



**YATIRIM  
FİNANSMAN**  
*Değer Katar*

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**

**II-14.1 SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN TEBLİĞİNE  
İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ**

**ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU**

**01 OCAK 2023 – 31 MART 2023**

## İÇİNDEKİLER

GENEL DEĞERLENDİRME .....	3
YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM.....	5
YÖNETİM KURULU .....	5
ÜST YÖNETİM .....	5
YÖNETİM KADROSU .....	8
KURUMSAL PROFİL .....	9
VİZYONUMUZ, MİSYONUMUZ VE DEĞERLERİMİZ .....	10
SERMAYE, ORTAKLIK YAPISI VE İŞTİRAKLER.....	11
ÖZET BİLANÇO VE GELİR TABLOSU .....	11
FAALİYET SONUÇLARINDAN SATIR BAŞLARI .....	12
PAY PİYASASI.....	12
TÜREV PİYASASI.....	13
GENEL KURUL BİLGİLERİ .....	13
BORÇLANMA ARACI İHRACI.....	14
KREDİ DERECELENDİRME.....	14
DİĞER .....	14
RİSK YÖNETİMİ .....	14
İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ.....	15

## GENEL DEĞERLENDİRME

### Küresel Ekonomik Görünüm

2023 yılının ilk 3 aylık döneminde küresel bankacılık sisteminde yaşanan çalkantı, merkez bankalarının sıkılaştırma adımları, enflasyon-büyüme endişeleri küresel ekonomi gündeminde öne çıkan başlıklar olmuştur.

Gelişmiş ülke merkez bankalarının sürdürdüğü faiz artırımlarının küresel finansal koşulları sıkılaştırıcı etkisine, enflasyonun beklenenden daha yavaş ve ağırlıklı olarak gıda-enerji fiyatları kaynaklı bir gerileme eğiliminde olmasının getirdiği stresin eklenmesi, ilk çeyrek sonlarına doğru ABD ve Euro Bölgesi'ndeki bazı bankalar açısından önemli sorunlara yol açmıştır. İlgili politika yapımcıların aldığı önlemlerle birlikte, söz konusu sürecin kendi özelinde sorunlar yaşayan bazı bankalarla sınırlı kalıp önemli bir yayılma etkisi göstermemiş olması şimdilik ilk şokun geride kaldığını işaret etmektedir. Ancak, merkez bankalarının sıkılaştırma döngülerini henüz sonlandırmamış olmaları, söz konusu sıkılaştırma süreçlerinin birikimli ve gecikmeli etkileri doğrultusunda yılın devamında beklenen resesyon sürecine karşılık enflasyonun hedeflerin üzerinde seyretmekte olması gibi unsurlar küresel bankacılık sektörüne yönelik hassasiyetlerin bir süre daha yüksek kalmasına neden olacaktır.

Yılın geri kalanında, gelişmiş ülke merkez bankalarının faiz artırım sürecinde bekle-gör aşamasına geçip geçmeyeceği, 2023 yılı itibarıyla yeniden açılan Çin Ekonomisi başta olmak üzere küresel iktisadi faaliyetin izleyeceği seyir, enflasyonun gıda ve enerji hariç çekirdek göstergelerde de kalıcı bir iyileşme gösterip göstermeyeceği, devam eden Rusya-Ukrayna Savaşı başta olmak üzere küresel jeopolitik gelişmeler piyasalardaki risk iştahı açısından ana belirleyiciler olmayı sürdürecektir. Yakın dönemde gelişmiş ülkelerin pozitif reel getiriye (politika faizi seviyelerinin enflasyonun üzerine yükselmesi) geçecek olması, gelişmekte olan ülkelere yönelik sermaye hareketlerinin zayıf ve/veya oldukça seçici olmasına neden olabilecektir.

### Türkiye Ekonomik Görünüm

Şubat ayı başında yaşanan ve 11 ilimizi doğrudan etkileyen deprem felaketleri yılın ilk çeyreğinde yurtiçi gündemin en önemli başlığı olmuştur. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından yayınlanan raporda, Kahramanmaraş ve Hatay depremlerinin yol açtığı felaketin Türkiye ekonomisi üzerindeki toplam yükünün yaklaşık 2 trilyon lira (103,6 milyar dolar) düzeyinde olduğunun tahmin edildiği açıklanmıştır. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın depremler sonrasında gerçekleştirdiği Para Politikası Kurulu (PPK) toplantılarına ilişkin basın açıklamalarında, *depremin yakın vadede ekonomik aktiviteyi etkilemesi beklenmekle birlikte orta vadede Türkiye ekonomisinin performansı üzerinde kalıcı bir etkide bulunmayacağına öngörüldüğü* değerlendirilmesi paylaşılmıştır.

Pandemi sonrasında toparlanmanın ön planda olduğu 2021 yılını %11,4 seviyesinde son derece güçlü bir büyüme performansı ile yakalayan Türkiye Ekonomisi, 2022 yılını da %5,6 ile potansiyelin üzerinde bir büyüme performansı ile tamamlamıştır. 2023 yılının ilk çeyreğine ilişkin öncü göstergeler ve yüksek frekanslı veriler, büyümenin düşük ya da negatif seviyelerde gerçekleşme ihtimalini işaret etmektedir. Mayıs ayında gerçekleşecek seçimlere kadar iktisadi faaliyette toparlanma gözlenebilecek olsa da, hem ekonomideki artan dengelenme ihtiyacı hem de küresel finansal koşullardaki sıkılaştırmanın dış talebi sınırlama ihtimali göz önüne alındığında, 2023 yılının tamamında ekonomik büyümenin potansiyelin altında, %3,0 civarlarında, gerçekleşme olasılığı yüksek görünmektedir.

TL'deki değer kaybı ve emtia fiyatlarındaki yüksek seyrin etkisiyle Ekim 2022 itibarıyla sırasıyla %85,51 ve %157,69 seviyelerine kadar yükselen Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) ve Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE), baz etkilerinin devreye girmesiyle 2022 yılı sonunda sırasıyla %64,27 ve %97,72 seviyelerine ve 2023 yılı ilk çeyreği sonunda %50,51 ve %62,45 seviyelerine gerilemiştir. Baz etkilerinin yılın önemli bir bölümünde

devam edecek olması yıllık TÜFE ve ÜFE rakamlarında düşüş eğiliminin devam etmesini sağlayabilecektir. Ancak, devam eden maliyet yönlü baskılar, seçimler öncesinde iç talepte gözlenebilecek artış, yaşanan deprem felaketinin negatif etkileri ve hizmet sektöründeki geçmişe endeksleme davranışı gibi unsurlar bir süre %45-50 civarlarında katılık görülmesine neden olabilecektir. OPEC+ tarafından üretimde yapılan kesintinin enerji fiyatlarında kalıcı bir artışı tetiklemesi, kur tarafında görülebilecek oynaklık artışı gibi unsurlar enflasyon görünümünde yukarı yönlü risk oluşturma potansiyeli taşımaktadır.

2022 yılında emtia fiyatlarındaki yüksek seyir, TL'deki zayıflık ve ekonominin potansiyelin üzerinde büyümesi gibi unsurların etkisiyle 48,8 milyar dolar seviyesinde cari açık verilmiştir. 2023 yılının ilk 2 aylık dönemi itibariyle birikimli cari açık 18,8 milyar dolar seviyesine ulaşmış; farklı bir ifadeyle, Orta Vadeli Programda yer alan 22,0 milyar dolar (GSYH'ye oran -%2,5) seviyesindeki hedefin yaklaşık %85'i tamamlanmıştır. Bu durum yılın geri kalanında, özellikle seçimlerin geride kalması sonrasında, ekonomide yeni bir dengelenme ihtiyacının arttığına işaret etmektedir. Mevcut gerçekleşme ve eğilimler, 2022 yılı sonunda %5,4 olan cari açık/GSYH oranının 2023 yılı sonunda da benzer ya da bir miktar daha yüksek seviyelerde gerçekleşme ihtimalini öne çıkarmaktadır.

Ağustos-Kasım 2022 dönemindeki yaptığı toplam 5 puan indirimle politika faizini (1 hafta vadeli repo ihale faizi) %9,00'a indiren Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), deprem felaketinin ardından Şubat 2023'te, *sanayi üretiminde yakalanan ivmenin ve istihdamdaki artış trendinin sürdürülmesi açısından finansal koşulların destekleyici olmasının daha da önemli hale geldiği ve yukarıda değinildiği gibi depremin olumsuz etkilerinin yakın vadede görülüp orta vadede kalıcı olmayacağı* gerekçeleriyle politika faizini ölçülü bir indirimle %8,50 seviyesine indirmiştir. Mart 2023'teki PPK toplantısında politika faizi sabit tutularak, *Kurul'un para politikası duruşunun fiyat istikrarı ve finansal istikrarı koruyarak deprem sonrası gerekli toparlanmayı desteklemek için yeterli olduğu* görüşünü paylaştığı belirtilmiştir. TCMB, ayrıca, finansman kaynaklarının amacına uygun kullanımı, parasal aktarım mekanizmasının etkinliğinin desteklenmesi ve teminat yapısında TL varlıkların ağırlığının artırılması gibi amaçlar doğrultusunda çeşitli makro ihtiyati tedbirleri devreye almaya devam etmiştir.

Mayıs ayında gerçekleştirilecek olan seçimlerin ardından, geleneksel ekonomi politikalarına dönüş olup olmayacağı gerek iktisadi faaliyet gerekse de portföy akımları açısından önem arz etmektedir. Ayrıca, cari açık ve enflasyondaki yüksek seyir ile birlikte deprem felaketi ve ücret ayarlamalarının bütçe üzerinde oluşturacağı yük dikkate alındığında, seçimlerin geride kalmasıyla ekonomide yeniden bir dengelenme ihtiyacının oldukça arttığını not etmekte de fayda bulunmaktadır.

## **Finansal Piyasalardaki Görünüm**

Küresel piyasalar yılın ilk çeyreğinde iki kritik dinamiği fiyatladılar. İlki Fed'in faiz artırımlarına devam edip etmeyeceği oldu. Mart toplantısında Fed üyeleri 2023 yılı faiz tahminlerini %5,00-5,25 aralığına çektiler ve Mayıs toplantısı için de ekstra 25 baz puan faiz artırım sinyali verdiler. Piyasalardaki kırılganlıklar şu anda Fed'in Mayıs toplantısı sonrası faiz artırım ihtimalini alternatif senaryo olarak görmekte. İkinci dinamik ise ABD ve Avrupa'daki bankacılık krizi oldu. ABD ve Avrupa'da sorunlu bazı bankalar nedeniyle yaşanan sıkıntılı sürecin bankacılık sektöründe yayılma etkisi gösterip göstermeyeceği piyasalar tarafından yakından takip edildi. ABD'de veri akışının yılın ilk çeyreğine dair bozulma göstermesi resesyon risklerini gündeme getirebilir. ABD'de sadece bankacılık sektörü değil, imalat ve konut sektörü öncü verileri de yavaşlama sinyalleri üretmekte. Yılın ilk çeyreğinde S&P500 endeksi %7 yükselirken, DJI yatay kaldı ve NASDAQ borsası %20 yükseldi. Avrupa'da DAX endeksi ise ilk çeyrekte %12 yükseldi.

Yurt içinde geçen yılın son çeyreğinde %73 yükselen BIST-100 endeksinde bu yıl ilk çeyrekte %12,5 düşüş gerçekleşti; endekste 2022 yılı son çeyreğinde ortalama 98 milyar TL olan günlük hacim ise 2023 yılı ilk

eyreğinde 86 milyar TL'ye geriledi. Aynı dönemde, BIST Bankacılık Endeksi %11 ve BIST Sınai Endeksi ise % 11 gerileme gösterdi. Hisse senetlerinde TCMB verilerine göre yılın ilk üç ayında yaklaşık 925 milyon dolar tutarında yabancı çıkışı gerçekleşti. Tahvillere olan yabancı ilgisi ise ılımlı seyretti. Mart ayı ile birlikte %50 bandına gerileyen enflasyonda yılın ikinci çeyreğine yüksek baz etkisiyle birlikte %45 bandında başlanabilir. Yılın ilk çeyreğinde, Şubat ayında gerçekleştirilen TCMB Para Politikası Kurulu (PPK) toplantısı sonrası yapılan 50 baz puanlık indirimle politika faizi (1 hafta vadeli repo ihale faizi) %9'dan %8,5'e indirildi. Dolar/TL kuru yılbaşından bu yana %2,5, Euro/TL kuru ise %4 yükseldi.

## YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM

### YÖNETİM KURULU

#### **Murat Bilgiç**

Yönetim Kurulu Başkanı / TSKB Genel Müdürü, TSKB Yönetim Kurulu Üyesi

#### **Hakan Aygen**

Yönetim Kurulu Başkan Vekili / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

#### **Poyraz Koğacıoğlu**

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

#### **Bilinç Tanağardı**

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

#### **Tolga Sert**

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Direktör

#### **Cansel Nuray Aksoy**

Yönetim Kurulu Üyesi / Türkiye İş Bankası İştirakler Bölümü Birim Müdürü

#### **Onur Aksoy**

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Sermaye Piyasalarından Sorumlu Müdür

Yönetim Kurulu Üyeleri, 22.03.2023 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında bir sonraki Olağan Genel Kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir. Yönetim Kurulu Üyelerinin Yatırım Finansman'da icra görevleri bulunmamaktadır.

## ÜST YÖNETİM

### **Eralp Arslankurt - GENEL MÜDÜR**

1979, Balıkesir doğumlu olan Eralp Arslankurt, İstanbul Üniversitesi İngilizce İktisat bölümünü tamamladıktan sonra Bahçeşehir Üniversitesi Sermaye Piyasaları ve Borsa bölümünden yüksek lisans derecesinde mezun olmuştur. Türkiye'nin önde gelen finans kurumlarında sermaye piyasaları alanında 10 yılı aşkın süredir birçok farklı görevde bulunmuştur. 2013 yılında Yatırım Finansman'da Müdür Yardımcısı olarak göreve başlayan Arslankurt, sırasıyla Şube Müdürü ve Koordinatör olarak çalışmıştır. Ocak 2019 itibarıyla Genel Müdür Yardımcısı olarak atandığı görevinde, Şubeler, Pazarlama, Şubeler Koordinasyon, Strateji ve Yatırım Danışmanlığı, Kurumsal Finansman ve Halka Arza Aracılık, Kredi Tahsis ve İzleme, Algoritmik İşlemler, Bilgi İşlem ve bağlı birimi olan Proje Yönetim Birimi ve İşlem Platformları Destek Birimi fonksiyonlarından sorumlu olarak çalışmış ve Temmuz 2022 tarihinde terfien Genel Müdür olarak atanmıştır.

### **Levent Durusoy – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI**

1978 İstanbul doğumlu olan Levent Durusoy; Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi bölümünden derece ile mezun olmuş ve Boğaziçi Üniversitesi'nde İşletme yüksek lisansını 2003 yılında tamamlamıştır. Ekonomist olarak sermaye piyasaları alanında farklı kurumlarda kariyerine devam eden Durusoy, 2007 yılında Yatırım Finansman'da Başekonomist olarak göreve başlamıştır. 01 Haziran 2015 itibarıyla Koordinatör olarak atandığı görevinden, Ocak 2018 itibarıyla terfien Genel Müdür Yardımcısı olarak atanarak Uluslararası ve Kurumsal Satış, Araştırma, Baş Ekonomist, Hazine ve Portföy Aracılığı, Bireysel Portföy Yönetimi ve Kurumsal Finansman ve Halka Arza Aracılık fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

### **Zeki Davut – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI**

1975 Kırıkkale doğumlu olan Zeki Davut, Bilkent Üniversitesi İşletme Fakültesini tamamladıktan sonra University of San Diego'da Uluslararası İşletme alanında yüksek lisans derecesi almıştır. İş yaşamına Türkiye İş Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Müfettiş Yardımcısı olarak başlayan Davut, 2008-2012 yılları arasında Türkiye İş Bankası İştirakler Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı olarak kariyerini sürdürmüş ve Bankanın muhtelif iştiraklerinin Yönetim ve Denetim Kurullarında görev almıştır. 2012 yılında Yatırım Finansman'da Teftiş Kurulu Başkanı olarak görevlendirilen Davut, 01 Haziran 2015 tarihi itibarıyla Koordinatör olarak atandığı görevinden, Ağustos 2020 itibarıyla terfien Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır. Mevcutta İnsan Kaynakları ve bağlı birimi olan Kurumsal İletişim, Kurumsal Uyum, Pay Piyasası ve bağlı birimi olan Kredi Tahsis ve İzleme, Şubeler ile Şubeler Koordinasyon ve Satış Destek fonksiyonlarından sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

### **Özcan Beceren – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI**

1972 doğumlu olan Özcan Beceren, İstanbul Üniversitesi İşletme lisans eğitimi sonrasında aynı üniversitenin Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde Pazarlama yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. Finans sektöründe faaliyet gösteren kurumlarda çeşitli pozisyonlarda görev yaptıktan sonra 2022 yılının Ekim ayında Yatırım Finansman'da Genel Müdür Yardımcısı olarak göreve başlayan Beceren, Yurt İçi Satış, Pazarlama, Bilgi İşlem ve bağlı birimleri olan Proje Yönetimi, İşlem Platformları Destek ile Algoritmik İşlemler fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

### **Mehmet Levent Sezer – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI**

1971 yılında Ankara'da doğan Mehmet Levent Sezer, 1990 – 1995 yıllarında ODTÜ Ekonomi bölümünü tamamlamıştır. İş yaşamına 1997 yılında Türkiye İş Bankası'nda Fon Yönetimi Uzmanı olarak başlayan Mehmet Levent Sezer, 2005 – 2011 yılları arasında ise Türkiye İş Bankası Hazine bölümünde müdür yardımcısı olarak görevine devam etmiştir. 2011 – 2023 arasında ise Hazine Birim Müdürü olarak görevini sürdürmüştür. 2023 Şubat ayı itibarıyla Yatırım Finansman'da Genel Müdür Yardımcısı olarak görevlendirilen Mehmet Levent Sezer, yeni görevinde Strateji ve Yatırım Danışmanlığı, Operasyon ve bağlı birimi olan Sınırlı Saklama, Türev Ürünler ve bağlı birimleri olan Yurt Dışı Piyasalar ile Kurum Portföy Yönetimi fonksiyonlarından sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

### **Esra Seller Turgay – DİREKTÖR**

1982 İzmir doğumlu olan Esra Seller Turgay; İstanbul Üniversitesi İktisat bölümünden mezun olmuş ve Marmara Üniversitesi'nde İşletme yüksek lisansını 2009 yılında tamamlamıştır. Bağımsız denetim

sektöründe; 2 senesi Bağımsız Denetim Müdürü olmak üzere 8 sene boyunca Bağımsız Denetçi olarak görev alan Esra Seller Turgay, üretim, hizmet ve finans sektörlerinde faaliyet gösteren birçok şirketin bağımsız denetim süreçlerinde görev almıştır. 20 Temmuz 2015 tarihinde Yatırım Finansman'da Mali Kontrol Müdür Yardımcısı olarak göreve başlamış ve 1 Temmuz 2016 tarihinde Mali Kontrol Müdürü olarak atanarak Mali Kontrol ve Destek Hizmetlerden sorumlu Müdür olarak görevine devam etmiştir. Temmuz 2021 itibarıyla terfien Direktör olarak atanan Esra Seller Turgay; Mali Kontrol Müdürlüğü altında Bütçe ve Raporlama, Muhasebe ve Mali İşlemler ile Sürdürülebilirlik fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

### **Nuri Sevgen – DİREKTÖR**

1973 doğumlu olan Dr. Nuri Sevgen, 2014 yılında Marmara Üniversitesi Bankacılık ve Sigortacılık Enstitüsü'nde doktorasını tamamlamıştır. 1994 yılında sermaye piyasası alanında çalışma hayatına başlamış olan Sevgen, aynı zamanda Nişantaşı Üniversitesinde öğretim üyesidir. Türkiye'nin önde gelen finans kurumlarında birçok farklı görevde bulunmuştur. Vadeli işlemler piyasalarında alt yapının kurulması, ürünlerin geliştirilmesi ve pazarlanması, yatırımcı eğitimlerinin verilmesi konularında uzun yıllardır yönetici olarak görev yapmıştır. 2015 yılında Yatırım Finansman'da göreve başlayan Sevgen, Ocak 2023 itibarıyla terfien Direktör olarak atanmıştır. Mevcutta Strateji ve Yatırım Danışmanlığı, Türev Ürünler ve bağlı birimleri olan Yurt Dışı Piyasalar ve Kurum Portföy Yönetimi fonksiyonlarından sorumlu Direktör olarak görevine devam etmektedir.

### **Barış Esen – DİREKTÖR**

İstanbul Üniversitesi Uluslararası İlişkiler Bölümü mezunu olan Dr. Barış Esen, Galatasaray Üniversitesi Bölgesel ve Stratejik Etüdler Bölümü'nde yüksek lisansını tamamladı. İstanbul Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Uluslararası İlişkiler Bölümü'nden doktora derecesini aldı. Gazetecilik ve televizyonculuk mesleğine 2004'te CNN Türk Dış Haberler Servisi'nde başladı. 2005 yılından 2010 yılı başına dek SKY Türk haber kanalında muhabir, editör ve sunucu olarak çalıştı. 2010'dan itibaren kuruluş kadrosunda yer aldığı Bloomberg HT'de sunucu-editör olarak görev yapan Dr. Barış Esen, Şubat 2023 itibarıyla kariyerine Yatırım Finansman'da Kurumsal İletişim Direktörü ünvanı ile devam etmektedir. Dr. Barış Esen aynı zamanda Beykent Üniversitesi öğretim üyesidir.

1 Ocak 2023 - 31 Mart 2023 döneminde yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile genel müdür, genel müdür yardımcıları ve direktörler gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydaların toplamı 4.663.795 TL'dir (1 Ocak 2022 – 31 Mart 2022: 2.287.953 TL).

## YÖNETİM KADROSU

Murad Tulunay	BT Danışmanı
Erkan Misket	Bilgi İşlem Müdürü
Ali Yavuz Özçiçek	Bireysel Portföy Yönetimi Müdürü
Zeynep Gülnur Oktar	Hazine ve Portföy Aracılığı Müdürü
Ali Rıza Bakır	İnsan Kaynakları Müdürü
Kadir Yıldırım	Kurumsal Uyum Müdürü
Mehmet Ali Sukuşu	Operasyon Müdürü
Murat Dalar	Pay Piyasası Müdürü
Hüseyin Zafer Er	Teftiş Kurulu Başkanı
Eda Önder Öztürk	Kurumsal Finansman ve Halka Arza Aracılık Müdürü
Burak Demircioğlu	Uluslararası ve Kurumsal Satış Müdürü
Serhat Kaya	Araştırma Müdürü
Erol Gürçan	Başekonomist
Hüseyin İpşir	Muhasebe ve Mali İşlemler Birim Müdürü
Demet Gültekin	Yurt İçi Satış Birim Müdürü
Selda Kaplan	Şubeler Koordinasyon ve Satış Destek Birim Müdürü
Burcu Akkuş	Proje Yönetimi Birim Müdürü
Cem Uluşan	İşlem Platformları Destek Birim Müdürü
Mehmet Yaşar Çalışkan	Risk Yönetimi Birim Müdürü
Mehmet Şen	Kredi Tahsis ve İzleme Birimi Müdür Yardımcısı
Çağatay İşler	İç Kontrol Müdür Yardımcısı (Vekil Yönetici)
Gülnur Ceylan	Sürdürülebilirlik Birimi Müdür Yardımcısı
Kemal Altan Akalın	Türev Ürünler Müdür Yardımcısı

## ŞUBE MÜDÜRLERİMİZ

Şefika Tomur Belenli İravul	Ankara Şube Müdürü
Atakan Alkaya	Antalya Şube Müdürü
Onur Çiçekdağ	Bodrum Şube Müdürü
Aylin Pişkinsoy	Bursa Şube Bölge Müdürü
Aytül Tulunay	Caddebostan Şube Müdürü
İsmail Üzer	Denizli Şube Müdürü
Didem Barlas	İzmir Şube Müdürü
Gülay Çoruk	Merkez Şube Müdürü
Ebru Feyiz Levent	Samsun Şube Müdürü
Meral Bulut	Ulus Şube Müdürü

Yatırım Finansman'ın 31 Mart 2023 itibarıyla çalışan sayısı 151'dir. (31 Aralık 2022: 148)



## KURUMSAL PROFİL

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. (Yatırım Finansman), Türkiye İş Bankası A.Ş. (Türkiye İş Bankası) ve Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin (TSKB) öncülüğünde 13 büyük bankanın iştiraki ile 1976 yılında Türkiye'nin ilk aracı kurumu olarak faaliyetlerine başlamış ve Türkiye'nin ilk aracı kurumu olmanın ayrıcalığıyla çağdaş sermaye piyasalarının oluşum ve gelişimine büyük katkı sağlamıştır.

Türkiye'deki ilk özel sektör tahvili ihracına aracılık etmek, hisse senedi ve kamu borçlanma senetlerini bir yatırım aracı olarak yaygınlaştırmak, bugünkü adı Borsa İstanbul (BIST) olan İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na (İMKB) danışmanlık vermek gibi önemli adımlardaki etkin roller, Yatırım Finansman'ın "öncü" misyonunu ortaya koyan gelişmeler arasında yer almıştır.

Yatırım Finansman, sahip olduğu Geniş Yetkili Aracı Kurum yetki belgesi ile yurt içi ve yurt dışında bireysel ve kurumsal yatırımcılarına sunduğu geniş ürün ve hizmet yelpazesinin yanı sıra, güçlü araştırma ve strateji kadrosu; YFTRADE, YFTRADEINT ve YFTRADEMOBILE gibi güvenilir ve hızlı işlem platformları; sosyal medya hesapları üzerinden paylaştığı finansal bilgi, analiz ve yorumlar ile yatırımcılarına değer katmaya ve fark yaratmaya yönelik çalışmalarını sürdürmektedir.

Türkiye genelinde 11 farklı lokasyonda bulunan hizmet noktalarıyla müşterilerine fiziki kanallardan yatırım yapabilme olanağı sunarken aynı zamanda online erişim kanalları vasıtası ile de müşterilerine hizmet vermektedir. 2022 yılında, görüntülü görüşme ile uzaktan hesap açma uygulamasını hayata geçirmek amacıyla, müşteri edinim süreçleri dijitalleştirilerek YFYüzyüze uygulaması kullanıma sunulmuştur.

Yatırım Finansman; çalışma hayatında fırsat ve cinsiyet eşitliği gibi sosyal konulara verdiği önem neticesinde, İnsan Kaynakları uygulamaları ve bu uygulamalara yönelik yapılan iletişim çalışmaları ile 2021 yılında FEM Sertifikası ve İleri Düzey CEPS Sertifikası almaya hak kazanmıştır. Ayrıca; Türkiye'nin ilk aracı kurumu olmasının vermiş olduğu sorumlulukla, üniversite kulüplerinin düzenlediği etkinlik ve yarışmalara sponsor olarak, sektörü yeni nesillere tanıtmak ve sektöre nitelikli insan kaynağı kazandırmak için çalışmalarını sürdürmektedir. Buna ilave olarak Yatırım Finansman çatısı altında, ülkemizin finansal okuryazarlık seviyesini artırmaya yönelik eğitim faaliyetleri de sürdürülmektedir. Yatırımcıların finansal okuryazarlık düzeylerini artırmak ve onlara doğru yatırım kararları almalarını sağlayacak yeterli donanımı kazandırmak amacıyla 2021 yılından bu yana düzenlenen eğitimlerde 2.500'ün üzerinde katılımcıya eğitim imkanı sağlanmıştır.

Türkiye'nin ilk aracı kurumu Yatırım Finansman'ın kuruluş yıl dönümü olan 15 Ekim tarihi; sermaye piyasalarının gelişimi, yatırım kuruluşları ve araçları konusunda bilinirlik yaratılması, farkındalık düzeyinin artırılması, yatırımcı tabanının genişletilmesi ve sermaye piyasalarında katma değer yaratılması gibi amaçlarla 2021 yılından itibaren, Yatırım Finansman tarafından "Yatırım Günü" olarak ilan edilmiş ve tüm çalışanlar ile birlikte sektör paydaşlarının da katılımıyla "15 Ekim Yatırım Günü" olarak kutlanmaya başlanmıştır.

Yatırım Finansman, Türkiye'nin en köklü ve güvenilir kurumları arasında yer alan TSKB ve Türkiye İş Bankası'ndan aldığı güçle, seçkin hizmet sağlayıcı kimliği; köklü kurumsal geleneği, uzman insan kaynağı, yüksek kalite standartları, zengin ürün ve hizmetleri ile faaliyetlerini sürdürmektedir. Türkiye'nin öncü iki bankası ile yarattığı sinerji ve "Sorumlu ve Sürdürülebilir Kârlılık" bilinciyle, müşterilerin yatırımlarına yön vermek, tüm paydaşları ve yatırımcılarına değer katmak için çalışmaya devam edecektir.

## VİZYONUMUZ, MİSYONUMUZ VE DEĞERLERİMİZ

### Vizyonumuz

Türkiye'de inovasyon, teknoloji ve müşteri odaklı hizmet anlayışı ve ürün çeşitliliğiyle öncü; sürdürülebilir faaliyet sonuçlarıyla tüm paydaşlarına değer katan, sektörüne yön veren, güvenilir ve en çok tercih edilen lider aracı kurumlar içerisinde yer almak.

### Misyonumuz

Türkiye'nin ilk aracı kurumu olmanın getirdiği köklü deneyim; sektöründe güven sembolü olmuş kurumların sağladığı güçlü ve kurumsal ortaklık yapısı; teknolojiye dayalı, dinamik ve müşteri odaklı hizmet anlayışıyla müşterilerimize, sektörümüze ve tüm paydaşlarımıza yaratılan katma değeri artırmak. İnovatif bakış açısı ile yeni ürün ve hizmetler geliştirmek; teknolojik faaliyetleri takip etmek ve teknolojiyi etkin kullanmak. Sermaye piyasalarının gelişimine katkı sağlamak.

### Değerlerimiz

#### ✓ **Güvenilirlik**

Dürüst çalışma anlayışı ve iş ahlakına uygun davranarak beklentilere zamanında yanıt vermek, güvene dayalı ilişkiler geliştirmek ve verdiğimiz sözü yerine getirmek.

#### ✓ **Müşteri Odaklılık**

Etkin, gerçekçi ve uygulanabilir çözümler sunarak, iş ortaklığından doğan yükümlülükleri yerine getirmenin ötesinde, yapıcı tutumlar sergileyerek, müşterilerimizin memnuniyetinde sürekliliği sağlamak.

#### ✓ **Açıklık ve Şeffaflık**

İletişimde ve uygulamalarımızda açık davranmak, şeffaf, adil ve dürüst olmak.

#### ✓ **Çalışan Memnuniyeti**

Tüm çalışanlarımızın kaynaklarımıza, çözümlerimize ve paydaşlarımıza karşı sorumluluklarının bilincinde hareket ederek yarattığı sinerji ile hedefimize ulaşmada inançlı olmak, fark yaratmak, çalışan memnuniyetini müşteri memnuniyetine dönüştürmek.

#### ✓ **İnsana ve Çevreye Duyarlılık**

Kurumsal ve kişisel sosyal sorumluluk bilincimizle; çözümlerimiz ve kaynaklarımızı verimli kullanarak insana, bilgiye, emeğe ve çevreye duyarlı ve saygılı olmak.

#### ✓ **Esneklik**

Yönetimimizin önyargısız yaklaşıma verdiği önem ile, mesleki ve kurumsal değerlerden ödün vermeden, çalışanlarımızın çözüme odaklı öneriler geliştirmesi, uygulaması ve inisiyatif almasına fırsat tanımak.

#### ✓ **Çözüm Odaklılık**

Profesyonel anlayış ve ekip çalışmasına inancımız ile etkin ve hızlı hizmetler sunmak, önerilen ve alınan kararlara sağduyu ile yaklaşmak.

## SERMAYE, ORTAKLIK YAPISI VE İŞTİRAKLER

ORTAKLIĞIN ADI	PAY MİKTARI (TL)	PAY ORANI (%)
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	60.821.018	95,78
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	1.177.080	1,85
Diğer	1.501.902	2,37
<b>Toplam</b>	<b>63.500.000</b>	<b>100,00</b>

Yatırım Finansman, ana ortağı TSKB'nin de üyesi olduğu bir Türkiye İş Bankası Grubu kuruluşudur.

ŞİRKET ADI	SERMAYESİ (TL)	İŞTİRAK ORANI (%)
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	160.599.284	1,12
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	600.000.000	1,62
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	65.000.000	4,90
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	1.500.000	0,00
Borsa İstanbul A.Ş.	423.234.000	0,04

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla 20 Eylül 2019 tarihinde tescil edilerek kurulan Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin 150.000 TL olan sermayesinin tamamı Yatırım Finansman tarafından nakden ve tamamen taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

ŞİRKET ADI	SERMAYESİ (TL)	İŞTİRAK ORANI (%)
Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.	150.000	100,00

## ÖZET BİLANÇO VE GELİR TABLOSU

Özet Bilanço	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
<b>Varlıklar</b>		
Dönen Varlıklar	2.777.547.153	3.640.289.985
Duran Varlıklar	112.030.604	65.733.272
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>2.889.577.757</b>	<b>3.706.023.257</b>
<b>Kaynaklar</b>		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.449.714.028	3.344.151.240
Uzun Vadeli Yükümlülükler	51.997.350	15.643.646
Özkaynaklar	387.866.379	346.228.371
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>2.889.577.757</b>	<b>3.706.023.257</b>

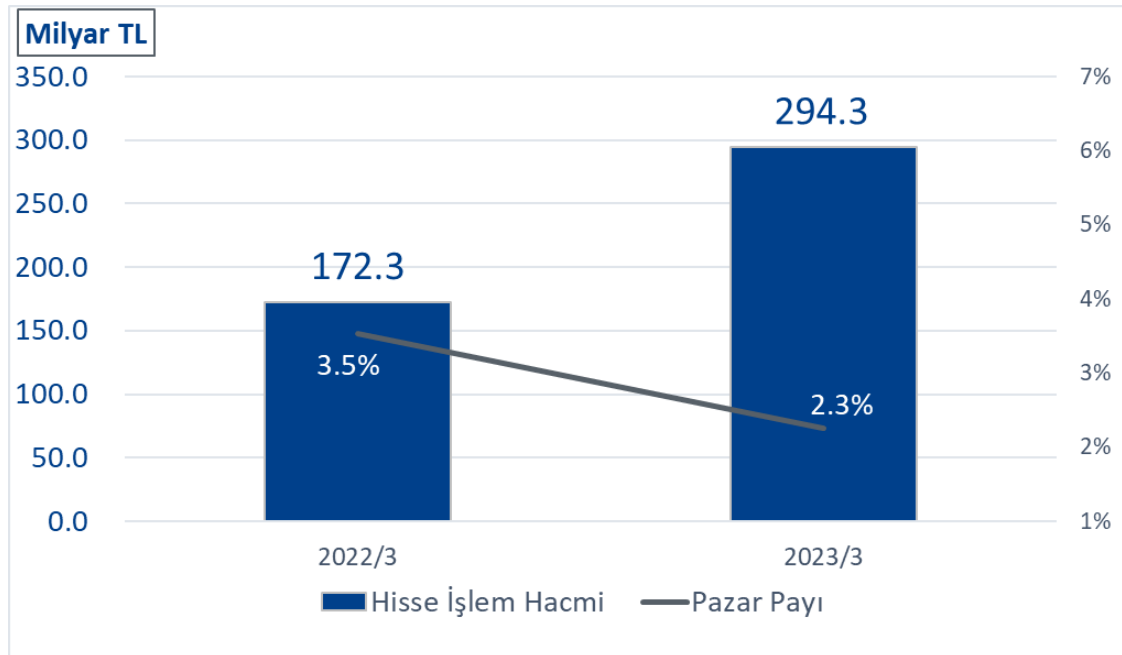
Özet Gelir Tablosu	01 Ocak – 31 Mart 2023	01 Ocak – 31 Mart 2022
Satış Gelirleri	3.941.271.018	625.071.930
Satışların Maliyeti (-)	-3.831.238.050	-574.851.995
<b>Brüt Kar</b>	<b>110.032.968</b>	<b>50.219.935</b>
Genel Yönetim Giderleri	-70.526.415	-31.434.488
Pazarlama Giderleri	-7.166.703	-4.151.815
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/(Giderler), Net	6.184.521	1.925.830
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>38.524.371</b>	<b>16.559.462</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/(Giderler), Net	17.363.809	13.182.366
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı</b>	<b>55.888.180</b>	<b>29.741.828</b>
Vergi Gideri	-12.832.826	-7.657.236
<b>Dönem Karı</b>	<b>43.055.354</b>	<b>22.084.592</b>

Bazı Finansal Oranlar (Konsolide)	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
<b>Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	1.13	1.09
<b>Özkaynak Karlılığı (%)</b>	48	37

## FAALİYET SONUÇLARINDAN SATIR BAŞLARI

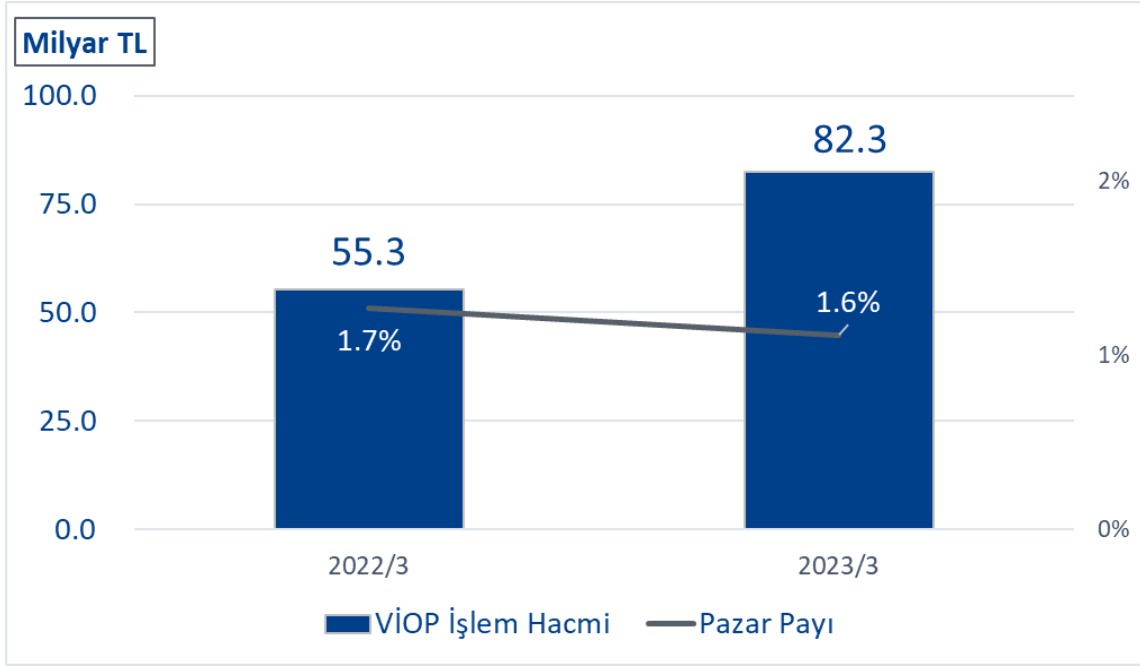
### PAY PİYASASI

2023 yılının ilk 3 aylık döneminde pay piyasasında bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %70,8 oranındaki artışla 294,3 milyar TL işlem hacmine ulaşarak %2,25 düzeyinde pazar payı elde edilmiştir.



## TÜREV PİYASASI

2023 yılının ilk 3 aylık döneminde vadeli işlemler ve opsiyon piyasasında bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %48,9 oranındaki artışla 82,3 milyar TL işlem hacmine ulaşarak %1,6 düzeyinde pazar payı elde edilmiştir.



## GENEL KURUL BİLGİLERİ

Şirket'in 2022 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı 22 Mart 2023 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Genel Kurul toplantısı için davet, Türk Ticaret Kanunu ve Şirket Ana Sözleşmesi'nde belirtilen sürelerle uygun olarak 2 Mart 2023 tarihinde Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 10781 sayılı nüshasında ilan edilmek suretiyle yayınlanmış, ayrıca Genel Kurul çağrısı, 23 Şubat 2023 tarihinde taahhütlü mektuplarla Ortaklara gönderilmiştir.

Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda hazır bulunanlar listesinin tetkikinden, Şirket'in beheri 1 Kuruşluk 6.350.000.000 adet paydan oluşan 63.500.000 TL'lik sermayesinin itibari değeri 63.060.438,74 TL olan 6.306.043.874 adet payın toplantıda temsil edildiği anlaşılmış ve böylece gerek Kanun gerekse Şirket Ana Sözleşmesi'nde öngörülen toplantı nisabı sağlanmıştır.

Şirket Ana Sözleşmesi gereğince Toplantı Başkanlığı teşkil edilmiştir. Toplantı tutanaklarının imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi oybirliği ile kabul edilmiştir.

2022 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Denetçi Raporu müzakereye sunulmuş, söz alan olmamıştır.

2022 yılı Konsolide Finansal Tabloları müzakere edilerek oybirliği ile tasdik edilmiştir.

2022 yılı çalışmalarından dolayı Yönetim Kurulu Üyelerinin ayrı ayrı ibra edilmeleri oybirliği ile kabul edilmiştir.

2022 yılı net dönem karı üzerinden 1.641.829,77 TL genel kanuni yedek akçe ayrılması; Şirket'in hedefleri doğrultusunda mevcut özkaynak yapısının güçlendirilmesi ve likiditenin muhafaza edilmesi amacıyla nakit kar payı dağıtılmaması; genel kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra geriye kalan 113.480.147,23 TL'nin olağanüstü yedekler hesabına kaydedilmesi hususları oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyelerine ödenecek aylık ücretin tespiti oybirliği ile kabul edilmiştir.

Bir sonraki olağan genel kurula kadar görev yapmak üzere oybirliği ile Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi gerçekleştirilmiştir.

Bağımsız Denetçi Kuruluşu'nun seçimi oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dönem içinde yapılan bağış ve yardımlarla ilgili bilgi verilmiştir. Ayrıca 2023 yılında yapılacak bağışların üst sınırı oybirliği ile kabul edilmiştir.

Genel Kurul toplantımızda bağımsız denetçi de hazır bulunmuştur.

## **BORÇLANMA ARACI İHRACI**

Yatırım Finansman, 2023 yılının ilk çeyreğinde, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 22.12.2022 tarih ve 76/1821 sayılı kararı ile onaylanmış olan 545.000.000 TL ihraç tavanı, finansman bonusu ihraç belgesi kapsamında, 13.04.2023 vade sonu tarihli 185.680.000 TL nominal tutarda finansman bonusu ile 22.06.2023 vade sonu tarihli 150.000.000 TL nominal tutarda finansman bonusu ihraçlarını gerçekleştirmiştir.

Şirket, 2023 yılı Mart ayında, borçlanma aracı ihracı için Sermaye Piyasası Kurulu'na ihraç tavanı başvurusunda bulunmuştur.

## **KREDİ DERECELENDİRME**

Yatırım Finansman'ın, Saha Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. tarafından 20 Mart 2023 tarihli kredi derecelendirme çalışmasında; Uzun Vadeli derecelendirme notu (TR) AA- ve Kısa Vadeli derecelendirme notu (TR) A1+, görünümü ise stabil olarak teyit edilmiştir.

## **DİĞER**

### **Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri**

2023 yılının ilk çeyreğinde, bağış çerçevesinde yapılan harcamalar 5.015.100 TL tutarındadır.

## **RISK YÖNETİMİ**

Risk Yönetimi Politikaları ve bunlara ilişkin uygulama esasları, Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş ve Üst Yönetim tarafından uygulanan yazılı standartlardan oluşmaktadır.

Risk Yönetimi Birimi, Şirketin maruz kaldığı piyasa riski, kredi riski, likidite riski, operasyonel risk ve diğer risklere ilişkin değerlendirmelerde bulunarak risk azaltıcı tedbirler alınmasını sağlamaktadır. Bu kapsamda Yönetim Kurulu'na, Üst Yönetim'e ve ilgili Şirket içi birimlere düzenli raporlamalar gerçekleştirir. Görevleri ve yapısı Risk Yönetimi Birimi Yönetmeliği ile belirlenmiştir.

## İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ

**Unvan** : Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.  
**Ticaret Sicil No** : 142163  
**İnternet sitesi** : [www.yf.com.tr](http://www.yf.com.tr)  
**Genel Müdürlük Adresi** : Ömer Avni Mahallesi Meclis-i Mebusan Cad. No:81 Kat:1 Fındıklı  
34427 Beyoğlu/İstanbul  
**Genel Müdürlük Telefon Numarası** : 0 212 317 69 00  
**Genel Müdürlük Faks** : 0 212 282 15 50 – 51  
**Yatırımcı Destek Hattı** : 0850 222 11 44

### Pazarlama Müdürlüğü

Meclis-i Mebusan Cad. No:81 Fındıklı 34427 Beyoğlu/İSTANBUL

**Tel** : 0 212 317 69 00  
**E-Posta** : [yf@yf.com.tr](mailto:yf@yf.com.tr)  
**Faks** : 0 212 282 15 50 – 51

### Ankara Şube

Söğütözü Cad. Koç Kuleleri No:2 A Blok Kat:12 Ofis No:38 Çankaya/ANKARA

**Tel** : 0 312 417 30 46  
**E-Posta** : [ankara@yf.com.tr](mailto:ankara@yf.com.tr)  
**Faks** : 0 312 417 30 52

### Antalya Şube

Şirinyalı Mah. İsmet Gökşen Cad. No:80 Muratpaşa/ANTALYA

**Tel** : 0 242 243 02 01  
**E-Posta** : [antalya@yf.com.tr](mailto:antalya@yf.com.tr)  
**Faks** : 0 242 243 32 20

### Bodrum Şubesi

Konacık Mah. Atatürk Bul. No: 285/1 A Blok Ofis No:7 Bodrum/MUĞLA

**Tel** : 0 252 999 14 04  
**E-Posta** : [bodrum@yf.com.tr](mailto:bodrum@yf.com.tr)  
**Faks** : 0 252 502 20 35

### Bursa Şubesi

Odunluk Mah. Akpınar Cad. Green White Plaza No:5 Kat:4 Ofis No:12 Nilüfer/BURSA

**Tel** : 0 224 224 47 47  
**E-Posta** : [bursa@yf.com.tr](mailto:bursa@yf.com.tr)  
**Faks** : 0 224 225 61 25

### Denizli Şubesi

Sırapapılar Mah. Saltak Cad. No:83 Merkezefendi/DENİZLİ

**Tel** : 0 258 999 19 75

**E-Posta** : [denizli@yf.com.tr](mailto:denizli@yf.com.tr)

**Faks** : 0 258 242 19 17

#### **İstanbul - Caddebostan Şubesi**

Bağdat Cad. Şimşek Sokak No:269 Kat:1 D:4 Caddebostan/Kadıköy/İSTANBUL

**Tel** : 0 216 302 88 00

**E-Posta** : [caddebostan@yf.com.tr](mailto:caddebostan@yf.com.tr)

**Faks** : 0 216 302 86 10

#### **İstanbul - Merkez Şubesi**

Meclis-i Mebusan Cad. No:81 Fındıklı 34427 Beyoğlu/İSTANBUL

**Tel** : 0 212 334 98 00

**E-Posta** : [merkez@yf.com.tr](mailto:merkez@yf.com.tr)

**Faks** : 0 212 244 36 50

#### **İstanbul – Ulus Şubesi**

Adnan Saygun Cad. Uydu Sok. Saray Apt. No:2 Kat:1 D:1 Ulus/Beşiktaş/İSTANBUL

**Tel** : 0 212 263 00 24

**E-Posta** : [ulus@yf.com.tr](mailto:ulus@yf.com.tr)

**Faks** : 0 212 263 89 24

#### **İzmir Şubesi**

Kültür Mah. Cumhuriyet Bul. Alan Apt. No:140 Kat:1 Alsancak/İZMİR

**Tel** : 0 232 441 80 72

**E-Posta** : [izmir@yf.com.tr](mailto:izmir@yf.com.tr)

**Faks** : 0 232 441 80 94

#### **Samsun Şubesi**

Kale Mah. Atatürk Bul. Çenesizler Han No:584 İlkadım/SAMSUN

**Tel** : 0 362 431 46 71

**E-Posta** : [samsun@yf.com.tr](mailto:samsun@yf.com.tr)

**Faks** : 0 362 431 46 70