

**Yatırım Finansman Menkul Değerler
Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren
Üç Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolar

İÇİNDEKİLER

	Sayfa
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	
1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu	6-7
2 Özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar	7-15
3 Finansal yatırımlar	16-17
4 Borçlanmalar	18-19
5 Türev araçlar	20
6 Ticari alacaklar ve borçlar	21-22
7 Diğer alacaklar ve borçlar	22
8 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler	23
9 Diğer dönen varlıklar ve kısa vadeli yükümlülükler	23
10 Özkaynaklar	24-26
11 Vergi varlık ve yükümlülükleri	26-29
12 Pay başına kazanç	30
13 İlişkili taraf açıklamaları	30-31
14 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi	32-41
15 Finansal araçlar	42-43
16 Nakit akış tablosuna ilişkin açıklamalar	44-45
17 Net parasal pozisyon kazançları / kayıpları	46
18 Raporlama döneminden sonraki olaylar	46

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	İncelemeden	Bağımsız
		geçmemiş Cari dönem 31 Mart 2026	denetimden geçmiş Önceki dönem 31 Aralık 2025
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	16	448.803.744	682.501.515
Finansal yatırımlar	3	792.386.980	1.013.708.575
-Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	3	792.386.980	1.013.708.575
Ticari alacaklar	6	8.348.815.193	8.239.106.424
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	6-13	6.083.442	4.985.505
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	8.342.731.751	8.234.120.919
Diğer alacaklar	7	855.235.285	769.267.213
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	855.235.285	769.267.213
Türev araçlar	5	2.111.606	372.385
-Alım satım amaçlı türev araçlar	5	2.111.606	372.385
Diğer dönen varlıklar	9	47.756.370	40.646.508
-İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar	9	47.756.370	40.646.508
Toplam Dönen Varlıklar		10.495.109.178	10.745.602.620
Duran Varlıklar			
Finansal yatırımlar	3	508.278.065	560.629.743
-Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	3	508.278.065	560.629.743
Maddi duran varlıklar		302.923.164	292.189.723
Kullanım hakkı varlıkları		165.487.185	122.155.927
Maddi olmayan duran varlıklar		6.529.806	6.944.803
Toplam Duran Varlıklar		983.218.220	981.920.196
TOPLAM VARLIKLAR		11.478.327.398	11.727.522.816

İlişikteki notlar, bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	İncelemeden	Bağımsız
		geçmemiş Cari dönem 31 Mart 2026	denetimden geçmiş Önceki dönem 31 Aralık 2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	4	5.370.836.532	5.129.807.666
İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	4-13	12.227.627	9.930.174
-Kiralama işlemlerinden borçlar	4-13	12.227.627	9.930.174
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	4	5.358.608.905	5.119.877.492
-Kiralama işlemlerinden borçlar	4	42.555.806	30.211.722
-Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	5.316.053.099	5.089.665.770
Ticari borçlar	6	3.804.599.361	4.250.474.353
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	3.804.599.361	4.250.474.353
Diğer borçlar	7	167.966.572	161.630.713
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	7	167.966.572	161.630.713
Türev araçlar	5	2.111.606	372.385
-Alım satım amaçlı türev araçlar	5	2.111.606	372.385
Dönem karı vergi yükümlülüğü	11	21.947.592	36.012.761
Kısa vadeli karşılıklar		84.590.482	64.245.419
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		60.792.507	47.471.996
-Diğer karşılıklar	8	23.797.975	16.773.423
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	9	19.466.784	6.796.871
-İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler	9	19.466.784	6.796.871
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		9.471.518.929	9.649.340.168
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	4	64.802.244	45.276.247
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	4-13	11.524.055	5.620.361
-Kiralama işlemlerinden borçlar	4-13	11.524.055	5.620.361
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	4	53.278.189	39.655.886
-Kiralama işlemlerinden borçlar	4	53.278.189	39.655.886
Uzun vadeli karşılıklar		21.500.528	21.050.533
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		21.500.528	21.050.533
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	11	10.937.805	7.191.329
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		97.240.577	73.518.109
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.909.567.892	2.004.664.539
Ödenmiş sermaye	10	400.000.000	400.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları		838.904.911	838.904.911
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler		125.756.966	174.313.319
-Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		125.756.966	174.313.319
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	10	(18.110.214)	(18.110.214)
Gerçeğe Uygun Değerleme Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan	10	143.867.180	192.423.533
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	10	177.080.022	142.852.992
-Yasal yedekler	10	177.080.022	142.852.992
Geçmiş yıllar karları		379.366.287	328.838.816
Net dönem karı		(11.540.294)	119.754.501
Toplam Özkaynaklar		1.909.567.892	2.004.664.539
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		11.478.327.398	11.727.522.816

İlişikteki notlar, bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	İncelemeden geçmemiş	İncelemeden geçmemiş
		Cari dönem 1 Ocak - 31 Mart 2026	Önceki dönem 1 Ocak - 31 Mart 2025
<u>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</u>			
Hasılat		9.573.357.590	6.694.109.235
Satışların maliyeti (-)		(9.141.714.789)	(6.353.839.678)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR		431.642.801	340.269.557
BRÜT KAR		431.642.801	340.269.557
Genel yönetim giderleri (-)		(371.778.048)	(282.735.831)
Pazarlama giderleri (-)		(34.907.056)	(25.132.641)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		20.567.945	5.147.709
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		(442.331)	(1.425.024)
ESAS FAALİYET KARI		45.083.311	36.123.770
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		385.482.055	154.211.271
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(303.935.867)	(93.761.846)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI		126.629.499	96.573.195
Parasal (Kayıp)/Kazanç		(104.941.028)	(73.443.131)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI		21.688.471	23.130.064
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri		(33.228.765)	(21.874.233)
- Dönem vergi gideri	11	(29.482.289)	(25.573.224)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	11	(3.746.476)	3.698.991
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		(11.540.294)	1.255.831
DÖNEM KARI		(11.540.294)	1.255.831
<i>Dönem karının dağılımı:</i>			
Ana ortaklık payları		(11.540.294)	1.255.831
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		(48.556.353)	(16.983.359)
Diğer yeniden değerlendirilme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		(48.556.353)	(16.983.359)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(60.096.647)	(15.727.528)
<i>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:</i>			
Ana ortaklık payları		(60.096.647)	(15.727.528)
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-

İlişikteki notlar, bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar

Dipnot Referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		Birikmiş karlar			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Toplam Özkaynaklar
			Diğer kazanç/kayıplar	Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Yasal yedekler	Özel yedekler	Geçmiş yıllar karları / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)			
1 Ocak 2025 bakiyeleri	63.500.000	1.175.404.915	(12.069.267)	53.586.867	123.478.170	9.975.410	184.282.089	186.672.503	1.784.830.687	1.784.830.687	
Mahsuplaşma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(16.983.359)	-	-	-	1.255.831	(15.727.528)	(15.727.528)	
Transferler	-	-	-	-	2.856.139	6.543.273	177.273.091	(186.672.503)	-	-	
31 Mart 2025 bakiyeleri	10	63.500.000	1.175.404.915	(12.069.267)	36.603.508	126.334.309	16.518.683	361.555.180	1.255.831	1.769.103.159	
1 Ocak 2026 bakiyeleri		400.000.000	838.904.911	(18.110.214)	192.423.533	126.334.309	16.518.683	328.838.816	119.754.501	2.004.664.539	2.004.664.539
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	(48.556.353)	-	-	-	(11.540.294)	(60.096.647)	(60.096.647)
Transferler		-	-	-	-	19.227.030	15.000.000	85.527.471	(119.754.501)	-	-
Kar payı dağıtım		-	-	-	-	-	-	(35.000.000)	-	(35.000.000)	(35.000.000)
31 Mart 2026 bakiyeleri	10	400.000.000	838.904.911	(18.110.214)	143.867.180	145.561.339	31.518.683	379.366.287	(11.540.294)	1.909.567.892	1.909.567.892

İlişikteki notlar, bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	İncelemeden geçmemiş	İncelemeden geçmemiş
		Cari dönem	Önceki dönem
		1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları			
Dönem karı		(11.540.294)	1.255.831
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman gideri		28.634.496	18.368.481
İtfa payları		414.997	697.372
Kıdem tazminatı karşılık giderleri		1.502.969	982.162
Kullanılmamış izin tazminatı karşılık giderleri		13.406.116	7.353.414
Ücret prim karşılık giderleri / iptalleri net		10.353.719	12.058.092
Faiz giderleri		280.955.058	62.880.618
Dava karşılık giderleri		8.748.227	4.689.259
Komisyon giderleri		12.539.724	13.114.590
Faiz gelirleri		(98.769.000)	(57.097.699)
Temettü gelirleri		(50.183.484)	(6.569.079)
Gider tahakkukları	9	12.669.913	(10.962.204)
Dönem vergi gideri	11	29.482.289	25.573.226
Ertelenmiş (vergi geliri) / gideri	11	3.746.476	(3.698.991)
Beklenen zarar karşılıkları		4.587.273	5.357.621
Dava karşılık iptali		-	(1.533.187)
Parasal Kayıp Kazanç		122.734.792	144.895.236
İşletme sermayesindeki değişim öncesi faaliyetlerden sağlanan nakit akışı		369.283.271	217.364.742
Finansal yatırımlardaki değişim	3	225.116.920	(62.521.926)
İlişkili olmayan ticari alacaklardaki değişim	6	(114.682.411)	2.614.415.537
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(1.097.937)	564.335
Diğer varlık ve alacaklardaki değişim	7-9	(93.953.309)	14.107.815
Ticari borçlardaki değişim	6	(445.874.992)	(304.332.903)
Nakit ve nakit benzerleri içerisindeki müşteri varlıklarındaki değişim	16	229.008.703	(111.081.551)
Diğer borç ve yükümlülüklerdeki değişim	7-9	6.335.859	10.637.516
Ödenen jestiyon primleri		(5.709.186)	(4.539.191)
Ödenen kıdem tazminatları		-	(602.650)
Ödenen izin karşılıkları		(786.201)	(533.190)
Ödenen vergi	11	(173.002.836)	(164.383.075)
Kullanım hakkı varlıklarındaki değişim		(65.161.175)	(40.966.076)
Faaliyetlerde elde edilen nakit		(70.523.294)	2.168.129.383
Maddi duran varlık alımları		(17.572.563)	(28.650.673)
Duran varlık satışından elde edilen nakit		34.543	180.848
Maddi olmayan duran varlık alımları		-	(384.285)
Dönem içinde alınan faiz		98.769.000	57.410.665
Ödenen temettü		(35.000.000)	-
Alınan temettü		50.183.484	6.569.079
Yatırım faaliyetlerinden sağlanan net nakit		96.414.464	35.125.634
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımı			
Alınan krediler		115.140.690.582	95.273.205.179
Ödenen krediler		(114.473.775.462)	(96.850.665.207)
Ödenen faizler		(257.096.959)	27.210.354
Ödenen komisyonlar		(12.539.724)	(13.114.590)
Finansman borçlanmalarından kaynaklı parasal kayıp/kazanç		(464.385.890)	(655.938.210)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		34.167.534	16.191.251
C. Finansman faaliyetlerinde elde edilen / (kullanılan) net nakit		(32.939.919)	(2.203.111.223)
Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net artış / (azalış)		(7.048.749)	143.794
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	16	110.455.520	224.649.794
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	16	103.406.771	224.793.588

İlişikteki notlar, bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket"), Türkiye'de faaliyet göstermekte olup Genel Müdürlüğü İstanbul Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 Beyoğlu adresinde bulunmaktadır. Şirket, 25 Ekim 1976 yılında faaliyete geçmiştir. Şirket'in hisselerinin %95,78'i Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi ("TSKB")'ne aittir ve Şirket, Türkiye İş Bankası Grubu altında faaliyet göstermektedir.

Şirket hisse senetleri, Borsa İstanbul A.Ş.'de ("Borsa İstanbul") işlem görmemektedir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği uyarınca, yetki belgelerinin yenilenmesine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kuruluna başvuru yapmış olup, Sermaye Piyasası Kurulunun 1 Haziran 2015 tarihli toplantısında almış olduğu karar doğrultusunda 1 Haziran 2015 tarihi itibarıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenmesi kapsamında "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak yetkilendirilmiştir.

Bu kapsamda, 1 Haziran 2015 tarihinden itibaren Şirket'in;

- (a) İşlem Aracılığı,
- (b) Portföy Aracılığı,
- (c) Bireysel Portföy Yöneticiliği,
- (d) Yatırım Danışmanlığı,
- (e) Halka Arza Aracılık Faaliyeti (Aracılık Yüklenimi ve En İyi Gayret Aracılığı) ve
- (f) Sınırlı Saklama Hizmeti faaliyetlerinde bulunmasına izin verilmiştir.

Şirket'in III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esas Hakkında Tebliğ ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ uyarınca kaldıraçlı işlemler hariç olmak üzere türev araçlar (paya dayalı, pay endekslerine dayalı ve diğer türevler) üzerinde portföy aracılığı faaliyetinde bulunmak konusundaki faaliyet genişletme başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Ekim 2016 tarih ve 26 sayılı toplantısında izin verilmiştir.

Şirket'in III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ uyarınca yurt dışı piyasalarda sahip olduğu işlem aracılığı faaliyet izninin "Paylar"ı da kapsayacak şekilde genişletilmesine ilişkin başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28 Temmuz 2017 tarih ve 27 sayılı toplantısında izin verilmiştir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Şirket Yönetim Kurulu tarafından alınan 15 Mart 2019 tarihli ve 2271 numaralı karar ile Bakırköy Şubesi'nin, kapatılmasına karar verilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu; 22 Mart 2019 tarih ve 32992422-205.99-E.4445 sayılı yazısı ile şubenin kapatılmasına izin vermiş olup, şube kapamasının ticaret siciline tescil edilmesi ile süreç tamamlanmıştır.

Şirket, 11 Temmuz 2019 tarih ve 2297 nolu Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden 20 Eylül 2019 tarihi itibarıyla ticaret siciline tescil edilerek, Sermaye Piyasası Kanunu, III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği ile ilgili sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek faaliyetiyle 150.000 TL (tutar endekslenmemiştir) sermaye ile kurulan Yatırım Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Bağlı Ortaklık") toplam paylarının %100'ü karşılığında 150.000 TL sermaye koyarak iştirak etmiştir.

Burada ve bundan sonra Şirket ve Bağlı Ortaklık beraber "Grup" olarak anılacaktır.

Bağlı ortaklık adı	Bağlı ortaklık kısa adı	Kayıtlı olduğu ülke	Faaliyet konusu	Kuruluş yılı
Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.	Yatırım VKŞ	Türkiye	Kira sertifikası ihraç etmek	2019

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, Grup faaliyetlerini 12 şube ile yürütmektedir (31 Aralık 2025: 12 şube).

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, Grup'un çalışan sayısı 197'dir (31 Aralık 2025: 193).

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1. Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen varlık ve yükümlülükleri ve yeniden değerlendirilmiş tutarları ile ölçülen maddi duran varlık veya maddi olmayan duran varlık sınıfları haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Söz konusu özet konsolide finansal tablolar ile önceki dönem(lere) ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

İşletme TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

2.1.1. Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama (devamı)

Yıl sonu	Endeks	Endeks, %	Düzeltilme katsayısı
2025/3	2.954,7	10,06	1,30865
2025	3.513,9	18,93	1,10040
2026/3	3.866,7	10,04	1,00000

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değerleriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Mart 2026 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Mart 2026 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 31 Mart 2026 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur. TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteeki değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkleğinden elde edilmiştir.

2.1.2. TMS'ye Uygunluk beyanı

Grup yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

2.1.2. TMS'ye Uygunluk beyanı (devamı)

Konsolide finansal tabloların onaylanması

Özet konsolide finansal tablolar yayımlanmak üzere 11 Mayıs 2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, konsolide finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme hakkına sahiptir.

İşletmenin sürekliliği varsayımı

Özet konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.1.3. Konsolide finansal tabloların hazırlanış şekli

Özet konsolide finansal tablolar, finansal yatırımlar içerisindeki gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların, türev finansal araçların ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değer ile ölçülmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

2.1.4. Geçerli ve raporlama para birimi

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar, Grup'un geçerli ve raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuş olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

2.1.5. Karşılaştırmalı bilgiler

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışlarındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmaktadır ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

2.2. Muhasebe tahminlerindeki değişiklik ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, ayrıca gelecek dönemlere ilişkin ise, gelecek dönemleri kapsayacak şekilde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik yapılmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları, geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Cari dönemde tespit edilen önemli muhasebe hatası yoktur.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

a) 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:
 - Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
 - Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
 - Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni dipnot açıklamaları eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
 - Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin dipnot açıklamalarında güncellemeler yapılmasıdır.
- **TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelten değişikliklerle sınırlıdır. 2024 yılına ait değiştirilmiş Muhasebe Standartları listesi ve ilgili kılavuzlar şunları içermektedir:
 - TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
 - TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın İlişisindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
 - TFRS 9 Finansal Araçlar;
 - TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
 - TMS 7 Nakit Akış Tablosu.
- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler, TFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve TFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

b) 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri'**; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

SEDDK tarafından 15.12.2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan tebliğ ile değiştirilen Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Tablolarının Sunumu Hakkında Tebliğ uyarınca TFRS 17'nin uygulamasına ilişkin yürürlük tarihinin 01.01.2027 tarihine ertelenmesi nedeniyle KGK'nın Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği Başkanlığı'na gönderdiği 07.01.2026 tarihli E-64088382-045.01-39032 sayılı yazısında sigorta, reasürans veya emeklilik şirketi bağlı ortaklığı/iştiraki bulunan bankalar ve holding şirketlerinin bireysel ve konsolide finansal tablolarında TFRS 17'nin uygulama tarihinin 1 Ocak 2027 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

- **TMS 21'e İlişkin Değişiklikler – Yüksek enflasyonlu bir sunum para birimine kur çevrimi**; 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu dar kapsamlı değişiklikler, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler için uygulanacak çevrim prosedürlerini düzenlemektedir. İşletme bu değişiklikleri aşağıdaki durumlarda uygular:

- Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevirmesi durumunda; veya
- Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yabancı işletmenin, finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevrilmesi durumunda.

Söz konusu değişiklikler, ortaya çıkan bilginin faydalılığını maliyet etkin bir şekilde iyileştirmeyi ve uygulamadaki çeşitliliği azaltmayı amaçlamaktadır.

- **TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama**; 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için finansal tablolarda yapılması gereken açıklamalar, ve genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplulaştırma ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

"TMS 8 paragraf 30'a uyum sağlamak amacıyla, Mart 2026 tarihinde sona eren raporlama dönemi için finansal tablo dipnotlarında aşağıdaki hususlara yer verilmesi beklenmektedir:

- değişikliklerin niteliği,
- TFRS 18'in, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanmasının zorunlu olduğu hususu,
- planlanan ilk uygulama tarihi ve
- aşağıdakilerden biri:
 - TFRS 18'in ilk uygulandığı dönemde, söz konusu standardın uygulanmasının işletmenin finansal tabloları üzerindeki olası etkilerinin değerlendirilmesine yardımcı olacak bilinen veya makul ölçüde tahmin edilebilir bilgiler; veya
 - Bu etkilerin bilinmediği veya makul ölçüde tahmin edilebilir olmadığı durumlarda, bu durumu ifade eden bir açıklama.

TMS 8'in 30'uncu paragrafına uyum sağlamak amacıyla, işletmeler TFRS 18'in benimsenmesine ilişkin açıklamaları hazırlarken aşağıdaki ilkeleri dikkate almalıdır:

a. Açıklamaların, işletmelerin uygulama sürecinin 2027 yılına doğru ilerlemesine paralel olarak giderek daha ayrıntılı hâle gelmesi beklenmektedir.

Bir işletmenin açıklamalarında yer vereceği ayrıntı düzeyi, iç kontrol süreçlerine ilişkin çalışmalar dâhil olmak üzere, ilk kez uygulamaya yönelik faaliyetlerindeki ilerleme seviyesine bağlı olacaktır. 31 Mart 2026 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla, uygulama sürecinde henüz önemli bir ilerleme kaydetmemiş olan işletmeler, TFRS 18'in olası etkilerini aktif olarak değerlendirdiklerini ve daha kapsamlı açıklamaların makul olarak sağlanamadığını belirtmekle yetinebilir.

b. Uygun ve güvenilir olması hâlinde nicel bilgilerin sunulmasının değerlendirilmesi.

İşletmenin bu tür açıklamaları yapabilmesi için uygun ve güvenilir bir dayanağa sahip olması ve söz konusu bilgilerin geçici nitelikte olduğuna ilişkin açık açıklamalar sunması kaydıyla, ön taslak tutarların açıklanması uygun olabilir. Örneğin, bir işletme kâr veya zarar tablosundaki ara toplamlar üzerindeki etkileri nicel olarak ifade edebilir. Nicel etkilerin makul ölçüde tahmin edilebilir olmaması durumunda, bu hususa ilişkin bir açıklama yapılmalıdır. İşletmeler, bilinen ve makul ölçüde nicel olarak ifade edilebilen etkileri açıklayabilir; ancak uygulama tarihinden önce, Yönetim Performans Ölçütleri (MPM) mutabakatı gibi TFRS 18 kapsamındaki açıklamaların erken sunulması beklenmemektedir.

c. Diğer kamuya açık iletişimlerle uyumun değerlendirilmesi.

Yönetimin, örneğin bir yatırımcı sunumunda, öngörülen etkilere ilişkin kamuya açıklamalarda bulunmuş olması hâlinde, TMS 8 kapsamında finansal tablolarda yer verilen açıklamaların bu iletişimlerle tutarlı olması gerekmektedir.

Açıklamalar, yalnızca raporlama dönemi sonu itibarıyla mevcut olan bilgilere değil, finansal tabloların yayımlanma tarihine kadar mevcut olan bilgilere dayanmalıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

- **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yeni standart ve değişiklikler diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri ve bununla birlikte TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile finansal tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarrufları arasında denge kurar. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.
 - Kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
 - TFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.
- **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar'a İlişkin Değişiklikler: Açıklamalar;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). UMSK, TFRS 19'daki azaltılmış açıklama yükümlülüklerini geliştirirken, 28 Şubat 2021 tarihi itibarıyla diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki açıklama yükümlülüklerini dikkate almıştır. TFRS 19 yayınlandığında, bu tarihten sonra eklenen veya değiştirilen herhangi bir açıklama yükümlülüğünün azaltılmış versiyonlarını içermiyordu. Daha sonra IASB, Şubat 2021 ile Mayıs 2024 tarihleri arasında yayınlanan standartlar ve değişiklikler kapsamında açıklama yükümlülüklerini azaltarak uygun bağlı ortaklıklara kolaylık sağlamak amacıyla bu değişiklikleri yayınlamıştır, özellikle:
 - TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar;
 - Tedarikçi Finansman Anlaşmalarına İlişkin Düzenlemeler (TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler);
 - Uluslararası Vergi Reformu — İkinci Sütun Model Kuralları (TMS 12'de yapılan değişiklikler);
 - Değiştirilebilirliğin Eksikliği (TMS 21'de yapılan değişiklikler); ve
 - Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler (TFRS 9 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler).

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Konsolidasyona ilişkin esaslar

2.4.1. Tam konsolidasyon

Bağlı ortaklık

Bağlı ortaklık, Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak işlemleri üzerinde kontrol yetkisine sahip olduğu şirkettir. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde yönetim hakkı gücünün olması ile sağlanır. Bağlı ortaklığın finansal tabloları, kontrol gücünün olduğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Konsolide edilen bağlı ortaklığın net aktiflerinden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar ana ortaklığa isabet eden tutardan ayrı olarak belirlenir. Kar ya da zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kısmı, ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Söz konusu durum kontrol gücü olmayan paylarda ters bakiye ile sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklığın finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Bağlı ortaklık adı	Nominal ortaklık oranı		Etkin ortaklık oranı	
	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. (*)	% 100	% 100	% 100	% 100

(*) Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. (Yatırım VKŞ) 11 Temmuz 2019 tarih ve 2297 nolu Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden 20 Eylül 2019 tarihi itibarıyla ticaret sicilde tescil edilerek 150.000 TL sermaye ile tek ortaklı Anonim Şirket olarak kurulmuştur. Yatırım VKŞ'nin ana ortağı Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.'dir. Nihai ana ortak Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir.

Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolidasyona dahil edilen şirketin, finansal durum ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in aktifinde yer alan kayıtlı değeri ile özkaynaklarındaki payları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler olması halinde elimine edilir.

2.4.2. Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirme esasları

Özet konsolide finansal tablolarda iştirakler ve iş ortaklıkları "özkaynak yöntemine" göre muhasebeleştirilmektedir. Özkaynak yöntemine göre bilançoda iştirakler veya iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin veya iş ortaklığının net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte veya iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin veya iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklığı adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur. Grup ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar, Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki payı ölçüsünde düzeltilmiş olup gerçekleşmemiş zararlar da işlem, transfer edilen varlığın değer düşüklüğüne uğradığını göstermiyor ise, düzeltilmiştir. Grup, iştirakler veya iş ortaklıkları ile ilgili yükümlülük altına girmediği sürece, iştiraklerin veya iş ortaklıklarının kayıtlı değeri sıfır olduğunda veya Grup'un önemli etkisinin sona ermesi durumunda özkaynak yöntemi kullanılmasına son verir.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen iştirak veya iş ortaklığı bulunmamaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli muhasebe politikalarının özeti

31 Mart 2026 tarihinde sona eren döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 31 Mart 2026 tarihinde sona eren döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.5.1. Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar

“Karşılıklar, koşullu borçlar ve koşullu varlıklara ilişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (TMS 37) göre, herhangi bir karşılık tutarının konsolide finansal tablolara alınabilmesi için; Grup’un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Grup, söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır. Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

Grup’un dava tutarı 1.553.410 TL olan 9 adet devam eden davası bulunmaktadır.

2.6. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Özet konsolide finansal tabloların TMS’ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncelleme yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar
- Ertelenmiş vergiler

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

3. FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
-Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	792.386.980	1.013.708.575
	<u>792.386.980</u>	<u>1.013.708.575</u>
Uzun vadeli		
-Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	508.278.065	560.629.743
Toplam	<u>1.300.665.045</u>	<u>1.574.338.318</u>

Kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar yansıtılan finansal varlıklar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2026	Nominal	Kayıtlı değeri	Faiz oranı (%)
Hisse senedi	1.347.828	92.391	-
Yatırım fonları (A tipi)	274.396.102	792.294.589	-
	<u>275.743.930</u>	<u>792.386.980</u>	-
31 Aralık 2025	Nominal	Kayıtlı değeri	Faiz oranı (%)
Hisse senedi	5.217.796	213.625.272	-
Yatırım fonları (A tipi)	274.396.102	800.083.303	-
	<u>279.613.898</u>	<u>1.013.708.575</u>	-

Uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun vadeli	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Sermaye araçları (hisse senetleri)	508.278.065	560.629.743
	<u>508.278.065</u>	<u>560.629.743</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

3. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla sermaye araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Borsada işlem gören	İştirak	31 Mart 2026	İştirak	31 Aralık 2025
	oranı (%)		oranı (%)	
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	1,12%	14.591.400	1,12%	17.376.106
		14.591.400		17.376.106
Borsada işlem görmeyen				
Borsada işlem görmeyen	İştirak	31 Mart 2026	İştirak	31 Aralık 2025
	oranı (%)		oranı (%)	
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	4,90%	193.214.076	4,90%	212.613.095
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	1,62%	298.955.335	1,62%	328.970.953
Borsa İstanbul A.Ş. (**)	0,04%	1.517.254	0,04%	1.669.589
Terme Metal Sanayi Ticaret A.Ş.	0,94%	31.648.815	0,94%	31.648.815
Yıfaş Yeşilyurt Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0,23%	5.433.168	0,23%	5.433.168
		530.768.648		580.335.620
Finansal Varlıklar Değer Azalış Zararı (***)		(37.081.983)		(37.081.983)
Toplam		508.278.065		560.629.743

(*) İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile TSKB Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin birleşmesine ilişkin tescil işlemlerinin tamamlanması sonrasında, Şirket'in elindeki tüm TSKB Yatırım Ortaklığı A.Ş. hisseleri, İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. hissesine (1 adet TSKB Yatırım Ortaklığı A.Ş. hissesi eşittir 0.892287 İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. hissesi birleşme oranıyla) dönüşmüştür. Raporlama tarihi itibarıyla İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sahip olunan hisseleri, 31 Mart 2026 tarihindeki gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilerek gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilmiştir.

(**) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 138'inci maddesinin altıncı fıkrasının (a) bendinde yer alan "Esas sözleşmenin tescil ve ilanını müteakip sermayenin yüzde dördü Borsa İstanbul'un mevcut üyelerine, binde üçü İstanbul Altın Borsasının mevcut üyelerine eşit ve bedelsiz olarak; yüzde birine tekabül eden kısmı ise Türkiye Sermaye Piyasaları Birliğine bedelsiz olarak devredilir." hükmü çerçevesinde, Borsa Yönetim Kurulunun 4 Temmuz 2013 tarihli ve 2013/17 sayılı toplantısında, Borsa İstanbul AŞ (C) Grubu ortaklık paylarından 15.971.094 adet payın Şirkete bedelsiz olarak devredilmesine karar verilmiştir.

(***) 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Grup, Terme Metal Sanayi Ticaret A.Ş. ve Yıfaş Yeşilyurt Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmalarına ait sahip olduğu toplam 37.081.983 TL (31 Aralık 2025: 37.081.983 TL) değerindeki sermaye araçları yatırımlarının tamamı için değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

4. BORÇLANMALAR

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli finansal borçlanmalar:	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar (Not 13)	12.227.627	9.930.174
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	5.358.608.905	5.119.877.492
	<u>5.370.836.532</u>	<u>5.129.807.666</u>

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

Uzun vadeli finansal borçlanmalar:	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar (Not 13)	11.524.055	5.620.361
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	53.278.189	39.655.886
	<u>64.802.244</u>	<u>45.276.247</u>

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

		31 Mart 2026	
İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Not 13)	30,00	12.227.627	31 Mart 2027
	-	<u>12.227.627</u>	-

		31 Aralık 2025	
İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Not 13)	30,00	9.930.174	31 Aralık 2026
	-	<u>9.930.174</u>	-

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

		31 Mart 2026	
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Not 13)	30,00	11.524.055	1 Nisan 2027 - 1 Ağustos 2028
	-	<u>11.524.055</u>	-

		31 Aralık 2025	
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Not 13)	30,00	5.620.361	1 Ocak 2027 - 1 Ağustos 2028
	-	<u>5.620.361</u>	-

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

4. BORÇLANMALAR (devamı)

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2026			
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Borsa Para Piyasasına Borçlar	40,50-41,70	5.316.053.099	1 Nisan 2026 - 9 Nisan 2026
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20,00-30,00	42.555.806	31 Mart 2027
	-	5.358.608.905	-

31 Aralık 2025			
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Borsa Para Piyasasına Borçlar	38,00-40,00	5.089.665.770	2 Ocak 2026 - 8 Ocak 2026
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20,00-30,00	30.211.722	31 Aralık 2026
	-	5.119.877.492	-

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2026			
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20,00-30,00	53.278.189	1 Nisan 2027 - 1 Mayıs 2029
	-	53.278.189	-

31 Aralık 2025			
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20,00-30,00	39.655.886	1 Ocak 2027 - 1 Mayıs 2029
	-	39.655.886	-

Borçlanmalardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin analiz "Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi" başlıklı 14 numaralı dipnotta verilmiştir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. TÜREV ARAÇLAR

Türev finansal araçlar ilk olarak kayda alınmalarında elde etme maliyeti ile, kayda alınmalarını izleyen dönemlerde ise gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Grup'un türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ile faiz oranı swap işlemleri oluşturmaktadır.

Söz konusu türev finansal araçlar ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamasına rağmen risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadığı için alım satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmektedir ve bu türev finansal araçların rayiç değerlerindeki değişiklikler kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un türev araçlardan kaynaklanan finansal varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	2.111.606	372.385
	2.111.606	372.385
	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	2.111.606	372.385
	2.111.606	372.385

Grup'un 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla türev araçlardan oluşan taahhütleri aşağıdaki gibidir:

Türev araç tanımı	31 Mart 2026		
	Nominal tutarı	Dayanak varlık	Nominal tutarı (TL)
Yabancı para opsiyon sözleşmesi	962.421	Avro	49.106.184
Yabancı para opsiyon sözleşmesi	15.846.700	ABD Doları	703.341.517
TL opsiyon sözleşmesi	772.734.900	TL	772.734.900
Türev araç tanımı	31 Aralık 2025		
	Nominal tutarı	Dayanak varlık	Nominal tutarı (TL)
Yabancı para opsiyon sözleşmesi	1.730.159	Avro	87.292.058
Yabancı para opsiyon sözleşmesi	2.426.625	ABD Doları	104.010.729
TL opsiyon sözleşmesi	105.384.864	TL	105.384.864

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Ticari alacaklar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari alacaklar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Müşterilerden alacaklar	437.135.699	1.340.188.027
Kredili müşterilerden alacaklar	4.855.892.839	5.173.543.705
Şüpheli ticari alacaklar	23.497.028	26.039.725
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 13)	6.083.442	4.985.505
Takas ve saklama merkezinden alacaklar	3.100.056.884	1.744.506.117
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(23.497.028)	(26.039.725)
Beklenen zarar karşılıkları	(50.788.930)	(44.717.351)
Diğer ticari alacaklar	435.259	20.600.421
	<u>8.348.815.193</u>	<u>8.239.106.424</u>

31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un şüpheli ticari alacaklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Şüpheli ticari alacak karşılık hareket tablosu		
1 Ocak itibarıyla karşılık	26.039.725	8.673.989
Dönem gideri	-	25.401.079
Enflasyon Etkisi	(2.542.697)	(3.107.282)
31 Mart itibarıyla karşılık	<u>23.497.028</u>	<u>30.967.786</u>

Grup yönetimi ticari alacaklarından karşılıksız hale gelen 23.497.028 TL (31 Aralık 2025: 26.039.725 TL) tutarındaki alacak için şüpheli alacak karşılığı ayrılmasına karar vermiştir.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli müşterilerden alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Müşterilerden alacaklar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Gerçekleşen hisse senedi ve varant işlemleri ile ilgili müşterilerden alacaklar (*)	-	95.522.866
Borsa Para Piyasası ("BPP") işlemleri ile ilgili alacaklar	52.361.000	436.673.501
Müşterilerden diğer alacaklar	381.789.401	805.308.579
Fon işlemleri nedeniyle oluşan müşteri takas alacakları	2.985.298	2.683.081
	<u>437.135.699</u>	<u>1.340.188.027</u>

(*) 30 ve 31 Mart 2026 tarihlerinde Grup'un müşterilerinin yapmış olduğu pay senedi ve varant işlemlerinden dolayı oluşan takas alacaklarından oluşmaktadır (31 Aralık 2025: 30 ve 31 Aralık).

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Grup'un müşterilerine kullandığı kredilere uyguladığı ortalama faiz oranı %50,82'dir (31 Aralık 2025: %58,27).

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

Ticari borçlar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

<u>Ticari borçlar</u>	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Müşterilere borçlar	3.804.599.361	4.250.474.353
	<u>3.804.599.361</u>	<u>4.250.474.353</u>

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli müşterilere borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Müşterilere borçlar</u>	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Vadeli işlemler müşteri takas borçları (*)	2.982.035.860	2.512.442.898
Müşterilere diğer borçlar	672.106.216	1.300.651.274
Müşterilere BPP işlemleri ile ilgili borçlar	52.361.000	436.673.501
Gerçekleşen hisse senedi ve varant satışları nedeniyle müşterilere borçlar (*)	69.581.681	-
Yurtdışı türev sözleşmelerinden müşterilere borçlar	28.514.604	706.680
	<u>3.804.599.361</u>	<u>4.250.474.353</u>

(*) 30 ve 31 Mart 2026 (31 Aralık 2025: 30 ve 31 Aralık) tarihlerinde Grup'un müşterilerinin yapmış olduğu hisse ve viop işlemlerinden dolayı oluşan takas borçlarından oluşmaktadır. Ticari alacaklar ve borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin analiz "Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi" başlıklı 14 numaralı dipnotta verilmiştir.

7. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

<u>Kısa vadeli diğer alacaklar</u>	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Verilen depozito ve teminatlar (*)	861.983.223	773.821.488
Diğer alacaklar	1.933.236	3.251.524
Beklenen zarar karşılıkları	(8.681.174)	(7.805.799)
	<u>855.235.285</u>	<u>769.267.213</u>

(*) 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, bakiyeler ağırlıklı olarak Grup'un Borsa İstanbul ve Takasbank nezdinde aracılık/işlem yapabilmesi için vermiş olduğu teminatlardan oluşmaktadır.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

<u>Kısa vadeli diğer borçlar</u>	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Ödenecek vergi ve kesintiler	136.612.253	150.582.011
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	31.354.319	10.968.264
Diğer kısa vadeli borçlar	-	80.438
	<u>167.966.572</u>	<u>161.630.713</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

8. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektubu ve teminat senetlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
BPP'ye verilen teminat mektupları	6.016.000.000	5.849.735.353
Diğer teminat mektupları	898.086	988.255
	<u>6.016.898.086</u>	<u>5.850.723.608</u>

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ters repo taahhütleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Ters repo taahhütleri (Not 16)	14.506.371	17.254.029
	<u>14.506.371</u>	<u>17.254.029</u>

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Diğer karşılıklar		
Dava ve diğer karşılıklar	23.797.975	16.773.423
	<u>23.797.975</u>	<u>16.773.423</u>

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla dava karşılıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Aralık 2025
Dava ve diğer karşılıklar hareket tablosu		
1 Ocak itibari ile karşılık	16.773.423	15.577.580
Dönem gideri	8.748.227	4.689.259
Enflasyon Etkisi	(1.723.675)	(1.533.187)
31 Mart itibarıyla karşılık	<u>23.797.975</u>	<u>18.733.651</u>

9. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Diğer dönen varlıklar		
Gelecek aylara ait giderler	47.485.407	40.387.548
Diğer	270.963	258.960
	<u>47.756.370</u>	<u>40.646.508</u>

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		
Gider tahakkukları	19.466.784	6.796.871
	<u>19.466.784</u>	<u>6.796.871</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

10. ÖZKAYNAKLAR

10.1. Ödenmiş Sermaye

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

		31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
		Pay oranı %	Pay tutarı	Pay oranı %	Pay tutarı
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	A	28,55	114.202.998	28,55	114.202.998
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	B	15,50	62.031.248	15,50	62.031.248
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	C	14,28	57.099.786	14,28	57.099.786
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	D	13,14	52.532.762	13,14	52.532.762
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	E	10,96	43.857.746	10,96	43.857.746
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	F	13,35	53.399.986	13,35	53.399.986
		<u>95,78</u>	<u>383.124.525</u>	<u>95,78</u>	<u>383.124.525</u>
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	E	1,71	6.864.214	1,71	6.864.214
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	F	0,14	550.463	0,14	550.463
		<u>1,85</u>	<u>7.414.677</u>	<u>1,85</u>	<u>7.414.677</u>
Şekerbank T.A.Ş.	E	0,58	2.301.033	0,58	2.301.033
Şekerbank T.A.Ş.	F	0,02	109.013	0,02	109.013
		<u>0,60</u>	<u>2.410.046</u>	<u>0,60</u>	<u>2.410.046</u>
T. Garanti Bankası A.Ş.	E	0,74	2.942.753	0,74	2.942.753
T. Garanti Bankası A.Ş.	F	0,03	139.412	0,03	139.412
		<u>0,77</u>	<u>3.082.165</u>	<u>0,77</u>	<u>3.082.165</u>
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	B	0,10	437.266	0,10	437.266
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	F	0,01	20.717	0,01	20.717
		<u>0,11</u>	<u>457.983</u>	<u>0,11</u>	<u>457.983</u>
Arap Türk Bankası A.Ş.	B	0,09	342.614	0,09	342.614
Arap Türk Bankası A.Ş.	F	0,00	16.230	0,00	16.230
		<u>0,09</u>	<u>358.844</u>	<u>0,09</u>	<u>358.844</u>
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	F	0,68	2.701.508	0,68	2.701.508
İş Faktoring A.Ş.	F	0,06	225.126	0,06	225.126
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	F	0,06	225.126	0,06	225.126
		<u>0,80</u>	<u>3.151.760</u>	<u>0,80</u>	<u>3.151.760</u>
		<u>100,00</u>	<u>400.000.000</u>	<u>100,00</u>	<u>400.000.000</u>

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, Grup'un sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerde 40.000.000.000 adet hisseden meydana gelmektedir. Hisselerin 11.420.299.779,52 adedi A Grubu, 6.281.112.818,90 adedi B Grubu, 5.709.978.576,38 adedi C Grubu, 5.253.276.233,07 adedi D Grubu, 5.596.574.576,38 adedi E Grubu ve 5.738.758.015,75 adedi F Grubu hisselerden oluşmaktadır. Yönetim Kurulu üyelerinden ikisi A Grubu, biri B Grubu, biri C Grubu, biri D Grubu ve ikisi E Grubu hisse sahipleri tarafından gösterilen adaylar arasından seçilir. Bunun dışında pay sahipleri arasında herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

10. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

10.2. Değer artış fonları

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla sermaye araçları için gerçeğe uygun değerleri ile elde etme maliyetleri arasındaki 143.867.180 TL tutarındaki vergi sonrası toplam fark, kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler hesabının gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımların yeniden değerlendirme ve / veya sınıflandırma kazançları altı hesabında ayrı bir kalem olarak gösterilmiştir (31 Aralık 2025: 192.423.533 TL).

26 Mart 2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda şirketin 63.500.000 TL olan ödenmiş sermayesinin 400.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin Esas Sözleşme Değişikliği onaylanmış olup Sermaye artışına ilişkin tescil işlemi 16 Nisan 2025 tarihinde tamamlanmıştır. Esas Sözleşme Değişikliğine İlişkin Genel Kurul Kararını içeren 11315 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi 18 Nisan 2025 tarihinde yayınlanmıştır.

10.3. Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler; birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Grup sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler 177.080.022 TL'dir (31 Aralık 2025: 142.852.992 TL).

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in 31.518.683 TL tutarında önceki dönem karından, kar dağıtım dışındaki amaçlar için ayrılmış özel fonu bulunmaktadır. Söz konusu fonun 30.579.783 TL tutarındaki kısmı "Girişim Sermayesi Yatırım Fonu"dur.

10.4. Geçmiş yıllar karları

23 Mart 2026 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul kararına istinaden 31 Mart 2026 tarihinde 2025 yılı karından 35.000.000 TL nakit kar payı dağıtılmıştır.

10.5. Aktüeryal farklar

TMS 19 standardındaki değişikliğin uygulanması sonucunda, tüm aktüeryal kayıp ve kazançlar diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi öncesi (18.110.214) aktüeryal (kayıp)/kazanç ekteki finansal tablolarda özkaynaklar kalemi altındaki "kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar – diğer kazanç/(kayıplar)" içerisinde gösterilmiştir. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla mali tablolara önemli bir etkisi olmaması nedeni ile aktüeryal kayıp / kazanç hesaplanmamıştır.

10.6. Enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin açıklamalar

İlişikteki finansal tablolar TMS 29 uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksleri (TÜFE) kullanılmak suretiyle enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmuş ve nihayetinde cari ve önceki raporlama dönemine ait tutarlar 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

10.6. Enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin açıklamalar (devamı)

31 Mart 2026

	Sermaye Düzeltme Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler+ Özel Yedekler	Geçmiş Yıllar Karı / Zararı
TMS/IFRS Finansal Tablolarına Göre	838.904.911	177.080.022	379.366.287
VUK'a Göre	18.118.253	174.140.509	130.413.252
Fark	820.786.658	2.939.513	248.953.035

31 Aralık 2025

	Sermaye Düzeltme Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler+ Özel Yedekler	Geçmiş Yıllar Karı / Zararı
TMS/IFRS Finansal Tablolarına Göre	838.904.911	142.852.992	328.838.816
VUK'a Göre	23.130.886	197.772.162	53.930.147
Fark	815.774.025	(54.919.170)	274.908.669

11. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurum kazançları 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla %30 oranında kurumlar vergisine tabidir (31 Aralık 2025: %30). Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

5 Temmuz 2023 tarihinde TBMM'ye teklifi verilen ve 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda değişiklikler yapılmıştır. Buna göre; 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere Kurumlar vergisi oranı bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri açısından %25'ten %30'a çıkartılmıştır. Ayrıca yapılan değişiklikle, 15 Temmuz 2023 itibarıyla 5520 sayılı Kanunda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir. Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar beş yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları kontrol edilmektedir. 31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelir tablosundaki vergi giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Dönem vergi gideri	(29.482.289)	(25.573.224)
Ertelenmiş vergi geliri kar veya zarar tablosuna yansıtılan	(3.746.476)	3.698.991
Toplam vergi gideri	(33.228.765)	(21.874.233)

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Dönem karı vergi yükümlülüğü	158.937.667	148.108.107
Kurumlar vergisi karşılığı	(136.990.075)	(112.095.346)
Peşin ödenen vergi ve fonlar	21.947.592	36.012.761

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, raporlama tarihinde geçerli olan vergi oranları dikkate alınarak ilişikteki özet konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar kar/zararda muhasebeleştirilmişse, bunlarla ilgili oluşan cari dönem kurumlar vergisi veya ertelenmiş vergi geliri veya gideri de kar/zararda muhasebeleştirilmektedir. İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar doğrudan doğruya özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı, %30'dur (31 Aralık 2025: %30).

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

11. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	Geçici farklar	Ertelenmiş vergi	Geçici farklar	Ertelenmiş vergi
Kıdem tazminatı karşılığı	47.372.267	14.211.680	46.922.269	14.076.681
Jestiyon primi karşılığı	34.617.640	10.385.292	33.095.359	9.928.607
Kullanılmamış izin karşılığı	26.174.867	7.852.460	14.376.638	4.312.991
Finansal yatırımlar	(154.114.135)	(29.118.948)	(425.557.244)	(108.833.476)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları	(247.053.987)	(74.116.196)	(186.227.403)	(55.868.221)
Beklenen zarar karşılıkları	63.764.760	19.129.428	59.177.487	17.753.246
Kiralama işlemlerinden borçlar	119.585.677	35.875.703	85.418.142	25.625.442
Diğer	16.142.587	4.842.776	286.044.667	85.813.401
Ertelenmiş vergi varlığı , net	(93.510.324)	(10.937.805)	(86.750.085)	(7.191.329)

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

11. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Dönem içerisindeki ertelenmiş vergi bakiyeleri hareket tablosu

	1 Ocak - 31 Mart 2026				1 Ocak - 31 Mart 2025			
	1 Ocak 2026	Kar veya zararda muhasabeleştirilen	Özkaynaklarda muhasabeleştirilen	31 Mart 2026	1 Ocak 2025	Kar veya zararda muhasabeleştirilen	Özkaynaklarda muhasabeleştirilen	31 Mart 2025
Kıdem tazminatı karşılığı	14.076.681	134.999	-	14.211.680	10.403.251	(371.781)	-	10.031.470
Jestiyon primi karşılığı	9.928.607	456.685	-	10.385.292	11.300.754	1.170.054	-	12.470.808
Kullanılmamış izin karşılığı	4.312.991	3.539.469	-	7.852.460	3.691.568	1.817.250	-	5.508.818
Finansal yatırımlar	(108.833.476)	79.714.528	-	(29.118.948)	2.143.147	7.925.492	-	10.068.639
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları	(55.868.221)	(18.247.975)	-	(74.116.196)	(41.617.724)	(6.384.326)	-	(48.002.050)
Kiralama işlemlerinden borçlar	25.625.442	10.250.261	-	35.875.703	20.237.802	4.857.375	-	25.095.177
Beklenen zarar karşılıkları	17.753.246	1.376.182	-	19.129.428	14.302.490	1.607.285	-	15.909.775
Diğer	85.813.401	(80.970.625)	-	4.842.776	8.562.972	(6.922.358)	-	1.640.614
Ertelenmiş vergi (yükümlülüğü) / varlığı, net	(7.191.329)	(3.746.476)	-	(10.937.805)	29.024.260	3.698.991	-	32.723.251

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

12. PAY BAŞINA KAZANÇ

TMS 33 – Pay Başına Kazanç standardına göre hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Grup'un hisseleri borsada işlem görmediğinden, ilişikteki özet konsolide finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

13. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bu özet konsolide finansal tablolar açısından Grup'un ortakları ve Grup ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi Grubu şirketleri ve iştirakleri "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır.

İlişkili taraflarla bakiyeler

<u>İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar (Not 6)</u>	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	6.083.442	4.985.505
	<u>6.083.442</u>	<u>4.985.505</u>
<u>İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar (Not 4)</u>	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	411.790	512.032
TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	11.815.837	9.418.142
	<u>12.227.627</u>	<u>9.930.174</u>
<u>İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar (Not 4)</u>	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	11.135.960	4.656.676
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	388.095	963.685
	<u>11.524.055</u>	<u>5.620.361</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

13. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflarla olan işlemler

Gelirler	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
<i>Mevduat faiz gelirleri</i>		
- Türkiye İş Bankası A.Ş.	15.569.976	32.302
<i>Yatırım Finansman Yatırım Fonları/ Yatırım Fonu pazarlama ve dağıtım komisyonları</i>		
-İş Portföy Yönetimi A.Ş.	17.942.735	14.519.912
<i>Repo gelirleri</i>		
- Türkiye İş Bankası A.Ş.	452.554	169.759
<i>Finansman gelirleri</i>		
- Türkiye İş Bankası A.Ş.	53.443	70.021
<i>Menkul Kıymet Geliri</i>		
- Türkiye İş Bankası A.Ş.	-	158.869
Giderler		
<i>Genel yönetim giderleri</i>		
- Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş.	(4.043.322)	(3.340.078)
- TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	(4.289.767)	(2.335.291)
-Türkiye İş Bankası A.Ş.	(736.264)	(663.195)
<i>Finansman giderleri</i>		
- Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş.	(3.800.900)	(2.051.641)
- Türkiye İş Bankası A.Ş.	(20.140)	(18.341)
Toplam	21.128.315	6.542.317

1 Ocak 2026 – 31 Mart 2026 döneminde yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydaların toplamı 30.593.322 TL'dir (1 Ocak 2025 – 31 Mart 2025: 20.483.786 TL).

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Bu not, aşağıda belirtilen her bir risk için Grup'un maruz kaldığı riskler, Grup'un bu risklerini yönetmek ve ölçmek için belirlediği politikaları hakkında bilgi vermektedir. Grup, finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi riski,
- Likidite riski,
- Piyasa riski,
- Operasyon riski.

14.1. Kredi riski

Grup, bireyler ve şirketler adına çeşitli aracılık faaliyetlerinde bulunmakta ve danışmanlık hizmeti vermektedir. Grup, faaliyetleri arasında çeşitli menkul kıymet alım-satım işlemlerini de yapmaktadır. Bu faaliyetler sırasında Grup, karşı tarafın anlaşmalarda belirlenen şartları yerine getirmemesi durumunda anlaşmada belirlenen menkul kıymetin satın alınmasından veya satılmasından dolayı ortaya çıkabilecek zarara maruz kalabilmektedir. Bu risk, kredi değerlendirmeleri ve tek bir karşı taraftan toplam riskin sınırlandırılması ile kontrol edilir. Böyle bir işlem zararını kontrol etmek veya azaltmak amacıyla Grup, müşterilerinden hesaplarında nakit veya nakde eşdeğer varlık ya da menkul kıymet bulundurmalarını istemektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir. Grup'un kredi riski, ağırlıklı olarak faaliyetlerini yürüttüğü Türkiye'dedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

14.1. Kredi riski (devamı)

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	Alacaklar		Diğer	Diğer	Bankalardaki mevduat, ters repo ve yatırım fonları	Finansal yatırımlar ^(**)	Türev araçlar	Toplam
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar						
31 Mart 2026	İlişkili taraf	Diğer taraf	Diğer taraf (*)					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	6.083.442	8.342.731.751	855.235.285		448.803.744	792.294.589	2.111.606	10.447.260.417
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	4.855.892.839	-		14.506.371	-	-	4.870.399.210
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	6.083.442	8.342.731.751	855.235.285		448.803.744	792.294.589	2.111.606	10.447.260.417
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-		-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri								
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-		-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-		-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	23.497.028	-		-	-	-	23.497.028
- Değer düşüklüğü	-	(23.497.028)	-		-	-	-	(23.497.028)
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-		-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	50.788.930	-		-	-	-	50.788.930
- Değer düşüklüğü	-	(50.788.930)	-		-	-	-	(50.788.930)
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-		-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-		-	-	-	-

(*) Verilen depozito teminatlar ve VİOP işlem teminatları kredi riskine dahil edilmemiştir.

(**) Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlara dahil edilmemiştir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

14.1. Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2025	Alacaklar		Diğer	Diğer	Bankalardaki mevduat, ters repo ve yatırım fonları	Finansal yatırımlar ^(**)	Türev araçlar	Toplam
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	4.985.505	8.234.120.919	769.267.213	682.501.515	800.083.303	372.385	10.491.330.840	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	5.173.543.705	-	17.254.028	-	-	5.190.797.733	
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	4.985.505	8.234.120.919	769.267.213	682.501.515	800.083.303	372.385	10.491.330.840	
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	26.039.725	-	-	-	-	26.039.725	
- Değer düşüklüğü	-	(26.039.725)	-	-	-	-	(26.039.725)	
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	44.717.351	-	-	-	-	44.717.351	
- Değer düşüklüğü	-	(44.717.351)	-	-	-	-	(44.717.351)	
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	

(*) Verilen depozito teminatlar ve VIOP işlem teminatları kredi riskine dahil edilmemiştir.

(**) Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlara dahil edilmemiştir.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış herhangi bir varlığı bulunmamaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

14.2. Likidite riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Aşağıdaki tabloda belirtilen tutarlar raporlama tarihi itibarıyla sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit çıkışlarını göstermektedir.

31 Mart 2026	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1 yıldan uzun
<i>Türev olmayan finansal yükümlülükler</i>					
Finansal borçlar	5.435.638.776	5.479.949.952	5.346.466.749	58.827.979	74.655.224
Ticari borçlar	3.804.599.361	3.804.599.361	3.804.599.361	-	-
<i>Türev finansal yükümlülükler</i>					
Forward ve swap sözleşmeleri					
Nakit çıkışı	(2.111.606)	(1.525.182.602)	(1.525.182.602)	-	-
Nakit girişi	2.111.606	1.525.182.602	1.525.182.602	-	-

31 Aralık 2025	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1 yıldan uzun
<i>Türev olmayan finansal yükümlülükler</i>					
Finansal borçlar	5.175.083.913	5.203.373.933	5.121.068.486	39.032.651	43.272.797
Ticari borçlar	4.250.474.353	4.250.474.353	4.250.474.353	-	-
<i>Türev finansal yükümlülükler</i>					
Forward ve swap sözleşmeleri					
Nakit çıkışı	(372.385)	(315.894.773)	(315.894.773)	-	-
Nakit girişi	372.385	315.894.773	315.894.773	-	-

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

14.3. Piyasa riski

Piyasa riski, faiz oranı, hisse senedi fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Grup'un gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Grup bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle yönetmektedir.

Döviz kuru riski

Yabancı para cinsinden varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı kalemlere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır.

Grup'un 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden yapılan işlemlerini TL'ye çevirirken kullandığı başlıca döviz kurları TL olarak aşağıdaki tabloda verilmiştir:

	<u>ABD Doları</u>	<u>Avro</u>	<u>İngiliz Sterlini</u>	<u>Kanada Doları</u>	<u>Japon Yeni</u>
31 Mart 2026	44,3841	51,0236	58,6665	31,8621	0,2773
31 Aralık 2025	42,8623	50,4532	57,8159	31,2722	0,2742

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**14.3. Piyasa riski (devamı)*****Döviz kuru riski (devamı)***

Aşağıdaki tablo 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup tarafından tutulan yabancı para varlıklarının ve borçların kayıtlı tutarları TL cinsinden gösterecek şekilde yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

31 Mart 2026	TL karşılığı (İşlevsel para birimi)	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	Kanada Doları	Japon Yeni
Nakit ve nakit benzerleri	66.141.336	784.995	610.037	2.962	-	-
Toplam varlıklar	66.141.336	784.995	610.037	2.962	-	-
Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-
Toplam yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Net finansal durum tablosu içi yabancı para varlıklar	66.141.336	784.995	610.037	2.962	-	-
Net finansal durum tablosu dışı yabancı para varlıklar	752.447.702	15.846.700	962.421	-	-	-
Net finansal durum tablosu dışı yabancı para yükümlülükler	(752.447.702)	(15.846.700)	(962.421)	-	-	-
Net yabancı para varlıklar	66.141.336	784.995	610.037	2.962	-	-
31 Aralık 2025	TL karşılığı (İşlevsel para birimi)	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	Kanada Doları	Japon Yeni
Nakit ve nakit benzerleri	70.855.105	1.270.756	193.277	2.962	-	-
Toplam varlıklar	70.855.105	1.270.756	193.277	2.962	-	-
Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-
Toplam yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Net finansal durum tablosu içi yabancı para varlıklar	70.855.105	1.270.756	193.277	2.962	-	-
Net finansal durum tablosu dışı yabancı para varlıklar	210.509.909	2.426.625	1.730.159	-	-	-
Net finansal durum tablosu dışı yabancı para yükümlülükler	(210.509.909)	(2.426.625)	(1.730.159)	-	-	-
Net yabancı para varlıklar	70.855.105	1.270.756	193.277	2.962	-	-

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

14.3. Piyasa riski (devamı)

Döviz kuru riski (devamı)

Maruz kalınan kur riski

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşılık yüzde 10 değer kazanmasının/kaybının 31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kapsamlı gelir tablosunda ve kar/zararda (vergi etkisi hariç) oluşturacağı etki aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	Kar / (Zarar)		Özkaynak ^(*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Mart 2026				
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	3.484.128	(3.484.128)	3.484.128	(3.484.128)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	3.484.128	(3.484.128)	3.484.128	(3.484.128)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	3.112.626	(3.112.626)	3.112.626	(3.112.626)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	3.112.626	(3.112.626)	3.112.626	(3.112.626)
Diğer kurların %10 değişmesi halinde				
7-Diğer kurlar net varlık/yükümlülüğü	17.379	(17.379)	17.379	(17.379)
8-Diğer kurların riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer kurların net etkisi (7+8)	17.379	(17.379)	17.379	(17.379)
TOPLAM (3+6+9)	6.614.133	(6.614.133)	6.614.133	(6.614.133)

	Kar / (Zarar)		Özkaynak ^(*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Mart 2025				
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	9.871.841	(9.871.841)	9.871.841	(9.871.841)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	9.871.841	(9.871.841)	9.871.841	(9.871.841)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	767.573	(767.573)	767.573	(767.573)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	767.573	(767.573)	767.573	(767.573)
Diğer kurların %10 değişmesi halinde				
7-Diğer kurlar net varlık/yükümlülüğü	12.614	(12.614)	12.614	(12.614)
8-Diğer kurların riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer kurların net etkisi (7+8)	12.614	(12.614)	12.614	(12.614)
TOPLAM (3+6+9)	10.652.028	(10.652.028)	10.652.028	(10.652.028)

(*) Kar /zarar etkisini içermektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

14.3. Piyasa riski (devamı)

Faiz oranı riski

Grup faiz oranlarındaki değişikliklerin faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerine olan etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un sabit ve değişken faiz bileşenine sahip finansal araçları aşağıda gösterilmiştir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
<u>Sabit faizli finansal kalemler</u>		
<u><i>Finansal varlıklar</i></u>		
Ters repo işlemlerinden alacaklar	14.506.371	17.254.029
<u><i>Finansal yükümlülükler</i></u>		
Borsa para piyasasına borçlar	(5.316.053.099)	(5.089.665.770)
Kiralama işlemlerinden borçlar	(119.585.677)	(85.418.143)
<u>Değişken faizli finansal varlıklar</u>		
<u><i>Finansal varlıklar</i></u>		
<i>Ticari alacaklar</i>		
Kredili müşterilerden alacaklar	4.855.892.839	5.173.543.705

TL REF faizlerinin yüzde 10 değer kazanmasının / (kaybının) Grup'un 31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kapsamlı gelir tablosunda ve kar/zararda (vergi etkisi hariç) oluşturacağı etki sırası ile 59.114.750 TL ve 61.621.263 TL'dir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

14.3. Piyasa riski (devamı)

Hisse senedi fiyatlarındaki değişim riski

31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihleri itibarıyla BİST Pay Piyasası endekslerinde %20'lik bir düşüş/yükseliş olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, kar veya zarar ile kapsamlı gelir tablosuna etkileri aşağıdaki şekilde gerçekleşecektir:

31 Mart 2026	Kar / (Zarar)		Özkaynak ^(*)	
	%20'lik artış	%20'lik azalış	%20'lik artış	%20'lik azalış
<i>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</i>				
- Hisse senedi	18.796	(18.796)	18.796	(18.796)
<i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</i>				
- Hisse senedi ^(**)	-	-	2.984.203	(2.984.203)
	<u>18.796</u>	<u>(18.796)</u>	<u>3.002.999</u>	<u>(3.002.999)</u>
31 Mart 2025	Kar / (Zarar)		Özkaynak ^(*)	
	%20'lik artış	%20'lik azalış	%20'lik artış	%20'lik azalış
<i>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</i>				
- Hisse senedi	61.310	(61.310)	61.310	(61.310)
<i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</i>				
- Hisse senedi ^(**)	-	-	3.739.458	(3.739.458)
	<u>61.310</u>	<u>(61.310)</u>	<u>3.800.768</u>	<u>(3.800.768)</u>

(*) Kar / zarar etkisini içermektedir.

(**) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar içerisinde borsaya kote hisse senetlerini içermektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

14.4. Operasyon riski

Kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Grup'un süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan risklere operasyon riski denir. Operasyon riski Grup'un faaliyetlerinden oluşmaktadır.

Grup, finansal zararlardan uzak durmak amacıyla operasyon riskini yönetmektedir. Bu bağlamda Grup aşağıdaki konularda Grup içi süreç ve kontroller belirlemiştir;

- İşlemlerin bağımsız yetkilendirilmesini içeren, uygun görev dağılımları,
- İşlemlerin mutabakatı ve kontrolü,
- Yasal ve diğer düzenleyicilerin zorunluluklarına uygunluk,
- İşlem ve kontrollerin dokümantasyonu,
- Karşılaşılan operasyonel risklerin periyodik değerlendirilmesi ve belirlenen riskleri karşılayacak şekilde oluşturulan kontrol ve prosedürlerin yeterliliği,
- Acil durum planlarının geliştirilmesi,
- Eğitim ve mesleki gelişim,
- Etik ve iş standartları,
- Etkili olabilecek alanlarda sigortaların da dahil olabileceği riski azaltıcı önlemler.

14.5. Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri

Grup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ 34") (20 Mart 2015 tarih ve 29301 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:V, No:135 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'nca sistem çalışması devam ettiğinden Seryet Tabloları Tebliğ 34 üzerinden dikkate alınmıştır) uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

15. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Grup'un finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi hem muhasebe politikası hem de dipnot sunumları açısından gereklidir.

Aşağıdaki yöntemler ve varsayımlar gerçeğe uygun değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Kısa vadeli olmaları nedeniyle bankadaki mevduat ve ters repo alacakları ile ticari ve diğer alacakların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değeri ile gösterilen yatırım fonları ve menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınmaktadır.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların, finansal borçların ve diğer finansal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

"TFRS 7 – *Finansal Araçlar: Açıklama*" standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Grup'un piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

15. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma (devamı)

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2026	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<u>Nakit ve nakit benzerleri</u>				
- Yatırım fonları	22.697.940	-	-	22.697.940
<u>Finansal yatırımlar</u>				
- Yatırım fonları	802.703.589	-	-	802.703.589
- Hisse senetleri	14.683.791	300.472.589	193.214.076	508.370.456
- Borçlanma senetleri	-	-	-	-
Türev finansal varlıklar	-	2.111.606	-	2.111.606
- Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	2.111.606	-	2.111.606
<u>Diğer finansal yükümlülükler</u>				
- Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	-	(2.111.606)	-	(2.111.606)
Toplam finansal varlıklar	<u>840.085.320</u>	<u>300.472.589</u>	<u>193.214.076</u>	<u>1.333.771.985</u>
31 Aralık 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<u>Nakit ve nakit benzerleri</u>				
- Yatırım fonları	22.279.128	-	-	22.279.128
<u>Finansal yatırımlar</u>				
- Yatırım fonları	800.083.303	-	-	800.083.303
- Hisse senetleri	231.011.590	330.640.543	212.613.094	774.265.227
- Borçlanma senetleri	-	-	-	-
Türev finansal varlıklar	-	372.385	-	372.385
- Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	372.385	-	372.385
<u>Diğer finansal yükümlülükler</u>				
- Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	-	(372.385)	-	(372.385)
Toplam finansal varlıklar	<u>1.053.374.021</u>	<u>330.640.543</u>	<u>212.613.094</u>	<u>1.596.627.658</u>

Grup, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla sahip olduğu gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık hisse senetlerini Borsa İstanbul A.Ş. ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'den gelen hisse başı alım fiyatları üzerinden değerlemiştir.

31 Mart 2026 tarihinde sona eren dönem içerisinde Şirket, ikinci seviye veya birinci seviyeden, üçüncü seviyeye ya da üçüncü seviyeden herhangi bir transfer yapmamıştır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

16. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Bankalar-vadesiz mevduat	415.894.089	649.622.695
Yatırım fonları (B tipi likit)	22.697.940	22.279.128
Ters repo işlemlerinden alacaklar	14.506.371	17.254.029
Beklenen zarar karşılıkları	(4.294.656)	(6.654.337)
Finansal durum tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri	448.803.744	682.501.515
Beklenen zarar karşılıkları (dönem etkisi)	4.294.656	6.654.337
Müşteri varlıkları	(350.270.118)	(578.700.332)
Nakit akışları tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri	102.828.282	110.455.520

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla bankalar mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır.

Bankalar-Vadeli mevduat

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla vadeli mevduat bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

16. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (devamı)

Ters repo işlemlerinden alacaklar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ters repo işlemlerinden alacakların detayları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2026	Faiz oranı (%)	Vade	Maliyet	Kayıtlı değer
TL	39,99	1 Nisan 2026	14.490.495	14.506.371

31 Aralık 2025	Faiz oranı (%)	Vade	Maliyet	Kayıtlı değer
TL	37,90-38,05	2 Ocak 2026	17.236.107	17.254.029

Yatırım Fonları

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yatırım fonları (B tipi) işlemlerinden alacakların detayları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2026	Nominal	Kayıtlı değeri	Faiz oranı (%)
Yatırım fonları (B tipi)	15.857	22.697.940	-
	15.857	22.697.940	-

31 Aralık 2025	Nominal	Kayıtlı değeri	Faiz oranı (%)
Yatırım fonları (B tipi)	15.444	22.279.128	-
	15.444	22.279.128	-

Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin analiz "Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi" başlıklı 14 numaralı dipnotta verilmiştir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

17. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / KAYIPLARI

Parasal Kayıp / Kazanç Mutabakatı	31 Mart 2026
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(116.714.668)
Peşin Ödenmiş Giderler	3.570.540
Uzun Vadeli Finansal Varlıklar	-
Maddi Duran Varlıklar , Stoklar	96.399.970
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.894.824
Kullanım Hakkı Varlıkları	60.145.695
Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü	(44.322.108)
Sermaye düzeltmesi farkları	(838.901.116)
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)	346.385.511
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(115.986.765)
Geçmiş yıllar karları	374.098.781
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	11.773.640
Satış Gelirleri	(211.480.279)
Satışların Maliyeti	201.945.073
Genel Yönetim Giderleri	15.211.982
Pazarlama Giderleri	771.114
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(454.356)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	9.770
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(58.754.981)
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	56.953.710
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	7.571.607
Toplam Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(104.941.028)

18. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.