

## Günlük Bülten

| ENDEKS      | KAPANIŞ | DEĞİŞİM | DEĞİŞİM (%) | G. YÜKSEK | G.DÜŞÜK | HACİM         | En Çok Yükselen Hisseler |         |          |             | En Çok Düşen Hisseler |         |          |             |
|-------------|---------|---------|-------------|-----------|---------|---------------|--------------------------|---------|----------|-------------|-----------------------|---------|----------|-------------|
|             |         |         |             |           |         |               | Hisse                    | Kapanış | Değ. (%) | Hacim (TL)  | Hisse                 | Kapanış | Değ. (%) | Hacim (TL)  |
| BIST 100    | 94,348  | -412    | -0.43       | 95,105    | 93,790  | 6,433,962,370 | IHLGM                    | 1.47    | 19.5%    | 174,301,764 | BMEKS                 | 0.10    | -9.1%    | 81,918      |
| BIST 30     | 116,433 | -457    | -0.39       | 117,301   | 115,680 | 5,214,537,739 | AVGYO                    | 1.19    | 14.4%    | 11,119,389  | MRSHL                 | 41.84   | -8.0%    | 9,405,880   |
| SANAYİ      | 125,188 | -496    | -0.39       | 126,738   | 124,866 | 2,203,673,449 | BEYAZ                    | 5.79    | 13.8%    | 8,597,285   | ULKER                 | 15.82   | -7.2%    | 34,110,646  |
| BANKA       | 98,161  | -2,417  | -2.40       | 99,846    | 97,415  | 2,134,225,175 | ADESE                    | 3.60    | 11.1%    | 96,626,505  | YYAPI                 | 0.28    | -6.7%    | 2,607,442   |
| VOP Y. VADE | 120.350 | -0.10   | -0.08       | 120.950   | 119.175 | 1,649,851,765 | SALIX                    | 4.98    | 10.7%    | 5,884       | ISCTR                 | 3.90    | -5.8%    | 513,967,149 |

## Piyasalarda Dün ...

- Endeks, dün güne ABD-Çin arasındaki ticari savaşlara bir yenisinin eklenmesi etkisiyle negatif açılışla başladı. Seans başında toparlanma eğilimi içinde olsa da gün boyu zayıf görünümünü korudu ve günü %0,43 değer kaybıyla 93,347 seviyesinden kapattı. Son zamanlarda olduğu gibi, BIST100'de değer düşüklüğü nedenlerinin başında %2,40 kayıpla banka endeksi gelmektedir.
- Dolar/TL, geçtiğimiz hafta Merkez Bankası'nın faiz artırımından sonra son dönemlerin en düşük seviyelerine doğru geri çekilmiş olsa da, dün yeniden güç kazanarak yükselişe geçti ve günü %2,07 artışla 6,2825 seviyesinde tamamladı. Dolaradaki bu yükselişi, diğer gelişmekte olan ülke para birimlerine karşı da gerçekleşti. An itibarıyla ise yurt dışı piyasalarda 6,3314 seviyesinden işlemler gerçekleşmektedir.

## Bugünün Gündeminde ...

- Dün, gerek Dolar/TL'deki yükseliş, gerek se ABD'nin Çin'e karşı uygulamaya geçeceği ek gümrük vergisi neticesinde endekste hafif satıcı bir hava hakim olsa da, aslolan Perşembe günü açıklanacak olan OVP'nin yatırımcılar açısından merak konusu olduğuydu. Dün, Rusya devlet başkanı Putin ile görüşme yapan Cumhurbaşkanı Erdoğan'ın İdlil konusunda anlaşma sağlaması, ileriye yönelik olarak bölgede güvenliğin sağlanması olarak algılanabilmesi ve savaş ortamının biraz olsun ortadan kalkmasının sağlanabilir olması, her iki ülke içinde, ekonomi açısından bir rahatlama yaşatabilir.
- Bugünün veri gündemine baktığımızda, yurtiçinde ikinci seans başlarında konut fiyat endeksini takip ediyor olacağız. Verinin kur ve endeks açısından etkisinin olmasını beklemekten, emlak sektörü açısından önemli olduğunu düşünüyoruz.
- Yurtdışında ise, Avrupa'da herhangi bir veri bulunmazken, ABD tarafında da yurtiçinde olduğu gibi konut fiyat endeksi verisi günün önemli verisi olarak karşımıza çıkmaktadır.

## Açılış Öncesi Yurtdışı Piyasalar...

- Yurtdışı piyasalara baktığımızda, Amerika'nın Çin'e uyguladığı ek gümrük vergisinin etkilerinin devam ettiğini görüyoruz. Dün kapalı olan Nikkei endeksi hariç diğer Asya piyasalarında negatif hava devam ediyor. Çin-ABD arasındaki ticari gerilimle beraber Avrupa piyasalarının açılışı da düşük olması bekleniyor. Amerikan vadelerinde ise an itibarıyla negatif hava hakim.
- Euro/Dolar ise, dün sabah saatlerinde 1,1618 destek seviyesini test ettikten sonra yükseliş trendine giren parite, gün içinde 1,17 seviyelerini test etti. Günlük grafiklerde 100 günlük hareketli ortalama olan 1,1709 seviyesini kırmaya çalışan Euro/Dolar an itibarıyla 100 günlük hareketli ortalama olan 1,1709 seviyesinde hareket etmektedir.

## Günün Verileri

14:30 Türkiye Konut Fiyat Endeksi -Yıllık (Onck:10,53%)

17:00 ABD NAHB Konut Fiyat Endeksi Eyl. (Bekl: 66,00)

14:30 Türkiye Konut Fiyat Endeksi -Aylık Tem.(Onck:0,90%)

23:00 ABD Net Uzun Vadeli Sermaye Akımları (Onck:-\$36,5mlr)

| Kapanış Sonrası Piyasalar |              |       |            |                    |              |          |            |
|---------------------------|--------------|-------|------------|--------------------|--------------|----------|------------|
| Amerika                   | BIST Kapanış | Son   | Değişim(%) | Döviz              | BIST Kapanış | Son      | Değişim(%) |
| S&P 500 (Vadeli)          | 2895         | 2890  | -0.16%     | Euro/Dolar         | 1.1688       | 1.1710   | 0.19%      |
| Nasdaq (Vadeli)           | 7459         | 7431  | -0.38%     | Dolar/TL           | 6.3073       | 6.3571   | 0.79%      |
| DOW30 (Vadeli)            | 26146        | 26084 | -0.24%     | DX                 | 94.505       | 94.45    | -0.06%     |
| Avrupa                    |              |       |            | Emtia              |              |          |            |
| DAX                       | 12087        | 12096 | 0.08%      | Altın/Ons          | 1204.06      | 1200.455 | -0.30%     |
| Euro Stoxx 50             | 3346         | 3334  | -0.36%     | Brent              | 78.302       | 77.692   | -0.78%     |
| FTSE                      | 7292         | 7302  | 0.13%      | Faizler            |              |          |            |
| CAC 40                    | 5349         | 5349  | 0.00%      | Amerikan 2 Yıllık  | 2.78         | 2.79     | 0.15%      |
| Asya                      |              |       |            | Amerikan 10 Yıllık | 2.99         | 3.00     | 0.28%      |
| Hang Seng                 | 26933        | 26988 | 0.20%      | Almanya 10 Yıllık  | 0.46         | 0.46     | 0.88%      |
| Shanghai Composite        | 2652         | 2686  | 1.29%      | CDS (5 Yıllık)     |              |          |            |
| Sensex                    | 37586        | 37642 | 0.15%      | Türkiye            | 423.0        | 427.0    | 0.95%      |
| Singapore MSCI            | 3734         | 3706  | -0.75%     | Brezilya           | 279.0        | 276.6    | -0.86%     |
| Nikkei                    | 23095        | 23095 | 0.00%      | Güney Afrika       | 218.0        | 217.0    | -0.46%     |

| 17 Eylül 2018 Pazartesi |                                         | 18 Eylül 2018 Salı |                                       | 19 Eylül 2018 Çarşamba |                                                | 20 Eylül 2018 Perşembe |                                            | 21 Eylül 2018 Cuma |                                          |
|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|
| ÜLKE                    | AÇIKLANACAK VERİ                        | ÜLKE               | AÇIKLANACAK VERİ                      | ÜLKE                   | AÇIKLANACAK VERİ                               | ÜLKE                   | AÇIKLANACAK VERİ                           | ÜLKE               | AÇIKLANACAK VERİ                         |
| Almanya                 | Toplam Satış Fiyat Endeksi - Aylık Ağu. | Türkiye            | Konut Fiyat Endeksi - Yıllık Tem.     | Japonya                | Dış Ticaret Dengesi Ağu.                       | Türkiye                | Tüketici Güven Endeksi Eyl.                | Japonya            | TÜFE - Yıllık Ağu.                       |
| Türkiye                 | Sanayi Üretimi - Aylık Tem.             | Türkiye            | Konut Fiyat Endeksi - Aylık Tem.      | Japonya                | İhracat - Yıllık (USD Bazlı) Ağu.              | Türkiye                | Yabancıların DİBS Yatırımı (Haftalık-Net)  | Japonya            | Tahvillerde Yabancı Yatırımlar           |
| Türkiye                 | Sanayi Üretimi - Yıllık Tem.            | ABD                | NAHB Konut Fiyat Endeksi Eyl.         | Japonya                | İthalat - Yıllık (USD Bazlı) Ağu.              | Türkiye                | Yabancıların Hisse Yatırımı (Haftalık-Net) | Japonya            | Hisselerde Yabancı Yatırımlar            |
| Türkiye                 | İşsizlik Oranı Haz.                     | ABD                | Net Uzun Vadeli Sermaye Akımları Tem. | Japonya                | BOJ Faiz Kararı                                | ABD                    | Philadelphia Fed İmalat Endeksi Eyl.       | Japonya            | İmalat PMI Eyl.-Öncü                     |
| Türkiye                 | Merkezi Yönetim Bütçe Dengesi Ağu.      |                    |                                       | Türkiye                | Konut Satışları Ağu.                           | ABD                    | Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları        | Japonya            | Tüm Sanayi Aktivite Endeksi - Aylık Tem. |
| Euro Bölgesi            | Çekirdek TÜFE - Yıllık Ağu.-Nihai       |                    |                                       | Euro Bölgesi           | Cari Denge (Mevsimsel Olarak Ayarlanmamış) ABD |                        | Devam Eden İşsizlik Maaşı Başvuruları      | Almanya            | İmalat PMI Eyl.-Öncü                     |
| Euro Bölgesi            | TÜFE - Yıllık Ağu.-Nihai                |                    |                                       | ABD                    | MBA Mortgage Başvuruları                       | ABD                    | Öncü Göstergeler Endeksi Ağu.              | Almanya            | Hizmet PMI Eyl.-Öncü                     |
| Euro Bölgesi            | TÜFE - Aylık Ağu.                       |                    |                                       | ABD                    | Cari İşlemler Dengesi 2Ç17                     | Euro Bölgesi           | Tüketici Güven Endeksi Eyl.-Geçici         | Almanya            | Bileşik PMI Eyl.-Öncü                    |
| ABD                     | NY Fed İmalat Endeksi Eyl.              |                    |                                       | ABD                    | Konut Başlangıçları - Aylık Ağu.               | ABD                    | 2. El Konut Satışları Ağu.                 | Euro Bölgesi       | İmalat PMI Eyl.-Öncü                     |
|                         |                                         |                    |                                       | ABD                    | İnşaat İzinleri Ağu.                           | ABD                    | 2. El Konut Satışları - Aylık Ağu.         | Euro Bölgesi       | Hizmet PMI Eyl.-Öncü                     |
|                         |                                         |                    |                                       | ABD                    | İnşaat İzinleri - Aylık Ağu.                   | Türkiye                | Merkezi Hükümet Borç Stoku                 | Euro Bölgesi       | Bileşik PMI Eyl.-Öncü                    |
|                         |                                         |                    |                                       |                        |                                                |                        |                                            | ABD                | İmalat PMI Eyl.-Öncü                     |
|                         |                                         |                    |                                       |                        |                                                |                        |                                            | ABD                | Hizmet PMI Eyl.-Öncü                     |
|                         |                                         |                    |                                       |                        |                                                |                        |                                            | ABD                | Bileşik PMI Eyl.-Öncü                    |

## Uzun Vadeli Model Portföy Önerimiz

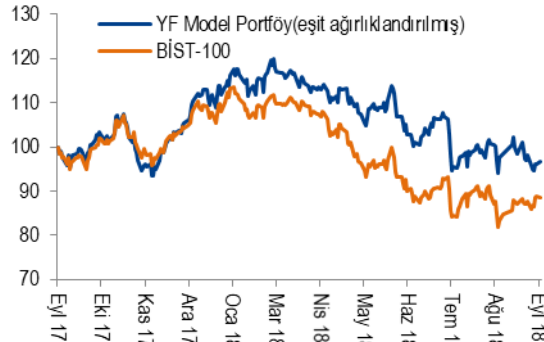
### Yatırım Finansman - Araştırma Model Portföy

| Hisse                  |        | Fiyat (TL) |       |            | Piyasa Değeri (milyon) |       | Ekleme    | Eklendikten sonra getiri |        |
|------------------------|--------|------------|-------|------------|------------------------|-------|-----------|--------------------------|--------|
| Şirket                 | Kodu   | Son Fiyat  | Hedef | Potansiyel | TL                     | US\$  | Tarih     | Göreceli                 | Mutlak |
| Akbank                 | AKBNK  | 5.8        | 9.7   | 66%        | 23,360                 | 3,731 | 10-Jan-18 | -24%                     | -37%   |
| Anadolu Hayat Emek.    | ANHAYT | 6.8        | 9.8   | 44%        | 2,920                  | 466   | 04-Apr-18 | 7%                       | -11%   |
| Enka İnşaat            | ENKAİ  | 5.2        | 6.9   | 32%        | 25,900                 | 4,137 | 12-Sep-18 | -2%                      | 0%     |
| Ereğli Demir Çelik     | EREGL  | 11.1       | 14.5  | 31%        | 38,815                 | 6,200 | 10-Jan-18 | 47%                      | 22%    |
| Anadolu Efes Biracılık | AEFES  | 21.6       | 30.0  | 39%        | 12,801                 | 2,045 | 19-Mar-18 | 0%                       | -18%   |
| Tekfen Holding         | TKFEN  | 20.7       | 22.5  | 9%         | 7,659                  | 1,223 | 08-Jun-18 | 39%                      | 37%    |
| Aselsan                | ASELS  | 26.4       | 30.0  | 14%        | 30,096                 | 4,807 | 12-Sep-18 | -1%                      | 1%     |

### Model Portföy Performans - Eşit Ağırlıklı

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Son değişimden bu yana portföy getirisi *                               | -8.0%        |
| Son değişimden bu yana BIST100 getirisi                                 | -4.3%        |
| <b>Son değişimden bu yana Model Portföyün BIST100'e göre getirisi *</b> | <b>-3.9%</b> |
| Yılbaşından bu yana model portföy getirisi                              | -12.3%       |
| Yılbaşından bu yana BIST100 getirisi                                    | -18.2%       |
| <b>Yılbaşından bu yana model portföyün BIST100'e göre getirisi</b>      | <b>7.1%</b>  |

\* Portföydeki son değişim 12 Eylül 2018'de yapılmıştır.



**Yatırım Finansman Menkul Değerler**

Meclis-i Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 Beyoğlu/İstanbul  
Tel: +90 (212) 317 69 00 Faks: +90 (212) 282 15 50 - 51

**UYARI NOTU:**

Bu e-posta mesajı ve ekleri gönderildiği kişi ya da kuruma özeldir ve gizlidir. Hiçbir şekilde üçüncü kişilere açıklanamaz ya da yayınlanamaz. Yetkili alıcılardan biri değilseniz, bu mesajın herhangi bir şekilde ifşa edilmesi, kullanılması, kopyalanması, yayılması veya mesajda yer alan hususlarla ilgili olarak herhangi bir işlem yapılmasının kesinlikle yasak olduğunu bildiririz. Eğer mesajın alıcısı veya alıcısına iletmekten sorumlu kişi değilseniz lütfen mesajı sisteminizden siliniz ve göndereni uyarınız. Gönderen ve Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş., bu mesajın içerdiği bilgilerin doğruluğu, güncelliği ve eksiksiz olduğu konusunda bir garanti vermemektedir, içerik Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. tarafından her zaman değiştirilebilir. Bu e-posta yer alan bilgiler "Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş." tarafından genel bilgilendirme amacı ile her türlü veri, yorum ve değerlendirmeler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklara dayanılarak hazırlanmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. sorumlu değildir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan ve hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan içerik, yorum ve tavsiyeler ise genel nitelikte olup, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu e-posta içeriğinde yer alan çeşitli bilgi ve görüşlere dayanarak yapılacak ileriye dönük yatırımlar ve ticari işlemlerin sonuçlarından ya da ortaya çıkabilecek zararlardan Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Mesajın içeriğinden, iletilmesinden, alınmasından, saklanmasından, gizliliğinin korunamamasından, virüs içermesinden ve sisteminizde yaratabileceği zararlardan Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Yatırım Finansman bu mesajın içeriği ve ekleri ile ilgili olarak hukuki açıdan herhangi bir sorumluluk kabul etmemektedir. Teşekkür ederiz.

Levent Durusoy Genel Müdür Yrd. levent.durusoy@yf.com.tr +90 (212) 334 98 33

**Araştırma Bölümü**

Serhan Gök Müdür serhan.gok@yf.com.tr +90 (212) 334 98 39  
Hilmi Yavaş Ekonomist hilmi.yavas@yf.com.tr +90 (212) 334 98 37

**Yatırım Danışmanlığı Birimi**

Göksel Tekiner MüdürYrd. goksel.tekiner@yf.com.tr +90 (212) 334 98 44  
Kamer Külek Uzman kamer.kulek@yf.com.tr +90 (212) 334 98 47  
Onur Alkan Uzman onur.alkan@yf.com.tr +90 (212) 334 98 70

**Kurumsal Finansman Bölümü**

Pervin Bakankuş Müdür pervin.bakankus@yf.com.tr +90 (212) 334 98 61

**Hizmet Noktalarımız**

|                |                     |        |                     |
|----------------|---------------------|--------|---------------------|
| Genel Müdürlük | +90 (212) 317 69 00 | Merkez | +90 (212) 334 98 00 |
| Antalya        | +90 (242) 243 02 01 | Ankara | +90 (312) 417 30 46 |
| Bakırköy       | +90 (212) 543 05 04 | Bursa  | +90 (224) 224 47 47 |
| Caddebostan    | +90 (216) 302 88 00 | İzmir  | +90 (232) 441 80 72 |
| Samsun         | +90 (362) 431 46 71 | Ulus   | +90 (212) 263 00 24 |