



‘Fiyat Tespit Raporu’ Değerlendirme Analiz Raporu

19/07/2023

Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu’nun VII-128.1 no’lu Pay Tebliği’nin 29.maddesine istinaden Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. (“Yatırım Finansman”) tarafından İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin (“İntegral Yatırım”), Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Kısaca “İhraççı”, “Fuzul GYO” ya da “Şirket”) halka arz fiyat tespit raporunun yöntem, içerik ve varsayımları itibarıyla analiz edilip, değerlendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Fuzul GYO’in halka arzına ilişkin olarak, yatırımcıların halka arza katılması ya da katılmaması yönünde bir öneri ya da teklif değildir. Bu rapor yalnızca aracı kurumun fiyat tespit raporu hakkındaki görüşü olup yatırımcılar, halka arza ilişkin sirküleri ve izahnameyi inceleyerek kararlarını vermelidirler.

ŞİRKET HAKKINDA ÖZET BİLGİ

Sermaye Piyasası Kurulu’nun 02.03.2023 tarih ve 12/241 sayılı karar ile Şirket’in gayrimenkul Yatırım ortaklığı dönüşümü ile unvan değişikliği ilişkin esas sözleşme değişikliği 21.03.2023 tarihinde tescil edilmiş ve unvanı Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olmuştur. Şirket’in ana faaliyet konusu; gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçları, gayrimenkul projeleri, gayrimenkule dayalı haklar ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak gibi Sermaye Piyasası Kurulu’nun gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularda iştigal etmektir. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Şirket’in personel sayısı 79 kişidir.

Ortaklık Yapısı	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası		
	Grubu	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)	Grubu	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Fuzul Holding	A	25.414.000	%10	A	25.414.000	%8
	B	227.404.470	%89	B	199.404.470	%63
Mahmut Akbal	B	508.280	%0,20	B	508.280	%0,16
Eyüp Akbal	B	406.625	%0,16	B	406.625	%0,13
Zeki Akbal	B	406.625	%0,16	B	406.625	%0,13
Halka Açık	-	-	-	B	91.860.000	%29
Toplam	A+B	254.140.000	100%	A+B	318.000.000	%100

Kaynak: Fuzul GYO İzahnamesi

HALKA ARZ HAKKINDA ÖZET BİLGİ

Fuzul GYO halka arzında sermaye artırım ve ortak satışı kapsamında 91.860.000 adet pay satışı yapılması planlanmaktadır. Halka açıklık oranının %28,89 seviyesinde olması beklenmektedir.

Halka arz fiyatı hisse başına 8,90 TL olarak açıklanmıştır. Halka arz için talep toplama 20-21 Temmuz 2023 tarihlerinde gerçekleştirilecektir.

Halka Arz Verileri & Arz Yapısı

HALKA ARZ ÖZETİ	
İhraççı	Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Talep Toplama Tarihleri	20-21 Temmuz 2023
Halka Arz Şekli	Sermaye Artırımı
Satış Yöntemi	Sabit Fiyatla Talep Toplama
Aracılık Yöntemi	En İyi Gayret
Dağıtım Yöntemi	Yurt İçi Bireysele Eşit Dağıtım
Halka Arz Öncesi Çıkarılmış Sermaye	254.140.000 TL
Sermaye Artırımı (Nominal)	63.860.000 TL
Ortak Satışı (Nominal)	28.000.000
Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermaye	254.140.000 TL
Toplam Halka Arz Büyüklüğü	817.554.000 TL
Halka Açıklık Oranı	%28,89
Tahsisat	Bireysel Yatırımcılar: %70
	Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar: %15
	Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar: %15
Halka Arz İskontosu	%15,75
Halka Arz Satış Fiyatı (İskontolu)	8,90 TL
Fiyat İstikrarı	Fiyat istikrarı işlemleri, Payların BİAŞ'da işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gün süre ile Şirket halka arzdan elde edeceği brüt halka arz gelirin %20'sine kadar olan tutarındaki kaynak ile uygulanacaktır.
Taahhütler	Şirket ve ortaklar 1 yıl boyunca satmama taahhüdü vermiştir.

Kaynak: Fuzul GYO İzahnamesi

Halka Arz Gelirlerinin Kullanım Yerleri

Açıklamalar	Tutar	%
Barbaros 48 Projesi Finansmanı	209.499.553	37
Başakşehir Avrasya 2 Projesi Finansmanı	99.898.981	17
Başakşehir Avrasya 3 Projesi Finansmanı	179.446.167	32
Fatih Otel Projesi Finansmanı	46.582.334	8
Tahmini Halka Arz Maliyeti	32.926.965	6
Toplam	568.354.000	100

Kaynak: Fuzul GYO Fon Kullanım Yeri Raporu

Finansal Durum

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.03.2022 ve 31.03.2023 tarihlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tablosu aşağıda sunulmuştur;

Finansal Durum Tablosu (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Nakit ve Nakit Benzerleri	56.881.026	355.965.914	6.106.382
Ticari Alacaklar	19.490.102	764.501.979	102.765.817
Diğer Alacaklar	6.740.639	23.087.869	2.153.494
Stoklar	85.251.892	315.530.084	1.333.336.094
Peşin Ödenmiş Giderler	47.966.436	332.783.883	215.266.041
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	159.433	1.519.224	1.652.162
Diğer Dönen Varlıklar	6.903.812	39.559.055	36.535.398
Toplam Dönen Varlıklar	223.393.340	1.832.948.008	1.697.815.388
Ticari Alacaklar	--	--	36.156.021

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	62.486.483	102.925.229	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	139.280.000	406.564.200	1.073.684.166
Maddi Duran Varlıklar	7.194.318	174.737.997	4.102.028
Şerefiye	--	181.102.687	--
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	184.589	9.126.575	245.244
Kullanım Hakkı Varlıkları	125.861	96.029.267	4.083.429
Peşin Ödenmiş Giderler	31.174.784	61.138.965	523.147.253
Toplam Duran Varlıklar	240.446.035	850.522.232	1.233.807.082
Toplam Varlıklar	463.839.375	2.683.470.240	2.931.622.470
Kısa Vade Borçlanmalar	1.244.166	10.697.340	77.342.780
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5.555.161	68.083.936	65.135.259
Kullanım Hakkı Yükümlülükleri	166.517	39.686.037	3.546.138
Ticari Borçlar	78.367.645	45.052.480	329.021.499
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	729.907	11.349.923	2.573.513
Diğer Borçlar	3.934.761	15.295.586	41.535.855
Ertelenmiş Gelirler	92.881.384	1.576.826.252	356.064.650
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	--	6.279.894	--
Kısa Vadeli Karşılıklar	320.179	6.492.297	663.237
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	332.159	542.247	1.478.253
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	189.934	9.560.885	1.530.210
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	183.721.813	1.789.866.877	878.891.394
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9.429.295	80.662.598	5.829.212
Kullanım Hakkı Yükümlülüğü	--	71.327.420	--
Ticari Borçlar	--	--	36.986.538
Diğer Borçlar	9.597.485	154.165.586	--
Ertelenmiş Gelirler	6.565.650	31.603.865	812.882.830
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.212.646	2.369.558	4.465.520
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25.575.612	67.137.146	98.194.050
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	52.380.688	407.266.173	958.358.150
Toplam Yükümlülükler	236.102.501	2.197.133.050	1.837.249.544
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	227.736.874	589.056.545	1.029.325.193
Ödenmiş Sermaye	180.000.000	180.000.000	254.140.000
Sermaye Düzeltme Farkları	--	232.474	--
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	--	-179.000.000	--
Diğer Sermaye Yedekleri	--	371.266.876	--
Diğer Kazanç/Kayıplar	-43.235	-453.975	-427.584
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	24.908	44.321	24.908
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	78.601.376	-75.584.494	205.829.411
Net Dönem Karı	-30.846.175	292.551.343	569.758.458
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	--	78.383.333	1.826.264
Toplam Özkaynaklar	227.736.874	486.337.191	1.081.728.633
Toplam Kaynaklar	463.839.375	2.683.470.240	2.931.622.470

Kaynak: Özel Denetim Raporu

Finansal Durum Tablosu (TL)	31.03.2022	31.03.2023
Nakit ve Nakit Benzerleri	6.106.382	7.112.668
Ticari Alacaklar	102.765.817	184.787.923
Diğer Alacaklar	2.153.494	3.220.748
Stoklar	1.333.336.094	1.402.808.528
Peşin Ödenmiş Giderler	215.266.041	205.464.888
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	1.652.162	45.875
Diğer Dönen Varlıklar	36.535.398	36.173.851
Toplam Dönen Varlıklar	1.697.815.388	1.839.614.481
Ticari Alacaklar	36.156.021	16.056.299
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.136.905.635	1.147.688.909
Maddi Duran Varlıklar	4.102.028	5.177.100
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	245.244	663.748
Kullanım Hakkı Varlıkları	4.083.429	3.733.256
Peşin Ödenmiş Giderler	52.314.725	19.057.794
Toplam Duran Varlıklar	1.233.807.082	1.192.377.106
Toplam Varlıklar	2.931.622.470	3.031.991.587
Kısa Vadeli Borçlanmalar	77.342.780	138.813.616
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	65.135.259	57.849.012
Kullanım Hakkı Yükümlülükleri	3.546.138	2.758.636
Ticari Borçlar	329.021.499	172.019.264
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.573.513	2.464.179
Diğer Borçlar	41.535.855	37.985.796
Ertelenmiş Gelirler	356.064.650	380.666.842
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.141.490	3.031.637
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.530.210	53.079.490
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	878.891.394	797.999.836
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5.829.212	413.550
Kullanım Hakkı Yükümlülüğü	-	401.368
Ticari Borçlar	36.986.538	42.052.721
Ertelenmiş Gelirler	812.882.830	938.397.225
Uzun Vadeli Karşılıklar	4.465.520	4.545.168
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	110.838.343	53.079.490
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	971.002.443	1.038.889.522
Ödenmiş Sermaye	254.140.000	254.140.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Geliler/Giderler	-427.584	-446.315
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	24.908	24.908
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	205.829.411	826.165.046
Net Dönem Karı	620.335.635	113.388.995
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.826.263	1.829.595
Toplam Özkaynaklar	1.081.728.633	1.195.102.229
Toplam Kaynaklar	2.931.622.470	3.031.991.587

Kaynak: Özel Denetim Raporu

Kar veya Zarar Tablosu

Şirket'in 01.01.2020 - 31.12.2020, 01.01.2021 - 31.12.2021, 01.01.2022 - 31.12.2022, 01.01.2022 - 31.03.2022 ve 01.01.2023 - 31.03.2023 dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş gelir tablosu aşağıda sunulmuştur;

Özet Kar veya Zarar Tablosu (TL)	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Hasılat	3.258.373.175	6.383.982.336	15.159.066.695
Satışların Maliyeti (-)	3.110.426.796	6.112.774.232	14.158.730.436
Brüt Kar	147.946.379	271.208.104	1.000.336.259
Genel Yönetim Giderleri (-)	35.416.787	58.936.746	113.099.813
Pazarlama giderleri(-)	30.188.215	40.223.782	75.469.378
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34.991.047	57.187.567	126.861.602
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	11.276.521	27.901.735	67.748.918
Faaliyet Karı	106.055.903	201.333.408	870.879.752
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	106.505.199	202.110.638	881.063.273
Finansman Gelirleri	3.252.775	6.928.908	6.922.275
Finansman Giderleri (-)	14.052.233	59.348.374	159.282.434
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	95.705.741	149.691.172	728.703.114
Dönem Vergi Gideri (Geliri)	22.272.529	40.718.217	96.671.798
Ertelenmiş Vergi Gideri (Geliri)	263.634	1.125.717	60.636.931
Dönem Karı (Zararı)	73.169.578	107.847.238	571.394.385

Kaynak: Özel Denetim Raporu

Özet Kar veya Zarar Tablosu (TL)	01.01.2022	01.01.2023
	31.03.2022	31.03.2023
Hasılat	1.210.632	1.102.466
Satışların Maliyeti (-)	-50.500	-
Brüt Kar	1.160.132	1.102.466
Genel Yönetim Giderleri (-)	-3.399.420	-9.116.906
Pazarlama giderleri(-)	-1.134.001	-1.522.503
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.480.683	83.193.306
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-2.997.041	-9.897.851
Faaliyet Karı	-4.889.647	63.785.512
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	105.317	53.620
Finansman Gelirleri	1.176.935	838.238
Finansman Giderleri (-)	-3.080.901	-9.016.896
Vergi Öncesi Karı	-6.688.296	53.633.474
Ertelenmiş Vergi Gideri (Geliri)	127.679	57.758.853
Dönem Karı (Zararı)	-6.560.617	113.392.327

Kaynak: Özel Denetim Raporu

DEĞERLEME HAKKINDA ÖZET BİLGİ

İntegral Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporuna göre Şirket'in değerlemesinde maliyet yaklaşımı ve pazar yaklaşımı (piyasa çarpanları) dikkate alınmıştır.

Maliyet Yaklaşımı (Toplama Yöntemi)

Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri	(TL)
Arsa (10 Adet)	633.540.814,00
Kayabaşı – 987/4	245.304.000,00
İkitelli -2-803/1	26.070.050,00
İkitelli - 2- 812/3	21.799.000,00
İkitelli – 2 – 814/1	217.696.000,00
İkitelli – 2 – 816/1	36.876.000,00
İkitelli – 2 – 816/2	58.179.000,00
Kayabaşı – 1956/1	5.394.744,00
Kayabaşı – 1907/1	1.148.275,00
Mahmut Şevket Paşa – 134/1	16.788.745,00

Şamlar – 1743/11-15	4.925.000,00
Dükkan (36 Adet)	223.906.720,00
Air Başakşehir	26.449.000,00
Başakcity Projesi	10.114.720,00
Grand Rezidans	29.123.000,00
Hasbahçe Evleri	105.178.000,00
Neriva	7.425.000,00
Olimpa Avm	2.592.000,00
Vadiyaka Projesi	43.025.000,00
Konut (50 Adet)	243.875.304,00
Arnavutköy Konut	48.444.074,00
Başakcity Projesi	12.919.520,00
Evila Evleri	31.465.560,00
Fuzulkent	20.267.700,00
Olimpa Park	48.058.000,00
Olimpa Rezidans	62.354.000,00
Tem Avrasya	7.974.450,00
Vadiyaka Projesi	12.394.000,00
Proje (5 Adet)	243.875.304,00
Başakşehir Avrasya	115.308.245,49
Başakşehir Avrasya 2	1.158.956.037,00
Başakşehir Avrasya 3	1.231.203.100,00
Fatih Otel Projesi	180.155.000,00
Barbaros 48	491.076.513,00
Toplam Portföy Değeri	4.278.021.733,49

Nakitler (Banka + Kasa)	7.112.668,00
Ticari Alacaklar	200.844.222,00
Diğer Dönen Varlıklar	244.905.362,00
Diğer Duran Varlıklar	28.631.898,00
Aktif Toplamı	4.759.515.883,49

Finansal Borçlar	197.076.178,00
Ticari Borçlar	214.071.985,00
Diğer Borçlar	38.387.164,00
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.387.354.031,00
Pasif Toplamı	1.836.889.368,00
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.825.144,61
Net Aktif Değer	2.922.626.525,49
Çıkarılmış Sermaye	254.140.000,00
Pay Başına Net Aktif Değer	11,50

Piyasa Çarpanları Yöntemi

Piyasa çarpanları yönteminde uygulanan varsayımlar, hesaplamalar ve ağırlıklandırmalar genel bir değerlendirme yapmaya uygunlukta açık ve net bir şekilde ifade edilmiştir.

Şirket yerli benzer şirketlerle karşılaştırılmıştır. Benzer şirketlerin çarpanları için kapanış 15.06.2023 tarihi itibarıyla Finnet platformundan elde edilmiştir.

Yapılan değerlemelerde PD/NAD ve PD/DD kullanılmıştır.

Yurt İçinde faaliyet gösteren seçili GYO'lar arasında şirket değerlendirme çalışmasına esas oluşturmuş olup, PD/NAD çarpanı için uç değerler en düşük 0,5x en yüksek ise 1,5x olarak belirlenmiştir. Ortalama değer kullanılmıştır.

Şirket Kodu	PD/NAD	PD/DD
AGYO	0,64	0,64
AKSGY	0,41	0,42
ATAGY	1,1	1,1
DZGYO	0,69	0,83
EYGYO	1,14	4,18
HLGYO	0,56	0,56
IDGYO	0,96	1,52
ISGYO	0,65	0,66
KGYO	1,85	79,12
KLGYO	0,32	0,68
KRGYO	2,00	4,47
NUGYO	1,22	1,42
OZGYO	0,42	0,42
OZKGY	0,49	0,48
PEKGY	3,26	2,95
PSGYO	0,53	1,57
SEGYO	0,80	0,79
SNGYO	0,24	0,51
TDGYO	1,64	2,54
VKGYO	0,72	0,86
ZRGYO	1,05	1,06
Ortanca	0,76	0,86
Ortalama	0,84	5,08

Çarpan Analizine Göre Değerleme Özeti		
PD/NAD	2.449.731.879	100%
PD/DD	1.020.897.356	0%
Özsermaye Değeri – TL	2.449.731.879	

Değerleme Sonucu

Değerleme çalışması kapsamında Maliyet Yaklaşımına %50 , Çarpan analizi yöntemine %50 ağırlık verilmiştir. Değerleme çalışması sonucu 2.686.179.202 TL olarak hesaplanan öz kaynak değerine %15,75 iskonto uygulanarak 2.263.105.978 TL piyasa değerine ulaşılmıştır. Pay başı fiyat ise 8,90 TL olarak belirlenmiştir.

Değerleme Özeti	Ağırlık	Piyasa Değeri
Maliyet Yaklaşımı	%50	2.922.626.525
Çarpan Analizi	%50	2.449.731.879
Ağırlıklandırılmış Piyasa Değeri		2.686.179.202

Kaynak: Fiyat Tespiti Raporu

Halka Arz Fiyatı Hesabı	
Ağırlıklandırılmış Piyasa Değeri (TL)	2.686.179.202
Ödenmiş Sermaye	254.140.000
Halka Arz İskonto Oranı	%15,75
Halka Arz İskontolu Piyasa Değeri	2.263.105.978
Halka Arz Fiyatı (TL/Pay)	8,90

Kaynak: Fiyat Tespit Raporu

Nihai Görüşümüz

Fiyat tespit raporunun genel olarak açık ve anlaşılır olduğu görüşündeyiz.

Değerleme metodu olarak, Maliyet Yaklaşımı ve Çarpan Analizi yöntemlerinin eşit ağırlıklar ile kullanılmasını uygun bulmaktayız.

Maliyet Yaklaşımında kullanılan toplama yönteminin makul olduğunu düşünmekteyiz.

Çarpan analizinde PD/NAD ve PD/DD çarpanları incelenmiştir. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları değerlemesinde sıklıkla başvurulan PD/NAD çarpanına %100 ağırlık verilmesini ve makul bulmaktayız. Çarpan analizinde ortalama değer yerine ortanca değer kullanılabilceğini düşünmekteyiz.

%15,75 olarak uygulanan halka arz iskontosunun makul olduğunu düşünmekteyiz.

Sonuç olarak, Maliyet Yaklaşımı ve Çarpan Analizi yöntemleri uygulanarak ulaşılan özsermaye değerine ve uygulanan %15,75 oranında iskonto sonucu ulaşılan 8,90 TL halka arz fiyatının makul olduğu görüşündeyiz.

Yatırım Finansman Menkul Değerler

Meclis-i Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 Beyoğlu/İstanbul

Tel: +90 (212) 317 69 00 Faks: +90 (212) 282 15 50 - 51

UYARI NOTU:

Bu e-posta mesajı ve ekleri gönderildiği kişi ya da kuruma özeldir ve gizlidir. Hiçbir şekilde üçüncü kişilere açıklanamaz ya da yayınlanamaz. Yetkili alıcılardan biri değilseniz, bu mesajın herhangi bir şekilde ifşa edilmesi, kullanılması, kopyalanması, yayılması veya mesajda yer alan hususlarla ilgili olarak herhangi bir işlem yapılmasının kesinlikle yasak olduğunu bildiririz. Eğer mesajın alıcısı veya alıcısına iletmekten sorumlu kişi değilseniz lütfen mesajı sisteminizden siliniz ve göndereni uyarınız. Gönderen ve Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş., bu mesajın içerdiği bilgilerin doğruluğu, güncelliği ve eksiksiz olduğu konusunda bir garanti vermemektedir, içerik Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. tarafından her zaman değiştirilebilir. Bu e-posta yer alan bilgiler "Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş." tarafından genel bilgilendirme amacı ile her türlü veri, yorum ve değerlendirmeler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklara dayanılarak hazırlanmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. sorumlu değildir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan ve hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan içerik, yorum ve tavsiyeler ise genel nitelikte olup, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu e-posta içeriğinde yer alan çeşitli bilgi ve görüşlere dayanılarak yapılacak ileriye dönük yatırımlar ve ticari işlemlerin sonuçlarından ya da ortaya çıkabilecek zararlardan Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Mesajın içeriğinden, iletilmesinden, alınmasından, saklanmasından, gizliliğinin korunamamasından, virüs içermesinden ve sisteminizde yaratabileceği zararlardan Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Yatırım Finansman bu mesajın içeriği ve ekleri ile ilgili olarak hukuki açıdan herhangi bir sorumluluk kabul etmemektedir. Teşekkür ederiz.

Hizmet Noktalarımız

Genel Müdürlük	+90 (212) 317 69 00	Merkez	+90 (212) 334 98 00
Antalya	+90 (242) 243 02 01	Ankara	+90 (312) 417 30 46
Ulus	+90 (212) 263 00 24	Bursa	+90 (224) 224 47 47
Caddebostan	+90 (216) 302 88 00	İzmir	+90 (232) 441 80 72
Samsun	+90 (362) 431 46 71	Bodrum	+90 (252) 999 14 04
Denizli	+90 (258) 999 19 75		