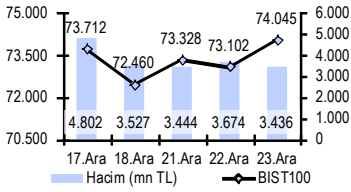




Günlük Bülten

24 Aralık 2015

Endeks ve Hacim (mn TL)



Haftalık Ajanda

21 Aralık 2015 Pazartesi			
ÜLKE	AÇIKLANACAK VERİ	BEKLENTİ	ÖNCEKİ
Almanya	ÜFE - Aylık Kıs	-0,2%	-0,4%
Almanya	ÜFE - Yıllık Kıs	-0,3%	-0,3%
Türkiye	Tüketici Güven Endeksi Ara	77,15	77,15
ABD	Chicago Fed Üssel Aktivite Endeksi Kas	-0,04	-0,04
Euro Bölgesi	Tüketici Güven Endeksi	-0,9	-0,9
Japonya	Bu ve kabine, "Yılı Ekonomik Rapor"ı yayınlıyor.		

22 Aralık 2015 Salı			
ÜLKE	AÇIKLANACAK VERİ	BEKLENTİ	ÖNCEKİ
İngiltere	GN Tüketici Güven Endeksi Ara	1,0	1,0
Almanya	GN Tüketici Güven Endeksi Ara	0,3	0,3
İngiltere	Kısmi İstihdam İndeksi Kas	11,2 mtr	7,5 mtr
Türkiye	TCMB PPK Politikası Fıat	0,00%	7,50%
Türkiye	TCMB PPK Fıat Koruması-Alt Sani	10,75%	10,75%
Türkiye	TCMB PPK Fıat Koruması-Alt Sani	7,50%	7,25%
ABD	Sektör Güven Endeksi Kas	1,3%	2,8%
ABD	Yükseklenmiş GSYİH - Çeyreklik 3/4 Son Tarih	1,9%	2,1%
ABD	GSYİH Fıat Endeksi 3/4 Son Tarih	2,8%	3,0%
ABD	GSYİH Fıat Endeksi 3/4 Son Tarih	1,3%	1,3%
ABD	Kısmi İstihdam İndeksi Kas	0,4%	0,8%
ABD	2. El Konut Satışları - Aylık Kıs	5,34 mtr	5,34 mtr
ABD	2. El Konut Satışları - Aylık Kıs	-0,2%	-0,4%
ABD	Richmond Fed İstihdam Endeksi Ara	-1,0	-0,0

23 Aralık 2015 Çarşamba			
ÜLKE	AÇIKLANACAK VERİ	BEKLENTİ	ÖNCEKİ
Fransa	GSYİH Büyüme - Çeyreklik 3/4	0,3%	0,3%
Fransa	GSYİH Büyüme - Yıllıklandırılmış 3/4	1,2%	1,2%
İngiltere	GSYİH Büyüme - Çeyreklik 3/4	0,5%	0,5%
İngiltere	GSYİH Büyüme - Yıllıklandırılmış 3/4	2,3%	2,3%
İngiltere	Çarşamba İşgücü Değişimi 3/4	420,5 mtr	416,8 mtr
ABD	Kısmi İstihdam İndeksi Kas	0,2%	0,4%
ABD	Kısmi İstihdam İndeksi Kas	0,2%	0,1%
ABD	PCE Fıat Endeksi - Aylık Kıs	0,0%	0,1%
ABD	Çeyreklik PCE Fıat Endeksi - Aylık Kıs	0,1%	0,0%
ABD	Dışa Dökülen Tüketici Güven Endeksi Kas	-0,2%	2,9%
ABD	Day. Tük. Malları Sip. (Ülkesi Harici Kas - Öncü)	0,0%	0,5%
ABD	Yeni Konut Satışları - Aylık Kıs	505 bin	495 bin
ABD	Yeni Konut Satışları - Aylık Kıs	2,0%	10,7%
ABD	Michigan Tüketici Güven Endeksi Ara	90,0	91,8
Japonya	Borsanın tatil nedeniyle kapalı		

24 Aralık 2015 Perşembe			
ÜLKE	AÇIKLANACAK VERİ	BEKLENTİ	ÖNCEKİ
ABD	Bu Kasım ayı Tüketici Tutarları		
Japonya	Bu Kasım ayı Tüketici Tutarları		
ABD	Halkın İhtiyaçları İndeksi Aralık 19 Ara	271 bin	
Not: Tatil nedeniyle ABD ve Avrupa piyasaları kapalı			
Ortodoks Pazarları "Yıldız Doğum" nedeniyle tatil			

25 Aralık 2015 Cuma			
ÜLKE	AÇIKLANACAK VERİ	BEKLENTİ	ÖNCEKİ
Japonya	İhtiyaç İndeksi Kas	0,2%	3,1%
Japonya	TÜFE - Yıllık Kas	0,2%	0,3%
Japonya	Çeyreklik TÜFE - Yıllık Kas	0,0%	0,7%
Japonya	Ordu Güven Endeksi Eki	102,9	
Japonya	Konut Başlangıcı - Yıllık Kas	0,0%	-0,5%
Not: Tatil nedeniyle ABD ve Avrupa piyasaları kapalı			

En Çok Yükselen Hisseler

Hisse	Kapanış	Değ. (%)	Hacim (TL)
EUHOL	0,55	14,6%	908.961
KOZAL	11,91	12,0%	15.820.261
BOYP	68,00	11,8%	459.057
KLGYO	1,76	11,4%	54.109.100
KOZAA	0,89	9,9%	15.134.059

En Çok Düşen Hisseler

Hisse	Kapanış	Değ. (%)	Hacim (TL)
NUGYO	4,15	-5,3%	24.327.998
KILER	4,76	-4,4%	9.858.375
FINBN	6,15	-4,2%	5.567.373
EUKYO	0,51	-3,8%	72.867
RHEAG	1,17	-2,5%	3.431.437

Piyasa Beklentisi

Dün güne hafif boşluklu bir açılışla 73.531 seviyesinden başlayan BIST-100 endeksinde alışılgün boyu sürdü. 200-saatlik (üssel) H.O'sına değdikten sonra 74.498'ten dönerek hafif bir kâr satışı görölse de, Endeks günü, bir önceki gün kapanışına göre %1,29 değer kazanarak 74.045 seviyesinde günü tamamladı. Sanayi endeksinin %1.23 değer kazandığı günde, bankacılık endeksi %1.13 yükseldi.

Dün haber akışlarında yer alan "Katar'lıların Türkiye'den büyük bir banka ile ilgilendiği" yönündeki haber akışlarının bankalardan başlayarak piyasanın geneline yansıttığı iyimserlik gün boyu sürdü. Öte yandan TCMB'nin yapmış olduğu sunumda "volatilitedeki düşüş kalıcı olduğunda sadeleşme adımları başlayacak ifadesi" de piyasalarda bir miktar dalgalanma yaratmıştı. 15:30 ve 17:00 ABD verileri yakından takip edilirken piyasa etkisi ortalama 100 puanla sınırlı kaldı. Kişisel gelir gider tarafında beklentilerden sapma sınırlı olurken, manşet dayanıklı tüketim malları siparişleri beklentileri aşarak bir önceki aya göre yatay kaldı; ulaştırma hariç çekirdek veri ise beklentinin hafif altında -%0.1 değişim gösterdi. Yeni konut satışları, yüzde değişim olarak aylık bazda beklentileri ikiye katladı ve Ekim ayına göre %4.3 arttı. Buna rağmen, kümülatif olarak beklentileri aşmadı ve 490 bin adet olarak açıklandı.

Bugün ise neredeyse piyasaların tamamı tatil. ABD borsalarının Noel nedeniyle yarım gün işlem göreceği günde, Avrupa borsaları iki günlük Noel tatiline giriyor. Öte yandan Ortadoğu borsalarından Dubai, Kuveyt ve Fas borsaları da "Hz. Muhammed'in doğum günü" nedeniyle kapalı olacak. Asya piyasalarından Malezya ve Endonezya borsaları da Ortadoğu borsaları gibi dini bayram nedeniyle kapalı olurken, Hong Kong borsası Noel nedeniyle yarım gün işlem görecektir. Özetle bugün çok az sayıda ülkenin borsaları açık olacak. (Türkiye, Japonya, Çin, Rusya, G. Afrika gibi piyasalar açık)

Noel tatili nedeniyle haber akışının da zayıf olduğu bir gün izleyeceğiz. 15:30'daki ABD haftalık işsizlik maaşı başvuruları dışında herhangi bir veri bulunmuyor. Yeni günün ilk fiyatlamaları da güne benzer şekilde oluşuyor. TL'nin yataya yakın değerini koruma çabası, paritedeki yükseliş ve Dolar endeksindeki düşüş eğilimi ile birleştiğinde iç piyasalar açısından pozitif bir görünüme işaret ediyor. Ancak açık olan Asya piyasalarının satıcılı eğilimi ve yarım gün işlem görecektir olan ABD endekslerine ait vadeli kontratların zayıf immesi, olumlu havayı bir kısmı dağıtıyor. Petrol fiyatlarındaki tırmanmanın devam etmesi ise açık olacak olan gelişmekte olan piyasalara destek olacaktır.

İlk fiyatlamalar ışığında yatay açılış beklediğimiz endekste 73.800-74.000 bandı gün içi işlemlerde ilk destekler olarak takip edilecek. Günlük grafiklerde bozulma görülmesi de saatlik grafiklerde görülen güç kaybı, söz konusu bandı daha önemli kılıyor. Alt destekler olarak 73.100 ve 72.200'ü izleyeceğiz endekste, 74.500 ve 75.200 seviyeleri gün içi ilk dirençler olarak karşımıza çıkıyor.

Bugün Açıklanacak Veriler

15:30 ABD Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bekl: 270 Bin) | Japonya 18-19 Kasım BoJ Toplantısı Tutanakları açıklanacak.

Öne Çıkan Haberler

- Başbakan Ahmet Davutoğlu'nun, yeni Anayasa, bütçe, reformlar ve iç tüzük konularında fikir alışverişinde bulunmak üzere 30 Aralık Çarşamba günü saat 13.00'te CHP, 16.00'da HDP, 4 Ocak Pazartesi de saat 16.00'da MHP genel başkanlarıyla görüşeceği bildirildi. ***Anadolu Ajansı**
- TCMB dünkü sunumunda, küresel para politikalarındaki normalleşmenin başlamasıyla birlikte oynaklıklarda gözlenen düşüşün kalıcı olması halinde gelecek toplantıdan itibaren para politikasındaki sadeleşme adımlarına başlanabileceğini bildirdi. ***TRTHaber**
- Rusya Federasyonu Merkez Bankası Başkanı Elvira Nabiullina, Türkiye yaptırımlarının enflasyona 0,2 - 0,4 yüzdelik artı edeceğini belirterek bu rakamların üzerine çıkılması konusunda ise endişelerinin olmadığını açıkladı. ***NTVPara**
- ABD'de yatırım malları üç aydan bu yana ilk kez Kasım ayında düşüş kaydederek, üçüncü çeyrekteki yükselişin ardından işletmelerde yeni yatırımların yavaşladığını işaret etti. askeri dışı ekipman (uçak dışı) siparişleri, Ekim ayında %0.6 yükselmesinin ardından Kasım ayında %0.4 düştü. Tüm dayanıklı tüketim malları, Kasım ayında %0.0 seviyesinde geldi. ABD'de tüketici harcamaları Kasım ayında %0.3 ile son üç ayın en hızlı artışını gerçekleştirdi ***BloombergHT** ABD'de kişisel gelirler Kasım'da %0.3 ile beklentilerin hafif üzerinde artarken; çekirdek kişisel tüketim harcamaları (PCE) endeksi ise %0.1 ile beklentilere paralel gerçekleşti. ***Dünya**
- İngiltere'de 3. çeyrekte ekonomi bir önceki çeyreğe göre yüzde 0.4 büyüdü. Beklenti yüzde 0.5 büyümeye olması yönündeydi. Resmi açıklamada, 2. çeyrek büyümesi de yüzde 0.5'ten yüzde 0.2 seviyesine revize edildi. ***BloombergHT**
- Borsa İstanbul Genel Müdürü Tuncay Dinç, "2016 yılı içinde Borsa İstanbul'u kendi platformunda halka arz etmek istiyoruz" dedi. ***Dünya**
- Azerbaycan Milli Meclisi'ne ABD ile tüm ilişkilerin durdurulmasını içeren yasa tasarısı sunuldu. Tasarı, ABD'li bazı yetkililerin Azerbaycan'a girişinin yasaklanmasını da içeriyor. ***NTVPara** Azerbaycan Cumhurbaşkanı İlham Aliyev, "Manatın kurunun değiştirilmesi kaçınılmazdı. Bunu maksimum düzeyde engellemek için yıl boyu çalıştık" dedi. ***BloombergHT**
- Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, başkanlık sistemine ilişkin, "Artık milletimizin de güçlü bir talebi haline gelmiş olan bu konuya meclisimizin daha fazla duyarsız kalamayacağı kanaatindeyim" dedi. ***Dünya**
- Darphane artık haftanın belirli günleri değil her gün piyasaya altın verecek. **Hürriyet**

Şirket ve Sektör Haberleri

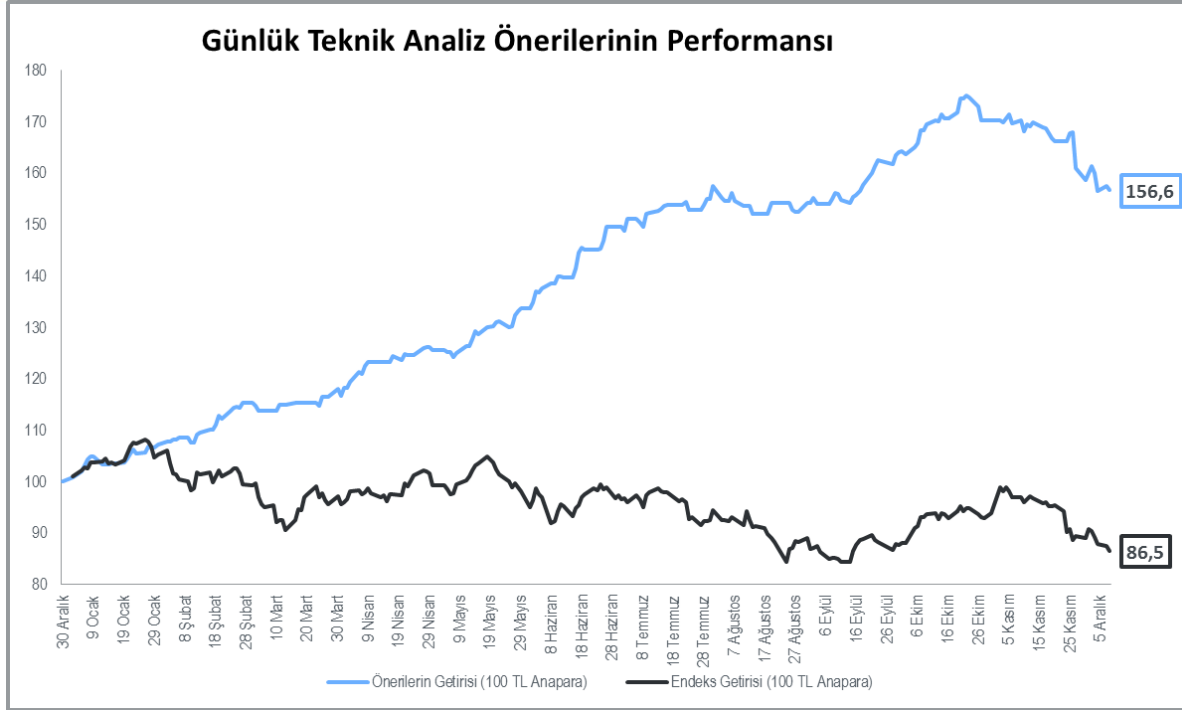
24 Aralık 2015

- Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdür Vekili Fatih Turan, 3 katlı Büyük İstanbul Tüneli Etüt-Proje ihalesi kapsamında 23 firmanın şartname aldığını, 12 firmanın teklif verdiğini açıkladı. Bakan Binalı Yıldırım ise, Yavuz Sultan Selim Köprüsü'nün büyük oranda tamamlandığını belirterek, "Köprümüz 2016'nın ilk yarısında tahmini nisan, mayıs ayında hizmet vermeye başlayacaktır" dedi. ***Hürriyet**
- Kommersant'ın ismini vermeyen iki hükümet yetkisine dyandırdığı haberine göre, Rusya bazı Türk inşaat firmalarının ülkede faaliyetlerine devam etmesine izin veriyor. ***BloombergHT**
- Dünya Bankası, Türkiye için 200 milyon dolarlık "Çok Küçük, Küçük, Orta ve Büyük Ölçekli İşletmeler Tedarik Zinciri Finansman Projesi'ni" onayladı. ***BloombergHT**
- Esas Holding Yönetim Kurulu Üyesi ve Pegasus Hava Yolları Yönetim Kurulu Başkanı Ali İsmail Sabancı, Esas Holding olarak kazandıkları ihale kapsamında Balıkesir'e yapacakları "Alış Veriş Caddesi"nin 100 milyon dolarlık bir yatırım olacağını bildirdi. ***Star**
- **AKCNS:** Şirket 500 m TL kayıtlı sermayenin 2020 yılına kadar 5 yıl süreyle uzatılması konusunda yönetim kurulu kararı almıştır.
- **AKFEN:** Akfen Altyapı Danışmanlık A.Ş., 12.20 TL fiyattan 21.763.636 adet alış işlemi gerçekleştirerek Şirket'te 0 olan payını %8.31'e artırmıştır. Alımla beraber Şirket'in hakim ortaklarının toplam pay/oranının %97.11'e ulaştığı ifade edilmiş olup satma hakkı ve ortaklıktan çıkarma hakkı doğmuş olup, satma hakkı bedeli 10,9998 - 8,7517 - 7,3360 - 5,3013 ile değerlendirilme raporundaki fiyatlardan en yükseği olacağı ve satma hakkı süresinin 23.12.2015-22.03.2016 arasında kullanılabileceğini açıklamıştır.
- **AKGRT:** Şirket 500 m TL kayıtlı sermayenin 2020 yılına kadar 5 yıl süreyle uzatılması konusunda yönetim kurulu kararı almıştır.
- **AKGUV:** Şirket ile MKE arasında MKE Çankırı Silah Fabrikası'nda 2016-2018 yıllarında 20 personel ile yürütülecek projenin 1.665.721,8 TL'lik ihalenin sözleşmesi imzalanmıştır.
- **AKMGY:** Şirket ortaklarından Bocan B.V'nin VIB North America B.V ile birleşmesi sonucu hisseler VIB North America B.V'ye, Patio Onoroend Goed B.V'nin Corio France B.V. ile birleşmesi sonucu hisseler Corio France'a devredilmiştir.
- **AKPAZ:** Yapı Kredi Faktoring A.Ş tarafından Şirket aleyhine başlatılan icra takibindeki üçüncü şahıslara gönderilen haciz ihbarnameleri fek edilmiş olup, diğer icra dosyaları ile ilgili fek işlemleri de devam etmektedir.
- **AKSEN:** KKTG Kalecik Enerji Santrali'nin kurulu gücünü artırma çalışmaları çerçevesinde, kurulu kapasite lisansı iptal ettirilen santralden getirilen iki adet dizel motora sahip ünite ile 33 mW artırılarak 153 mW'a ulaşmıştır.
- **ARSAN:** Şirket iştiraki Akedaş Elektrik Perakende Satış A.Ş.'nin kullanacağı 9.35 m TL'lik krediye %21.15 oranında kefalet verilmesine karar vermiştir.
- **AVGYO / METRO:** Şirket ile Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Hol. A.Ş ile imzalanan geri ödeme planı ile ilgili yapılan görüşmeler neticesinde 28 Şubat 2016'da sona erecek olan ödeme planının yasal faiz hesaplanarak Aralık 2016'ya uzatılması konusunda karara varılmıştır.
- **AVTUR / METRO:** Şirket Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş.'ye ait payların %80'ine sahip olması sebebiyle eski hakim ortağı Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş tarafından 6 aylık dönemlerde güncellenmesi çerçevesinde; Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.'den alacaklarına dair protokol devam etmekte olup planlandığı şekilde 2016 yılı sonunda tamamlanacaktır.
- **BOYP:** Murat Barış Tansever, 60.5 TL fiyattan 626.153 adet satış işlemi gerçekleştirmiş olup payı %5.89'den %4.8'e gerilemiştir.
- **DIRIT:** Şirket üretim olduğu battaniye kumaşına sırt kaplaması yaparak Kaymaz Halı Üretimi ile ilgili deneme üretimine başlamış olup, tescil başvuruları yapılmıştır.
- **DURDO:** İngiltere'de kurulu ve konusu pazarlama faaliyeti olan DUDO (UK) Limited şirketinin hisselerinin tamamının alımı ile ilgili olarak, DUDO (UK) Limited şirketinin hisselerinin tamamının sahibi olan Mentor Associates Limited ile görüşmelere başlamıştır.
- **ECILC:** Şirket Kocaeli-Gebze OSB'de yer alan fabrikanın binalar ve makine-teçhizatıyla beraber 32.25 m TL bedelle bağlı ortaklık konumundaki Eczacıbaşı Profesyonel Ürün ve Hizmetler Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye satış yoluyla devredilmesine karar vermiştir.
- **EDIP:** Ragıp Akın ve Nuri Akın, annelerinin vefatı üzerine 689.523,18'er adet halka kapalı ve 86.605,62'er adet halka açık hissenin vaset yoluyla kendisine intikal ettiğini açıklamıştır. Devir sonrası Ragıp Akın'ın pay oranı %5.33'e, Nuri Akın'ın pay oranı %12,28'e yükselmiştir.
- **EGCYO / YAPRK:** Egeli & Co Tarım GSYO, 250.116 adet B grubu payı 2,25 TL fiyattan satın alarak payını %2,11'den %5,63'e yükselmiştir.
- **EKGYO:** Şirket projelerinden "İstanbul Kayabaşı Emlak Konutları 2. Etap Konut, Altyapı ve Çevre Düzenleme İnşaatları ile Ataşehir İlçesinde; Okul, Spor Salonu ve İlçe Emniyet Müdürlüğü Ek Hizmet Binası Yapım ve Tadilat İşleri" ihalesinin 1. Oturumu gerçekleştirilmiş olup 28 adet şirket teklif vermiştir.
- **FINBN:** NBG, Atina Borsası'na yaptığı açıklamada, Finansbank'ın satışının 2016 yılının ilk yarısında tamamlanacağını kaydetti. ***BloombergHT**
- **FRIGO:** Şirket 48 m TL kayıtlı sermayenin 30 m TL'ye azaltılarak 2020 yılına kadar 5 yıl süreyle uzatılması konusunda yönetim kurulu kararı almıştır.
- **IDAS:** Şirket'in satış yapacağı TEKSAL Tekstil'e olan marka satışına binaen ve Finansal kiralama sözleşmesi kapsamında mülkiyeti Pamuk Finansal Kiralama A.Ş. ne ait taşınmaz ve makine ile ekipman satışına binaen teminatlar temin edilmiştir.
- **KATMR:** JCR-Eurasia Şirket'in mevcut borçlanma aracının nakit akımlarını yatırım yapılabilir kategoride değerlendirerek Uzun Vadeli Ulusal Notunu "BBB (Trk)" dan "BBB+ (Trk)" ya yükseltmiş, görünümünü "Stabil" olarak belirlemiştir.
- **KCHOL:** Holding ile Kule Yap Sat İnşaat Taahhüt Ticaret A.Ş. arasında müşterek proje geliştirmek üzere imzalanan Gayrimenkul Satış Vaadi ve Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi kapsamında Ankara-Çankaya'da yer alan ve mülkiyeti Holding'e olan toplam 17.780 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde %50 si Koç Holding e, %50 si Kule Yap Sat İnşaat Taahhüt Ticaret A.Ş. ye tahsis edilmek üzere geliştirilen Koç Kuleleri projesinde A Bloktaki 91 ofis ile C Bloktaki 18 ticari alan teslim alınmıştır. Teslim alınan 91 ofis ve 18 ticari alanın değerlendirme raporundaki değeri 225.586.429 TL olarak takdir edilmiştir. Söz konusu ofis ve ticari alanlarının çoğunun kiralınması öngörülmekte olup, piyasa koşullarına bağlı olarak kiralama ve/veya satış alternatifleri değerlendirilecektir.
- **KLGYO:** Şirket ile İstanbul-Beylikdüzü'nde yer alan arsalar ve komşu arsalar için, arsa malikleri ile arasında "Düzenleme Şeklinde, Gayrimenkul Satış Vaadi ve Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" imzalanmıştır. Buna göre Kat karşılığı inşaat suretiyle geliştirilecek projede, arsa sahiplerinden her birinin kendi arsa payının %42'sinin kendilerine ve %58'inin de yapılacak olan inşaat karşılığında Kiler GYO A.Ş.'ne ait olacak şekilde paylaşılması kararlaştırılmıştır. İlgili gayrimenkuller üzerinde konut ve ticari ünitelerden oluşan karma bir proje geliştirilmesi planlanmaktadır.
- **METRO:** Şirket 6 aylık dönemlerde güncellenmesi çerçevesinde Galip Öztürk ile yapılmış olan alacaklarına ilişkin protokol Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'nin satın alma işlemi ile tamamlanmıştır.
- **NUHCM:** Şirket bağlı ortaklığı Tan Kömür Dış Ticaret Ltd. Şti. ünvanlı şirkette sahip olduğu payların tamamını 3.316.359 TL bedel ile 3. şahısa satma kararı almıştır.
- **OZKGY:** Şirket portföyünde yer alan Ataşehir Bulvarı 216 projesinde yer alan B09 numaralı bağımsız ticari bölümün 1/2 hisse payının 7 m TL bedel karşılığı Akyön Tesis Yönetimi A.Ş.'ye sinema olarak işletilmesi amacıyla satılmasına ilişkin Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi düzenlenmiştir.
- **PAGYO:** Şirket döviz kurlarındaki oynaklığın kiracılar üzerinde yaratabileceği olumsuz etkiyi bertaraf etmek amacıyla, Aylık Asgari ve Hasılat Kirası bedellerine ilişkin olarak, tavan kur uygulamasının 2016 yılı Ocak, Şubat ve Mart aylarında da devam ettirilmesine, Kira ödemelerinin yapılması gerektiği her ayın 1'i ile 5'inci günleri arasında EURO kurunun 2,7000/TL'si ve USD kurunun 2,4000/TL'sinin, altına düştüğü günlerde ise o güne ait Merkez Bankası Döviz Satış kurlarının esas alınmasına karar verilmiştir.
- **SAFGY:** Şirket ile Akenerji Toptan A.Ş ile aradaki sözleşme taraflarca feshedilmediği ya da tadil edilmediği takdirde 2016 yılında da aynı koşullarda gerçekleştirilecek olan elektrik enerjisi alım işlemlerinin piyasa koşullarına uygun olduğu görüş ve sonucuna varıldığını açıklamıştır. Şirket yönetim kurulu kurlardaki volatiliteden kiracıları korumak amacıyla Akasya projesinde yer alan kiracılar, 01/01/2016 - 31/03/2016 tarihleri arasında kira dönemi ile sınırlı olmak üzere; Kira sözleşmelerinde öngörülen ödeme tarihindeki A.B.D dolar kuruna %10 oranında indirim uygulanmasına ve uygulanan bu indirimle kurun 2,60 TL'nin altına düşmemesine 2,60 TL'nin taban kur olarak belirlenmesine, (belirlenen dolar kurunun kira bedellerinin tenzili ve/veya kira sözleşmesinin uyarlanması olarak değerlendirilmesinde kaydı ile) Kira sözleşmelerinde öngörülen ödeme tarihindeki A.B.D dolar kurunun 2,60 TL' nin altında olması halinde kira dönemindeki geçerli kurun uygulanmasına karar vermiştir.
- **SEKUR:** Şirket Yönetim Kurulu Başkanı Murat Hakan Çil, piyasa yapıcılığı kapsamında 10 işgünü içerisinde pay satımı yapabileceğini ifade etmiştir.
- **TACTR:** Tahsin Altun, 748.000 adet hissenin Borsa'da işlem gömesi için MKK'ya kaydetmiştir.
- **TARAF:** Şirket aktifinde bulunan baskı makinasının 1.570.763 TL+KDV bedelle peşin olarak Uygun Basın ve Ticaret LTD ŞTİ'ne satılmasına karar verilmiştir. Böylece Şirket ile bağlı ortaklığımız Mürekkep A.Ş. arasındaki Marmara Bölgesi Baskı Hizmeti sözleşmesi sonlandırılmış olup, Marmara Bölgesi baskı hizmeti SM Matbaacılık Basın Yayın A.Ş. (Ezgi Matbaa)'nden alınacaktır.
- **TCELL:** Türkiye'nin 13 ilinde fiber altyapı yatırımları bulunan Turkcell, Eskişehir'de fiber internet ile buluştu. Önümüzdeki ay da Aydın'a fiber internet götürecek olan şirket, 3 yıl içerisinde 5-6 ilde daha fiber yatırımı yapmayı planlıyor. Bu yatırımlar sonrasında üç yıl içinde pazar lideri olmayı hedefleyen Turkcell Superonline, il başına 70 ile 150 milyon lira civarında yatırım gerçekleştirmeyi planlıyor. Turkcell Superonline'ın şu anda 13 şehirde toplam 3.2 milyar liralık fiber altyapı yatırımı bulunuyor. ***Dünya**
- **ULAS:** Olağanüstü Genel Kurul'da, Club Hotel Ulaşlar'ın Club Hotel Ulaşlar'ın tek başına şirketimiz tarafından yahut başka bir gerçek/tüzel kişi ile birlikte lüks konut ve/veya lüks ticari mülke dönüştürülmesi ve/veya satılması konusunda alınan karar uygun görülmüştür.

Makro Haberler

- TÜİK'in açıkladığı verilere göre Kasım'da konut satışı %2,1 arttı, 106 bin 8 oldu. İpotekli konut satışı ise %22,7 azalarak 28 bin 553 gerçekleşti. ***BloombergHT**

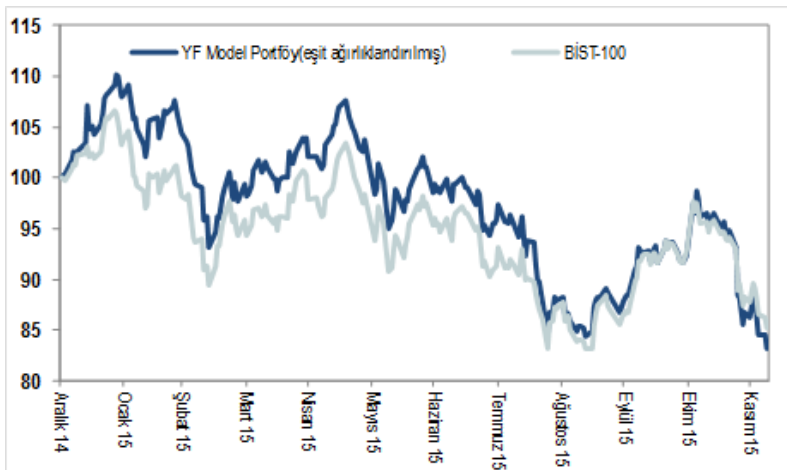
24 Aralık 2015



Uzun Vadeli Portföy Önerimiz

GÜNCELLENMİŞ MODEL PORTFÖY* - Araştırma					
Hisse	Kapanış	Önc. Gün K.	Değ. (%)	Hedef	Getiri Potans. (%)
AKCNS	13,54	13,44	↑ 0,74%	18,80	38,8%
EKGYO	2,72	2,68	↑ 1,49%	3,50	28,7%
GARAN	7,37	7,34	↑ 0,41%	9,00	22,1%
HALKB	10,83	10,79	↑ 0,37%	14,00	29,3%
SAHOL	8,29	8,05	↑ 2,98%	11,80	42,3%
TCELL	10,28	10,07	↑ 2,09%	14,00	36,2%
THYAO	7,48	7,44	↑ 0,54%	11,00	47,1%
TRKCM	1,77	1,73	↑ 2,31%	2,50	41,2%

* Model portföyümüzde yer alan şirketler, uzun vadeli temel analiz performansları dikkate alınarak seçilmiştir. Yatırım kararları bu perspektife göre değerlendirilmelidir.



Yatırım Finansman Menkul Değerler

24 Aralık 2015

Nispetiye Caddesi Akmerkez E-3 Blok Kat:4

Etiler / İstanbul

Tel: +90 (212) 317 69 00 Faks: +90 (212) 317 69 32

UYARI NOTU:

Bu e-posta mesajı ve ekleri gönderildiği kişi ya da kuruma özeldir ve gizlidir. Hiçbir şekilde üçüncü kişilere açıklanamaz ya da yayınlanamaz. Yetkili alıcılardan biri değilseniz, bu mesajın herhangi bir şekilde ifşa edilmesi, kullanılması, kopyalanması, yayılması veya mesajda yer alan hususlarla ilgili olarak herhangi bir işlem yapılmasının kesinlikle yasak olduğunu bildiririz. Eğer mesajın alıcısı veya alıcısına iletmekten sorumlu kişi değilseniz lütfen mesajı sisteminizden siliniz ve göndereni uyarınız. Gönderen ve Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş., bu mesajın içerdiği bilgilerin doğruluğu, güncelliği ve eksiksiz olduğu konusunda bir garanti vermemektedir, içerik Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. tarafından her zaman değiştirilebilir. Bu e-posta yer alan bilgiler "Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş." tarafından genel bilgilendirme amacı ile her türlü veri, yorum ve değerlendirmeler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklara dayanılarak hazırlanmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. sorumlu değildir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan ve hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan içerik, yorum ve tavsiyeler ise genel nitelikte olup, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu e-posta içeriğinde yer alan çeşitli bilgi ve görüşlere dayanarak yapılacak ileriye dönük yatırımlar ve ticari işlemlerin sonuçlarından ya da ortaya çıkabilecek zararlardan Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Mesajın içeriğinden, iletilmesinden, alınmasından, saklanmasından, gizliliğinin korunamamasından, virüs içermesinden ve sisteminizde yaratabileceği zararlardan Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Yatırım Finansman bu mesajın içeriği ve ekleri ile ilgili olarak hukuki açıdan herhangi bir sorumluluk kabul etmemektedir. Teşekkür ederiz.

Levent Durusoy	Koordinatör	levent.durusoy@yf.com.tr	+90 (212) 334 98 33
Hakan Tezcan	Koordinatör	hakan.tezcan@yf.com.tr	+90 (212) 317 68 16

Araştırma Bölümü

Zümrüt Can Ambarcı	Müdür	zumrut.ambarci@yf.com.tr	+90 (212) 334 98 35
Can Uz	Başekonomist	can.uz@yf.com.tr	+90 (212) 334 98 37

İşlem Aracılığı Bölümü

Dr. Nuri Sevgen	Müdür	nuri.sevgen@yf.com.tr	+90 (212) 317 68 62
-----------------	-------	-----------------------	---------------------

Strateji Birimi

Göksel Tekiner	Müdür Yrd.	goksel.tekiner@yf.com.tr	+90 (212) 334 98 44
Kemal Ozan Sayın	Uzman	ozan.sayin@yf.com.tr	+90 (212) 334 98 70

Kurumsal Finansman Bölümü

Pervin Bakankuş	Müdür	pervin.bakankus@yf.com.tr	+90 (212) 334 98 61
-----------------	-------	---------------------------	---------------------

Yurtiçi Satış ve Yatırım Danışmanlığı Bölümü

İnciser Deniz	Müdür	inciser.deniz@yf.com.tr	+90 (212) 317 68 85
---------------	-------	-------------------------	---------------------

Hizmet Noktalarımız

Genel Müdürlük	+90 (212) 317 69 00	Merkez	+90 (212) 263 00 24
Adana	+90 (322) 458 77 55	Antalya	+90 (242) 243 02 01
Ankara	+90 (312) 417 30 46	Bakırköy	+90 (212) 543 05 04
Ataşehir	+90 (216) 386 74 00	Fındıklı	+90 (212) 334 98 00
Bursa	+90 (224) 224 47 47	Çiftelhavuzlar	+90 (216) 302 88 00
İzmir	+90 (232) 441 80 72	Samsun	+90 (362) 431 46 71
Konya	+90 (332) 237 76 77	İzmit	+90 (262) 325 40 30