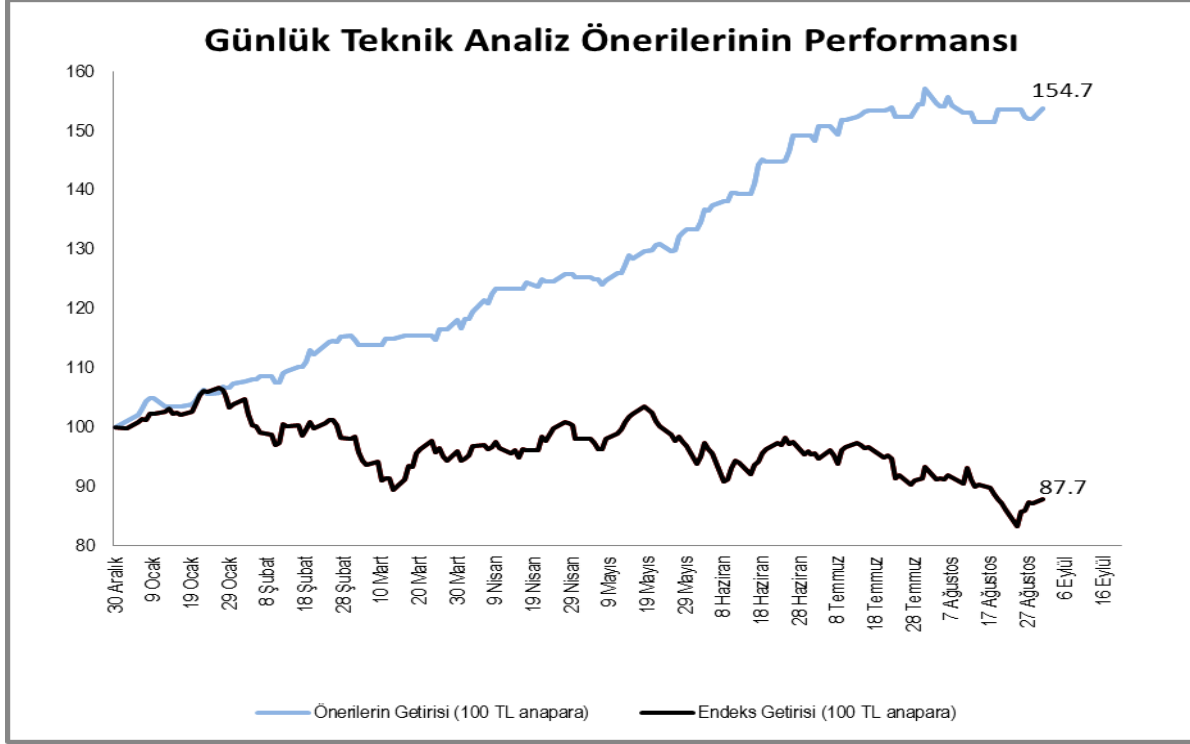




- Borsa İstanbul'dan Dinç, "Halka arzda 2016 yılının 2. çeyreği şu anda bizim için zor görünüyor" dedi.\***BloombergHT**.
- Türkiye konut fiyat endeksi Temmuz'da yıllık bazda yüzde 18.76 arttı, İstanbul'da artış yüzde 26.6 oldu.\***NTVPara**.
- Türkiye'ye gelen yabancı ziyaretçi sayısı Ağustos'ta yüzde 2.88 düşüşle 5.13 milyon kişi oldu.\***NTVPara**.
- Mermer ve traverten gibi birçok doğal taş türünde dünyanın en büyük rezervlerine sahip Türkiye'de sektör, Çin'den gelen talebin gerilemesiyle yüzde 19'luk kayıp yaşadı.\***Dünya**.
- Akkuyu Nükleer Güç Santrali (NGS) AŞ Genel Müdürü Fuat Akhundov, projeye şimdiye kadar 3 milyar dolar harcadıklarını ve lisansları henüz çıkmamasına karşın çalışmaların devam edeceğini belirterek, nükleer santral projelerinde gecikmenin normal olduğunu söyledi. Türkiye ile Rusya arasında sağlanan mutabakat kapsamında Rusya, dört üniteden oluşacak toplam 4,800 MW kurulu güce sahip Akkuyu Nükleer Santralini 20 milyar dolarlık yatırımla yapacak.\***Hürriyet**.
- AB Komisyonu'nun Enerji Birliğinden Sorumlu Başkan Yardımcısı Maros Sefcovic, Avrupa için stratejik öneme sahip Güney Gaz Koridoru'nun, Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı Projesi'ne (TANAP) bağlanması ile ilgili konuların 1 Ekim'de Türkiye ile yeniden görüşüleceğini söyledi.\***Hürriyet**.
- Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı yaptığı açıklamada yeni düzenlemeleri içeren tebliğin öngördüğü sıcaklık, muhafaza ve nakliye gibi teknik ve hijyenik şartların sağlanması durumunda peynirin her yerde satışa sunulabileceğini açıkladı.\***Sabah**.
- **AKENR**: Akocak HES ve ekipmanı satışının hem satıcı ve hem de alıcı tarafça bazı yükümlülüklerin yerine getirilmesi ön şartına bağlanmış olması sebebiyle sürecin devam ettiği açıklanmıştır.
- **AKSEL**: 4 mn TL sermayeli Prudent Gayrimenkul unvanlı bağlı ortaklık kurulmasına ve projede kullanılmak üzere şirket yönetim kurulu başkanından 8 mn TL nakit alınmasına karar verilmiştir.
- **ANSGR**: Nemtaş Nemrut Liman İşletmeleri 29 Eylül'de 1.48 TL fiyattan 4.2 mn adet hisse almıştır.
- **BOYNR**: **BOYP** 29 Eylül'de 4.94-5.00 TL fiyat aralığından 448 bin adet hisse almıştır. BOYP'nin pay alımları ile ortaklık oranının %97'yi geçmesiyle satma hakkı ve ortaklıktan çıkarma hakkı oluşmuştur. 29 Eylül'den itibaren 3 ay boyunca satma hakkı kullanılabilir olup ardından ortaklıktan çıkarma süreci başlayacaktır. Satma hakkı bedeli değerlendirme raporundaki bedel ile 30 günlük, son 6 aylık, 1 yıllık ve 5 yıllık ağırlıklı ortalama fiyatlarının aritmetik ortalamasından büyük olanı olarak belirlenecektir. Değerleme raporu hariç tutulduğunda satma hakkı fiyatı son altı aylık ağırlıklı ortalama fiyatlarının aritmetik ortalaması olan 5.70 TL olması beklenmektedir. Satma hakkının sona ermesinin ardından 30 günlük ağırlıklı ortalama fiyatlarının aritmetik ortalaması olan 4.91 TL üzerinden ortaklıktan çıkarma işlemi yapılabilecektir.
- **DOAS**: Volkswagen, bugün yaptığı bir açıklamada egzoz gazı emisyon testlerinde hile yapan yazılım içeren 11 milyon aracı geri çağırarak onaracağını ve emisyon testlerinde usulsüzlük skandalının ardından şirketin imajını düzeltmeye çalışacağını duyurdu.\***Hürriyet**.
- **EGCYH**: Şirket ana ortağı 28 Eylül'de 0.41 TL fiyattan 4.25 mn adet hisse satmıştır.
- **EGCYO**: Şirket ortağı 28 Eylül'de 0.70-0.76 TL fiyat aralığından 782 bin adet hisse satmıştır.
- **EKGYO**: 30 Eylül'de kura ile satılacak olan Emlak Konut Başakşehir Evleri 2. Etap projesinde bulunan 250 adet konut için 7708 adet, Emlak Konut İspartakule Evleri projesinde bulunan 152 adet konut için 1919 adet ve Ayazma Emlak Konutları projesinde bulunan 11 adet konut için 166 adet başvuru alınmıştır.
- **EREGL**: Tata Steel International tarafından 8.7 mn TL tazminat talebiyle açılan dava süreci devam etmekte olup bir sonraki duruşma 29 Aralık'ta yapılacaktır.
- **EUHOL**: Bağlı ortaklığı Ege Sigorta'nın tüm sigorta branşlarındaki yetkilerinin iptaline ilişkin olarak yürütmenin durdurulması talepli iptal davası açılmıştır.
- **FINBN**: NBG potansiyel sermaye açığının karşılanması konusunda alternatifler değerlendirilmekte olup; bu alternatiflerden herhangi biri hakkında henüz nihai bir karar almamıştır.
- **HLGYO**: **HALKB** 29 Eylül'de 0.95-0.98 TL fiyat aralığından 1.73 mn adet hisse almıştır.
- **KERYT**: **FONFK** 2.5 mn adet hisseyi bugün TSP'de 40.96 TL fiyattan alacaktır.
- **KUYAS**: Şirketin verdiği ipotek bedeli aktif toplamının %10'unu geçmiştir. 8.09.2015 tarihinde Akalın ve Hatipoğlu Proje finansmanında kullanılmak üzere aldığı krediden dolayı bankaya 7.5 mn TL ve 29.09.2015 tarihinde kısa vadeli kredi kullanımı için bankaya 20 mn TL ipotek vermiştir.
- **LOGO**: Hisse geri alım programı kapsamında 28 Eylül'de 16.25-16.60 TL fiyat aralığından 18 bin adet hisse alınmıştır.
- **MAKTK**: Daha önce mevcut üretim tesisinden taşınmasına karar verildiği ve mevcut üretim tesisi arazisinin ve üzerindeki taşınmazların değerlendirilmesine yönelik imkanların araştırıldığı belirtilmişti. Gebze Mimar Sinan Mahallesi'ndeki taşınmazların satış ilanı verilecektir.
- **NETAS**: Kanadalı yatırımcı Wesley Clover ile yapılan anlaşma kapsamında erken evre şirketlere ve girişimcilere yatırım yapmayı amaçlayan fon kuruldu.
- **OZBAL**: Mali verimliliğini ve durumunu iyileştirme adına bazı gayrimenkullerini satmaya karar vermiştir. Hammaddede fiyatlarındaki gerilemenin karlılığa katkı vereceği belirtilmiştir. Sermaye yapısını güçlendirmek için bir kurumdan danışmanlık alındığı açıklanmıştır.
- **TCELL**: Çin Politika Bankası China Development Bank'tan mevcut borçların yeniden yapılandırılması için 500 mn Euro'ya kadar ve altyapı yatırımlarında Çin'den yapılacak alımların finansmanı için 750 mn Euro'ya kadar kredi almaya karar verilmiştir.
- **THYAO**: Yeniden yapılanan Lufthansa, yeni markası Eurowings ile düşük maliyetli havayolları arasında ilk 3'e oynama peşinde. Lufthansa Başkan Yardımcısı, "THY ile işbirliğine açıldık. Önerileri dinlemeye hazırız" diyor.\***Milliyet**.
- **TSGYO**: **TSKB** 29 Eylül'de 0.60-0.61 TL fiyat aralığından 750 bin adet hisse almıştır.
- **VKGYO**: Trabzon Ortahisar'da bulunan taşınmazı 19 mn TL bedelle satmıştır.
- **YKGYO**: Ankara-Çankaya Projesi yapı ruhsat iptal davasıyla ilgili Ankara 9. İdare Mahkemesi şirket lehine temyiz yolu açık olmak üzere, davanın reddine karar vermişti. Ankara Büyükşehir Belediyesi temyiz başvurusu yapmıştır.

## Makro Haberler

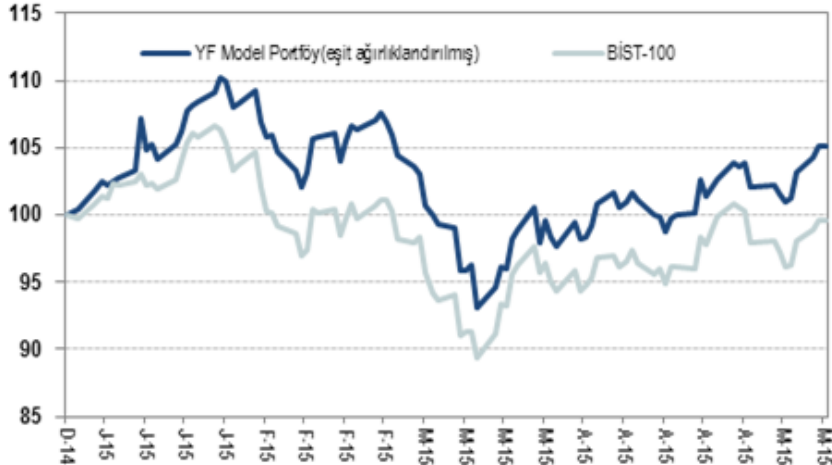
- TÜİK verilerine göre ekonomik güven endeksi Eylül ayında bir önceki aya göre tüm zamanların en yüksek düşüşünü gösterdi. Endeks %16,7 oranında azalarak 85,14 değerinden 70,89 değerine düştü. Ekonomik güven endeksindeki düşüş, endeksi oluşturan tüm güven endekslerindeki düşüşlerden kaynaklandı.



### Uzun Vadeli Portföy Önerimiz

GÜNCELLENMİŞ MODEL PORTFÖY* - Araştırma					
Hisse	Kapanış	Önc. Gün K.	Değ. (%)	Hedef	Getiri Potans. (%)
AKCNS	13.65	13.70	↓ -0.36%	18.80	37.7%
ENKAI	5.03	5.01	↑ 0.40%	6.20	23.3%
GARAN	7.08	6.89	↑ 2.76%	9.00	27.1%
SAHOL	8.74	8.61	↑ 1.51%	11.80	35.0%
TCELL	10.75	10.70	↑ 0.47%	14.00	30.2%
THYAO	8.01	7.93	↑ 1.01%	11.00	37.3%
TRKCM	1.85	1.81	↑ 2.21%	2.50	35.1%

\* Model portföyümüzde yer alan şirketler, uzun vadeli temel analiz performansları dikkate alınarak seçilmiştir. Yatırım kararları bu perspektife göre değerlendirilmelidir.



**Yatırım Finansman Menkul Değerler**

Nispetiye Caddesi Akmerkez E-3 Blok Kat:4

Etiler / İstanbul

Tel: +90 (212) 317 69 00 Faks: +90 (212) 317 69 32

**UYARI NOTU:**

Bu e-posta mesajı ve ekleri gönderildiği kişi ya da kuruma özeldir ve gizlidir. Hiçbir şekilde üçüncü kişilere açıklanamaz ya da yayınlanamaz. Yetkili alıcılardan biri değilseniz, bu mesajın herhangi bir şekilde ifşa edilmesi, kullanılması, kopyalanması, yayılması veya mesajda yer alan hususlarla ilgili olarak herhangi bir işlem yapılmasının kesinlikle yasak olduğunu bildiririz. Eğer mesajın alıcısı veya alıcısına iletmekten sorumlu kişi değilseniz lütfen mesajı sisteminizden siliniz ve göndereni uyarınız. Gönderen ve Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş., bu mesajın içerdiği bilgilerin doğruluğu, güncelliği ve eksiksiz olduğu konusunda bir garanti vermemektedir, içerik Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. tarafından her zaman değiştirilebilir. Bu e-posta yer alan bilgiler "Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş." tarafından genel bilgilendirme amacı ile her türlü veri, yorum ve değerlendirmeler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklara dayanılarak hazırlanmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. sorumlu değildir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan ve hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan içerik, yorum ve tavsiyeler ise genel nitelikte olup, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu e-posta içeriğinde yer alan çeşitli bilgi ve görüşlere dayanılarak yapılacak ileriye dönük yatırımlar ve ticari işlemlerin sonuçlarından ya da ortaya çıkabilecek zararlardan Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Mesajın içeriğinden, iletilmesinden, alınmasından, saklanmasından, gizliliğinin korunamamasından, virüs içermesinden ve sisteminizde yaratabileceği zararlardan Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Yatırım Finansman bu mesajın içeriği ve ekleri ile ilgili olarak hukuki açıdan herhangi bir sorumluluk kabul etmemektedir. Teşekkür ederiz.

Levent Durusoy	Koordinatör	levent.durusoy@yf.com.tr	+90 (212) 334 98 33
Hakan Tezcan	Koordinatör	hakan.tezcan@yf.com.tr	+90 (212) 317 68 16

**Araştırma Bölümü**

Zümrüt Can Ambarcı	Müdür	zumrut.ambarci@yf.com.tr	+90 (212) 334 98 35
Can Uz	Başekonomist	can.uz@yf.com.tr	+90 (212) 334 98 37

**İşlem Aracılığı Bölümü**

Dr. Nuri Sevgen	Müdür	nuri.sevgen@yf.com.tr	+90 (212) 317 68 62
-----------------	-------	-----------------------	---------------------

**Strateji Birimi**

Göksel Tekiner	Müdür Yrd.	goksel.tekiner@yf.com.tr	+90 (212) 334 98.44
Hüseyin Sert	Uzman	huseyin.sert@yf.com.tr	+90 (212) 334 98 47
Kemal Ozan Sayın	Uzman	ozan.sayin@yf.com.tr	+90 (212) 334 98 70

**Kurumsal Finansman Bölümü**

Pervin Bakankuş	Müdür	pervin.bakankus@yf.com.tr	+90 (212) 334 98 61
-----------------	-------	---------------------------	---------------------

**Yurtiçi Satış ve Yatırım Danışmanlığı Bölümü**

İnciser Deniz	Müdür	inciser.deniz@yf.com.tr	+90 (212) 317 68 85
---------------	-------	-------------------------	---------------------

**Şubelerimiz**

Akmerkez	+90 (212) 317 69 00	Merkez	+90 (212) 263 00 24
Adana	+90 (322) 458 77 55	Antalya	+90 (242) 243 02 01
Ankara	+90 (312) 417 30 46	Bakırköy	+90 (212) 543 05 04
Ataşehir	+90 (216) 386 74 00	Fındıklı	+90 (212) 334 98 00
Bursa	+90 (224) 224 47 47	Çiftelavuzlar	+90 (216) 302 88 00
İzmir	+90 (232) 441 80 72	Samsun	+90 (362) 431 46 71
Konya	+90 (332) 237 76 77	İzmit	+90 (262) 325 40 30