



**YATIRIM  
FİNANSMAN**  
*Değer Katar*

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**

**II-14.1 SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN TEBLİĞİNE  
İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ**

**ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU**

**01 OCAK 2022 – 30 EYLÜL 2022**

## İÇİNDEKİLER

GENEL DEĞERLENDİRME.....	3
YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM.....	5
<b>YÖNETİM KURULU</b> .....	5
<b>ÜST YÖNETİM</b> .....	5
YÖNETİM KADROSU.....	7
KURUMSAL PROFİL.....	8
<b>VİZYONUMUZ, MİSYONUMUZ, STRATEJİMİZ VE DEĞERLERİMİZ</b> .....	10
<b>SERMAYE, ORTAKLIK YAPISI VE İŞTİRAKLER</b> .....	11
ÖZET BİLANÇO VE GELİR TABLOSU.....	11
FAALİYET SONUÇLARINDAN SATIR BAŞLARI.....	12
<b>PAY PİYASASI</b> .....	12
<b>TÜREV PİYASASI</b> .....	13
<b>GENEL KURUL BİLGİLERİ</b> .....	14
<b>BORÇLANMA ARACI İHRACI</b> .....	14
<b>KREDİ DERECELENDİRME</b> .....	15
İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ.....	16

## GENEL DEĞERLENDİRME

### Küresel Ekonomik Görünüm

2022 yılının 9 aylık döneminde enflasyon-büyüme endişeleri, merkez bankalarının sıkılaştırma adımları ve Rusya-Ukrayna Savaşı kaynaklı gelişmeler küresel ekonomi gündeminde öne çıkan başlıklar olmuştur.

Küresel tedarik zincirinde, bir miktar azalmakla birlikte, devam eden zorluklara; Rusya-Ukrayna Savaşı'nın etkisi ile başta enerji olmak üzere emtia fiyatlarındaki yüksek seyrin eklenmesi birçok ülkede on yıllardır görülmemiş enflasyon rakamlarının ortaya çıkmasına neden olmuştur. Ülkeler arasında farklılıklar söz konusu olsa da, bu durum karşısında merkez bankalarının, büyük çoğunlukla, attığı genişleyici politika adımlarını sonlandırıp faiz artırımlarına gittiği görülmüştür. Yılın ikinci yarısında sıkılaştırma adımlarının hızını artırdığı görülmüştür. Gerek bu adımlar gerekse de birçok ülkenin Rusya'ya karşı uyguladığı ambargo sonrasında gündeme gelen enerji arz güvenliği gibi gelişmeler küresel çapta resesyon endişelerinin artmasına neden olmuştur. Bu durum, pandemi sonrasında toparlanma sürecine girildiği dönemde, ülkeleri, büyüme ve enflasyon arasında bir tercih yapmaya zorlamaktadır. Birçok ülkenin büyüme ve istihdam tarafındaki toparlanmayı geciktirme ve/veya sekteye uğratma riskine karşılık enflasyonun kontrol altına alınmasını önceliklendirdiği görülmektedir.

Küresel enflasyon endişeleri ve daha güçlü sıkılaştırma adımlarının resesyon riskini canlandırması sonrasında, gelişmekte olan ülkelere yönelik olan sermaye hareketleri daha seçici hâle gelmekte ve çoğunlukla güvenli limanlar/gelişmiş ülkeler lehine seyretmektedir. Kış aylarında enerji ve gıda arz güvenliğine yönelik artabilecek endişeler, Avrupa Bölgesi'nde süregelen siyasi belirsizlikler ile Rusya-Ukrayna Savaşı ve Çin-Tayvan gerilimi kaynaklı jeopolitik riskler 2022 yılının kalan döneminde de küresel finansal piyasalardaki risk iştahını baskılamayı sürdürecektir başlıca etkenler olarak değerlendirilebilir.

### Türkiye Ekonomik Görünüm

Türkiye Ekonomisi, 2021 yılında, ekonomilerin yeniden açılması ve baz etkilerinin de katkısıyla %11,4 gibi oldukça güçlü bir büyüme performansı kaydetmiştir. Söz konusu güçlü performans 2022 yılının ilk çeyreğinde yıllık bazda %7,3 ve ikinci çeyreğinde yıllık bazda %7,6 seviyesindeki büyüme rakamları ile sürmüştür. Ancak, öncü göstergeler ve yüksek frekanslı veriler yılın ikinci yarısı itibarıyla bir miktar momentum kaybına işaret etmektedir. Yüksek enflasyonist ortamın alım gücünde yarattığı erozyonun etkisiyle yılın geri kalanında iç talepte aşağı yönlü risklerin ağır basma olasılığı öne çıkmaktadır. Bununla birlikte, başta en büyük dış ticaret ortağımız olan Avrupa Bölgesi olmak üzere küresel resesyon endişeleri kaynaklı olarak dış talepte de yavaşlama görülmeye başlanmıştır. Buna karşın, yılın ilk yarısındaki güçlü büyüme performansının da katkısıyla, 2022 yılının tamamında ekonomik büyümenin %4,5 – 5,0 civarlarında potansiyelle yakın seviyelerde gerçekleşme olasılığı yüksek görünmektedir.

Başta enerji ve gıda olmak üzere emtia fiyatlarındaki yüksek seyir ile TL'de gözlenen değer kayıpları nedeniyle geçen yılsonu itibarıyla enflasyonda meydana gelen yükseliş eğilimi sürmektedir. Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) ve Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) 2021 yılı sonunda sırasıyla %36,08 ve %79,89 seviyelerindeyken; Eylül 2022 itibarıyla %83,45 ve %151,50 seviyelerinde gerçekleşmiştir. Süregelen maliyet yönlü baskılar ile mevcut gerçekleşme ve eğilimler enflasyondaki risklerin ağırlıklı olarak yukarı yönlü kalmaya devam ettiğini işaret etmektedir. Ancak, son çeyrek dönem itibarıyla devreye girecek olan güçlü baz etkilerinin yıllık enflasyon rakamlarında düşüş görülmesini sağlaması beklenmektedir. Beklentiler, yıllık TÜFE'nin 2022 yılı 4. çeyrek dönemi başlarında %85 civarlarında zirve yaptıktan sonra yıl sonunda baz etkileri kaynaklı olarak yüksek %60'lar veya düşük %70'ler civarlarında olabileceğini işaret etmektedir.

2021 yılı sonlarında öne çıkan yeni ekonomi modeli doğrultusunda kalıcı fiyat istikrarı için cari dengenin sürdürülebilir seviyelerde kalıcı hâle gelmesinin kritik önem arz ettiği yönünde iletişim yapılmıştır. Savaş nedeniyle başta enerji fiyatları olmak üzere emtia fiyatlarında gözlenen yükseliş cari işlemler dengesini olumsuz etkilemiştir. Rusya-Ukrayna Savaşı'na rağmen turizm gelirlerinde gözlenen toparlanmanın, emtia fiyatları ve kur gelişmeleri kaynaklı dış ticaret dengesi tarafındaki bozulmayı dengeleme etkisi sınırlı kalmıştır. Bu görünüm altında, 2021 yılında %1,7 olan cari açık/GSYH oranının 2022 yılında %6,0 civarlarına yükselebileceğini tahmin etmekteyiz.

Eylül-Aralık 2021 dönemindeki yaptığı toplam 5 puan indirimle politika faizini (1 hafta vadeli repo ihale faizi) %14,00'e indiren Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), Ağustos ayı itibariyle yeniden faiz indirmeye başlamıştır. Ağustos ve Eylül ayı Para Politikası Kurulu (PPK) toplantılarında yapılan 100'er baz puanlık indirimler ile politika faizi %12,00 seviyesine gerilemiştir. Beklentiler faiz indirimlerinin yılın kalan bölümünde de süreceği ve politika faizinin yılı tek haneli seviyelerde tamamlayacağını işaret etmektedir. TCMB, ayrıca, yakın dönemde finansman kaynaklarının amacına uygun kullanımı, parasal aktarım mekanizmasının etkinliğinin desteklenmesi ve teminat yapısında TL varlıkların ağırlığının artırılması gibi amaçlar doğrultusunda çeşitli makro ihtiyati tedbirleri devreye almış, gerekli görülmesi durumunda söz konusu adımların güçlendirilebileceği yönünde iletişim kurmuştur.

Küreseldeki sıkılaşma adımları ile TL varlıklarının mevcut negatif reel getiri düzeyi dikkate alındığında, yurt içi ekonomik görünüm açısından enflasyonun ve ödemeler dengesinin izleyeceği seyrin önemi artmıştır. İktisadi faaliyet açısından iç ve dış talep tarafında görülen aşağı yönlü risklerin yanı sıra, enflasyon ve cari denge görünümünün yeniden bir normalleşme ihtiyacını ön plana çıkardığı görülmektedir.

## **Finansal Piyasalardaki Görünüm**

Finansal piyasalar, 2022'nin üçüncü çeyreğinde de küresel enflasyon ve yavaşlama beklentilerine karşı para ve maliye politikaları tarafında verilen tepkileri ve Rusya – Ukrayna Savaşı başta olmak üzere jeopolitik gelişmeleri ve finansal varlıklara olan etkilerini takip etti. Yurt içinde, TCMB'nin yeniden faizlerde indirim döngüsüne girdiği, tahvil piyasalarına verilen regülasyon tabanlı desteklerin öne çıktığı bir dönem yaşanırken, TL'de ise genel olarak sakin ve diğer gelişmekte olan ülke para birimlerine paralel bir seyir takip edildi. ABD, Avrupa ve Asya borsalarında genel olarak zayıflık devam ederken Borsa İstanbul'da TL ve döviz bazında pozitif ayrışmanın devam etmesi ise dikkat çeken bir gelişme oldu. İçeride, büyüme ve tüketime dair görünümde bu yıla dair tahminlerde yukarı yönlü revizyonlar yaşanırken şirketlerin 2022 yılına dair finansal performans beklentilerinde de genel olarak iyimser görüşler korundu.

TCMB verilerine göre, yurt dışı yerleşikler yılın ilk dokuz ayında hisse senedi piyasasında 3,34 milyar dolar, devlet tahvilleri ve özel sektör tahvillerinde ise 2,27 milyar dolar net satış gerçekleştirdi. Buna göre, hisse senedi ve iç borçlanma senetlerinde, yılın ilk üç çeyreğinde, toplam 5,61 milyar dolar yabancı çıkışı gerçekleşti. Yabancı çıkışına karşın, hisse senedi piyasalarının güçlü kalmaya devam etmesiyle Eylül sonu itibariyle BIST-100 endeksi 2021 sonuna göre %71,2 yükselişle 3.179,99 seviyesinde bulunurken; BIST-30 endeksi ise aynı dönemde %70,7 oranında yükseldi. Yılın ilk 9 aylık bölümünde BIST Bankacılık Endeksinde %85,8 yükseliş gözlenirken; BIST Sınai Endeksinde ise %52,1 oranında yükseliş gerçekleşti. Dolar/TL kuru ilk dokuz ayın sonunda sene başına göre %38,1 yükselirken, Euro/TL kuru da %20,0 artış gösterdi. 2021 yılı sonunda %22,70 seviyesinde olan iki yıllık gösterge tahvilin bileşik faizi ise ilk dokuz aylık dönem sonunda %15,06 seviyesinde fiyatlandı.

## YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM

### YÖNETİM KURULU

**Murat Bilgiç**

Yönetim Kurulu Başkanı / TSKB Genel Müdürü

**Hakan Aygen**

Yönetim Kurulu Başkan Vekili / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

**Poyraz Koğacıoğlu**

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

**Bilinç Tanağardı**

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

**Tolga Sert**

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Direktör

**Cansel Nuray Aksoy\***

Yönetim Kurulu Üyesi / Türkiye İş Bankası İştirakler Bölümü Birim Müdürü

**Onur Aksoy**

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Sermaye Piyasalarından Sorumlu Müdür

Yönetim Kurulu Üyeleri, 23.03.2022 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında bir sonraki Olağan Genel Kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir. Yönetim Kurulu Üyelerinin Yatırım Finansman'da icra görevleri bulunmamaktadır.

\*Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Volkan Kublay 02.09.2022 tarihinde Yönetim Kurulu üyeliği görevinden istifaen ayrılmıştır. Yönetim Kurulumuzun 02.09.2022 tarihli toplantısında Sn. Cansel Nuray Aksoy, yapılacak ilk olağan genel kurul toplantısında onaya sunulmak üzere boşalan Yönetim Kurulu üyeliği görevine seçilmiştir.

## ÜST YÖNETİM

### Eralp Arslankurt - GENEL MÜDÜR

1979, Balıkesir doğumlu olan Eralp Arslankurt, İstanbul Üniversitesi İngilizce İktisat bölümünü tamamladıktan sonra Bahçeşehir Üniversitesi Sermaye Piyasaları ve Borsa bölümünden yüksek lisans derecesinde mezun olmuştur. Türkiye'nin önde gelen finans kurumlarında sermaye piyasaları alanında 10 yılı aşkın süredir birçok farklı görevde bulunmuştur. 2013 yılında Yatırım Finansman'da Müdür Yardımcısı olarak göreve başlayan Arslankurt, sırasıyla Şube Müdürü ve Koordinatör olarak çalışmıştır. Ocak 2019 itibarıyla Genel Müdür Yardımcısı olarak atandığı görevinde, Şubeler, Pazarlama, Şubeler Koordinasyon, Strateji ve Yatırım Danışmanlığı, Kurumsal Finansman ve Halka Arza Aracılık, Kredi Tahsis ve İzleme, Algoritmik İşlemler, Bilgi İşlem ve bağlı birimi olan Proje Yönetim Birimi ve İşlem Platformları Destek Birimi fonksiyonlarından sorumlu olarak çalışmış ve Temmuz 2022 tarihinde terfien Genel Müdür olarak atanmıştır.

### **Levent Durusoy – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI**

1978 İstanbul doğumlu Levent Durusoy; Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi bölümünden derece ile mezun olmuş ve Boğaziçi Üniversitesi'nde İşletme yüksek lisansını 2003 yılında tamamlamıştır. Ekonomist olarak sermaye piyasaları alanında farklı kurumlarda kariyerine devam eden Durusoy, 2007 yılında Yatırım Finansman'da Başekonomist olarak göreve başlamıştır. 01 Haziran 2015 itibarıyla Koordinatör olarak atandığı görevinden, Ocak 2018 itibarıyla terfien Genel Müdür Yardımcısı olarak atanarak Uluslararası ve Kurumsal Satış, Araştırma, Baş Ekonomist, Hazine ve Portföy Aracılığı ve Bireysel Portföy Yönetimi fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

### **Zeki Davut – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI**

1975 Kırıkkale doğumlu olan Zeki Davut, Bilkent Üniversitesi İşletme Fakültesini tamamladıktan sonra University of San Diego'da Uluslararası İşletme alanında yüksek lisans derecesi almıştır. İş yaşamına Türkiye İş Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Müfettiş Yardımcısı olarak başlayan Davut, 2008-2012 yılları arasında Türkiye İş Bankası İştirakler Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı olarak kariyerini sürdürmüş ve Bankanın muhtelif iştiraklerinin Yönetim ve Denetim Kurullarında görev almıştır. 2012 yılında Yatırım Finansman'da Teftiş Kurulu Başkanı olarak görevlendirilen Davut, 01 Haziran 2015 tarihi itibarıyla Koordinatör olarak atandığı görevinden, Ağustos 2020 itibarıyla terfien Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır. Mevcutta İnsan Kaynakları ve Kurumsal İletişim, Operasyon ve bağlı birimi olan Sınırlı Saklama Birimi, Türev Ürünler, Kurumsal Uyum, Pay Piyasası, Yurt İçi Satış, Şubeler ile Şubeler Koordinasyon ve Satış Destek fonksiyonlarından sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

### **Özcan Beceren – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI\***

1972 doğumlu olan Özcan Beceren, İstanbul Üniversitesi İşletme lisans eğitimi sonrasında aynı üniversitenin Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde Pazarlama yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. Finans sektöründe faaliyet gösteren kurumlarda çeşitli pozisyonlarda görev yaptıktan sonra 2022 yılının Ekim ayında Yatırım Finansman'da göreve başlamıştır. Özcan Beceren, SPK nezdinde yasal onay sürecinin tamamlanmasını müteakip Genel Müdür Yardımcısı olarak görev alacaktır.

\* Sn. Özcan Beceren 14.10.2022 tarihi itibarıyla Şirketimizde işe başlamış olup; Yönetim Kurulumuzun aldığı karar uyarınca Genel Müdür Yardımcısı unvanı ile atanması öngörüsüyle, Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen yasal prosedürün tamamlanması amacıyla gerekli işlemler başlatılmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'yla ilgili yasal izin sürecinin tamamlanmasıyla birlikte Sn. Özcan Beceren'in Genel Müdür Yardımcısı unvanıyla atamasının yapılması planlanmaktadır.

### **Süheyla Gülver Esen – DİREKTÖR\*\***

1979 İstanbul doğumlu Süheyla Gülver Esen; İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Ekonometri bölümünden 2000 yılında mezun olmuş ve aynı yıl Sermaye Piyasalarında çalışma hayatına başlamıştır. 2005 yılında Yatırım Finansman'da Kıdemli Uzman olarak göreve başlayan Esen, 2013 yılına kadar Hazine Müdürlüğü'nde, 2013-2017 yılları arasında Bireysel Portföy Yönetimi Müdürlüğü'nde çalışmış; 2017-2021 yılları arasında Pazarlama Müdürü olarak görev almıştır. Temmuz 2021 itibarıyla terfien Direktör olarak atanarak; Pazarlama, Strateji

ve Yatırım Danışmanlığı, Kurumsal Finansman ve Halka Arza Aracılık, Kredi Tahsis ve İzleme fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

\*\*Sn. Süheyla Gülver Esen 13.10.2022 tarihi itibarıyla Direktör unvanı ile yürüttüğü görevinden ayrılmıştır.

### **Esra Seller Turgay – DİREKTÖR**

1982 İzmir doğumlu Esra Seller Turgay; İstanbul Üniversitesi İktisat bölümünden mezun olmuş ve Marmara Üniversitesi'nde İşletme yüksek lisansını 2009 yılında tamamlamıştır. Bağımsız denetim sektöründe; 2 senesi Bağımsız Denetim Müdürü olmak üzere 8 sene boyunca Bağımsız Denetçi olarak görev alan Esra Seller Turgay, üretim, hizmet ve finans sektörlerinde faaliyet gösteren birçok şirketin bağımsız denetim süreçlerinde görev almıştır. 20 Temmuz 2015 tarihinde Yatırım Finansman'da Mali Kontrol Müdür Yardımcısı olarak göreve başlamış ve 1 Temmuz 2016 tarihinde Mali Kontrol Müdürü olarak atanarak Mali Kontrol ve Destek Hizmetlerden sorumlu Müdür olarak görevine devam etmiştir. Temmuz 2021 itibarıyla terfiyen Direktör olarak atanan Esra Seller Turgay; Mali Kontrol Müdürlüğü altında Bütçe ve Raporlama, Muhasebe ve Mali İşlemler ile Sürdürülebilirlik fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

1 Ocak 2022 - 30 Eylül 2022 döneminde yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile genel müdür, genel müdür yardımcıları ve direktörler gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydaların toplamı 9.573.767 TL'dir (1 Ocak 2021 – 30 Eylül 2021: 5.280.464 TL).

## **YÖNETİM KADROSU**

Murad Tulunay	BT Danışmanı
Erkan Misket	Bilgi İşlem Müdürü
Ali Yavuz Özçiçek	Bireysel Portföy Yönetimi Müdürü
Zeynep Gülnur Oktar	Hazine ve Portföy Aracılığı Müdürü
Ali Rıza Bakır	İnsan Kaynakları ve Kurumsal İletişim Müdürü
Kadir Yıldırım	Kurumsal Uyum Müdürü
Mehmet Ali Sukuşu	Operasyon Müdürü
Murat Dalar	Pay Piyasası Müdürü
Serhan Yenigün	Strateji ve Yatırım Danışmanlığı Müdürü
Hüseyin Zafer Er	Teftiş Kurulu Başkanı
N. Nuri Sevgen	Türev Ürünler Müdürü
Burak Demircioğlu	Uluslararası ve Kurumsal Satış Müdürü
Serhat Kaya	Araştırma Müdürü
Erol Gürcan	Başekonomist
Hüseyin İpşir	Muhasebe ve Mali İşlemler Birim Müdürü
Eda Önder Öztürk	Kurumsal Finansman ve Halka Arza Aracılık Birim Müdürü
Demet Gültekin	Pazarlama Birim Müdürü
Selda Kaplan	Şubeler Koordinasyon ve Satış Destek Birim Müdürü
Burcu Akkuş	Proje Yönetimi Birim Müdürü
Cem Uluşan	İşlem Platformları Destek Birim Müdürü

Mehmet Yaşar Çalışkan	Risk Yönetimi Birim Müdürü
Erhan Keçeli	Algoritmik İşlemler Birimi Müdür Yardımcısı
Mehmet Şen	Kredi Tahsis ve İzleme Birimi Müdür Yardımcısı
Çağatay İşler	İç Kontrol Müdür Yardımcısı (Vekil Yönetici)
Gülnur Ceylan	Sürdürülebilirlik Birimi Müdür Yardımcısı

## ŞUBE MÜDÜRLERİMİZ

Şefika Tomur Belenli İravul	Ankara Şube Müdürü
Atakan Alkaya	Antalya Şube Müdürü
Aylin Pişkinsoy	Bursa Şube Bölge Müdürü
Aytül Tulunay	Caddebostan Şube Müdürü
Didem Barlas	İzmir Şube Müdürü
Gülay Çoruk	Merkez Şube Müdürü
Ebru Feyiz Levent	Samsun Şube Müdürü
Meral Bulut	Ulus Şube Müdürü
Onur Çiçekdağ	Bodrum İrtibat Bürosu Müdürü

## KURUMSAL PROFİL

Yatırım Finansman olarak, Türkiye'nin güçlü sermaye yapısına sahip, ilk aracı kurumuyuz. Cumhuriyet döneminin ilk ulusal bankası olan Türkiye İş Bankası'nın iştiraki, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası'nın (TSKB) ve 13 büyük bankanın katılımıyla 1976 yılında faaliyetlerimize başladık.

Türkiye'de henüz sermaye piyasası düzenlemeleri tamamlanmamış ve Borsa İstanbul (BIST) kurulmamışken, o günkü mevzuat çerçevesinde faaliyetlerimizi gerçekleştiriyorduk. O dönemde de gerçekleştirdiğimiz faaliyetler öncü ve örnek niteliği taşıyordu. İlk olmanın ayrıcalığıyla çağdaş sermaye piyasalarının oluşum ve gelişimine büyük katkı sağladık. Tüm sektörel tecrübemizi müşterilerimizle paylaştık. Türkiye'deki ilk özel sektör tahvil ihracına aracılık etmek, hisse senedi ve kamu borçlanma senetlerini bir yatırım aracı olarak yaygınlaştırmak, bugünkü adı BIST olan İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na (İMKB) danışmanlık vermek gibi önemli adımlardaki etkin rolümüz, "öncü" misyonumuzu ortaya koyan gelişmeler arasında yer aldı. Kurulduğumuz günden bugüne pek çok ilke imza attık. Geliştirmiş olduğumuz iWatch uygulamamız, "Sıfır Karbon" hedefine ulaşmayı başaran ilk aracı kurum unvanını kazanmamız gibi sektörde ilk olma misyonumuzu pekiştirmeye yönelik çalışmalarımıza devam ediyoruz.

Türkiye'nin en köklü ve güvenilir kurumları arasında olan ana ortaklarımız TSKB ve Türkiye İş Bankası ile sahip olduğumuz güçlü ortaklık yapımız ve sermayemiz; köklü kurumsal geleneğimiz ve deneyimimiz; uzman insan kaynağımız, yüksek kalite standartlarımız, zengin ürün ve hizmetlerimiz ile teknolojiyle bütünleşen hizmet platformlarımız ve yaygın müşteri ağımızla seçkin hizmet sağlayıcı kimliğimizi sürdürüyor ve yarattığımız bu sinerji ve "Sorumlu Karlılık" bilinciyle, müşterilerimizin yatırımlarına yön vermek, tüm paydaşlarımız ve yatırımcılarımıza değer katmak için çalışıyoruz.

Sahip olduğumuz Geniş Yetkili Aracı Kurum yetki belgemizle yurt içi ve yurt dışında bireysel ve kurumsal yatırımcılarımıza sunduğumuz geniş ürün ve hizmet yelpazesinin yanı sıra güçlü araştırma ve strateji kadromuzla YFTRADE, YFTRADEINT ve YFTRADEMOBILE gibi güvenilir ve hızlı işlem platformlarımız;



Facebook, Twitter ve Youtube gibi sosyal medya hesaplarımız üzerinden paylaştığımız finansal bilgi, analiz ve yorumlarımızla yatırımcılarımıza değer katmaya ve fark yaratmaya yönelik çalışmalarımızı sürdürüyoruz.

Teknoloji ve insan kaynağına verdiğimiz önem doğrultusunda; eğitim platformumuz YF Akademi üzerinden zengin eğitim içerikleriyle çalışanlarımızın gelişimine yatırım yapıyor; tüm dijital platformlarda, Kurumsal web sitemiz, online şube ve mobil uygulamalarımızda öncü rolümüzü, teknolojiye her yıl artan düzeyde yaptığımız yatırımlarla devam ettiriyor; sunduğumuz teknolojik yenilikler ve akıllı cihazlara yönelik geliştirdiğimiz uygulamalarımız ile her zaman ve her yerden kolay, zahmetsiz ve hızlı bir şekilde yatırımcılarımızın işlemlerini gerçekleştirmelerini sağlıyoruz. Müşteri memnuniyeti odaklı bakış açımız ile sürdürdüğümüz akıllı teknolojilere yatırımlarımızı YFTRADEMOBILE ürünümüz ile 2019 yılında katıldığımız Uluslararası Stevie Ödülleri Organizasyonu'nda Bronz Stevie Ödülü kazanarak taçlandırdık.

2017 yılında yatırımcılarımızın beğenisine sunduğumuz YFTRADEINT işlem platformu üzerinden 31 ülke ve 125 piyasada, geniş bir ürün yelpazesinde dünya borsalarında aracısız işlem yapma imkânı sağlamak suretiyle sınırlarımızı dünya geneline genişlettik ve geniş ürün yelpazemizi ve hizmet kalitemizi her daim ileri götürmek adına çalışmalarımızı sürdürüyoruz.

Türkiye'nin ilk aracı kurumu olmamızın vermiş olduğu görev bilinci ile finansal okuryazarlık kapsamında kimi zaman üniversitelerin panel/seminerlerine katılarak kimi zaman da üniversite kulüpleri aracılığı ile öğrenci arkadaşlarımızı genel müdürlüğümüzde ağırlayarak sektör hakkında bilgilendirmeler yaparken, yöneticilerimizin iş hayatındaki deneyimlerini de kendileri ile paylaşıyor ve sektörümüze nitelikli insan kaynağı kazandırmak için çalışmalarımızı sürdürüyoruz.

Faaliyetlerimizde önemseydiğimiz fırsat ve cinsiyet eşitliği konularında mevcut İnsan Kaynakları uygulamalarımız ve bu uygulamalara yönelik yaptığımız iletişim çalışmaları ile 2020 yılında FEM Sertifikası ve İleri Düzey CEPS sertifikası almaya hak kazandık.

2021 yılında, yatırımcılarımızın finansal okuryazarlık düzeyini artırmak adına Aydın Adnan Menderes Üniversitesi Sürekli Eğitim Merkezi (ADÜSEM) işbirliği ile başlattığımız online eğitimlerle sektörde bir ilki gerçekleştirerek, Mayıs-Aralık 2021 dönemini kapsayan ve her katılımcı için 3 gün/18 saat olarak belirlenen finansal okuryazarlık eğitimlerini gerçekleştirdik.

Türkiye'nin ilk aracı kurumu olarak kuruluşumuzun 45. yıl dönümünü kutladığımız 15 Ekim gününü sermaye piyasalarının gelişimi, yatırım kuruluşları ve araçları konusunda bilinirlik yaratmak ve farkındalık düzeyinin artması, yatırımcı tabanının genişletilmesi ve sektörümüzde katma değer yaratmak amacıyla "Yatırım Günü" olarak ilan ettik ve Yatırım Günü'nü tüm çalışanlarımız ve sektör paydaşları ile birlikte kutladık.

2021 yılında fiziki erişilebilirlik alanında da önemli adımlar attık. Türkiye'nin önemli merkezlerindeki hizmet noktalarımızın sayısını Ekim 2021'de açtığımız Bodrum İrtibat Bürosu ile 10'a çıkardık. 2021 yılında, Algoritmik işlemler ve varlık yönetimi alanlarında yatırımcılarımızın ihtiyaç ve beklentileri doğrultusunda ürün ve hizmet geliştirme çalışmalarına devam ettik.

2022 yılının ilk çeyreğinde aracı kurumlar sektöründe hayata geçirilen, görüntülü görüşme ile uzaktan hesap açma uygulamasının, kurumumuzda da hayata geçirilmesi adına, müşteri edinim süreçlerimizin dijitalleşmesi sürecini ve teknoloji entegrasyonunu iş süreçlerimize dâhil ettik.

2022 yılında, Prof. Dr. Yusuf Kaderli öncülüğünde kurulan Yukademy ile finansal okuryazarlık kapsamında gerçekleştirdiğimiz projeleri artırarak işbirliğimizin kapsamını genişlettik. Yukademy tarafından düzenlenen ve 2022 yılı boyunca 16 şehirde gerçekleşecek Temel Borsa Seminerleri'ne katkı sağladık. Ayrıca, finansal okuryazarlık yaklaşımımız doğrultusunda, yatırımcıların finansal okuryazarlık düzeylerini artırmak ve doğru

yatırım kararları almalarını sağlayacak yeterli donanımı kazandırmak amacıyla Yukademy iş birliğiyle çevrimiçi eğitim programını 2022 yılının ilk üç çeyreğinde de devam ettirdik. Yatırım Finansman müşterisi olan veya hesap açarak yeni müşteri olan yatırımcılarımızdan eğitime katılmak üzere başvurmuş olanlar 2022 yılının Eylül ayına kadar her biri 8'er saatlik (2 gün) modül eğitimlerinden oluşan online finansal okuryazarlık eğitimine katılım sağlamışlardır, eğitimin diğer modülleri ise Kasım ve Aralık aylarında gerçekleştirilecektir. 2022 yılında Yukademy tarafından düzenlenen 3 Finans Kamp'a ana sponsor olarak katkı sağladık. Ayrıca Yukademy eğitmenleri ile sosyal medya hesaplarımızdan paylaşılmak üzere finansal okuryazarlıkla ilgili eğitim videoları hazırlayarak yayınladık.

Yatırım Finansman olarak, Bodrum Esnaf Sanayici ve İş İnsanları Derneği'nin (BESİAD) ilk finans kurumu üyesi olarak BESİAD tarafından Ekim ayında düzenlenecek olan 9. BESİAD- GESİFED İş İnsanları Zirvesi'nde sponsor olarak yer alacağız.

## VİZYONUMUZ, MİSYONUMUZ, STRATEJİMİZ VE DEĞERLERİMİZ

### Vizyonumuz

Türkiye'de inovasyon, teknoloji ve müşteri odaklı hizmet anlayışı ve ürün çeşitliliğiyle öncü; sürdürülebilir faaliyet sonuçlarıyla tüm paydaşlarına değer katan, sektörüne yön veren ve en çok tercih edilen lider aracı kurumlar içerisinde yer almak.

### Misyonumuz

Türkiye'nin ilk aracı kurumu olmanın getirdiği köklü deneyim; sektöründe güven sembolü olmuş kurumların sağladığı güçlü ve kurumsal ortaklık yapısı; teknolojiye dayalı, dinamik ve müşteri odaklı hizmet anlayışıyla müşterilerimize, sektörümüze ve tüm paydaşlarımıza yaratılan katma değeri artırmak.

### Stratejimiz

Piyasadaki trendleri takip eden değil, belirleyen kurumlardan biri olarak, güçlü ekibimiz ve teknik altyapımızla yatırımcılarımıza daha etkin ve süratli hizmet vermek.

### Değerlerimiz

#### ✓ Güvenilirlik

Dürüst çalışma anlayışı ve iş ahlakına uygun davranarak beklentilere zamanında yanıt vermek, güvene dayalı ilişkiler geliştirmek ve verdiğimiz sözü yerine getirmek.

#### ✓ Müşteri Odaklılık

Etkin, gerçekçi ve uygulanabilir çözümler sunarak, iş ortaklığından doğan yükümlülükleri yerine getirmenin ötesinde, yapıcı tutumlar sergileyerek, müşterilerimizin memnuniyetinde sürekliliği sağlamak.

#### ✓ Açıklık ve Şeffaflık

İletişimde ve uygulamalarımızda açık davranmak, şeffaf, adil ve dürüst olmak.

#### ✓ Tutkulu Olmak

Tüm çalışanlarımızın kaynaklarımıza, çözümlerimize ve paydaşlarımıza karşı sorumluluklarının bilincinde hareket ederek yarattığı sinerji ile hedefimize ulaşmada inançlı olmak, fark yaratmak, çalışan memnuniyetini müşteri memnuniyetine dönüştürmek.

#### ✓ İnsana ve Çevreye Duyarlılık

Kurumsal ve kişisel sosyal sorumluluk bilincimizle; çözümlerimiz ve kaynaklarımızı verimli kullanarak insana, bilgiye, emeğe ve çevreye duyarlı ve saygılı olmak.

#### ✓ Esneklik

Yönetimimizin önyargısız yaklaşıma verdiği önem ile, mesleki ve kurumsal değerlerden ödün vermeden, çalışanlarımızın çözüme odaklı öneriler geliştirmesi, uygulaması ve inisiyatif almasına fırsat tanımak.

#### ✓ Çözüm Odaklılık

Profesyonel anlayış ve ekip çalışmasına inancımız ile etkin ve hızlı hizmetler sunmak, önerilen ve alınan kararlara sağduyu ile yaklaşmak.

## SERMAYE, ORTAKLIK YAPISI VE İŞTİRAKLER

ORTAKLIĞIN ADI	PAY MİKTARI (TL)	PAY ORANI (%)
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	60.821.018	95,78
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	1.177.080	1,85
Diğer	1.501.902	2,37
<b>Toplam</b>	<b>63.500.000</b>	<b>100,00</b>

Yatırım Finansman ana ortağı TSKB'nin de üyesi olduğu bir Türkiye İş Bankası Grubu kuruluşudur.

ŞİRKET ADI	SERMAYESİ	İŞTİRAK ORANI (%)
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	160.599.284	1,12
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	600.000.000	1,62
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	65.000.000	4,90
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	1.500.000	0,00
Borsa İstanbul A.Ş.	423.234.000	0,04

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla 20 Eylül 2019 tarihinde tescil edilerek kurulan Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin 150.000 TL olan sermayesinin tamamı Yatırım Finansman tarafından nakden ve tamamen taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

ŞİRKET ADI	SERMAYESİ	İŞTİRAK ORANI (%)
Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.	150.000	100,00

## ÖZET BİLANÇO VE GELİR TABLOSU

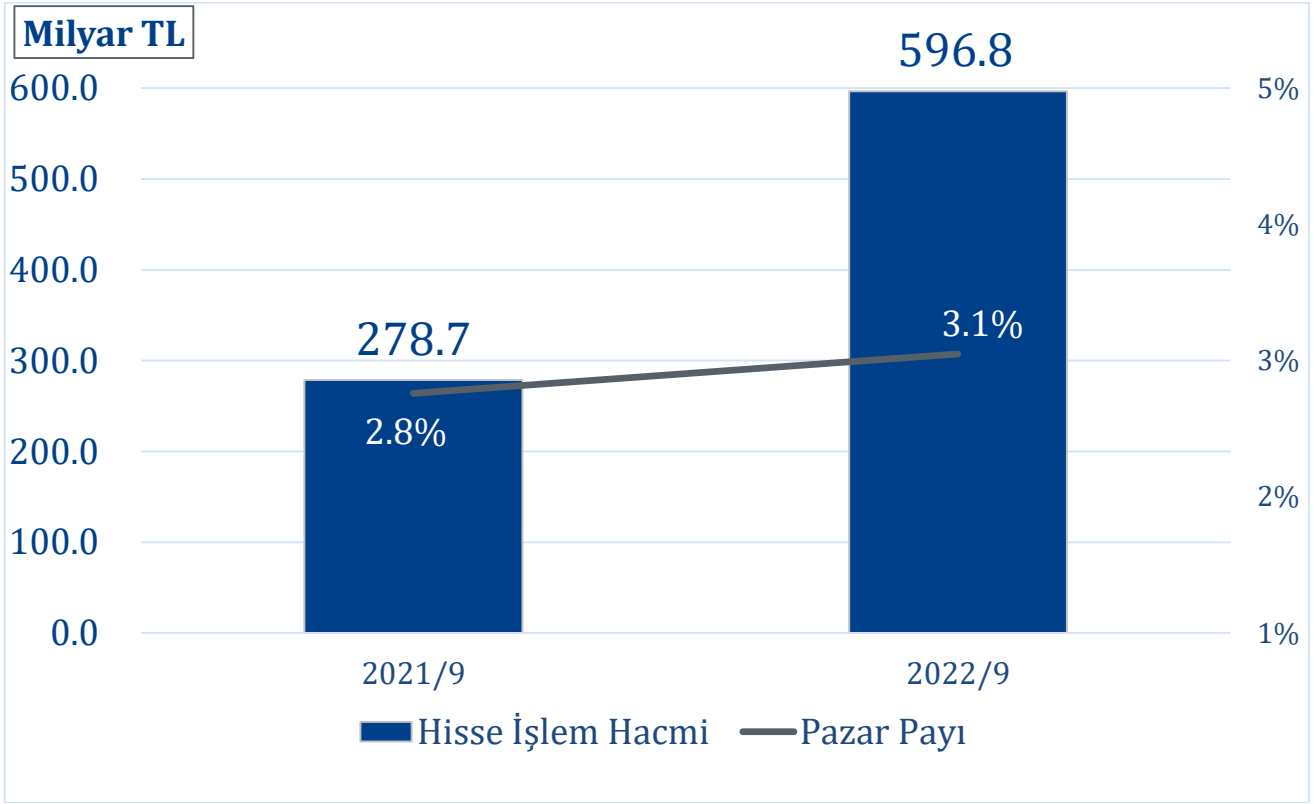
Özet Bilanço	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
<b>Varlıklar</b>		
Dönen Varlıklar	3.095.871.415	2.431.269.510
Duran Varlıklar	55.316.089	126.145.698
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>3.151.187.504</b>	<b>2.557.415.208</b>
<b>Kaynaklar</b>		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.834.786.074	2.248.801.418
Uzun Vadeli Yükümlülükler	6.696.253	74.804.435
Özkaynaklar	309.705.177	233.809.355
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>3.151.187.504</b>	<b>2.557.415.208</b>

Özet Gelir Tablosu	01 Ocak – 30 Eylül 2022	01 Temmuz – 30 Eylül 2022	01 Ocak – 30 Eylül 2021	01 Temmuz – 30 Eylül 2021
Satış Gelirleri	2.139.839.305	862.592.088	2.212.475.284	871.427.222
Satışların maliyeti (-)	-1.930.398.519	-779.288.423	-2.113.740.998	-842.503.713
<b>Brüt Kar</b>	<b>209.440.786</b>	<b>83.303.665</b>	<b>98.734.286</b>	<b>28.923.509</b>
Genel Yönetim Giderleri	-120.337.994	-50.941.141	-52.710.287	-18.532.961
Pazarlama Giderleri	-16.205.969	-6.232.710	-6.218.497	-2.549.668
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/(Giderler), Net	5.248.310	1.030.554	12.422.030	680.072
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>78.145.133</b>	<b>27.160.368</b>	<b>52.227.532</b>	<b>8.520.952</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/(Giderler), Net	24.382.626	6.610.037	18.656.734	4.757.035
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı</b>	<b>102.527.759</b>	<b>33.770.405</b>	<b>70.884.266</b>	<b>13.277.987</b>
Vergi Gideri	-23.066.788	-7.659.130	-15.711.176	-3.173.303
<b>Dönem Karı</b>	<b>79.460.971</b>	<b>26.111.275</b>	<b>55.173.090</b>	<b>10.104.684</b>

## FAALİYET SONUÇLARINDAN SATIR BAŞLARI

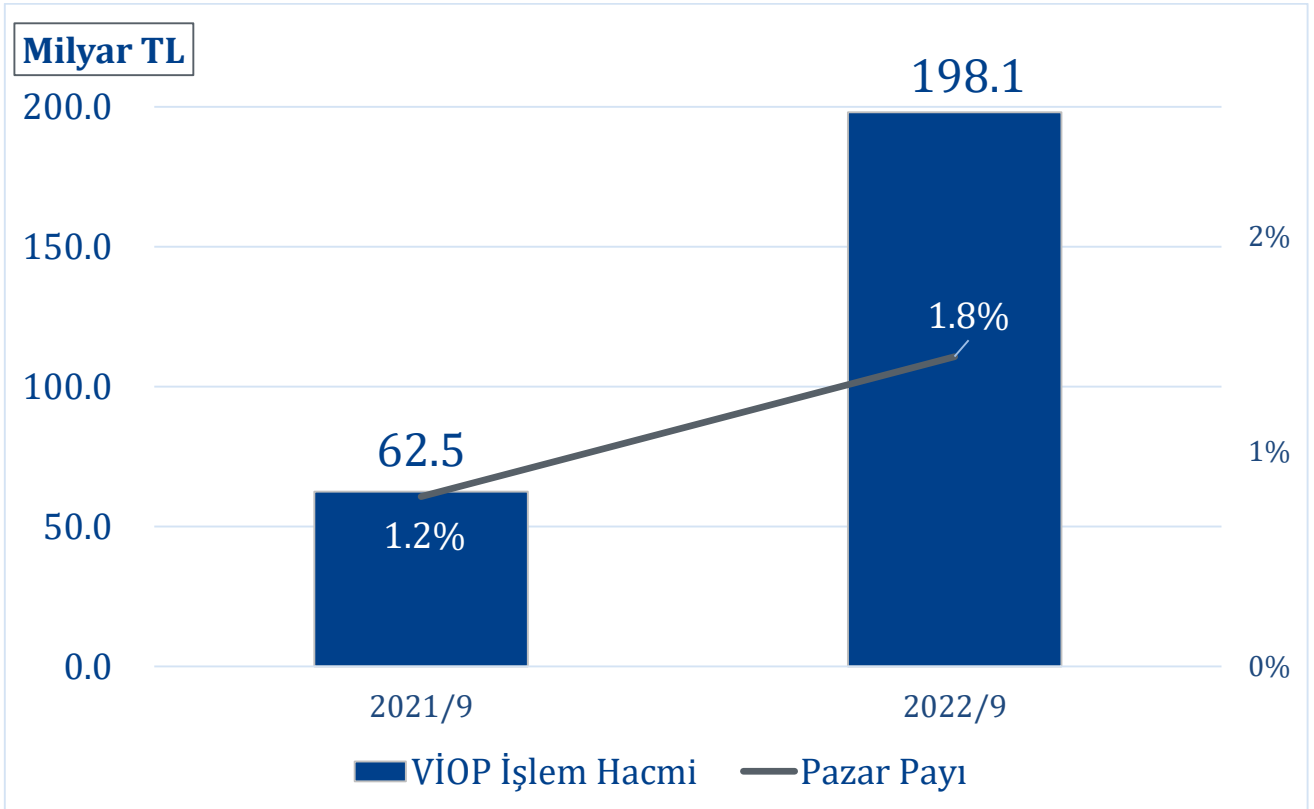
### PAY PİYASASI

2022 yılının 9 aylık döneminde pay piyasasında bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %114 oranındaki artışla 596,8 Milyar TL işlem hacmi elde ederken pazar payımız %3,1 düzeyinde gerçekleşti.



## TÜREV PİYASASI

2022 yılının 9 aylık döneminde vadeli işlemler ve opsiyon piyasasında bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %217 oranındaki artışla 198,1 Milyar TL işlem hacmine ulaşılarak %1,8 düzeyinde pazar payı elde edilmiştir.



## GENEL KURUL BİLGİLERİ

Şirketimiz 2021 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı 23 Mart 2022 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Genel Kurul toplantısı için davet, Türk Ticaret Kanunu ve Şirket Ana Sözleşmesi'nde belirtilen sürelerle uygun olarak 3 Mart 2022 tarihinde Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 10529 sayılı nüshasında ilan edilmek suretiyle yayınlanmış, ayrıca Genel Kurul çağrısı, 28 Şubat 2022 tarihinde taahhütlü mektuplarla Ortaklara gönderilmiştir.

Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda hazır bulunanlar listesinin tetkikinden, Şirket'in beheri 1 Kuruşluk 6.350.000.000 adet paydan oluşan 63.500.000 TL'lik sermayesinin itibari değeri 62.498.440,24 TL olan 6.249.844.024 adet payın toplantıda temsil edildiği anlaşılmış ve böylece gerek kanun gerekse Esas Sözleşme'de öngörülen toplantı nisabı sağlanmıştır.

Şirket Ana Sözleşmesi gereğince Toplantı Başkanlığı teşkil edilmiştir. Toplantı tutanaklarının imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi oybirliği ile kabul edilmiştir.

2021 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Denetçi Raporu müzakereye sunulmuş, söz alan olmamıştır.

2021 yılı Finansal Tabloları müzakere edilerek oybirliği ile kabul edilmiştir.

2021 yılı çalışmalarından dolayı Yönetim Kurulu Üyelerinin ayrı ayrı ibra edilmeleri oybirliği ile kabul edilmiştir.

2021 yılı net dönem karı üzerinden 4.472.018,32 TL genel kanuni yedek akçe ayrılmasının ardından ortaklara 6.204.809,97 TL birinci kar payı ve 145.190,03 TL ikinci kar payı olmak üzere toplam 6.350.000 TL kar payı dağıtılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyelerine ödenecek aylık ücretin tespiti oybirliği ile kabul edilmiştir.

Bir sonraki olağan genel kurula kadar görev yapmak üzere oybirliği ile Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi gerçekleştirilmiştir.

Bağımsız Denetçi Kuruluşu'nun seçimi oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dönem içinde yapılan bağış ve yardımlarla ilgili bilgi verilmiştir. Ayrıca 2022 yılında yapılacak bağışların üst sınırı oybirliği ile kabul edilmiştir.

Genel Kurul toplantımızda bağımsız denetçi de hazır bulunmuştur.

Yatırım Finansman, 2021 yılı karından kar dağıtım politikasına uygun olarak 28 Mart 2022 tarihinde toplam brüt 6.350.000.-TL tutarında nakit temettü dağıtmıştır.

## BORÇLANMA ARACI İHRACI

Şirketimiz, 2022 yılının ilk yarısında dört adet ihraç ile toplam 582.200.000 TL nominal tutarda finansman bonusu ihracı gerçekleştirmiş; üçüncü çeyrek dönemde ise, Temmuz ayında 166.100.000 TL nominal tutarda 19.10.2022 vade tarihli, Ağustos ayında 200.000.000 TL nominal tutarda 30.11.2022 vade tarihli ve Eylül ayı içerisinde ise 135.100.000 TL nominal tutarda 21.12.2022 vade tarihli olmak üzere üç ayrı finansman bonusu ihracı ile toplamda 501.200.000 TL nominal tutarda borçlanma gerçekleştirmiştir. Ağustos ve Eylül ayları

içerisinde gerçekleştirilen finansman bonosu ihraçları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.08.2022 tarih ve 44/1222 sayılı kararı ile onaylanan 500.000.000 TL ihraç tavanı limiti dahilinde gerçekleştirilmiştir.

Ayrıca, 2022 yılı ilk 9 aylık döneminde dört adet kira sertifikası ihracı ile toplamda 535.300.000 TL tutarında kira sertifikası satışına aracılık yapılmıştır.

## **KREDİ DERECELENDİRME**

Şirketimizin, Saha Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri tarafından 18 Mart 2022 tarihli kredi derecelendirme çalışmasında; Uzun Vadeli derecelendirme notu **(TR) AA-** ve Kısa Vadeli derecelendirme notu **(TR) A1+** olarak belirlenmiştir.

## İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ

**Unvan** : Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.  
**Ticaret Sicil No** : 142163  
**İnternet sitesi** : YF.COM.TR  
**Genel Müdürlük Adresi** : Ömer Avni Mahallesi Meclis-i Mebusan Cad. No:81 Kat:1 Fındıklı  
34427 Beyoğlu/İstanbul  
**Genel Müdürlük Telefon Numarası** : 0 212 317 69 00  
**Genel Müdürlük Faks** : 0 212 282 15 50 – 51  
**Yatırımcı Destek Hattı** : 0850 222 11 44

### Pazarlama Müdürlüğü

Meclis-i Mebusan Cad. No:81 Fındıklı 34427 Beyoğlu/İSTANBUL

**Tel** : 0 212 317 69 00  
**E-Posta** : [yf@yf.com.tr](mailto:yf@yf.com.tr)  
**Faks** : 0 212 282 15 50 – 51

### Ankara Şube

Söğütözü Cad. Koç Kuleleri No:2 A Blok Kat:12 Ofis No:38 Çankaya/ANKARA

**Tel** : 0 312 417 30 46  
**E-Posta** : [ankara@yf.com.tr](mailto:ankara@yf.com.tr)  
**Faks** : 0 312 417 30 52

### Antalya Şube

Şirinyalı Mah. İsmet Gökşen Cad. No:80 Muratpaşa/ANTALYA

**Tel** : 0 242 243 02 01  
**E-Posta** : [antalya@yf.com.tr](mailto:antalya@yf.com.tr)  
**Faks** : 0 242 243 32 20

### Bursa Şubesi

Odunluk Mah. Akpınar Cad. Green White Plaza No:5 Kat:4 Ofis No:12 Nilüfer/BURSA

**Tel** : 0 224 224 47 47  
**E-Posta** : [bursa@yf.com.tr](mailto:bursa@yf.com.tr)  
**Faks** : 0 224 225 61 25

### İstanbul - Caddebostan Şubesi

Bağdat Cad. Şimşek Sokak No:269 Kat:1 D:4 Caddebostan/Kadıköy/İSTANBUL

**Tel** : 0 216 302 88 00  
**E-Posta** : [caddebostan@yf.com.tr](mailto:caddebostan@yf.com.tr)  
**Faks** : 0 216 302 86 10



### **İstanbul - Merkez Şubesi**

Meclis-i Mebusan Cad. No:81 Fındıklı 34427 Beyoğlu/İSTANBUL

**Tel** : 0 212 334 98 00

**E-Posta** : [merkez@yf.com.tr](mailto:merkez@yf.com.tr)

**Faks** : 0 212 244 36 50

### **İstanbul – Ulus Şubesi**

Adnan Saygun Cad. Uydu Sok. Saray Apt. No:2 Kat:1 D:1 Ulus/Beşiktaş/İSTANBUL

**Tel** : 0 212 263 00 24

**E-Posta** : [ulus@yf.com.tr](mailto:ulus@yf.com.tr)

**Faks** : 0 212 263 89 24

### **İzmir Şubesi**

Kültür Mah. Cumhuriyet Bul. Alan Apt. No:140 Kat:1 Alsancak/İZMİR

**Tel** : 0 232 441 80 72

**E-Posta** : [izmir@yf.com.tr](mailto:izmir@yf.com.tr)

**Faks** : 0 232 441 80 94

### **Samsun Şubesi**

Kale Mah. Atatürk Bul. Çenesizler Han No:584 İlkadım/SAMSUN

**Tel** : 0 362 431 46 71

**E-Posta** : [samsun@yf.com.tr](mailto:samsun@yf.com.tr)

**Faks** : 0 362 431 46 70

### **Muğla-Bodrum İrtibat Bürosu**

Konacık Mah. Atatürk Bul. No: 285/1 A Blok Ofis No:7 Bodrum/MUĞLA

**Tel** : 0 252 999 14 04

**E-Posta** : [bodrum@yf.com.tr](mailto:bodrum@yf.com.tr)

**Faks** : 0 252 502 20 35