

# RÖNESANS GAYRİMENKUL YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ HALKA ARZ KONSORSİYUMU

## KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI HAKKINDA AYDINLATMA BİLDİRİMİ

Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. (“Rönesans Gayrimenkul” ve/veya “İhraççı”) Halka Arz Konsorsiyumu (“Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Al Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Acar Menkul Değerler A.Ş., Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş., ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Bizim Menkul Değerler A.Ş., Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Global Menkul Değerler A.Ş., Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş., ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş., İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş., İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş., İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Marbaş Menkul Değerler A.Ş., Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Phillipcapital Menkul Değerler A.Ş., Piramit Menkul Kıymetler A.Ş., QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş., TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Ünlü Menkul Değerler A.Ş., Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. ve Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.) olarak, bizimle paylaşmış olduğunuz kişisel verilerinizin (kimlik bilgileri [*halka arz talep formu ile iletilecek kimlik bilgileri ve Talep Formu'nun ekinde sunulacak kimlik belgeleri üzerindeki kimlik bilgileri*], iletişim bilgisi, hesap numarası ve Talep Formu'na girilen talepler) 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na (“KVKK”) uygun bir şekilde işlenmesi, aktarılması ve güvenliğinin sağlanması hususlarına büyük önem vermekteyiz. Bu çerçevede, aşağıda veri sorumlusu olarak Rönesans Gayrimenkul Halka Arz Konsorsiyumu (“Konsorsiyum”) tarafından kişisel verilerinizin hangi yöntem ve amaçlarla toplanacağı, işleneceği ve üçüncü kişilere aktarılacağı ve KVKK uyarınca veri sahibi olarak sahip olduğunuz haklar açıklanmıştır.

### 1. Kişisel Verilerin İşlenme Amaçları, Sebepleri ve Saklanma Süresi

Kişisel verileriniz; yasal yükümlülüklerimizin yerine getirilmesi, işlem yapanın, işlemin gerçek sahibinin bilgilerini tespit için kimlik, adres ve diğer gerekli bilgileri kaydetmesi, elektronik veya kağıt ortamında işleme dayanak olarak tüm kayıt ve belgelerin düzenlenmesi, Konsorsiyum veya ihraççı firma ve ortakları ile yapacağınız sözleşmelerin kurulması ve ifa edilmesi, Konsorsiyum ile ihraççı firma arasındaki sözleşmelerin ifa edilmesi, sizler için uygun ürün, hizmet ve platformların belirlenmesi, bunların size özel hale getirilmesi ve geliştirilmesi, etkin bir müşteri hizmeti sunulması, Konsorsiyum üyelerinin, internet siteleri ve diğer elektronik sistemlerinin ve fiziki ortamlarının güvenliğinin sağlanması, sözleşmeye ve kanuna aykırılıkların tespiti, önlenmesi ve yetkili makamlara bildirilmesi, raporlanması, hukuki uyuşmazlıkların çözülmesi amaçlarıyla ve sebebiyle, KVKK'ya uygun olarak, Konsorsiyum tarafından işlenebilir veya bu amaçların gerektirdiği süre boyunca muhafaza edilebilir. Söz konusu süre, resmi kurumlar tarafından yapılacak tüm düzenlemeler de dâhil mevzuat ve düzenleme değişiklikleri halinde uzayabilecektir. İlgili sürelerin sona ermesi ile birlikte, kişisel verileriniz Konsorsiyum üyeleri tarafından resen veya talebiniz üzerine silinecek, yok edilecek veya anonim hale getirilecektir.

### 2. Kişisel Verilerin Aktarılacağı Kişiler ve Aktarılma Amaçları

Kişisel verilerinizi, KVKK'nın 4'üncü maddesinde sayılan genel ilkeler ile 8 ve 9'uncu maddelerinde öngörülen şartlara uymak ve gerekli güvenlik önlemlerini almak kaydıyla, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (Takasbank), Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) ve diğer yetkili kurum ve kuruluşlara, yurt içinde ve yurt dışında bulunan Konsorsiyum üyelerinin hissedarları ve grup şirketlerine, ihraççı firmaya ve bu firmanın ortaklarına ve çalıştığı aracı kuruluşlara, konsorsiyum ortaklarımıza ve diğer iş ortaklarımıza

ve tedarikçilerimize veya alt yüklenicilerimize yukarıda (1) no'lu başlık altında sayılan amaçlarla aktarabiliriz. Konsorsiyum olarak, kişisel verilerinizi, gerekli güvenlik önlemlerini almak kaydıyla Türkiye içinde veya dışında bulunan sunucularda veya diğer elektronik ortamlarda işleyip saklayabiliriz.

### **3. Kişisel Verilerinizi Toplama Yöntemi ve Hukuki Sebebi**

Kişisel verilerinizi; Konsorsiyuma sunmuş olduğunuz talep formları veya Konsorsiyumun sunmuş olduğu hizmetler/ürünlerden yararlanmak veya diğer amaçlarla genel müdürlükler, şubeler, acenteler veya diğer alt yükleniciler ile iletişime geçebileceğiniz ofis ve diğer fiziki ortamlar, internet siteleri, mobil uygulamalar, ATM'ler ve benzeri elektronik işlem platformları kanalıyla yazılı, sözlü, ses veya görüntü kaydı veya diğer fiziksel veya elektronik şekillerde elde edebiliriz. Kişisel verileriniz, Konsorsiyumca KVKK'nın 4'üncü maddesinde belirtilen genel ilkeler ile 5'inci maddesinde belirtilen;

- Kanunlarda açıkça öngörülmesi,
- Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması,
- Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlemenin zorunlu olması,

hukuki sebepleri çerçevesinde; özel nitelikteki kişisel verileriniz ise KVKK'nın 4'üncü maddesinde belirtilen genel ilkeler ile 6'ncı maddesinin üçüncü fıkrası çerçevesinde toplanmakta, işlenmekte, aktarılmakta ve saklanmaktadır.

### **4. Kişisel Veri Sahibi Olarak Haklarınız**

KVKK'nın 11'inci maddesi uyarınca, kişisel veri sahibi olarak; kişisel verilerinizin işlenip işlenmediğini öğrenme, kişisel verileriniz işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme, kişisel verilerinizin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme, yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme, kişisel verilerinizin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme, kişisel verilerinizin işlenmelerini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde, bunların silinmesini veya yok edilmesini isteme, düzeltme ve silme işlemlerinin kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme, işlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle aleyhinize olan bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme, kişisel verilerinizin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız hâlinde zararınızın giderilmesini talep etme haklarına sahiptir.

Yukarıda belirtilen haklarınızdan herhangi birini kullanmak istemeniz halinde, talebinizi halka arz başvurunuzu gerçekleştirdiğiniz Konsorsiyum üyesine başvurmak suretiyle iletebilirsiniz. Talepleriniz kural olarak ücretsiz sonuçlandırılacak olmakla birlikte, talebinizin cevaplandırılmasının ayrıca bir maliyeti gerektirmesi hâlinde, ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenen tutarlarda ücret talep edilebilecektir. Tüm talepleriniz, KVKK'nın 13'üncü maddesi uyarınca 30 (otuz) gün içerisinde değerlendirilerek, talebinizin sonucu ile ilgili olarak size bilgi verilecektir.