



**YATIRIM  
FİNANSMAN**

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**

**II-14.1 SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN TEBLİĞİNE  
İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ**

**ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU**

**01 OCAK 2020 - 31 MART 2020**

## İÇİNDEKİLER

GENEL DEĞERLENDİRME .....	3
YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM.....	4
YÖNETİM KURULU .....	4
ÜST YÖNETİM .....	4
YÖNETİM KADROSU .....	6
KURUMSAL PROFİL .....	7
VİZYONUMUZ, MİSYONUMUZ, STRATEJİMİZ VE DEĞERLERİMİZ .....	9
1976-2020: YATIRIM FİNANSMAN KİLOMETRE TAŞLARI .....	10
SERMAYE, ORTAKLIK YAPISI VE İŞTİRAKLER .....	13
ÖZET BİLANÇO VE GELİR TABLOSU .....	13
FAALİYET SONUÇLARINDAN SATIR BAŞLARI .....	14
PAY PİYASASI .....	14
TÜREV PİYASASI.....	15
GENEL KURUL BİLGİLERİ .....	15
BORÇLANMA ARACI İHRACI.....	16
KREDİ DERECELENDİRME.....	16
İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ .....	17

## GENEL DEĞERLENDİRME

2019 genelinde Türkiye Yeni Ekonomi Programı beklentisi olan %0,5'in üzerinde %0,9 büyümüştür. 2019 dördüncü çeyrekte, mevsim ve takvim etkisinden arındırılmış GSYH %1,9 büyürken, gayri safi yurtiçi hasıla yıllık büyüme hızı %6,0 olarak gerçekleşmiştir. Dolar bazında GSYH 2018 yılında 789 milyar dolardan 754 milyar dolar seviyesine, kişi başına GSYH 9 bin 693 dolardan 9 bin 127 dolara gerilemiştir.

Global gelişmelere paralel olarak, Covid-19 küresel salgınının ülkemizde de etkisini göstermeye başlamasıyla Mart ayında ekonomik aktivitede hızlı bir gerileme kaydedildi. Bunun öncesinde Ocak ve Şubat aylarında sanayi üretimi yıllık bazda %7 ortalama büyüme hızı yakalarken, perakende satışlarda yıllık bazda reel olarak büyüme oranı %9,5 olarak gerçekleşti. Mart ayına ilişkin veriler, tüketici güven endeksinde sınırlı bir düşüşe işaret etse de mevsimsellikten arındırılmış verilere göre, Şubat'ta 106,7 olan reel sektör güven endeksi Mart'ta 98,6'ya, imalat sanayi PMI ise 52,4'ten 48,1'e düştü. Mart ayınının ikinci yarısındaki sert düşüşe rağmen ilk çeyrek büyümesinin yüzde %6 civarında açıklanacağını tahmin ediyoruz.

2019 sonunda %11,84 olan genel TÜFE yıllık enflasyonu Ocak ve Şubat aylarında sırasıyla %12,15 ve %12,37'ye yükseldikten sonra Mart'ta %11,86'ya gerilemiştir. Aynı zamanda 2019'u %7,36'da tamamlayan ÜFE yıllık enflasyonu ise Ocak'ta %8,84'e, Şubat'ta ise 9,26'ya çıkmıştır. Mart ayında ise ÜFE %8,50'ye inmiştir. Enflasyon trendi genel olarak döviz kurlarındaki yükseliş eğilimine karşın, ham petrol fiyatlarındaki düşüş ve buna bağlı olarak enerji grubu fiyatlarındaki düşüşleri yansıtmaktadır.

Yılın ilk çeyreğinde dış talepteki zayıflamaya karşılık iç talebin gücünü koruması sebebiyle dış ticaret açığı arttı. Ticaret Bakanlığı'nın verilerine göre ihracat Ocak-Mart döneminde, 2019'un aynı dönemine kıyasla %4 daralırken, ithalat %10 artış kaydetti. Böylelikle dış ticaret açığı Ocak – Mart 2019 döneminde 5,9 milyar dolardan 12,9 milyar dolara çıktı. Dış ticaret açığındaki genişlemeye karşın, hizmet sektöründe ilk iki ayda devam eden artışlar sayesinde cari açıkta artışlar görece sınırlı kaldı. Ocak-Şubat 2019'da 297 milyon dolar olan cari açık, 2020 Ocak – Şubat döneminde 2,8 milyar dolar olarak gerçekleşti.

Para politikası tarafında ise, yurt içinde enflasyon dinamiklerindeki ılımlı seyir ve benzer küresel eğilimlerle 2019 yılındaki önden yüklemeli faiz indirimlerinin ardından, TCMB 2020 yılı ilk çeyrekte faiz indirimlerine devam etti. Ocak toplantısında politika faizini 75 baz puan indirerek TCMB, Şubat toplantısında 50 baz puanlık ek indirime giderek politika faizini %10,75'e çekti. Mart ayında yaşanan gelişmelerin enflasyon risklerini aşağı yönlü etkilediği görüşüyle TCMB politika faizini 100 baz puan daha indirerek %9,75'e düşürdü. Global gelişmelere paralel olarak, faiz indirimlerine ilaveten, kısa vadeli likidite artırıcı tedbirlerin yanı sıra DİBS alımı gibi ilave tedbirlerle ekonomide sert düşüşü önlemeyi amaçlayan parasal genişleme tedbirleri açıklamıştır.

Virüs salgınının etkilerini azaltmaya yönelik alınan para ve maliye politikası tedbirleri küresel riskten kaçışın bir miktar hız kesmesini sağlasa da ilk çeyrek genelinde riskten kaçış eğilimi gözlenmiştir. Seneye temkinli bir iyimserlikle başlayan Borsa İstanbul ilk çeyrek genelinde küresel eğilimlerle uyumlu olarak 100 ve 30 endeksleri bazında sırasıyla %21,7 ve %23,1 oranlarında düşüşler kaydetmiştir. Aynı dönemde Bankacılık Sektörü endeksinde düşüş ise %26,6 olarak gerçekleşmiştir. Dolar/TL kuru ilk çeyrekte %11,1 yükselirken, Euro/TL kurunda yükseliş %9,4'te kalmıştır. TL'de görülen değer kaybı petrol ve emtia fiyatlarındaki düşüşten daha fazla olumsuz etkilenen Brezilya, Güney Afrika gibi ülkelerin para birimlerindeki düşüşlere kıyasla daha sınırlı olsa da, Merkez Bankası brüt ve döviz rezervlerindeki hızlı düşüş sermaye çıkışlarının devam ettiğine işaret etmektedir. Vergi düşüşlerine karşılık gider artışlarından kaynaklanan bütçe açığının finansmanına paralel olarak artan borçlanma ihtiyacı faizlerin yükselmesine yol açmıştır. 2 yıllık gösterge tahvilin bileşik faizi ilk çeyrek genelinde %9,96 ile %12,41 aralığında dalgalı bir seyir izlemiştir.

## YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM

### YÖNETİM KURULU

**Suat İnce\***

Yönetim Kurulu Başkanı / TSKB Genel Müdürü

**Hakan Aygen**

Yönetim Kurulu Başkan Vekili / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

**Ece Börü**

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

**Gökhan Çanakpınar**

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

**Aslı Zerrin Hancı**

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

**Volkan Kublay**

Yönetim Kurulu Üyesi / Türkiye İş Bankası İştirakler Bölümü Sermaye Piyasaları Birim Müdürü

**Burcu Ünüvar Immerkjaer**

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Ekonomik Araştırmalar Müdürü

Yönetim Kurulu Üyeleri 23.03.2020 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında bir sonraki Olağan Genel Kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin Yatırım Finansman'da icra görevleri bulunmamaktadır.

\*Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Suat İnce 03.04.2020 tarihinde Yönetim Kurulundaki görevinden ayrılmıştır.

### ÜST YÖNETİM

**Ömer Eryılmaz - GENEL MÜDÜR**

1964 Giresun doğumlu olan Sn. Eryılmaz, üniversite öğrenimini İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi'nde tamamlamış, çalışma hayatına 1986 yılında Sınai Yatırım Bankası'nda başlamış ve 1999 yılında Mali Kontrol Müdürü olmuştur. 2002 yılı itibarıyla TSKB'de Risk Yönetimi Müdürlüğü'nü sürdüren Sn. Eryılmaz, 2003 yılında Teftiş Kurulu Başkanlığı'na terfi etmiştir. Sn. Eryılmaz, 27 Ocak 2006 tarihinde Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanmıştır. Son olarak, Mali Kontrol ile Bütçe Planlama ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüklerinden sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevinde bulunmuştur. 29 Mayıs 2014 tarihinde, II-17.1 sayılı SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi seçilen Sn. Eryılmaz, beraberinde Kurumsal Yönetim Komitesi üyeliğini de sürdürmüştür.

Sn. Eryılmaz, 01 Ocak 2017 tarihinden bu yana Yatırım Finansman Genel Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

### **Emre Murat Ünal - GENEL MÜDÜR YARDIMCISI**

1976 İstanbul doğumlu olan Emre Murat Ünal, 1997 yılında Boğaziçi Üniversitesi Bilgisayar Programcılığı bölümünden mezun olmuş ve 2007 yılında Boğaziçi Üniversitesinde Yazılım Mühendisliği yüksek lisansını tamamlamıştır. Finans sektöründe 20 yılı aşkın bir süredir kariyerini sürdüren Ünal, finansal çözümler sunan önemli teknoloji firmalarında ve önde gelen borsa aracı kurumlarında bilgi teknolojileriyle ilgili çeşitli görevlerde bulunmuştur.

2015 yılı itibarıyla Yatırım Finansman'da Bilgi İşlem Müdürlüğü'nden sorumlu Koordinatör olarak göreve başlayan Ünal, 16 Mayıs 2016 tarihi itibarıyla Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanmıştır. Mevcutta Bilgi İşlem ve Operasyon fonksiyonlarından sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini sürdürmektedir.

### **Levent Durusoy – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI**

1978 İstanbul doğumlu Levent Durusoy; Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi bölümünden derece ile mezun olmuş ve Boğaziçi Üniversitesi'nde İşletme yüksek lisansını 2003 yılında tamamlamıştır. Ekonomist olarak sermaye piyasaları alanında farklı kurumlarda kariyerine devam eden Durusoy, 2007 yılında Yatırım Finansman'da Başekonomist olarak göreve başlamıştır. 01 Haziran 2015 itibarıyla Koordinatör olarak atandığı görevinden, 03 Ocak 2018 itibarıyla terfien Genel Müdür Yardımcısı olarak atanarak Uluslararası ve Kurumsal Satış, Araştırma, Kurumsal Finansman ve Halka Arza Aracılık, Hazine ve Portföy Aracılığı, Bireysel Portföy Yönetimi fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

### **Eralp Arslankurt – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI**

1979, Balıkesir doğumlu olan Eralp Arslankurt, İstanbul Üniversitesi İngilizce İktisat bölümünü tamamladıktan sonra Bahçeşehir Üniversitesi Sermaye Piyasaları ve Borsa bölümünden yüksek lisans derecesinde mezun olmuştur. Türkiye'nin önde gelen finans kurumlarında sermaye piyasaları alanında 10 yılı aşkın süredir birçok farklı görevde bulunmuştur. 2013 yılında Yatırım Finansman'da Müdür Yardımcısı olarak göreve başlayan Arslankurt, sırasıyla Şube Müdürü ve Koordinatör olarak çalışmıştır. 03 Ocak 2019 itibarıyla terfien Genel Müdür Yardımcısı olarak atanarak Şubeler, Pazarlama, Şubeler Koordinasyon, Portföy Aracılığı Satış Koordinasyon ve Kredi Tahsis ve İzleme fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

### **Zeki Davut – KOORDİNATÖR**

1975 Kırıkkale doğumlu olan Zeki Davut, Bilkent Üniversitesi İşletme Fakültesini tamamladıktan sonra University of San Diego'da Uluslararası İşletme alanında yüksek lisans derecesi almıştır. İş yaşamına Türkiye İş Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Müfettiş Yardımcısı olarak başlayan Davut, 2008-2012 yılları arasında Türkiye İş Bankası İştirakler Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı olarak kariyerini sürdürmüş ve Bankanın muhtelif iştiraklerinin Yönetim ve Denetim Kurullarında görev almıştır. 2012 yılında Yatırım Finansman'da Teftiş Kurulu Başkanı olarak görevlendirilen Davut, 01 Haziran 2015 tarihi itibarıyla Koordinatör olarak atanmıştır. Halen Mali Kontrol, Destek Hizmetleri, Hukuk, Türev Ürünler, İşlem Aracılığı, İnsan Kaynakları ve Kurumsal İletişim fonksiyonlarından sorumlu Koordinatör olarak görevine devam etmektedir.

## YÖNETİM KADROSU

E. Serhan Gök	Araştırma Müdürü
Erkan Misket	Bilgi İşlem Müdürü
Ali Yavuz Özçiçek	Hazine ve Portföy Aracılığı Müdürü
Kadir Yıldırım	İç Kontrol Müdürü
Ali Rıza Bakır	İnsan Kaynakları Ve Kurumsal İletişim Müdürü
Murat Dalar	İşlem Aracılığı Müdürü
Pervin Bakankuş	Kurumsal Finansman ve Halka Arza Aracılık Müdürü
Esra Seller Turğay	Mali Kontrol Müdürü
Mehmet Ali Sukuşu	Operasyon Müdürü
Süheyla Gülver Esen	Pazarlama Müdürü
Serhan Yenigün	Strateji ve Yatırım Danışmanlığı Müdürü
H. Zafer Er	Teftiş Kurulu Başkanı
N. Nuri Sevgen	Türev Ürünler Müdürü
Burak Demircioğlu	Uluslararası ve Kurumsal Satış Müdürü
Fezal Gündem Noman	Bireysel Portföy Yönetimi Müdür Yardımcısı
Gülnur Ceylan	Portföy Aracılığı Satış Koordinasyon Müdür Yardımcısı
Selda Kaplan	Şubeler Koordinasyon Yönetmeni
Mehmet Şen	Kredi Tahsis ve İzleme Müdür Yardımcısı

## ŞUBE MÜDÜRLERİMİZ

Şefika Tomur Belenli Iravul	Ankara Şube Müdürü
Atakan Alkaya	Antalya Şube Müdürü
Aylin Pişkinsoy	Bursa Şube Müdürü
Aytül Tulunay	Caddebostan Şube Müdürü
Didem Barlas	İzmir Şube Müdürü
Gülay Çoruk	Merkez Şube Müdürü
Ebru Feyiz Levent	Samsun Şube Müdürü
Meral Bulut	Ulus Şube Müdürü

## KURUMSAL PROFİL

Yatırım Finansman olarak, Türkiye'nin güçlü sermaye yapısına sahip, ilk aracı kurumuyuz. Cumhuriyet döneminin ilk ulusal bankası olan Türkiye İş Bankası'nın iştiraki, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası'nın (TSKB) ve 13 büyük bankanın katılımıyla 1976 yılında faaliyetlerimize başladık.

Türkiye'de henüz sermaye piyasası düzenlemeleri ve Borsa İstanbul (BIST) kurulmamışken, o günkü mevzuat çerçevesinde faaliyetlerimizi gerçekleştiriyorduk. O dönemde de gerçekleştirdiğimiz faaliyetler öncü ve örnek niteliği taşıyordu. İlk olmanın ayrıcalığıyla çağdaş sermaye piyasalarının oluşum ve gelişimine büyük katkı sağladık. Tüm sektörel tecrübemizi müşterilerimizle paylaştık. Türkiye'deki ilk özel sektör tahvili ihracına aracılık etmek, hisse senedi ve kamu borçlanma senetlerini bir yatırım aracı olarak yaygınlaştırmak, bugünkü adı BIST olan İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na (İMKB) danışmanlık vermek gibi önemli adımlardaki etkin rolümüz, "öncü" misyonumuzu ortaya koyan gelişmeler arasında yer aldı. Kurulduğumuz günden bugüne pek çok ilke imza attık. Geliştirmiş olduğumuz iWatch uygulamamız, "Sıfır Karbon" hedefine ulaşmayı başaran ilk aracı kurum unvanını kazanmamız gibi sektörde ilk olma misyonumuzu pekiştirmeye yönelik çalışmalarımıza devam ediyoruz.

Güçlü ortaklık yapımız ve sermayemizin yanı sıra; Türkiye'nin en büyük özel sermayeli bankası olan İş Bankası Grubu üyesi olmamız, bankanın ulusal ve uluslararası alandaki saygınlığı dikkate alındığında, Şirketimizin güvenilirliğini, uzmanlığını ve piyasadaki konumunu güçlendiren en önemli unsurlardan biridir.

İş modelimizi köklü kurumsal geleneğimiz ve deneyimimiz temelinde bilgimiz ve vizyonumuzla pekiştirmeye devam ediyoruz. Yüksek kalite standartlarımız, teknolojiyle bütünleşen hizmet platformlarımız ve yaygın müşteri ağımızla seçkin hizmet sağlayıcı kimliğimizi sürdürmekteyiz.

Proaktif, şeffaf, sürekli ve kaliteli iletişim kurduğumuz müşterilerimize, öz sermayemizin vermiş olduğu güç, deneyim ve birikimle tüm sermaye piyasası ürünlerini sunmaktayız.

Sermaye piyasası yetki belgelerinin tümüne sahip bir aracı kurum olarak, yurt içi ve yurt dışından geniş bireysel ve kurumsal yatırımcı kitlesine sermaye piyasası aracılığı alanında dünya standartlarında, güvenilir ve hızlı hizmetler vermekteyiz. Değişen SPK mevzuatları kapsamında 2015 yılı içerisinde "Geniş Yetkili Aracı Kurum" yetki belgesini alarak bütünsel hizmet anlayışı ile müşterilerimizin yatırımlarına yön vermeye devam ediyoruz.

Sosyal medyada analiz ve yorumlarımızı Facebook ve Twitter üzerinden takipçilerimizle paylaşıyoruz. İnternet sitemiz ve sosyal medya kanallarımızın yanı sıra YFTRADE, YFTRADEINT ve YFTRADEMOBILE gibi güvenilir ve hızlı işlem platformlarımız aracılığıyla müşterilerimize hizmet vermeye devam ediyoruz.

2015 yılında da sektörümüzde meydana gelen değişimlerden biri olan BISTECH sistem geçişini deneyimli kadromuz ve teknolojik alt yapımız ile başarılı bir şekilde gerçekleştirdik ve teknolojiye yatırım yaptık. Eğitime yaptığımız yatırımın sonucu olarak 2014 yılında kuruluşunu gerçekleştirdiğimiz YF Akademi'de eğitim içerik ve tasarımlarını çeşitlendirerek çalışanlarımıza yatırım yapmaya devam ettik.

Müşteri odaklı bakış açımızla iş süreçlerimizi sadeleştirerek daha verimli hale getirdik. SPK mevzuatına uyum kapsamında birçok organizasyonel değişikliği hayata geçirdik.

40. Kuruluş yıldönümümüzü kutladığımız 2016 yılında 40 yılın getirdiği bilgi, deneyim ve tecrübeyle teknolojiye yaptığımız yatırımlarla dijital platformlarda sektörün öncülerinden biri olarak faaliyetlerimize devam ettik. Bu kapsamda kurumsal web sitemizi, online şubemizi ve mobil uygulamalarımızı da yenileyerek dijital platformlardaki öncü rolümüzü sürdürmeyi amaçladık.

2016 yılı sonunda grup içi sinerjimizi arttırmak amacıyla Genel Müdürlük hizmet binamızı ana ortağımız TSKB'nin yanına taşıdık. Bu sinerji ile birlikte "Sorumlu Karlılık" bilinciyle 2017 yılı ve sonrasında ana ortağımız ve diğer grup şirketlerimize tatminkar bir getiri sağlayacak ve şirketimizin değerini arttıracak çalışmalar gerçekleştirdik.

2017 yılı sonlarına doğru çalışmalarına başladığımız YFTRADEINT işlem platformu üzerinden yatırımcılarımıza 31 ülke ve 125 piyasada işlem gören şirketlerden, kıymetli madenlere, doğalgazdan petrole kadar oldukça geniş bir ürün yelpazesinde dünya borsalarında aracısız işlem yapma imkânı sağladık.

Müşterilerimize sunduğumuz teknolojik yenilikler ve akıllı cihazlara yönelik geliştirdiğimiz uygulamalarımız ile her zaman ve her yerden kolay, zahmetsiz ve hızlı olarak piyasalarda alım satım işlemlerini yapmalarını sağlamaya devam ettik.

Türkiye'nin ilk aracı kurumu olmamızın vermiş olduğu görev bilinci ile finansal okuryazarlık kapsamında kimi zaman üniversitelerin panel/seminerlerine katılarak kimi zaman da üniversite kulüpleri aracılığı ile öğrenci arkadaşlarımızı genel müdürlüğümüzde ağırlayarak sektör hakkında bilgilendirmeler yaparken, yöneticilerimizin iş hayatındaki deneyimlerini de kendileri ile paylaştık.

Müşteri memnuniyeti odaklı bakış açımız ile akıllı teknolojileri yatırım yapmaya devam ediyoruz. Bu yatırımların bir sonucu olan kullanıcı dostu uygulama YFTRADEMOBILE ile yatırımların her an takip edilebilir olması sağlanmıştır. 2019 yılında YFTRADEMOBILE ürünümüz ile katıldığımız Uluslararası Stevie Ödülleri Organizasyonunda Bronz Stevie Ödülü kazandık.

Kira sertifikası ihraç etmek amacıyla, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda %100 iştirakimiz olarak kurulan Yatırım Varlık Kiralama A.Ş ilk sukuk ihracını 2019 yılı sonunda gerçekleştirmiştir.

2020 yılında Yatırım Finansman olarak konusunda uzman ekibimiz ile piyasalardaki fiyat değişimlerinin yol açabileceği risklerden korunmak ve bu fiyat değişimleri sayesinde getiri elde etmek isteyen müşterilerimize ihtiyaçlarına uygun Tezgaüstü Türev Ürünler sunarak farklı piyasa koşullarına göre müşterilerimizin ihtiyaçlarına cevap veren çözümler ürettik.

2019 yılı sonunda Çin'de başlayıp, tüm Dünyayı etkisi altına alan Covid-19 (Yeni Koronavirüs) salgını Mart ayı itibarıyla ülkemizde görülmeye başlamıştır. Virüs sebebiyle kurumumuz tarafından çalışanlarımızın sağlığını korumak amacıyla alınan önlemler kapsamında, çalışma düzenimizde yapılan değişiklikler ile Genel Müdürlük ve şubelerimizde minimum kadro ile dönüşümlü olarak evden çalışma modeline geçilmiştir. Bu süreçte uzman kadromuz ve teknolojik alt yapımız sayesinde müşteri odaklı bakış açısıyla sunduğumuz hizmet kalitesinde herhangi bir aksamaya yer vermeyecek şekilde iş sürekliliğimiz devam ederken, müşterilerimizin yatırımlarına değer katmaya da devam ediyoruz.



## VİZYONUMUZ, MİSYONUMUZ, STRATEJİMİZ VE DEĞERLERİMİZ

### Vizyonumuz

Türkiye'de inovasyon, teknoloji ve müşteri odaklı hizmet anlayışı ve ürün çeşitliliğiyle öncü; sürdürülebilir faaliyet sonuçlarıyla tüm paydaşlarına değer katan, sektörüne yön veren ve en çok tercih edilen lider aracı kurumlar içerisinde yer almak.

### Misyonumuz

Türkiye'nin ilk aracı kurumu olmanın getirdiği köklü deneyim; sektöründe güven sembolü olmuş kurumların sağladığı güçlü ve kurumsal ortaklık yapısı; teknolojiye dayalı, dinamik ve müşteri odaklı hizmet anlayışıyla müşterilerimize, sektörümüze ve tüm paydaşlarımıza yaratılan katma değeri artırmak.

### Stratejimiz

Piyasadaki trendleri takip eden değil, belirleyen kurumlardan biri olarak, güçlü ekibimiz ve teknik altyapımızla yatırımcılarımıza daha etkin ve süratli hizmet vermek.

### Değerlerimiz

#### ✓ Güvenilirlik

Dürüst çalışma anlayışı ve iş ahlakına uygun davranarak beklentilere zamanında yanıt vermek, güvene dayalı ilişkiler geliştirmek ve verdiğimiz sözü yerine getirmek.

#### ✓ Müşteri Odaklılık

Etkin, gerçekçi ve uygulanabilir çözümler sunarak, iş ortaklığından doğan yükümlülükleri yerine getirmenin ötesinde, yapıcı tutumlar sergileyerek, müşterilerimizin memnuniyetinde sürekliliği sağlamak.

#### ✓ Açıklık ve Şeffaflık

İletişimde ve uygulamalarımızda açık davranmak, şeffaf, adil ve dürüst olmak.

#### ✓ Tutkulu Olmak

Tüm çalışanlarımızın kaynaklarımıza, çözümlerimize ve paydaşlarımıza karşı sorumluluklarının bilincinde hareket ederek yarattığı sinerji ile hedefimize ulaşmada inançlı olmak, fark yaratmak, çalışan memnuniyetini müşteri memnuniyetine dönüştürmek.

#### ✓ İnsana ve Çevreye Duyarlılık

Kurumsal ve kişisel sosyal sorumluluk bilincimizle; çözümlerimiz ve kaynaklarımızı verimli kullanarak insana, bilgiye, emeğe ve çevreye duyarlı ve saygılı olmak.

#### ✓ Esneklik

Yönetimimizin önyargısız yaklaşıma verdiği önem ile, mesleki ve kurumsal değerlerden ödün vermeden, çalışanlarımızın çözüme odaklı öneriler geliştirmesi, uygulaması ve inisiyatif almasına fırsat tanımak.

#### ✓ Çözüm Odaklılık

Profesyonel anlayış ve ekip çalışmasına inancımız ile etkin ve hızlı hizmetler sunmak, önerilen ve alınan kararlara sağduyu ile yaklaşmak.

## 1976-2020: YATIRIM FİNANSMAN KİLOMETRE TAŞLARI

### 1976

- Türkiye'nin ilk aracı kurumu olan Yatırım Finansman, Türkiye İş Bankası'nın iştiraki, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası'nın (TSKB) öncülüğünde ve 13 büyük bankanın katılımıyla kuruldu.

### 1981

- Yatırım Finansman, özel sektör tahvili ihracına aracılık ederek Türkiye'de bir ilke imza attı. Aynı yıl Sermaye Piyasası Kanunu yürürlüğe girdi.

### 1984

- Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) kuruldu. Yatırım Finansman'a SPK tarafından Hisse Senedi Alım-Satım ve Halka Arza Aracılık Yetkisi verildi.

### 1986

- İstanbul Menkul Kıymet Borsası'nda (İMKB) işlemler başladı. Yatırım Finansman, %42 Pazar payıyla İMKB'de lider konuma yükseldi.

### 1987

- Ürün gamını çeşitlendiren Yatırım Finansman, finansman bonusu, banka bonusu ve banka garantili bono alım-satım işlemlerine başladı.

### 1991

- İMKB hisse senedi işlemlerinde, işlem adedi sıralamasında üçüncü olan Yatırım Finansman, İMKB tarafından ödüllendirildi.

### 1992

- Yatırım Finansman'a SPK tarafından Yatırım Danışmanlığı, Portföy Yönetimi ve Repo Yetkisi verildi.

### 1999

- İnternet ve telefon bankacılığı uygulamaları başlatılarak alternatif dağıtım kanalları alanında Yatırım Finansman'ın öncü kimliği kanıtlandı.

### 2003

- Türkiye'nin ilk özel yatırım ve kalkınma bankası olan TSKB'nin Yatırım Finansman'daki payı %90,4 oldu.

### 2005

- Yatırım Finansman'a SPK tarafından Türev Araçlar İşlem Yetkisi verildi, VOB'un faaliyete geçmesiyle birlikte müşterilere türev işlemler alanında da hizmet sunulmaya başlandı.
- Yabancı kurumsal yatırımcılara, araştırma hizmeti ve alım-satım işlemleri başladı.
- Yatırım Finansman internet sitesi, Altın Örümcek Yarışması'nda En İyi Üçüncü Finans Sitesi seçildi.

### 2006

- Yatırım Finansman, 29 Aralık 2006 tarihinde TSKB Menkul Değerler A.Ş.'yi devraldı.

### 2010

- Yatırım Finansman, 2010 yılında halka arzı gerçekleşen 16 şirketin 12'sinin halka arzına katıldı ve 4 halka arzın konsorsiyumunda eş lider olarak yer aldı.

## 2011

- Yatırım Finansman, dinamik tasarımı ve kolay kullanımıyla dikkat çeken YFTRADEMOBILE ile mobil dünyada da yerini aldı ve müşterilerine yeni bir hizmet kanalı açtı.
- YFTRADEINT ile müşterilere yurt dışı türev piyasalarında işlem yapma olanağı sunuldu.
- Türkiye İş Bankası ile Yatırım Finansman'ın iş birliği sonucunda müşteriler, hesaplarına Türkiye İş Bankası bankamatiklerini kullanarak ulaşabilmeye, para yatırma ve çekme işlemlerini gerçekleştirmeye başladılar.
- Gelişen İşletmeler Piyasası (GİP) lisansı alındı.

## 2012

- Müşterilere daha iyi ve daha etkin hizmet vermek amacıyla Şirket organizasyonu yeniden yapılandırıldı.
- Yatırım Finansman logo ve kurumsal kimliği değişen yeni yönetim ve hizmet yaklaşımını yansıtacak bir şekilde yenilendi.
- Yatırım Finansman sosyal medyada yerini alarak takipçileri ile buluştu.

## 2013

- 2012 yılında organizasyonda başlayan yeniden yapılanma sürecine, hem teknoloji hem de insan kaynağına yapılan yatırımlarla devam edildi.
- Portföy yönetimi hizmetleri yeniden yapılandırılarak kısa vadeli ve faize dayalı ürünler geliştirildi.
- Yatırım Finansman Türkiye'nin ilk karbon nötr aracı kurumu oldu.
- Fiber hat ve sınırsız Ex-API ile emir iletim hızı artırıldı.

## 2014

- Yatırım Finansman, Londra'da CFI.co okuyucuları ve sektördeki bilirkişiler tarafından, Türkiye'de en iyi aracı kurum seçildi.
- "En değerli yatırım insan kaynağına yapılan yatırımdır" bakış açısıyla YF Akademi kurularak, çalışanlara zaman ve mekândan bağımsız olarak eğitim ve gelişim ortamı sunmaya başladı.
- Operasyonel verimlilik amacıyla sistem alt yapısı yenilendi ve operasyonel işler tek bir çatı altında toplandı.

## 2015

- Finansal okuryazarlık kapsamında BİST işbirliği ile Türkiye'nin çeşitli illerinde konferanslar düzenlendi.
- SPK mevzuatı kapsamında "Geniş Yetkili Aracı Kurum" faaliyet yetki belgesi alındı.
- CFI.co tarafından, üst üste ikinci defa "En İyi Aracı Kurum" ödülüne layık görüldü.
- Sektörde meydana gelen değişimlerden biri olan BISTECH sistem geçişi deneyimli insan kaynağı ve teknolojik alt yapı ile başarılı bir şekilde gerçekleştirildi.

## 2016

- Türkiye'nin ilk aracı kurumu olarak 40. Yılda teknolojiye yapılan yatırımlarla dijital dönüşümün öncülerinden biri olmak amacıyla çalışmalar yapıldı.
- Dijital platformlardaki öncü rolünün gereği olarak kurumsal web sitesi, online şube ve mobil uygulamalar yenilendi.
- Grup içi sinerjinin daha da artmasını sağlayacak bir adım atılarak Şirket merkezi ana ortağı olan Türkiye Sanayi ve Kalkınma Bankası-TSKB Genel Müdürlük binasına taşındı.

## 2017

- 2017 yılına ana ortağımız TSKB ve diğer grup şirketleri ile birlikte güçlü bir sinerji içerisinde başlandı ve yıl içerisinde “Sorumlu Karlılık” prensibi çerçevesinde Şirket değeri arttırıldı.
- Şirket iletişim stratejisi “Değer Katar” olarak belirlenerek hem iç hem dış iletişimde çalışmalar yapıldı.
- YFTRADEINT platformu üzerinden yatırımcılarımıza dünya borsalarında yurtdışı pay ve türev işlemleri yapma olanağı sağlayacak çalışmalara başlanıldı.

## 2018

- Üniversite öğrencilerine yönelik olarak finansal okuryazarlık kapsamında online platformlardan satın alınan teknik eğitimler; katıldığımız üniversite etkinliklerinde üniversite öğrencilerine hediye olarak verildi.
- YFTRADEINT platformu üzerinden yatırımcılarımıza dünya borsalarında yurtdışı pay ve türev işlemleri yapma olanağı sağlayacak çalışmalar, bu alanda yatırımcılara yönelik hazırlanan araştırma raporları ile desteklendi.

## 2019

- Finansal okuryazarlığa katkı amacı ile Türkiye’nin muhtelif illerinde Sanayi ve Ticaret Odaları ile işbirliği içinde seminerler düzenlendi.
- Bakırköy Şube Müdürlüğümüz kapatılarak Merkez Şube Müdürlüğümüz ile birleştirildi.
- Türkiye’nin ilk aracı kurumu olan Yatırım Finansman Menkul Değerler tarihinde ilk defa gerçekleştirdiği bono ihracı ile 110 nitelikli yatırımcı ve 100 milyon TL nominal satış rakamına ulaştı.
- İzmir Şube Müdürlüğümüz yeni lokasyonuna taşındı.
- YFTRADEMOBILE uygulamamız “Uluslararası Stevie Awards Organizasyonu” tarafından bronz madalya ödülüyle onurlandırıldı.
- Kira sertifikası ihracı amacıyla kurulan Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.’nin ilk sukuk ihracı 2019 Aralık ayında gerçekleşti.

## 2020

- 02-31 Ocak 2020 tarihleri arasında İstanbul Teknik Üniversitesi (İTÜ) tarafından düzenlenen SanalBorsam Yarışmasına ana sponsor olundu.
- Genel Müdürlük’te görev yapan yöneticilerimizin Şubeleri ziyaret ederek çalışanlarımızla bir araya gelmelerini, iletişimin artmasını, ortak iş süreçlerini birlikte değerlendirmelerini ve gelişim alanlarımızın tespit edilmesini hedefleyen “Şubede 1 Gün” Projesi Şubat ayında hayata geçirildi.
- Youtube kanalımız düzenlenen ve geliştirilen yeni içeriği ile Mart ayı itibarıyla tüm takipçilerimize sunuldu.
- Ana ortağımız TSKB ile ortak iş süreçlerimizi daha etkin yönetebilmek ve aynı zamanda grup sinerjisi yaratmak amacıyla Ocak ayında Sinerji Toplantısı gerçekleştirildi.

## SERMAYE, ORTAKLIK YAPISI VE İŞTİRAKLER

ORTAKLIĞIN ADI	PAY MİKTARI (TL)	PAY ORANI (%)
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	60.821.018	95,78
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	1.177.080	1,85
Diğer	1.501.902	2,37
<b>Toplam</b>	<b>63.500.000</b>	<b>100,00</b>

Yatırım Finansman ana ortağı TSKB'nin de üyesi olduğu bir Türkiye İş Bankası Grubu kuruluşudur.

ŞİRKET ADI	SERMAYESİ (BİN TL)	İŞTİRAK ORANI (%)
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	160.599	1,12
TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	300.000	0,67
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	600.000	1,62
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	65.000	4,90
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	300	0,00
Sürdürülebilir Danışmanlık A.Ş.	4.740	19,63
Borsa İstanbul A.Ş.	423.234	0,04

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla 20 Eylül 2019 tarihinde tescil edilerek kurulan Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin 150.000 TL olan sermayesinin tamamı Yatırım Finansman tarafından nakden ve tamamen taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

ŞİRKET ADI	SERMAYESİ (BİN TL)	İŞTİRAK ORANI (%)
Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.	150	100,00

## ÖZET BİLANÇO VE GELİR TABLOSU

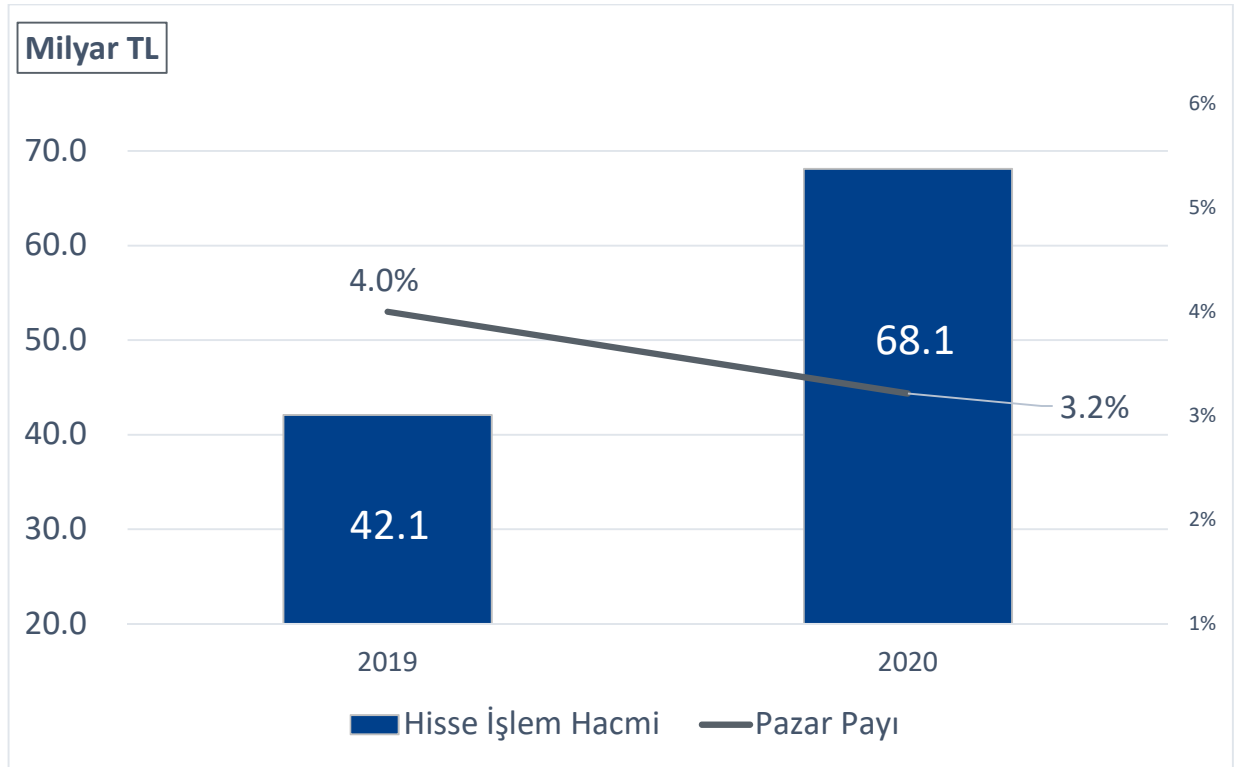
Özet Bilanço (Bin TL)	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
<b>Varlıklar</b>		
Dönen Varlıklar	727.994	878.230
Duran Varlıklar	49.767	49.492
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>777.761</b>	<b>927.722</b>
<b>Kaynaklar</b>		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	459.767	680.541
Uzun Vadeli Yükümlülükler	196.094	130.857
Özkaynaklar	121.901	116.324
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>777.761</b>	<b>927.722</b>

Özet Gelir Tablosu (Bin TL)	01 Ocak –31 Mart 2020	01 Ocak –31 Mart 2019
Satış Gelirleri	141.456	99.986
<b>Brüt Kar</b>	<b>21.168</b>	<b>13.422</b>
Genel Yönetim Giderleri	-12.864	-11.447
Pazarlama Giderleri	-1.386	-1.340
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/(Giderler), Net	511	362
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>7.429</b>	<b>997</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/(Giderler), Net	2.688	4.942
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Paylar	0	-105
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı</b>	<b>10.117</b>	<b>5.833</b>
Vergi Gideri	-2.380	-918
<b>Dönem Karı</b>	<b>7.736</b>	<b>4.915</b>

## FAALİYET SONUÇLARINDAN SATIR BAŞLARI

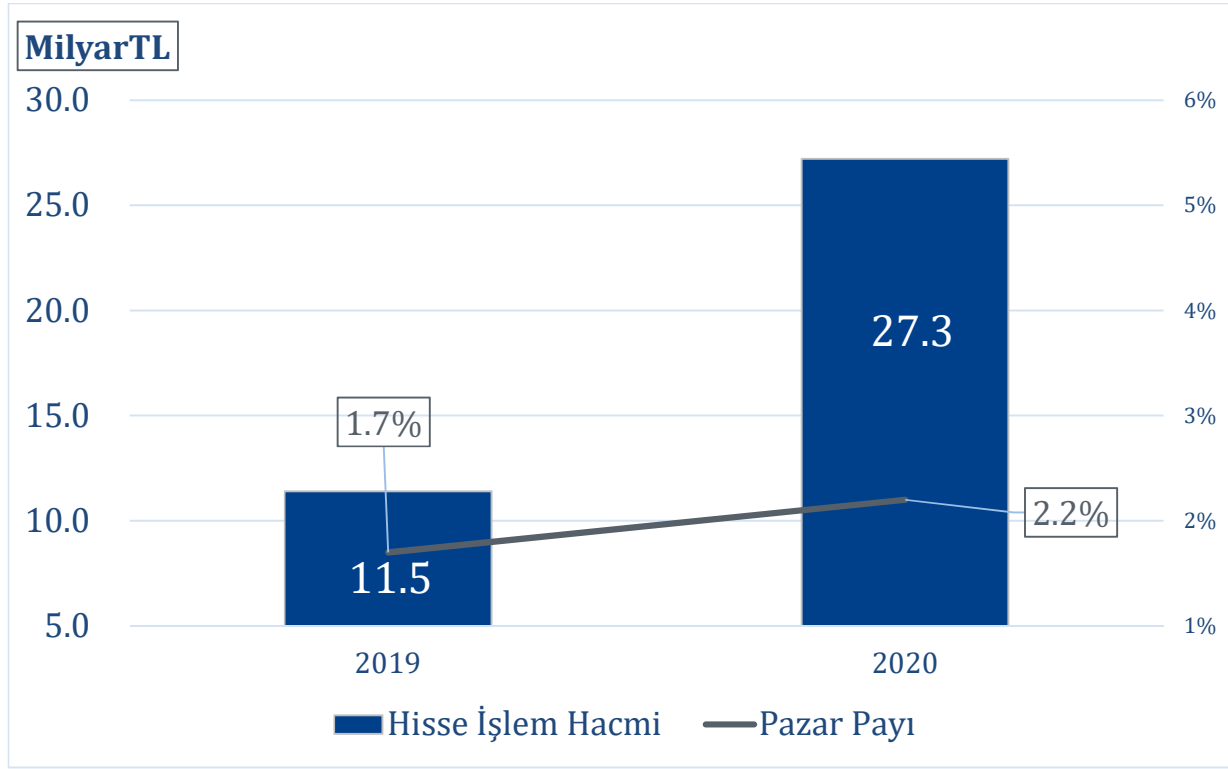
### PAY PİYASASI

2020 yılının ilk çeyreğinde pay piyasasında bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla % 62 oranındaki artışla 68 Milyar TL işlem hacmi elde ederken pazar payımız % 3.2 düzeyinde gerçekleşti.



## TÜREV PİYASASI

2020 yılının ilk çeyreğinde vadeli işlemler ve opsiyon piyasasında bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla % 137 nispetinde artışla 27,3 Milyar TL işlem hacmi ile % 2,2'lik pazar payı elde ettik.



## GENEL KURUL BİLGİLERİ

Şirketimiz 2019 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı 23 Mart 2020 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Genel Kurul toplantısı için davet, Türk Ticaret Kanunu ve Şirket Ana Sözleşmesi'nde belirtilen sürelerle uygun olarak 03 Mart 2020 tarihinde Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 10028 sayılı nüshasında ilan edilmek suretiyle yayınlanmış, ayrıca Genel Kurul çağrısı, 28 Şubat 2020 tarihinde taahhütlü mektuplarla Ortaklara gönderilmiştir.

Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda hazır bulunanlar listesinin tetkikinden, Şirket'in beheri 1 Kuruşluk 6.350.000.000 adet paydan oluşan 63.500.000 TL'lik sermayesinin itibari değeri 62.069.575,81 TL olan 6.206.957.581 adet payın toplantıda temsil edildiği anlaşılmış ve böylece gerek kanun gerekse Esas Sözleşme'de öngörülen toplantı nisabı sağlanmıştır.

Şirket Ana Sözleşmesi gereğince Toplantı Başkanlığı teşkil edilmiştir. Toplantı tutanaklarının imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi oybirliği ile kabul edilmiştir.

2019 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Denetçi Raporu müzakereye sunulmuş, söz alan olmamıştır.

2019 yılı Finansal Tabloları müzakere edilerek oybirliği ile kabul edilmiştir.

2019 yılı çalışmalarından dolayı Yönetim Kurulu Üyelerinin ayrı ayrı ibra edilmeleri oybirliği ile kabul edilmiştir.

2019 yılı net dönem karı üzerinden 1.043.449,20 TL genel kanuni yedek akçe ayrılmasının ardından ortaklara 777.350,69 TL birinci kar payı ve 2.397.649,31 TL ikinci kar payı olmak üzere toplam 3.175.000 TL kar payı dağıtılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyelerine ödenecek aylık ücretin tespiti oybirliği ile kabul edilmiştir.

Bir sonraki olağan genel kurula kadar görev yapmak üzere oybirliği ile Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi gerçekleştirilmiştir.

Bağımsız Denetçi Kuruluşu'nun seçimi oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dönem içinde yapılan bağış ve yardımlarla ilgili bilgi verilmiştir. Ayrıca 2020 yılında yapılacak bağışların üst sınırı oybirliği ile kabul edilmiştir.

Genel Kurul toplantımızda bağımsız denetçi de hazır bulunmuştur.

Yatırım Finansman, 2019 yılı karından kar dağıtım politikasına uygun olarak 25 Mart 2020 tarihinde toplam brüt 3.175.000.-TL tutarında nakit temettü dağıtmıştır.

## **BORÇLANMA ARACI İHRACI**

Yatırım Finansman, 2020 yılının ilk çeyreğinde geçen yıl olduğu gibi borçlanma aracı ihracı için Sermaye Piyasası Kurulu'na limit başvurusunda bulunmuş ve Kurul'un 30.01.2020 tarih 8/137 sayılı kararı ile 200.000.000 TL ihraç tavanı kapsamında Borçlanma Aracı ihracına yönelik ihraç belgesi almıştır. Yılın ilk çeyreğinde ortaya çıkan Covid-19 virüsünün tüm Dünya'da olduğu gibi Türkiye'de de para ve sermaye piyasalarında yarattığı olumsuz etkiler nedeniyle ihraç için uygun piyasa koşullarının oluşması beklenmektedir.

## **KREDİ DERECELENDİRME**

Yatırım Finansman'ın Saha Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri tarafından gerçekleştirilen 2020 yılına ait kredi derecelendirme çalışmasında; Uzun Vadeli vadeli derecelendirme notu **(TR) A+** ve kısa vadeli derecelendirme notu **(TR) A1** olarak belirlenmiştir.



## İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ

**Unvan** : Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.  
**Ticaret Sicil No** : 142163  
**İnternet sitesi** : YF.COM.TR  
**Genel Müdürlük Adresi** : Ömer Avni Mahallesi Meclisi Mebusan Cad. No:81 Kat:1 Fındıklı 34427  
Beyoğlu/İstanbul  
**Genel Müdürlük Telefon Numarası** : 0 212 317 69 00  
**Genel Müdürlük Faks** : 0 212 282 15 50 – 51

### Pazarlama Müdürlüğü

Meclis-i Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 Beyoğlu/İstanbul

**Tel** : 0 212 317 68 85  
**E-Posta** : [yf@yf.com.tr](mailto:yf@yf.com.tr)  
**Faks** : 0 212 282 15 50 – 51

### Ankara Şube

Söğütözü Caddesi Koç Kuleleri No:2 A Blok Kat:12 Ofis No:38 Çankaya/Ankara

**Tel** : 0 312 417 30 46  
**E-Posta** : [ankara@yf.com.tr](mailto:ankara@yf.com.tr)  
**Faks** : 0 312 417 30 52

### Antalya Şube

Yeşilbahçe Mah. Metin Kasapoğlu Cad. Yorgancıoğlu Sitesi A Blok No:27/4 Muratpaşa/Antalya

**Tel** : 0 242 243 02 01  
**E-Posta** : [antalya@yf.com.tr](mailto:antalya@yf.com.tr)  
**Faks** : 0 242 243 32 20

### Bursa Şubesi

Odunluk Mahallesi Akpınar Cad. No:5 Green White Plaza K:4 Ofis No:12 Nilüfer/Bursa

**Tel** : 0 224 224 47 47  
**E-Posta** : [bursa@yf.com.tr](mailto:bursa@yf.com.tr)  
**Faks** : 0 224 225 61 25

### İstanbul - Caddebostan Şubesi

Bağdat Cad. (No.269) Şimşek Sok. Güngören Apt. No:2 Kat.1 Daire:2 Caddebostan/Kadıköy/İstanbul

**Tel** : 0 216 302 88 00  
**E-Posta** : [caddebostan@yf.com.tr](mailto:caddebostan@yf.com.tr)  
**Faks** : 0 216 302 86 10

## **İstanbul - Merkez Şubesi**

Meclis-i Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 Beyoğlu/İstanbul

**Tel** : 0 212 334 98 00

**E-Posta** : [merkez@yf.com.tr](mailto:merkez@yf.com.tr)

**Faks** : 0 212 244 36 50

## **İstanbul – Ulus Şubesi**

Adnan Saygun Cad. Uydu Sok. No:2 Kat:1 D:1 Saray Apt. Ulus-Beşiktaş/İstanbul

**Tel** : 0 212 263 00 24

**E-Posta** : [ulus@yf.com.tr](mailto:ulus@yf.com.tr)

**Faks** : 0 212 263 89 24

## **İzmir Şubesi**

Kültür Mahallesi Cumhuriyet Bulvarı No:140 Kat:1 Alan Apt. Alsancak/İzmir

**Tel** : 0 232 441 80 72

**E-Posta** : [izmir@yf.com.tr](mailto:izmir@yf.com.tr)

**Faks** : 0 232 441 80 94

## **Samsun Şubesi**

Kale Mahallesi Atatürk Bulvarı, Çenesizler Han No:584 55030 İlkadım/Samsun

**Tel** : 0 362 431 46 71

**E-Posta** : [samsun@yf.com.tr](mailto:samsun@yf.com.tr)

**Faks** : 0 362 431 46 70