



**YATIRIM  
FİNANSMAN**

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**

**II-14.1 SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN TEBLİĞİNE  
İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ**

**ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU**

**01 OCAK 2020 - 30 EYLÜL 2020**

## İÇİNDEKİLER

GENEL DEĞERLENDİRME .....	3
YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM.....	5
YÖNETİM KURULU .....	5
ÜST YÖNETİM .....	6
YÖNETİM KADROSU .....	7
KURUMSAL PROFİL .....	8
VİZYONUMUZ, MİSYONUMUZ, STRATEJİMİZ VE DEĞERLERİMİZ .....	10
SERMAYE, ORTAKLIK YAPISI VE İŞTİRAKLER .....	11
ÖZET BİLANÇO VE GELİR TABLOSU .....	11
FAALİYET SONUÇLARINDAN SATIR BAŞLARI .....	12
PAY PİYASASI .....	12
TÜREV PİYASASI.....	13
GENEL KURUL BİLGİLERİ .....	13
BORÇLANMA ARACI İHRACI.....	14
KREDİ DERECELENDİRME.....	14
İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ .....	15

## GENEL DEĞERLENDİRME

2019 yılını %0,9 oranında büyüme ile tamamlayan Türkiye Ekonomisi, küresel salgının etkilerinin sınırlı olarak gözlemlendiği 2020 yılının ilk çeyreğinde, yıllık bazda %4,4 oranında büyüme kaydettikten sonra; salgının olumsuz ekonomik etkilerinin güçlü olarak hissedildiği yılın ikinci çeyreğinde yıllık bazda %9,9 oranında daralmıştır. Mevsim ve takvim etkisinden arındırılmış rakamlar ile 2020 yılı 1. çeyreğinde görülen %0,1 oranındaki çeyreklik daralmanın ardından, 2020 yılı 2. çeyreğinde de bir önceki çeyreğe göre %11,0 oranında daralma kaydedilmiştir. Son 4 çeyrek dönem ile yıllıklandırılmış rakamlar üzerinden, 2019 yılı sonunda 761 milyar dolar seviyesinde olan GSYH'nin, 2020 yılı ilk yarısı itibarıyla 743 milyar dolar olarak hesaplamaktayız.

2020 yılı üçüncü çeyrek dönem büyümesinin yıllık bazda pozitif ve orta-tek haneli seviyelerde görülme olasılığının arttığı söylenebilir. Covid-19 küresel salgınının ülkemizde de etkisini göstermeye başlamasıyla Mart ayında ekonomik aktivitede başlayan hızlı gerilemenin Nisan ayında belirginleştiği; ancak kademeli normalleşme adımlarıyla birlikte, Mayıs ayından itibaren dipten dönüş yönünde sinyaller alınmaya başlandığı görülmektedir. Sanayi Üretimi, 2020 yılının ikinci çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %19,9, geçen yılın aynı çeyreğine göre %16,8 daralma kaydederken; Temmuz ayında yıllık % 4,5, Ağustos ayında yıllık bazda %10,4 oranında artış göstermiştir. Tüketici Güveni karışık bir görünüm sergilese de Reel Kesim Güveni endeksi 3. çeyrek itibarıyla yeniden pozitif bölgeye geçmiştir. 2020 yılı 2. çeyrek dönemde ortalama 42,7 ve 2019 yılı 3. çeyreğinde ortalama 48,2 olan imalat PMI endeksi; 2020 yılı 3. çeyreğinde ortalama 54,7 ile 50 seviyesinin üzerinde gerçekleşerek pozitif büyümeyi işaret etmiştir. Elektrik tüketimi ve kredi kartı harcamaları gibi yüksek frekanslı veriler de 3. çeyrek dönem itibarıyla ekonomik büyümenin "V" harfine benzer bir toparlanma ile yeniden pozitif bölgeye geçtiğini işaret etmektedir. Diğer taraftan, 3. çeyrekteki güçlü dipten dönüş eğiliminin, para politikasındaki sıkılaştırma adımları ve salgın kaynaklı gelişmeler nedeniyle 4. çeyrek dönemde bir miktar momentum kaybetme olasılığı olduğunu not etmekte fayda bulunmaktadır.

2020 yılı ilk yarısı sonunda %12,62 olan genel TÜFE yıllık enflasyonu Temmuz ayında %11,76'ya geriledikten sonra Ağustos ve Eylül aylarında sırasıyla %11,77 ve %11,75 seviyelerinde gerçekleşerek görece yatay bir görünüm sergilemiştir. Diğer taraftan, 2020 yılı ilk yarısını %6,17'de tamamlayan ÜFE yıllık enflasyonu Nisan'da %8,33'e, Mayıs'ta %11,53'e ve Haziran'da %14,33'e yükselmiştir. Salgının olumsuz ekonomik etkilerini sınırlandırmak amacıyla alınan önlemlerin etkisiyle gözlenen güçlü kredi büyümesi ve Türk Lirası'nda gözlenen değer kayıplarının etkisiyle enflasyon beklentilerinin de bozulma eğiliminde olduğu gözlenmiştir. Enflasyon beklentilerinin kontrol altına alınması ve enflasyon görünümüne yönelik risklerin sınırlandırılması kapsamında TCMB'nin alacağı aksiyonlar ve salgına bağlı gelişmelerin maliyet koşulları ile birlikte toplam talep koşulları üzerinde bırakacağı etkiler enflasyonun izleyeceği seyir açısından belirleyici olacaktır.

Yılın 9 aylık bölümünde dış talepteki zayıflamaya karşılık, iç talebin görece gücünü koruması sebebiyle dış ticaret açığı artmıştır. Ticaret Bakanlığı'nın verilerine göre ihracat Ocak-Eylül döneminde, 2019'un aynı dönemine kıyasla %10,9 daralırken, ithalat %1,5 artmıştır. Böylelikle, 2019 yılının ilk 9 ayında 21,1 milyar dolar olan dış ticaret açığı Ocak – Eylül 2020 döneminde 37,9 milyar dolara çıkmıştır. Dış ticaret açığındaki genişlemeye karşın, salgın nedeniyle turizm sektöründe yaşanan sert daralmanın hizmet dengesi üzerinde kurduğu aşağı yönlü baskı, cari denge tarafında da benzer bir tablo oluşmasına yol açmıştır. Ocak-Ağustos 2019'da 5,3 milyar dolar olan cari fazla, 2020 Ocak – Ağustos döneminde 26,5 milyar dolar cari açığa dönüşmüştür.

Para politikası tarafında ise, üçüncü çeyrek dönem boyunca iktisadi faaliyetteki toparlanma sinyalleri, enflasyon beklentilerindeki bozulma ve finansal piyasalardaki gelişmelerin etkisiyle, Temmuz 2019 itibarıyla başladığı ve aralıksız olarak 9 toplantıda gerçekleştirdiği toplam 15,75 puanlık faiz indirim döngüsüne Haziran, Temmuz ve Ağustos aylarında ara veren TCMB; Ağustos itibarıyla likidite sıkılaştırma adımları atmaya başlamış ve Eylül 2020’de, Eylül 2018’den bu yana ilk defa olmak üzere, politika faizinde (1 hafta vadeli repo faizi) 200 baz puan artışa gitmiştir. 3. çeyrek sonu itibarıyla TCMB politika faizi (1 hafta vadeli repo faizi) %10,25 seviyesindedir. Bozulan enflasyon beklentilerinin kontrol altına alınması maksadıyla TCMB’nin sıkılaştırma adımlarına 4. çeyrek dönemde de devam etmesi beklenebilir.

Finansal piyasalar yılın geride kalan 9 aylık bölümünde ağırlıklı pandemi kaynaklı gelişmeler ve bu durum kaynaklı negatif etkileri azaltmak üzere alınan tedbirlere bağlı olarak hareket etti. Yurtiçinde salgının olumsuz etkilerinin görülmeye başladığı ilk çeyrek sonlarında küresel borsalarda olduğu gibi Borsa İstanbul 100 endeksinde de sert gerilemeler görülürken; para ve maliye politikasında alınan tedbirlerin etkisiyle gözlenen güçlü kredi büyümesi ve ekonomide gözlenen dipten dönüş eğilimi ile endeksin 2. çeyrek boyunca önemli bir toparlanma eğilimine girdiği gözlemlendi. Üçüncü çeyrek dönemde ise kur tarafında artan oynaklık, TCMB’nin sıkılaştırma yönünde attığı adımlar, yaz aylarının ardından salgında görülebilecek olası bir ikinci dalgayaya yönelik endişeler, yaklaşan ABD seçimleri ve jeopolitik gelişmelerin etkisiyle BIST-100 endeksinde dönem dönem oynaklıkların arttığı gözlemlendi. Eylül sonu itibarıyla BIST-100 endeksi 2019 sonuna göre %0,1 oranında sınırlı bir yükseliş ile 1.145,24 seviyesinde bulunurken; BIST-30 endeksi aynı dönemde %7,5 oranında gerilemiştir. Yılın ilk 9 aylık bölümünde BIST Bankacılık endeksinde %27,8 düşüş gözlenirken; BIST Sınai Endeksinde ise %22,4 oranında yükseliş gerçekleşmiştir.

Yılın son bölümünde salgının izleyeceği seyir ve bunun iktisadi faaliyet üzerindeki etkilerinin yanı sıra, TCMB’nin olası ek sıkılaştırma adımları, kurun seyri, jeopolitik gelişmeler ve ABD Başkanlık seçimleri gibi unsurlar da endeksin seyri açısından önemli belirleyiciler olacaktır. Dolar/TL kuru ilk 9 ayın sonunda %29,8 yükselirken, Euro/TL kuru da benzer şekilde %35,7 artış gözlenmiştir. Salgın kaynaklı turizm sektöründe yaşanan sert daralmanın yanı sıra devam eden portföy çıkışlarının rezervler üzerinde oluşturduğu baskının da etkisiyle TL’de görülen değer kaybı, petrol ve emtia fiyatlarındaki düşüşten olumsuz etkilenen Brezilya, Güney Afrika, Rusya gibi ülkelerin para birimlerindeki düşüşlere benzer seviyelerde gerçekleşmiştir. TCMB verilerine göre, yılın ilk dokuz ayında BIST’ten 5,7 milyar dolar, devlet tahvilleri ve özel sektör tahvillerinden 7,9 milyar dolar olmak üzere toplam 13,6 milyar dolar yabancı çıkışı gerçekleşmiştir.

Salgının olumsuz ekonomik etkilerini sınırlama kaynaklı artan teşvik ihtiyacının bütçe üzerinde oluşturduğu baskı kaynaklı artan borçlanma ihtiyacının faizler üzerindeki artırıcı etkisine karşın; BDDK’nın aktif rasyosu düzenlemesi gibi ilgili otoriteler tarafından piyasanın derinleştirilmesine yönelik atılan adımlar, küresel faizlerde gözlenen düşüş eğilimi ve TCMB’nin yılın ilk yarısının önemli bir bölümünde devam eden faiz indirimlerinin 3. çeyrekte yerini sıkılaştırmaya bırakması gibi unsurların etkisiyle 2 yıllık gösterge tahvilin bileşik faizi yılın 9 aylık döneminde %8,35 ile %14,15 gibi oldukça geniş bir bantta dalgalı bir seyir izlemiştir. Yılın son çeyreğinde enflasyon ve TCMB’nin sıkılaştırma adımlarına bağlı olarak piyasa faizlerinin mevcut seviyelerin hafif üzerinde dengelenme eğilimine girdiği görülebilir.

## YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM

### YÖNETİM KURULU

#### **Ece Börü\***

Yönetim Kurulu Başkanı / TSKB Genel Müdürü

#### **Hakan Aygen**

Yönetim Kurulu Başkan Vekili / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

#### **Gökhan Çanakpınar**

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

#### **Aslı Zerrin Hancı**

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

#### **Volkan Kublay**

Yönetim Kurulu Üyesi / Türkiye İş Bankası İştirakler Bölümü Sermaye Piyasaları Birim Müdürü

#### **Burcu Ünüvar Immerkjaer**

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Ekonomik Araştırmalar Müdürü

#### **Tolga Sert\***

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Mali Kontrol Müdürü

Yönetim Kurulu Üyeleri 23.03.2020 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında bir sonraki Olağan Genel Kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Üyeleri'nin Yatırım Finansman'da icra görevleri bulunmamaktadır.

\* Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Suat İnce 03.04.2020 tarihinde Yönetim Kurulundaki görevinden ayrılmıştır. Yönetim Kurulumuzun 12 Mayıs 2020 tarihli toplantısında Sn. Ece Börü Yönetim Kurulu Başkanlığına; Sn. Tolga Sert ise yapılacak ilk olağan genel kurul toplantısında onaya sunulmak üzere boşalan Yönetim Kurulu üyeliği görevine seçilmişlerdir.

## ÜST YÖNETİM

### **Ömer Eryılmaz - GENEL MÜDÜR**

1964 Giresun doğumlu olan Sn. Eryılmaz, üniversite öğrenimini İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi'nde tamamlamış, çalışma hayatına 1986 yılında Sınai Yatırım Bankası'nda başlamış ve 1999 yılında Mali Kontrol Müdürü olmuştur. 2002 yılı itibarıyla TSKB'de Risk Yönetimi Müdürlüğü'nü sürdüren Sn. Eryılmaz, 2003 yılında Teftiş Kurulu Başkanlığı'na terfi etmiştir. Sn. Eryılmaz, 27 Ocak 2006 tarihinde Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanmıştır. Son olarak, Mali Kontrol ile Bütçe Planlama ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüklerinden sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevinde bulunmuştur. 29 Mayıs 2014 tarihinde, II-17.1 sayılı SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi seçilen Sn. Eryılmaz, beraberinde Kurumsal Yönetim Komitesi üyeliğini de sürdürmüştür. Sn. Eryılmaz, 01 Ocak 2017 tarihinden buyana Yatırım Finansman Genel Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

### **Emre Murat Ünal - GENEL MÜDÜR YARDIMCISI**

1976 İstanbul doğumlu olan Emre Murat Ünal, 1997 yılında Boğaziçi Üniversitesi Bilgisayar Programcılığı bölümünden mezun olmuş ve 2007 yılında Boğaziçi Üniversitesinde Yazılım Mühendisliği yüksek lisansını tamamlamıştır. Finans sektöründe 20 yılı aşkın bir süredir kariyerini sürdüren Ünal, finansal çözümler sunan önemli teknoloji firmalarında ve önde gelen borsa aracı kurumlarında bilgi teknolojileriyle ilgili çeşitli görevlerde bulunmuştur. 2015 yılı itibarıyla Yatırım Finansman'da Bilgi İşlem Müdürlüğü'nden sorumlu Koordinatör olarak göreve başlayan Ünal, 16 Mayıs 2016 tarihi itibarıyla terfien Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanmıştır. Mevcutta Bilgi İşlem ve Operasyon fonksiyonlarından sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini sürdürmektedir.

### **Levent Durusoy – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI**

1978 İstanbul doğumlu Levent Durusoy; Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi bölümünden derece ile mezun olmuş ve Boğaziçi Üniversitesi'nde İşletme yüksek lisansını 2003 yılında tamamlamıştır. Ekonomist olarak sermaye piyasaları alanında farklı kurumlarda kariyerine devam eden Durusoy, 2007 yılında Yatırım Finansman'da Başekonomist olarak göreve başlamıştır. 01 Haziran 2015 itibarıyla Koordinatör olarak atandığı görevinden, 03 Ocak 2018 itibarıyla terfien Genel Müdür Yardımcısı olarak atanarak Uluslararası ve Kurumsal Satış, Araştırma, Kurumsal Finansman ve Halka Arza Aracılık, Hazine ve Portföy Aracılığı, Bireysel Portföy Yönetimi fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

### **Eralp Arslankurt – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI**

1979, Balıkesir doğumlu olan Eralp Arslankurt, İstanbul Üniversitesi İngilizce İktisat bölümünü tamamladıktan sonra Bahçeşehir Üniversitesi Sermaye Piyasaları ve Borsa bölümünden yüksek lisans derecesinde mezun olmuştur. Türkiye'nin önde gelen finans kurumlarında sermaye piyasaları alanında 10 yılı aşkın süredir birçok farklı görevde bulunmuştur. 2013 yılında Yatırım Finansman'da Müdür Yardımcısı olarak göreve başlayan Arslankurt, sırasıyla Şube Müdürü ve Koordinatör olarak çalışmıştır. 03 Ocak 2019 itibarıyla terfien Genel Müdür Yardımcısı olarak atanarak Şubeler, Pazarlama, Şubeler Koordinasyon, Portföy Aracılığı Satış Koordinasyon ve Kredi Tahsis ve İzleme fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

## Zeki Davut – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

1975 Kırıkkale doğumlu olan Zeki Davut, Bilkent Üniversitesi İşletme Fakültesini tamamladıktan sonra University of San Diego’da Uluslararası İşletme alanında yüksek lisans derecesi almıştır. İş yaşamına Türkiye İş Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığı’nda Müfettiş Yardımcısı olarak başlayan Davut, 2008-2012 yılları arasında Türkiye İş Bankası İştirakler Müdürlüğü’nde Müdür Yardımcısı olarak kariyerini sürdürmüş ve Bankanın muhtelif iştiraklerinin Yönetim ve Denetim Kurullarında görev almıştır. 2012 yılında Yatırım Finansman’da Teftiş Kurulu Başkanı olarak görevlendirilen Davut, Ağustos 2020 tarihi itibarıyla Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır. Halen Mali Kontrol, Destek Hizmetleri, Hukuk, Türev Ürünler, İşlem Aracılığı, İnsan Kaynakları ve Kurumsal İletişim fonksiyonlarından sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

## YÖNETİM KADROSU

E. Serhan Gök	Araştırma Müdürü
Erkan Misket	Bilgi İşlem Müdürü
Ali Yavuz Özçiçek	Hazine ve Portföy Aracılığı Müdürü
Kadir Yıldırım	İç Kontrol Müdürü
Ali Rıza Bakır	İnsan Kaynakları Ve Kurumsal İletişim Müdürü
Murat Dalar	İşlem Aracılığı Müdürü
Pervin Bakankuş	Kurumsal Finansman ve Halka Arza Aracılık Müdürü
Esra Seller Turğay	Mali Kontrol Müdürü
Mehmet Ali Sukuşu	Operasyon Müdürü
Süheyla Gülver Esen	Pazarlama Müdürü
Serhan Yenigün	Strateji ve Yatırım Danışmanlığı Müdürü
H. Zafer Er	Teftiş Kurulu Başkanı
N. Nuri Sevgen	Türev Ürünler Müdürü
Burak Demircioğlu	Uluslararası ve Kurumsal Satış Müdürü
Gönlur Ceylan	Portföy Aracılığı Satış Koordinasyon Müdür Yardımcısı
Bektaş Ceyhun Gençalp	Bireysel Portföy Yönetimi Müdür Yardımcısı
Selda Kaplan	Şubeler Koordinasyon Müdür Yardımcısı
Mehmet Şen	Kredi Tahsis ve İzleme Müdür Yardımcısı

## ŞUBE MÜDÜRLERİMİZ

Şefika Tomur Belenli İravul	Ankara Şube Müdürü
Atakan Alkaya	Antalya Şube Müdürü
Aylin Pişkinsoy	Bursa Şube Müdürü
Aytül Tulunay	Caddebostan Şube Müdürü
Didem Barlas	İzmir Şube Müdürü
Gölay Çoruk	Merkez Şube Müdürü
Ebru Feyiz Levent	Samsun Şube Müdürü
Meral Bulut	Ulus Şube Müdürü

## KURUMSAL PROFİL

Yatırım Finansman olarak, Türkiye'nin güçlü sermaye yapısına sahip, ilk aracı kurumuyuz. Cumhuriyet döneminin ilk ulusal bankası olan Türkiye İş Bankası'nın iştiraki, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası'nın (TSKB) ve 13 büyük bankanın katılımıyla 1976 yılında faaliyetlerimize başladık.

Türkiye'de henüz sermaye piyasası düzenlemeleri ve Borsa İstanbul (BIST) kurulmamışken, o günkü mevzuat çerçevesinde faaliyetlerimizi gerçekleştiriyorduk. O dönemde de gerçekleştirdiğimiz faaliyetler öncü ve örnek niteliği taşıyordu. İlk olmanın ayrıcalığıyla çağdaş sermaye piyasalarının oluşum ve gelişimine büyük katkı sağladık. Tüm sektörel tecrübemizi müşterilerimizle paylaştık. Türkiye'deki ilk özel sektör tahvili ihracına aracılık etmek, hisse senedi ve kamu borçlanma senetlerini bir yatırım aracı olarak yaygınlaştırmak, bugünkü adı BIST olan İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na (İMKB) danışmanlık vermek gibi önemli adımlardaki etkin rolümüz, "öncü" misyonumuzu ortaya koyan gelişmeler arasında yer aldı. Kurulduğumuz günden bugüne pek çok ilke imza attık. Geliştirmiş olduğumuz iWatch uygulamamız, "Sıfır Karbon" hedefine ulaşmayı başaran ilk aracı kurum unvanını kazanmamız gibi sektörde ilk olma misyonumuzu pekiştirmeye yönelik çalışmalarımıza devam ediyoruz.

Güçlü ortaklık yapımız ve sermayemizin yanı sıra; Türkiye'nin en büyük özel sermayeli bankası olan İş Bankası Grubu üyesi olmamız, bankanın ulusal ve uluslararası alandaki saygınlığı dikkate alındığında, Şirketimizin güvenilirliğini, uzmanlığını ve piyasadaki konumunu güçlendiren en önemli unsurlardan biridir.

İş modelimizi köklü kurumsal geleneğimiz ve deneyimimiz temelinde bilgimiz ve vizyonumuzla pekiştirmeye devam ediyoruz. Yüksek kalite standartlarımız, teknolojiyle bütünleşen hizmet platformlarımız ve yaygın müşteri ağımla seçkin hizmet sağlayıcı kimliğimizi sürdürmekteyiz.

Proaktif, şeffaf, sürekli ve kaliteli iletişim kurduğumuz müşterilerimize, öz sermayemizin vermiş olduğu güç, deneyim ve birikimle tüm sermaye piyasası ürünlerini sunmaktayız.

Sermaye piyasası yetki belgelerinin tümüne sahip bir aracı kurum olarak, yurt içi ve yurt dışından geniş bireysel ve kurumsal yatırımcı kitlesine sermaye piyasası aracılığı alanında dünya standartlarında, güvenilir ve hızlı hizmetler vermekteyiz. Değişen SPK mevzuatları kapsamında 2015 yılı içerisinde "Geniş Yetkili Aracı Kurum" yetki belgesini alarak bütünsel hizmet anlayışı ile müşterilerimizin yatırımlarına yön vermeye devam ediyoruz.

Sosyal medyada analiz ve yorumlarımızı Facebook ve Twitter üzerinden takipçilerimizle paylaşıyoruz. İnternet sitemiz ve sosyal medya kanallarımızın yanı sıra YFTRADE, YFTRADEINT ve YFTRADEMOBILE gibi güvenilir ve hızlı işlem platformlarımız aracılığıyla müşterilerimize hizmet vermeye devam ediyoruz.

2015 yılında da sektörümüzde meydana gelen değişimlerden biri olan BISTECH sistem geçişini deneyimli kadromuz ve teknolojik alt yapımız ile başarılı bir şekilde gerçekleştirdik ve teknolojiye yatırım yaptık.

Eğitime yaptığımız yatırımın sonucu olarak 2014 yılında kuruluşunu gerçekleştirdiğimiz YF Akademi'de eğitim içerik ve tasarımlarını çeşitlendirerek çalışanlarımıza yatırım yapmaya devam ettik.

Müşteri odaklı bakış açımızla iş süreçlerimizi sadeleştirerek daha verimli hale getirdik. SPK mevzuatına uyum kapsamında birçok organizasyonel değişikliği hayata geçirdik.



40. Kuruluş yıldönümümüzü kutladığımız 2016 yılında 40 yılın getirdiği bilgi, deneyim ve tecrübeyle teknolojiye yaptığımız yatırımlarla dijital platformlarda sektörün öncülerinden biri olarak faaliyetlerimize devam ettik. Bu kapsamda kurumsal web sitemizi, online şubemizi ve mobil uygulamalarımızı da yenileyerek dijital platformlardaki öncü rolümüzü sürdürmeyi amaçladık. 2016 yılı sonunda grup içi sinerjimizi arttırmak amacıyla Genel Müdürlük hizmet binamızı ana ortağımız TSKB'nin yanına taşıdık. Bu sinerji ile birlikte "Sorumlu Karlılık" bilinciyle 2017 yılı ve sonrasında ana ortağımız ve diğer grup şirketlerimize tatminkar bir getiri sağlayacak ve şirketimizin değerini arttıracak çalışmalar gerçekleştirdik.

2017 yılı sonlarına doğru çalışmalarına başladığımız YFTRADEINT işlem platformu üzerinden yatırımcılarımıza 31 ülke ve 125 piyasada işlem gören şirketlerden, kıymetli madenlere, doğalgazdan petrole kadar oldukça geniş bir ürün yelpazesinde dünya borsalarında aracısız işlem yapma imkânı sağladık. Müşterilerimize sunduğumuz teknolojik yenilikler ve akıllı cihazlara yönelik geliştirdiğimiz uygulamalarımız ile her zaman ve her yerden kolay, zahmetsiz ve hızlı olarak piyasalarda alım satım işlemlerini yapmalarını sağlamaya devam ettik.

Türkiye'nin ilk aracı kurumu olmamızın vermiş olduğu görev bilinci ile finansal okuryazarlık kapsamında kimi zaman üniversitelerin panel/seminerlerine katılarak kimi zaman da üniversite kulüpleri aracılığı ile öğrenci arkadaşlarımızı genel müdürlüğümüzde ağırlayarak sektör hakkında bilgilendirmeler yaparken, yöneticilerimizin iş hayatındaki deneyimlerini de kendileri ile paylaştık.

Müşteri memnuniyeti odaklı bakış açımız ile akıllı teknolojileri yatırım yapmaya devam ediyoruz. Bu yatırımların bir sonucu olan kullanıcı dostu uygulama YFTRADEMOBILE ile yatırımların her an takip edilebilir olması sağlanmıştır. 2019 yılında YFTRADEMOBILE ürünümüz ile katıldığımız Uluslararası Stevie Ödülleri Organizasyonunda Bronz Stevie Ödülü kazandık.

Kira sertifikası ihraç etmek amacıyla, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda %100 iştirakimiz olarak kurulan Yatırım Varlık Kiralama A.Ş ilk sukuk ihracını 2019 yılı sonunda gerçekleştirmiştir.

2020 yılında Yatırım Finansman olarak konusunda uzman ekibimiz ile piyasalardaki fiyat değişimlerinin yol açabileceği risklerden korunmak ve bu fiyat değişimleri sayesinde getiri elde etmek isteyen müşterilerimize ihtiyaçlarına uygun Tezgahestü Türev Ürünler sunarak farklı piyasa koşullarına göre müşterilerimizin ihtiyaçlarına cevap veren çözümler ürettik.

2019 yılı sonunda Çin'de başlayıp, tüm Dünyayı etkisi altına alan Covid-19 (Yeni Koronavirüs) salgını Mart ayı itibarıyla ülkemizde görülmeye başlamıştır. Virüs sebebiyle kurumumuz tarafından çalışanlarımızın sağlığını korumak amacıyla alınan önlemler kapsamında, çalışma düzenimizde yapılan değişiklikler ile Genel Müdürlük ve şubelerimizde minimum kadro ile dönüşümlü olarak evden çalışma modeline geçilmiştir. Bu süreçte uzman kadromuz ve teknolojik alt yapımız sayesinde müşteri odaklı bakış açısıyla sunduğumuz hizmet kalitesinde herhangi bir aksamaya yer vermeyecek şekilde iş sürekliliğimiz devam ederken, müşterilerimizin yatırımlarına değer katmaya da devam ediyoruz.

Türkiye Kadın Girişimciler Derneği (KAGİDER)'nin Dünya Bankası teknik desteği ile Türkiye'de uygulamak üzere geliştirdiği Fırsat Eşitliği Modeli (FEM) ile değerlendirilen Şirketimiz, fırsat eşitliği uygulamaları ve kurum içinde bu görüşe yönelik yaptığı iletişim çalışmaları ile KAGİDER tarafından FEM Sertifikası ile ödüllendirilmiştir.

TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. (Escarus) tarafından geliştirilen "Cinsiyet Eşitliği Ölçme ve Değerlendirme Aracı" modeli ile değerlendirilen Şirketimiz, cinsiyet eşitliği konusundaki mevcut uygulamaları ve iletişim çalışmaları ile 2020 yılı Eylül ayında İleri Düzey CEPS sertifikası almaya hak kazanmıştır.

## VİZYONUMUZ, MİSYONUMUZ, STRATEJİMİZ VE DEĞERLERİMİZ

### Vizyonumuz

Türkiye'de inovasyon, teknoloji ve müşteri odaklı hizmet anlayışı ve ürün çeşitliliğiyle öncü; sürdürülebilir faaliyet sonuçlarıyla tüm paydaşlarına değer katan, sektörüne yön veren ve en çok tercih edilen lider aracı kurumlar içerisinde yer almak.

### Misyonumuz

Türkiye'nin ilk aracı kurumu olmanın getirdiği köklü deneyim; sektöründe güven sembolü olmuş kurumların sağladığı güçlü ve kurumsal ortaklık yapısı; teknolojiye dayalı, dinamik ve müşteri odaklı hizmet anlayışıyla müşterilerimize, sektörümüze ve tüm paydaşlarımıza yaratılan katma değeri artırmak.

### Stratejimiz

Piyasadaki trendleri takip eden değil, belirleyen kurumlardan biri olarak, güçlü ekibimiz ve teknik altyapımızla yatırımcılarımıza daha etkin ve süratli hizmet vermek.

### Değerlerimiz

#### ✓ Güvenilirlik

Dürüst çalışma anlayışı ve iş ahlakına uygun davranarak beklentilere zamanında yanıt vermek, güvene dayalı ilişkiler geliştirmek ve verdiğimiz sözü yerine getirmek.

#### ✓ Müşteri Odaklılık

Etkin, gerçekçi ve uygulanabilir çözümler sunarak, iş ortaklığından doğan yükümlülükleri yerine getirmenin ötesinde, yapıcı tutumlar sergileyerek, müşterilerimizin memnuniyetinde sürekliliği sağlamak.

#### ✓ Açıklık ve Şeffaflık

İletişimde ve uygulamalarımızda açık davranmak, şeffaf, adil ve dürüst olmak.

#### ✓ Tutkulu Olmak

Tüm çalışanlarımızın kaynaklarımıza, çözümlerimize ve paydaşlarımıza karşı sorumluluklarının bilincinde hareket ederek yarattığı sinerji ile hedefimize ulaşmada inançlı olmak, fark yaratmak, çalışan memnuniyetini müşteri memnuniyetine dönüştürmek.

#### ✓ İnsana ve Çevreye Duyarlılık

Kurumsal ve kişisel sosyal sorumluluk bilincimizle; çözümlerimiz ve kaynaklarımızı verimli kullanarak insana, bilgiye, emeğe ve çevreye duyarlı ve saygılı olmak.

#### ✓ Esneklik

Yönetimimizin önyargısız yaklaşıma verdiği önem ile, mesleki ve kurumsal değerlerden ödün vermeden, çalışanlarımızın çözüme odaklı öneriler geliştirmesi, uygulaması ve inisiyatif almasına fırsat tanımak.

#### ✓ Çözüm Odaklılık

Profesyonel anlayış ve ekip çalışmasına inancımız ile etkin ve hızlı hizmetler sunmak, önerilen ve alınan kararlara sağduyu ile yaklaşmak.

## SERMAYE, ORTAKLIK YAPISI VE İŞTİRAKLER

ORTAKLIĞIN ADI	PAY MİKTARI (TL)	PAY ORANI (%)
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	60.821.018	95,78
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	1.177.080	1,85
Diğer	1.501.902	2,37
<b>Toplam</b>	<b>63.500.000</b>	<b>100,00</b>

Yatırım Finansman ana ortağı TSKB'nin de üyesi olduğu bir Türkiye İş Bankası Grubu kuruluşudur.

ŞİRKET ADI	SERMAYESİ (BİN TL)	İŞTİRAK ORANI (%)
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	160.599	1,12
TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	500.000	0,67
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	600.000	1,62
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	65.000	4,90
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	1.500	0,00
Sürdürülebilir Danışmanlık A.Ş.	4.740	19,63
Borsa İstanbul A.Ş.	423.234	0,04

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla 20 Eylül 2019 tarihinde tescil edilerek kurulan Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin 150.000 TL olan sermayesinin tamamı Yatırım Finansman tarafından nakden ve tamamen taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

ŞİRKET ADI	SERMAYESİ (BİN TL)	İŞTİRAK ORANI (%)
Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.	150	100,00

## ÖZET BİLANÇO VE GELİR TABLOSU

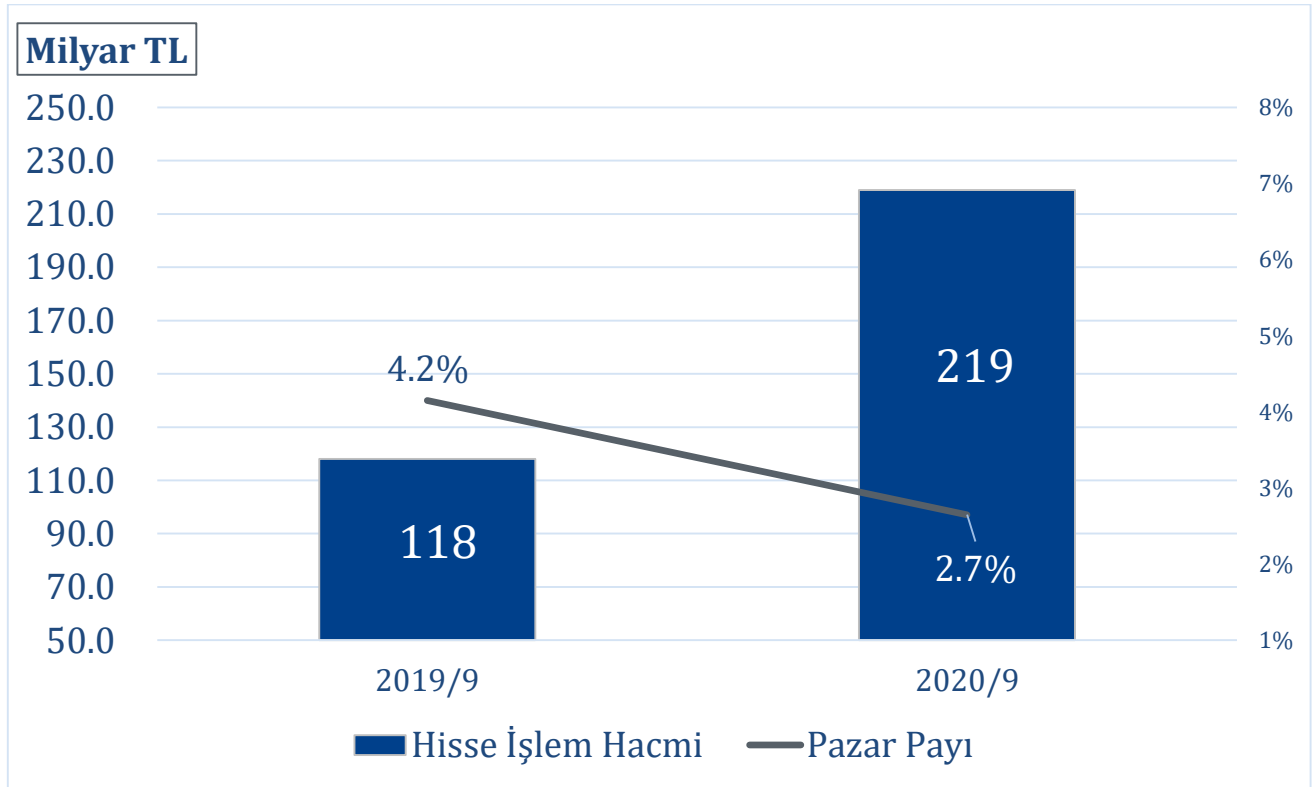
Özet Bilanço (Bin TL)	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
<b>Varlıklar</b>		
Dönen Varlıklar	1.016.332	878.230
Duran Varlıklar	284.177	49.492
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>1.300.509</b>	<b>927.722</b>
<b>Kaynaklar</b>		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	928.217	680.541
Uzun Vadeli Yükümlülükler	222.654	130.857
Özkaynaklar	149.638	116.324
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>1.300.509</b>	<b>927.722</b>

Özet Gelir Tablosu (Bin TL)	01 Ocak – 30 Eylül 2020	01 Temmuz – 30 Eylül 2020	01 Ocak – 30 Eylül 2019	01 Temmuz – 30 Eylül 2019
Satış Gelirleri	468.792	139.607	2.129.101	1.466.738
<b>Brüt Kar</b>	<b>68.255</b>	<b>29.373</b>	<b>45.661</b>	<b>16.841</b>
Genel Yönetim Giderleri	-40.693	-13.783	-35.214	-11.476
Pazarlama Giderleri	-4.033	-1.354	-3.944	-1.110
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/(Giderler), Net	1.928	1.330	871	89
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>25.458</b>	<b>15.566</b>	<b>7.374</b>	<b>4.343</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/(Giderler), Net	12.102	-1.168	8.523	58
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Paylar	-213	-109	-127	-52
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı</b>	<b>37.347</b>	<b>14.289</b>	<b>15.771</b>	<b>4.349</b>
Vergi Gideri	-7.482	-3.265	-3.144	-1.076
<b>Dönem Karı</b>	<b>29.865</b>	<b>11.024</b>	<b>12.626</b>	<b>3.273</b>

## FAALİYET SONUÇLARINDAN SATIR BAŞLARI

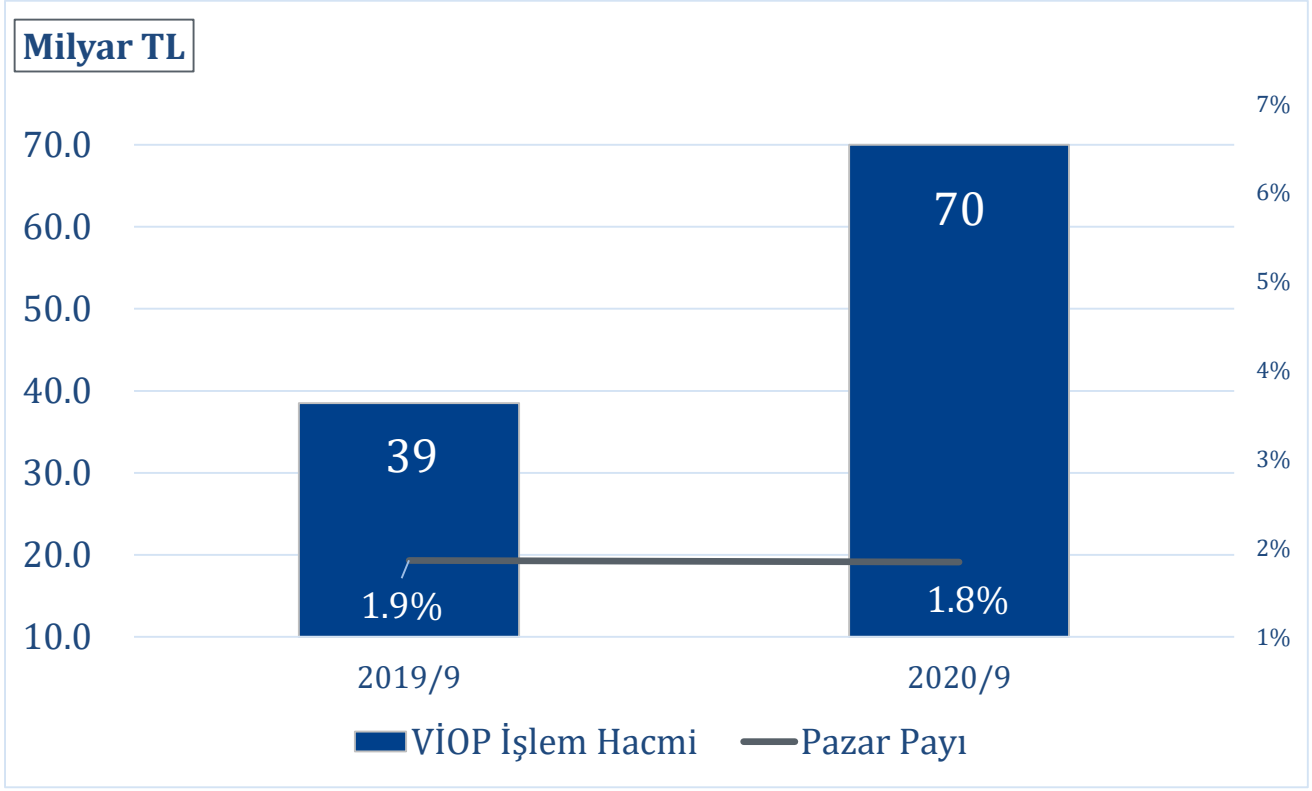
### PAY PİYASASI

2020 yılının 9 aylık döneminde pay piyasasında bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla % 85 oranındaki artışla 219 Milyar TL işlem hacmi elde ederken pazar payımız % 2.7 düzeyinde gerçekleşti.



## TÜREV PİYASASI

2020 yılının 9 aylık döneminde vadeli işlemler ve opsiyon piyasasında bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla % 82 nispetinde artışla 70 Milyar TL işlem hacmi ile % 1.84 düzeyinde pazar payı elde ettik.



## GENEL KURUL BİLGİLERİ

Şirketimiz 2019 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı 23 Mart 2020 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Genel Kurul toplantısı için davet, Türk Ticaret Kanunu ve Şirket Ana Sözleşmesi'nde belirtilen sürelerle uygun olarak 03 Mart 2020 tarihinde Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 10028 sayılı nüshasında ilan edilmek suretiyle yayınlanmış, ayrıca Genel Kurul çağrısı, 28 Şubat 2020 tarihinde taahhütlü mektuplarla Ortaklara gönderilmiştir.

Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda hazır bulunanlar listesinin tetkikinden, Şirket'in beheri 1 Kuruşluk 6.350.000.000 adet paydan oluşan 63.500.000 TL'lik sermayesinin itibari değeri 62.069.575,81 TL olan 6.206.957.581 adet payın toplantıda temsil edildiği anlaşılmış ve böylece gerek kanun gerekse Esas Sözleşme'de öngörülen toplantı nisabı sağlanmıştır.

Şirket Ana Sözleşmesi gereğince Toplantı Başkanlığı teşkil edilmiştir. Toplantı tutanaklarının imzalanması için Toplantı Başkanlığına yetki verilmesi oybirliği ile kabul edilmiştir.

2019 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Denetçi Raporu müzakereye sunulmuş, söz alan olmamıştır.

2019 yılı Finansal Tabloları müzakere edilerek oybirliği ile kabul edilmiştir.

2019 yılı çalışmalarından dolayı Yönetim Kurulu Üyelerinin ayrı ayrı ibra edilmeleri oybirliği ile kabul edilmiştir.

2019 yılı net dönem karı üzerinden 1.043.449,20 TL genel kanuni yedek akçe ayrılmasının ardından ortaklara 777.350,69 TL birinci kar payı ve 2.397.649,31 TL ikinci kar payı olmak üzere toplam 3.175.000 TL kar payı dağıtılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyelerine ödenecek aylık ücretin tespiti oybirliği ile kabul edilmiştir.

Bir sonraki olağan genel kurula kadar görev yapmak üzere oybirliği ile Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi gerçekleştirilmiştir.

Bağımsız Denetçi Kuruluşu'nun seçimi oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dönem içinde yapılan bağış ve yardımlarla ilgili bilgi verilmiştir. Ayrıca 2020 yılında yapılacak bağışların üst sınırı oybirliği ile kabul edilmiştir.

Genel Kurul toplantımızda bağımsız denetçi de hazır bulunmuştur.

Yatırım Finansman, 2019 yılı karından kar dağıtım politikasına uygun olarak 25 Mart 2020 tarihinde toplam brüt 3.175.000.-TL tutarında nakit temettü dağıtmıştır.

## **BORÇLANMA ARACI İHRACI**

Yatırım Finansman, 2020 yılının ilk çeyreğinde geçen yıl olduğu gibi borçlanma aracı ihracı için Sermaye Piyasası Kurulu'na limit başvurusunda bulunmuş ve Kurul'un 30.01.2020 tarih 8/137 sayılı kararı ile 200.000.000 TL ihraç tavanı kapsamında Borçlanma Aracı ihracına yönelik ihraç belgesi almıştır. Bu çerçevede, 22 Temmuz 2020 tarihinde 116.000.000 TL tutarında finansman bonusu ihracı gerçekleştirilmiş olup itfa tarihi 11 Kasım 2020'dir.

Yatırım Finansman ayrıca, 2019 yılında faaliyete geçen iştiraki Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin 2020 yılında ihraç ettiği üç adet kira sertifikası ihracını TSKB ile beraber gerçekleştirmiştir. Bu kapsamda, Altınmarka Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş. için 75 milyon TL, Zorlu Enerji için 50 milyon TL ve 80 milyon TL olmak üzere iki ihraç yapılmış ve toplam 205 milyon TL tutarında satış gerçekleştirilmiştir.

## **KREDİ DERECELENDİRME**

Yatırım Finansman'ın Saha Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri tarafından 30 Mart 2020 tarihli kredi derecelendirme çalışmasında; Uzun Vadeli vadeli derecelendirme notu **(TR) A+** ve kısa vadeli derecelendirme notu **(TR) A1** olarak belirlenmiştir.

## İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ

**Unvan** : Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.  
**Ticaret Sicil No** : 142163  
**İnternet sitesi** : YF.COM.TR  
**Genel Müdürlük Adresi** : Ömer Avni Mahallesi Meclis-i Mebusan Cad. No:81 Kat:1 Fındıklı  
34427 Beyoğlu/İstanbul  
**Genel Müdürlük Telefon Numarası** : 0 212 317 69 00  
**Genel Müdürlük Faks** : 0 212 282 15 50 – 51

### Pazarlama Müdürlüğü

Meclis-i Mebusan Cad. No:81 Fındıklı 34427 Beyoğlu/İstanbul

**Tel** : 0 212 317 68 85  
**E-Posta** : [yf@yf.com.tr](mailto:yf@yf.com.tr)  
**Faks** : 0 212 282 15 50 – 51

### Ankara Şube

Söğütözü Caddesi Koç Kuleleri No:2 A Blok Kat:12 Ofis No:38 Çankaya/Ankara

**Tel** : 0 312 417 30 46  
**E-Posta** : [ankara@yf.com.tr](mailto:ankara@yf.com.tr)  
**Faks** : 0 312 417 30 52

### Antalya Şube

Şirinyalı Mahallesi İsmet Gökşen Cad. No:80 Muratpaşa/Antalya

**Tel** : 0 242 243 02 01  
**E-Posta** : [antalya@yf.com.tr](mailto:antalya@yf.com.tr)  
**Faks** : 0 242 243 32 20

### Bursa Şubesi

Odunluk Mahallesi Akpınar Cad. No:5 Green White Plaza K:4 Ofis No:12 Nilüfer/Bursa

**Tel** : 0 224 224 47 47  
**E-Posta** : [bursa@yf.com.tr](mailto:bursa@yf.com.tr)  
**Faks** : 0 224 225 61 25

### İstanbul - Caddebostan Şubesi

Bağdat Cad. (No.269) Şimşek Sok. Güngören Apt. No:2 Kat.1 Daire:2 Caddebostan/Kadıköy/İstanbul

**Tel** : 0 216 302 88 00  
**E-Posta** : [caddebostan@yf.com.tr](mailto:caddebostan@yf.com.tr)  
**Faks** : 0 216 302 86 10

## **İstanbul - Merkez Şubesi**

Meclis-i Mebusan Cad. No:81 Fındıklı 34427 Beyoğlu/İstanbul

**Tel** : 0 212 334 98 00

**E-Posta** : [merkez@yf.com.tr](mailto:merkez@yf.com.tr)

**Faks** : 0 212 244 36 50

## **İstanbul – Ulus Şubesi**

Adnan Saygun Cad. Uydu Sok. No:2 Kat:1 D:1 Saray Apt. Ulus-Beşiktaş/İstanbul

**Tel** : 0 212 263 00 24

**E-Posta** : [ulus@yf.com.tr](mailto:ulus@yf.com.tr)

**Faks** : 0 212 263 89 24

## **İzmir Şubesi**

Kültür Mahallesi Cumhuriyet Bulvarı No:140 Kat:1 Alan Apt. Alsancak/İzmir

**Tel** : 0 232 441 80 72

**E-Posta** : [izmir@yf.com.tr](mailto:izmir@yf.com.tr)

**Faks** : 0 232 441 80 94

## **Samsun Şubesi**

Kale Mahallesi Atatürk Bulvarı, Çenesizler Han No:584 55030 İlkadım/Samsun

**Tel** : 0 362 431 46 71

**E-Posta** : [samsun@yf.com.tr](mailto:samsun@yf.com.tr)

**Faks** : 0 362 431 46 70