



**YATIRIM
FİNANSMAN**

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN

**II-14.1 SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN TEBLİĞİNE
İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ**

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

01 OCAK 2021 - 31 MART 2021

İÇİNDEKİLER

GENEL DEĞERLENDİRME	3
YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM.....	5
YÖNETİM KURULU	5
ÜST YÖNETİM	6
YÖNETİM KADROSU	7
KURUMSAL PROFİL	8
VİZYONUMUZ, MİSYONUMUZ, STRATEJİMİZ VE DEĞERLERİMİZ	10
SERMAYE, ORTAKLIK YAPISI VE İŞTİRAKLER	11
ÖZET BİLANÇO VE GELİR TABLOSU	11
FAALİYET SONUÇLARINDAN SATIR BAŞLARI	12
PAY PİYASASI	12
TÜREV PİYASASI.....	13
GENEL KURUL BİLGİLERİ	13
BORÇLANMA ARACI İHRACI.....	14
KREDİ DERECELENDİRME.....	14
İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ.....	15

GENEL DEĞERLENDİRME

Küresel Ekonomik Görünüm

2020 yılı başlarında küresel ekonomiyi önemli ölçüde olumsuz etkilemeye başlayan ve birçok ülke ekonomisinin önemli boyutlarda daralmasına neden olan yeni tip koronavirüs (Covid-19) pandemisi kaynaklı belirsizlikler 2021 yılında da sürmektedir. Salgının olumsuz etkilerini sınırlamak adına birçok ülke tarafından para ve maliye politikası tarafında atılan genişleyici adımlar ve yakın dönemde başlayan aşı uygulamalarının etkisiyle, 2020 yılındaki sert daralmanın ardından 2021 yılında küresel ekonominin genelinde toparlanma görülmesi beklenmektedir. Ancak, hem ekonomik teşvik hem de aşya erişim konusunda ülkeler arasında önemli farklılıklar olması nedeniyle olası toparlanmanın ülkeler/bölgeler arasında önemli farklılıklar göstermesi son derece muhtemel görülmektedir.

Toparlanma beklentileri ve emtia fiyatlarında gözlenen yükseliş, küresel enflasyon beklentilerini artırarak, ABD tahvil faizlerinde yükselişe neden olmuş ve risk iştahını sınırlayıcı etki oluşturmaya başlamıştır. Beklenen toparlanmanın gelişmekte olan ülkelere kıyasla gelişmiş ülkelerde daha hızlı gerçekleşme olasılığı, sermaye hareketlerinin, gelişmiş ülkeler lehine seyretmesine ve gelişmekte olan ülkeler tarafında daha seçici bir yaklaşımla gözlenmesine neden olabilecektir.

Türkiye Ekonomik Görünüm

Türkiye Ekonomisi, pandemi nedeniyle birçok ülkenin önemli oranlarda daraldığı 2020 yılını %1,8 ile pozitif ekonomik büyüme ile tamamlayan nadir ülkeler arasında yer almıştır. Ancak, büyük ölçüde güçlü kredi büyümesiyle sağlanan büyüme birçok önemli makroekonomik göstergede olumsuz etkilere yol açmıştır.

Ekonomik büyümeye ilişkin öncü göstergeler, finansal koşullardaki sıkışmaya rağmen pozitif büyümenin sürdüğünü işaret etmektedir. Ekonomik büyümenin en önemli öncü göstergelerinden olan Sanayi Üretimi Ocak 2021 döneminde geçen yılın aynı dönemine göre %11,4 oranında artmıştır. Nisan 2020'de 33,4 seviyesine kadar gerileyen ve 2020 yılı sonunda 50,8 olan İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi Ocak 2021'de 54,4 ve Şubat 2021'de 51,7 olarak gerçekleşmiştir. 2007-2019 döneminde ortalama %76,3 olan İmalat Sanayi Kapasite Kullanım Oranı, Nisan 2020'de %61,9 seviyesine kadar geriledikten ve 2020 yılı sonunda %75,4'e yükseldikten sonra Ocak 2021'de %75,6 ve Şubat 2021'de %75,5 seviyesinde gerçekleşmiştir. Güven Endeksleri, kredi büyümesi, elektrik tüketimi ve kredi kartı harcamaları gibi diğer öncü göstergelerinde de büyük ölçüde benzer bir görünüm sergilediği gözlenmektedir. Bu veriler ışığında, 1Ç21 dönemi büyüme rakamının da bir önceki çeyrekte olduğu gibi potansiyelin üzerinde ve görece güçlü seviyelerde gerçekleşebileceğini; 2Ç21 döneminde de geçen yılın aynı dönemdeki %10,3 sert daralmanın oluşturduğu güçlü baz etkilerinin etkisiyle yüksek tek hanelere yakın seviyede bir büyüme rakamı görülebileceğini değerlendirmekteyiz. Finansal koşullardaki sıkışma ve yakın dönemde artan oynaklıkları göz önüne alarak yılın ikinci yarısında ekonomik büyümenin potansiyelin bir miktar daha altında gerçekleşme olasılığının arttığını düşünmekteyiz. Bu doğrultuda, 2021 yılında ekonomik büyüme tahminimiz %4,8 seviyesindedir.

2019 yılsonunda Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) %11,8, Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) %7,4 seviyelerindeyken; 2020 yılı sonunda TÜFE %14,6 ve ÜFE %25,2 seviyelerinde gerçekleşmiştir. Söz konusu yükselişte kredi büyümesi nedeniyle beklenenin üzerinde seyreden iç talep, pandemi kaynaklı ortaya çıkan

arz kısıtları kaynaklı maliyet etkileri ile kur kaynaklı gelişmeler önemli ölçüde belirleyici olmuştur. Şubat sonu itibarıyla yıllık TÜFE %15,6 ve yıllık ÜFE %27,1 seviyelerine ulaşmıştır.

Düşük baz nedeniyle yıllık TÜFE'deki yükselişin en azından Nisan sonuna kadar yükselişini sürdüreceği görülmektedir. Kısa vadede düşük baza ek olarak da enflasyon görünümüne ilişkin hâlen önemli yukarı yönlü riskler bulunmaktadır. Mayıs ayından itibaren baz etkilerinin destekleyici rol oynamaya başlayacağı ve bu durumun özellikle yılın son aylarında daha belirgin hâle geleceği değerlendirilebilir. Para politikası duruşunda çok erken veya çok hızlı bir gevşeme olmayacağı ve para politikası duruşunun enflasyonda düşüşü gözeterek belirlenmeyi sürdüreceği varsayımları doğrultusunda yılsonunda TÜFE'nin %13,0 civarlarında olacağını ön görmekteyiz.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), 2020 yılı sonunda %17 seviyesinde olan politika faizini (1 hafta vadeli repo faizi) Mart ayındaki Para Politikası Kurulu toplantısında 200 baz puan artırarak %19 seviyesine yükseltti. Bu karardan kısa bir sonra TCMB Başkanı görevden alınarak yeni bir atama gerçekleşti. TCMB Başkan değişikliği öncesinde olası bir faiz indiriminin en erken yılın 3. çeyreğinde gerçekleşebileceğini değerlendirmekteydik. Yaşanan gelişmeler ve ilgili otoriteler tarafından verilen mesajları dikkate alarak ekonomik gerçekleştirmeler doğrultusunda ve piyasa koşullarının el verdiği ölçüde olası indirimlerin bir süre daha erken gerçekleşme olasılığının arttığı söylenebilir. Para politikası duruşundaki sıkılığın dezenflasyonist patikaya ciddi zarar vermeyecek şekilde ayarlanacağını varsaymaktayız. Bu doğrultuda olası ilk faiz indiriminin yılın 2. çeyreğinde gerçekleşebileceğini ve politika faizinin yılsonunda %15 civarında olacağını tahmin etmekteyiz.

Cari denge 2020'de yıllık bazda 43,5 milyar dolar bozulma ile 36,7 milyar dolar açık verirken; cari açık/GSYH oranı %5,1 oranında gerçekleşmiştir. Söz konusu bozulmadaki temel belirleyiciler; döviz girişinde önemli katkıya sahip olan turizmin salgın nedeniyle durma noktasına gelmesi, kredi büyümesinin ithalatı artırıcı etkisi ve dolarizasyon eğiliminin altın ithalatında yol açtığı sıçrama olarak görülebilir. Doğrudan yatırımlardaki zayıflık, portföy yatırımlarındaki çıkış ve reel sektördeki borç azaltma eğilimi nedeniyle cari açığın finansmanı büyük ölçüde rezervlerle sağlanmıştır. 2021 yılında pandeminin, emtia fiyatlarının, ekonomik aktivitenin ve para politikasındaki sıkılığın seyri cari denge görünümü açısından önemli belirleyiciler olacaktır. Yılsonunda cari açığın 25 milyar dolar civarında olabileceğini; bunun da yaklaşık olarak GSYH'nin %3,3'üne karşılık geleceğini değerlendirmekteyiz.

Finansal Piyasalardaki Görünüm

Finansal piyasalar, 2021 yılı ilk çeyreğinde salgın ve aşılama süreci kaynaklı gelişmeler ile gelişmiş ülkelerdeki enflasyonun ve para politikası duruşuna yönelik beklentiler bağlı hareket etti. Yurtiçinde özellikle, ilk çeyrek sonuna doğru yaşanan TCMB Başkan değişikliği kaynaklı olarak oynaklığın arttığı gözlemlendi.

TCMB verilerine göre, yurt dışı yerleşikler yılın ilk üç ayında hisse senedi piyasasında 1,6 milyar dolar net satış, devlet tahvilleri ve özel sektör tahvillerinde ise 794 milyon dolar net alım gerçekleştirmiştir. Buna göre, hisse senedi ve iç borçlanma senetlerinde, yılın ilk çeyreğinde, toplam 775 milyon dolar yabancı çıkışı gerçekleşmiştir. Mart sonu itibarıyla BIST-100 endeksi 2020 sonuna göre %5,8 düşüşle 1.391,73 seviyesinde bulunurken; BIST-30 endeksi aynı dönemde %12,6 oranında gerilemiştir. Yılın ilk 3 aylık bölümünde BIST Bankacılık endeksinde %30,9 düşüş gözlenirken; BIST Sınai Endeksinde ise %10,9 oranında yükseliş gerçekleşmiştir. Dolar/TL kuru ilk 3 ayın sonunda %10,9 yükselirken, Euro/TL kuru da %6,8 artış göstermiştir. 2020 yılı sonunda %14,96 seviyesinde olan 2 yıllık gösterge tahvilin bileşik faizi, ilk 3 aylık dönem sonunda %19,15 seviyesinde gerçekleşmiştir.

YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM

YÖNETİM KURULU

Ece Börü

Yönetim Kurulu Başkanı / TSKB Genel Müdürü

Hakan Aygen

Yönetim Kurulu Başkan Vekili / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

Gökhan Çanakpınar

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

Aslı Zerrin Hancı

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

Volkan Kublay

Yönetim Kurulu Üyesi / Türkiye İş Bankası İştirakler Bölümü Sermaye Piyasaları Birim Müdürü

Onur Aksoy

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Sermaye Piyasalarından Sorumlu Müdür

Tolga Sert

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Mali Kontrol Araştırmalar Müdürü

Yönetim Kurulu Üyeleri 19.03.2021 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında bir sonraki Olağan Genel Kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir. Yönetim Kurulu Üyelerinin Yatırım Finansman'da icra görevleri bulunmamaktadır.

ÜST YÖNETİM

Ömer Eryılmaz - GENEL MÜDÜR

1964 Giresun doğumlu olan Sn. Eryılmaz, üniversite öğrenimini İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi'nde tamamlamış, çalışma hayatına 1986 yılında Sınai Yatırım Bankası'nda başlamış ve 1999 yılında Mali Kontrol Müdürü olmuştur. 2002 yılı itibarıyla TSKB'de Risk Yönetimi Müdürlüğü'nü sürdüren Sn. Eryılmaz, 2003 yılında Teftiş Kurulu Başkanlığı'na terfi etmiştir. Sn. Eryılmaz, 27 Ocak 2006 tarihinde Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanmıştır. Son olarak, Mali Kontrol ile Bütçe Planlama ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüklerinden sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevinde bulunmuştur. 29 Mayıs 2014 tarihinde, II-17.1 sayılı SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi seçilen Sn. Eryılmaz, beraberinde Kurumsal Yönetim Komitesi üyeliğini de sürdürmüştür.

Sn. Eryılmaz, 01 Ocak 2017 tarihinden bu yana Yatırım Finansman Genel Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Levent Durusoy – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

1978 İstanbul doğumlu Levent Durusoy; Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi bölümünden derece ile mezun olmuş ve Boğaziçi Üniversitesi'nde İşletme yüksek lisansını 2003 yılında tamamlamıştır. Ekonomist olarak sermaye piyasaları alanında farklı kurumlarda kariyerine devam eden Durusoy, 2007 yılında Yatırım Finansman'da Başekonomist olarak göreve başlamıştır. 01 Haziran 2015 itibarıyla Koordinatör olarak atandığı görevinden, 03 Ocak 2018 itibarıyla terfien Genel Müdür Yardımcısı olarak atanarak Uluslararası ve Kurumsal Satış, Araştırma, Kurumsal Finansman ve Halka Arza Aracılık, Hazine ve Portföy Aracılığı, Bireysel Portföy Yönetimi fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

Eralp Arslankurt – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

1979, Balıkesir doğumlu olan Eralp Arslankurt, İstanbul Üniversitesi İngilizce İktisat bölümünü tamamladıktan sonra Bahçeşehir Üniversitesi Sermaye Piyasaları ve Borsa bölümünden yüksek lisans derecesinde mezun olmuştur. Türkiye'nin önde gelen finans kurumlarında sermaye piyasaları alanında 10 yılı aşkın süredir birçok farklı görevde bulunmuştur. 2013 yılında Yatırım Finansman'da Müdür Yardımcısı olarak göreve başlayan Arslankurt, sırasıyla Şube Müdürü ve Koordinatör olarak çalışmıştır. 03 Ocak 2019 itibarıyla terfien Genel Müdür Yardımcısı olarak atanarak Şubeler, Bilgi İşlem, Pazarlama, Şubeler Koordinasyon, Portföy Aracılığı Satış Koordinasyon ve Kredi Tahsis ve İzleme fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

Zeki Davut – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

1975 Kırıkkale doğumlu olan Zeki Davut, Bilkent Üniversitesi İşletme Fakültesini tamamladıktan sonra University of San Diego'da Uluslararası İşletme alanında yüksek lisans derecesi almıştır. İş yaşamına Türkiye İş Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Müfettiş Yardımcısı olarak başlayan Davut, 2008-2012 yılları arasında Türkiye İş Bankası İştirakler Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı olarak kariyerini sürdürmüş ve Bankanın muhtelif iştiraklerinin Yönetim ve Denetim Kurullarında görev almıştır. 2012 yılında Yatırım Finansman'da Teftiş Kurulu Başkanı olarak görevlendirilen Davut, Ağustos 2020 tarihi itibarıyla Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır. Halen Mali Kontrol, Operasyon, Destek Hizmetleri, Kurumsal Uyum, Hukuk, Türev Ürünler,

İşlem Aracılığı, İnsan Kaynakları ve Kurumsal İletişim fonksiyonlarından sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

YÖNETİM KADROSU

E. Serhan Gök	Araştırma Müdürü
Erkan Misket	Bilgi İşlem Müdürü
Ali Yavuz Özçiçek	Hazine ve Portföy Aracılığı Müdürü
Çağatay İşler	İç Kontrol Yönetmeni (Vekil Yönetici)
Ali Rıza Bakır	İnsan Kaynakları ve Kurumsal İletişim Müdürü
Murat Dalar	İşlem Aracılığı Müdürü
Pervin Bakankuş	Kurumsal Finansman ve Halka Arza Aracılık Müdürü
Kadir Yıldırım	Kurumsal Uyum Müdürü
Esra Seller Turğay	Mali Kontrol Müdürü
Mehmet Ali Sukuşu	Operasyon Müdürü
Süheyla Gülver Esen	Pazarlama Müdürü
Serhan Yenigün	Strateji ve Yatırım Danışmanlığı Müdürü
H. Zafer Er	Teftiş Kurulu Başkanı
N. Nuri Sevgen	Türev Ürünler Müdürü
Burak Demircioğlu	Uluslararası ve Kurumsal Satış Müdürü
Gülnur Ceylan	Portföy Aracılığı Satış Koordinasyon Birimi Müdür Yardımcısı
Bektaş Ceyhun Gençalp	Bireysel Portföy Yönetimi Birimi Müdür Yardımcısı
Selda Kaplan	Şubeler Koordinasyon ve Satış Destek Birimi Müdür Yardımcısı
Mehmet Şen	Kredi Tahsis ve İzleme Birimi Müdür Yardımcısı
Erhan Keçeli	Algoritmik İşlemler Birimi Müdür Yardımcısı
Erol Gürcan	Ekonomist

ŞUBE MÜDÜRLERİMİZ

Şefika Tomur Belenli İravul	Ankara Şube Müdürü
Atakan Alkaya	Antalya Şube Müdürü
Aylin Pişkinsoy	Bursa Şube Müdürü
Aytül Tulunay	Caddebostan Şube Müdürü
Didem Barlas	İzmir Şube Müdürü
Gülay Çoruk	Merkez Şube Müdürü
Ebru Feyiz Levent	Samsun Şube Müdürü
Meral Bulut	Ulus Şube Müdürü

KURUMSAL PROFİL

Yatırım Finansman olarak, Türkiye'nin güçlü sermaye yapısına sahip, ilk aracı kurumuyuz. Cumhuriyet döneminin ilk ulusal bankası olan Türkiye İş Bankası'nın iştiraki, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası'nın (TSKB) ve 13 büyük bankanın katılımıyla 1976 yılında faaliyetlerimize başladık.

Türkiye'de henüz sermaye piyasası düzenlemeleri ve Borsa İstanbul (BIST) kurulmamışken, o günkü mevzuat çerçevesinde faaliyetlerimizi gerçekleştiriyorduk. O dönemde de gerçekleştirdiğimiz faaliyetler öncü ve örnek niteliği taşıyordu. İlk olmanın ayrıcalığıyla çağdaş sermaye piyasalarının oluşum ve gelişimine büyük katkı sağladık. Tüm sektörel tecrübemizi müşterilerimizle paylaştık. Türkiye'deki ilk özel sektör tahvili ihracına aracılık etmek, hisse senedi ve kamu borçlanma senetlerini bir yatırım aracı olarak yaygınlaştırmak, bugünkü adı BIST olan İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na (İMKB) danışmanlık vermek gibi önemli adımlardaki etkin rolümüz, "öncü" misyonumuzu ortaya koyan gelişmeler arasında yer aldı. Kurulduğumuz günden bugüne pek çok ilke imza attık. Geliştirmiş olduğumuz iWatch uygulamamız, "Sıfır Karbon" hedefine ulaşmayı başaran ilk aracı kurum unvanını kazanmamız gibi sektörde ilk olma misyonumuzu pekiştirmeye yönelik çalışmalarımıza devam ediyoruz.

Güçlü ortaklık yapımız ve sermayemizin yanı sıra Türkiye'nin en büyük özel sermayeli bankası olan İş Bankası Grubu üyesi olmamız ve dahil olduğumuz finansal grubun ulusal ve uluslararası alandaki saygınlığı; Şirketimizin güvenilirliğini, uzmanlığını ve piyasadaki konumunu güçlendiren en önemli unsurlardır. İş modelimizi köklü kurumsal geleneğimiz ve deneyimimiz temelinde bilgimiz ve vizyonumuzla pekiştirmeye; yüksek kalite standartlarımız, teknolojiyle bütünleşen hizmet platformlarımız ve yaygın müşteri ağımla seçkin hizmet sağlayıcı kimliğimizi sürdürüyoruz.

2015 yılı içerisinde aldığımız "Geniş Yetkili Aracı Kurum" yetki belgesi dâhilinde yurt içi ve yurt dışından geniş bir bireysel ve kurumsal yatırımcı kitlesine sermaye piyasası aracılığı alanında dünya standartlarında, güvenilir ve hızlı hizmetler vermekte, bütünsel hizmet anlayışı ile müşterilerimizin yatırımlarına yön vermeye devam etmekteyiz.

YFTRADEINT işlem platformu üzerinden yatırımcılarımıza 31 ülke ve 125 piyasada işlem gören şirketlerden, kıymetli madenlere, doğalgazdan petrole kadar oldukça geniş bir ürün yelpazesinde dünya borsalarına; Müşteri memnuniyeti odaklı bakış açımız ile sunduğumuz teknolojik yenilikler ve akıllı cihazlara yönelik geliştirdiğimiz uygulamalarımız ile her zaman ve her yerde kolay, zahmetsiz ve hızlı olarak piyasalara erişim imkânı sağlarken akıllı teknolojilere yatırım yapmaya devam ediyoruz. Bu yatırımların bir sonucu olan kullanıcı dostu uygulamamız YFTRADEMOBILE ile katıldığımız Uluslararası Stevie Ödülleri Organizasyonu'nda Bronz Stevie Ödülü kazandık.

Geniş ürün yelpazemiz kapsamına, 2019 yılında %100 iştirakimiz olarak kurulan Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. ile kira sertifikası ihraçlarını; 2020 yılında konusunda uzman ekibimiz ile piyasalardaki fiyat değişimlerinin yol açabileceği risklerden korunmak ve bu fiyat değişimleri sayesinde getiri elde etmek isteyen müşterilerimizin ihtiyaçlarına yönelik olarak Tezgahüstü Türev Ürünleri ve algoritmik işlem teknolojilerini ekledik.

2019 yılı sonunda Çin'de başlayıp, tüm Dünyayı etkisi altına alan Covid-19 (Yeni Koronavirüs) salgını sebebiyle, kurumumuz tarafından çalışanlarımızın sağlığını korumak amacıyla alınan önlemler kapsamında; çalışma düzenimizde yapılan değişiklikler ile Genel Müdürlük ve şubelerimizde minimum kadro ile dönüşümlü olarak evden çalışma modeline geçtik. Bu süreçte, uzman kadromuz ve teknolojik alt yapımız

sayesinde müşteri odaklı bakış açısıyla sunduğumuz hizmet kalitesinde herhangi bir aksamaya yer vermeyecek şekilde iş sürekliliğimizi sağlarken, müşterilerimizin yatırımlarına değer katmaya da devam ediyoruz.

2020 yılında Türkiye Kadın Girişimciler Derneği (KAGİDER)'nin Dünya Bankası teknik desteği ile Türkiye'de uygulamak üzere geliştirdiği Fırsat Eşitliği Modeli (FEM) ile değerlendirilen Şirketimiz, fırsat eşitliği uygulamaları ve kurum içinde bu görüşe yönelik yaptığı iletişim çalışmaları ile KAGİDER tarafından FEM Sertifikası ile ödüllendirilmiştir. Aynı yıl içerisinde ayrıca; TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. (Escarus) tarafından geliştirilen "Cinsiyet Eşitliği Ölçme ve Değerlendirme Aracı" modeli ile değerlendirilen Şirketimiz, cinsiyet eşitliği konusundaki mevcut uygulamaları ve iletişim çalışmaları ile İleri Düzey CEPS sertifikası almaya hak kazanmıştır.

Türkiye'nin ilk aracı kurumu olmamızın vermiş olduğu görev bilinci ile en değerli varlığımız insan kaynağımızın eğitimi ve sektörümüzdeki finansal okuryazarlığın gelişimi için yatırım yapmayı sürdürüyoruz. Online eğitim platformumuz YF Akademi üzerinden, zengin eğitim içerikleriyle çalışanlarımızın gelişimine katkı sağlıyoruz. Sektörümüzde finansal okuryazarlığın gelişimine katkı sağlamak adına, üniversitelerle işbirlikleri gerçekleştiriyoruz. İşveren markası faaliyetlerimiz kapsamında; panel ve seminerlere katılarak, üniversite kulüpleri ile bir araya geliyoruz. Sektörümüze ilgi duyan ve bu alanda kariyer hedefi olan öğrencileri Genel Müdürlüğümüz'de ağırlayarak kariyer sohbetleri gerçekleştiriyoruz ve yöneticilerimizin iş hayatındaki deneyimlerini kendileriyle paylaşmasını sağlıyoruz.

45. kuruluş yıldönümümüzü kutladığımız 2021 yılında; sektördeki bilgimizden, tecrübemizden aldığımız güçle ve öncü olma vizyonumuzla, akıllı teknolojilere ve dijital platformlara yatırımlarımızı sürdürüyoruz. Bu kapsamda; kurumsal web sitemiz, online şubemiz, sosyal medya kanallarımız ve mobil uygulamalarımızla yatırımcılarımıza ulaşıyor YFTRADE, YFTRADEINT ve YFTRADEMOBILE gibi güvenilir ve hızlı işlem platformlarımız aracılığıyla müşterilerimize hizmet vermeyi sürdürüyor, yatırımlarına değer katıyoruz.

2021 yılında, yatırımcılarımızın Finansal Okuryazarlık düzeyini arttırmak adına Aydın Adnan Menderes Üniversitesi Sürekli Eğitim Merkezi (ADÜSEM) işbirliği ile gerçekleştirilecek olan online eğitimlerle sektörde bir ilki gerçekleştirerek yatırımcılarımıza kapsamlı bir eğitim programı sunmayı hedefliyoruz. Mayıs-Aralık 2021 dönemini kapsayan ve her katılımcı için 18 saat olarak belirlenen Finansal Okuryazarlık eğitimine katılan yatırımcılar eğitim sonrasında sertifika sahibi olacaklardır.

VİZYONUMUZ, MİSYONUMUZ, STRATEJİMİZ VE DEĞERLERİMİZ

Vizyonumuz

Türkiye'de inovasyon, teknoloji ve müşteri odaklı hizmet anlayışı ve ürün çeşitliliğiyle öncü; sürdürülebilir faaliyet sonuçlarıyla tüm paydaşlarına değer katan, sektörüne yön veren ve en çok tercih edilen lider aracı kurumlar içerisinde yer almak.

Misyonumuz

Türkiye'nin ilk aracı kurumu olmanın getirdiği köklü deneyim; sektöründe güven sembolü olmuş kurumların sağladığı güçlü ve kurumsal ortaklık yapısı; teknolojiye dayalı, dinamik ve müşteri odaklı hizmet anlayışıyla müşterilerimize, sektörümüze ve tüm paydaşlarımıza yaratılan katma değeri artırmak.

Stratejimiz

Piyasadaki trendleri takip eden değil, belirleyen kurumlardan biri olarak, güçlü ekibimiz ve teknik altyapımızla yatırımcılarımıza daha etkin ve süratli hizmet vermek.

Değerlerimiz

✓ Güvenilirlik

Dürüst çalışma anlayışı ve iş ahlakına uygun davranarak beklentilere zamanında yanıt vermek, güvene dayalı ilişkiler geliştirmek ve verdiğimiz sözü yerine getirmek.

✓ Müşteri Odaklılık

Etkin, gerçekçi ve uygulanabilir çözümler sunarak, iş ortaklığından doğan yükümlülükleri yerine getirmenin ötesinde, yapıcı tutumlar sergileyerek, müşterilerimizin memnuniyetinde sürekliliği sağlamak.

✓ Açıklık ve Şeffaflık

İletişimde ve uygulamalarımızda açık davranmak, şeffaf, adil ve dürüst olmak.

✓ Tutkulu Olmak

Tüm çalışanlarımızın kaynaklarımıza, çözümlerimize ve paydaşlarımıza karşı sorumluluklarının bilincinde hareket ederek yarattığı sinerji ile hedefimize ulaşmada inançlı olmak, fark yaratmak, çalışan memnuniyetini müşteri memnuniyetine

✓ İnsana ve Çevreye Duyarlılık

Kurumsal ve kişisel sosyal sorumluluk bilincimizle; çözümlerimiz ve kaynaklarımızı verimli kullanarak insana, bilgiye, emeğe ve çevreye duyarlı ve saygılı olmak.

✓ Esneklik

Yönetimimizin önyargısız yaklaşıma verdiği önem ile, mesleki ve kurumsal değerlerden ödün vermeden, çalışanlarımızın çözüme odaklı öneriler geliştirmesi, uygulaması ve inisiyatif almasına fırsat tanımak.

✓ Çözüm Odaklılık

Profesyonel anlayış ve ekip çalışmasına inancımız ile etkin ve hızlı hizmetler sunmak, önerilen ve alınan kararlara sağduyu ile yaklaşmak.

SERMAYE, ORTAKLIK YAPISI VE İŞTİRAKLER

ORTAKLIĞIN ADI	PAY MİKTARI (TL)	PAY ORANI (%)
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	60.821.018	95,78
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	1.177.080	1,85
Diğer	1.501.902	2,37
Toplam	63.500.000	100,00

Yatırım Finansman ana ortağı TSKB'nin de üyesi olduğu bir Türkiye İş Bankası Grubu kuruluşudur.

ŞİRKET ADI	SERMAYESİ (BİN TL)	İŞTİRAK ORANI (%)
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	160.599	1,12
TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	500.000	0,16
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	600.000	1,62
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	65.000	4,90
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	1.500	0,00
Borsa İstanbul A.Ş.	423.234	0,04

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla 20 Eylül 2019 tarihinde tescil edilerek kurulan Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin 150.000 TL olan sermayesinin tamamı Yatırım Finansman tarafından nakden ve tamamen taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

ŞİRKET ADI	SERMAYESİ (BİN TL)	İŞTİRAK ORANI (%)
Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.	150	100,00

ÖZET BİLANÇO VE GELİR TABLOSU

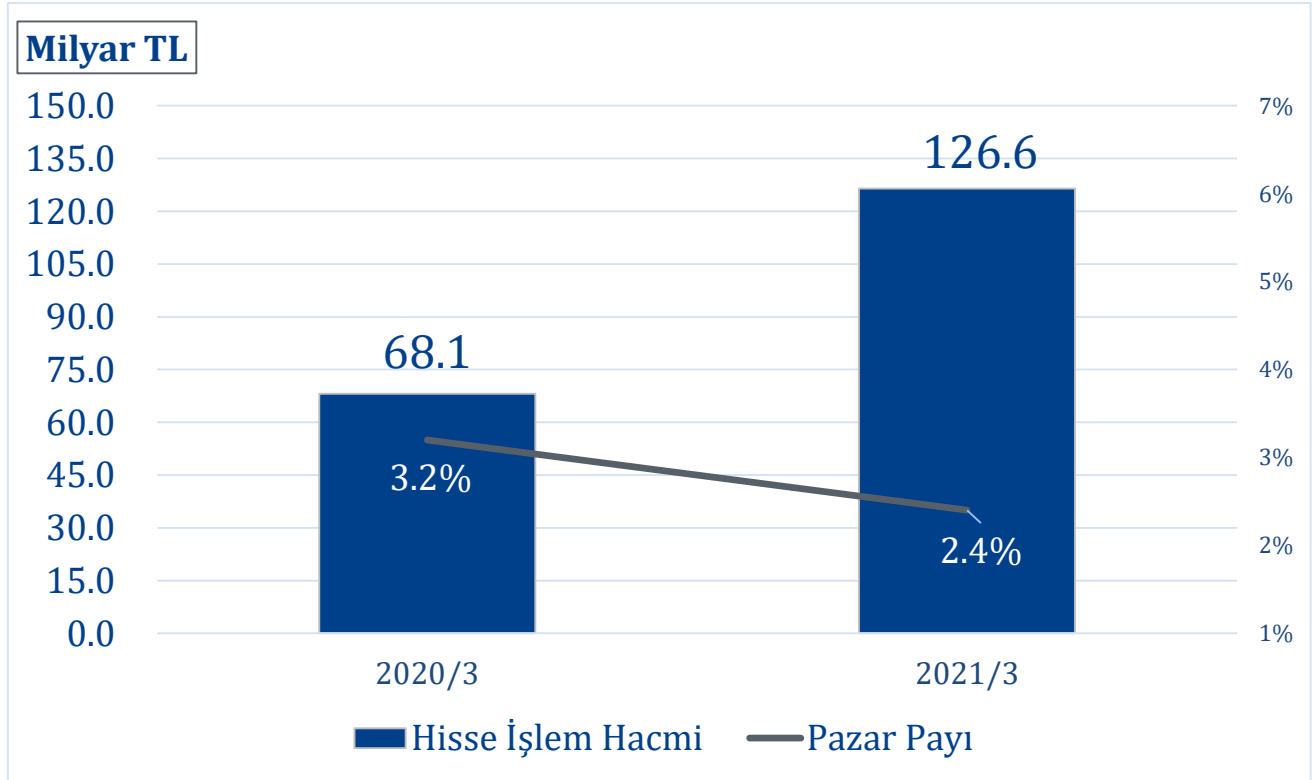
Özet Bilanço (Bin TL)	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Varlıklar		
Dönen Varlıklar	1.769.485	1.272.134
Duran Varlıklar	209.731	222.771
Toplam Varlıklar	1.979.216	1.494.905
Kaynaklar		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.634.479	1.166.976
Uzun Vadeli Yükümlülükler	143.941	152.433
Özkaynaklar	200.796	175.496
Toplam Kaynaklar	1.979.216	1.494.905

Özet Gelir Tablosu (Bin TL)	01 Ocak – 31 Mart 2021	01 Ocak – 31 Mart 2020
Satış Gelirleri	352.643	141.456
Satışların Maliyeti (-)	-312.849	-120.287
Brüt Kar	39.794	21.168
Genel Yönetim Giderleri (-)	-16.292	-12.864
Pazarlama Giderleri (-)	-1.629	-1.386
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/(Giderler), Net	8.880	511
Faaliyet Karı	30.753	7.429
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/(Giderler), Net	4.991	2.688
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	35.745	10.117
Vergi Gideri	-5.173	-2.380
Dönem Karı	30.572	7.736

FAALİYET SONUÇLARINDAN SATIR BAŞLARI

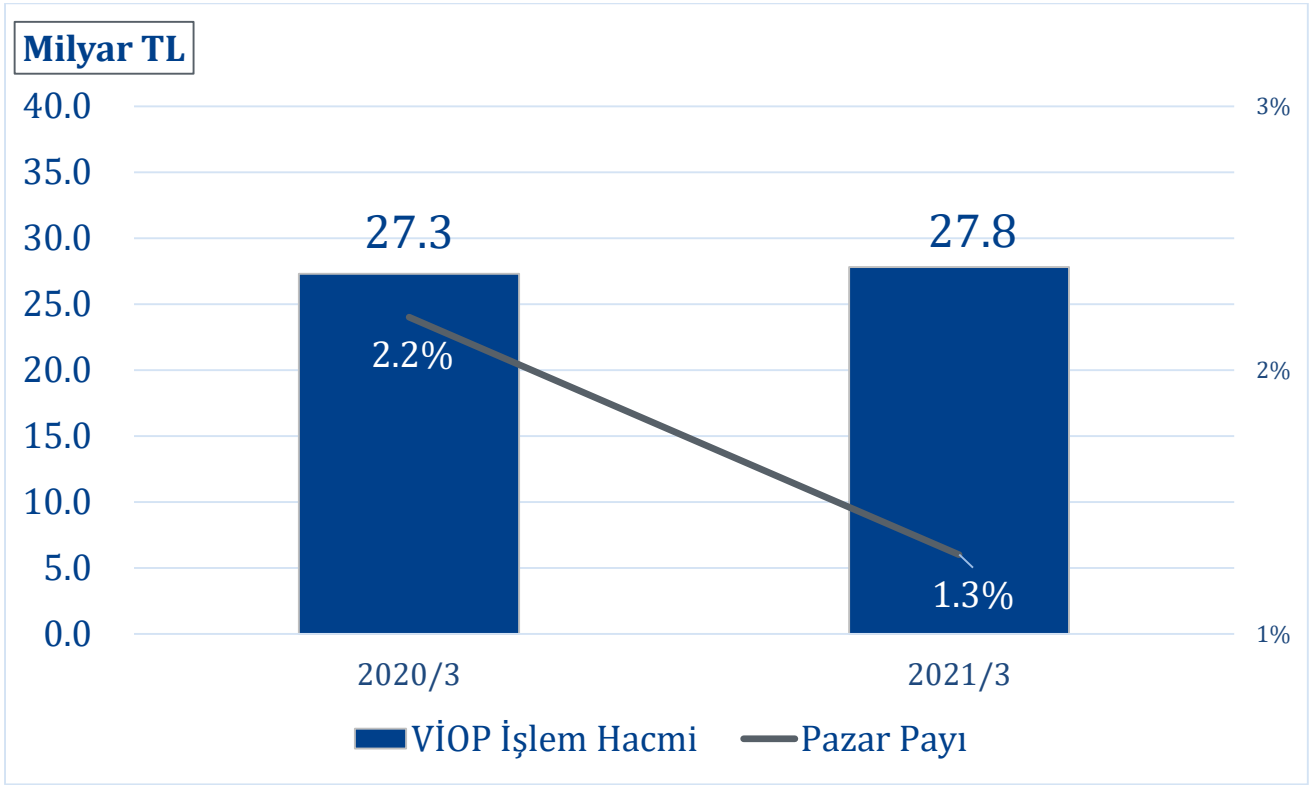
PAY PİYASASI

2021 yılının ilk çeyreğinde pay piyasasında bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla % 85,7 oranındaki artışla 126,6 Milyar TL işlem hacmi elde ederken pazar payımız % 2,4 düzeyinde gerçekleşmiştir.



TÜREV PİYASASI

2021 yılının ilk çeyreğinde vadeli işlemler ve opsiyon piyasasında bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla % 2 nispetinde artışla 27,8 Milyar TL işlem hacmi ile % 1,3 düzeyinde pazar payı elde edilmiştir.



GENEL KURUL BİLGİLERİ

Şirketimiz 2020 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı 19 Mart 2021 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Genel Kurul toplantısı için davet, Türk Ticaret Kanunu ve Şirket Ana Sözleşmesi'nde belirtilen sürelerle uygun olarak 24 Şubat 2021 tarihinde Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 10274 sayılı nüshasında ilan edilmek suretiyle yayınlanmış, ayrıca Genel Kurul çağrısı, 26 Şubat 2021 tarihinde taahhütlü mektuplarla Ortaklara gönderilmiştir.

Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda hazır bulunanlar listesinin tetkikinden, Şirket'in beheri 1 Kuruşluk 6.350.000.000 adet paydan oluşan 63.500.000 TL'lik sermayesinin itibari değeri 62.498.440,24 TL olan 6.249.844.024 adet payın toplantıda temsil edildiği anlaşılmış ve böylece gerek kanun gerekse Esas Sözleşme'de öngörülen toplantı nisabı sağlanmıştır.

Şirket Ana Sözleşmesi gereğince Toplantı Başkanlığı teşkil edilmiştir. Toplantı tutanaklarının imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi oybirliği ile kabul edilmiştir.

2020 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Denetçi Raporu müzakereye sunulmuş, söz alan olmamıştır.

2020 yılı Finansal Tabloları müzakere edilerek oybirliği ile kabul edilmiştir.

2020 yılı çalışmalarından dolayı Yönetim Kurulu Üyelerinin ayrı ayrı ibra edilmeleri oybirliği ile kabul edilmiştir.

2020 yılı net dönem karı üzerinden 2.163.282,73 TL genel kanuni yedek akçe ayrılmasının ardından ortaklara 4.237.888,03 TL birinci kar payı ve 2.112.111,97 TL ikinci kar payı olmak üzere toplam 6.350.000 TL kar payı dağıtılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyelerine ödenecek aylık ücretin tespiti oybirliği ile kabul edilmiştir.

Bir sonraki olağan genel kurula kadar görev yapmak üzere oybirliği ile Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi gerçekleştirilmiştir.

Bağımsız Denetçi Kuruluşu'nun seçimi oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dönem içinde yapılan bağış ve yardımlarla ilgili bilgi verilmiştir. Ayrıca 2021 yılında yapılacak bağışların üst sınırı oybirliği ile kabul edilmiştir.

Genel Kurul toplantımızda bağımsız denetçi de hazır bulunmuştur.

Yatırım Finansman, 2020 yılı karından kar dağıtım politikasına uygun olarak 24 Mart 2021 tarihinde toplam brüt 6.350.000.-TL tutarında nakit temettü dağıtmıştır.

BORÇLANMA ARACI İHRACI

Şirketimiz, 2021 yılının ilk çeyreğinde geçen yıl olduğu gibi borçlanma aracı ihracı için Sermaye Piyasası Kurulu'na limit başvurusunda bulunmuş ve Ocak ayında 360.000.000 TL tutarında alınan limit dahilinde iki ihraç gerçekleştirilmiştir. Nisan ayında 525.000.000 TL tutarında yeni limit başvurusu yapılmıştır.

Ayrıca, 2021 yılı ilk çeyreğinde MLP Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin iki adet kira sertifikası ihracı ve Zorlu Enerji A.Ş.'nin ise bir adet kira sertifikası ihracı olmak üzere toplam 270.000.000 TL tutarında Kira Sertifikası ihracı yapılmıştır.

KREDİ DERECELENDİRME

Şirketimizin, Saha Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri tarafından 24 Mart 2021 tarihli kredi derecelendirme çalışmasında; Uzun Vadeli vadeli derecelendirme notu **(TR) AA-** ve kısa vadeli derecelendirme notu **(TR) A1+** olarak belirlenmiştir.

İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ

Unvan : Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Ticaret Sicil No : 142163
İnternet sitesi : YF.COM.TR
Genel Müdürlük Adresi : Ömer Avni Mahallesi Meclis-i Mebusan Cad. No:81 Kat:1 Fındıklı
34427 Beyoğlu/İstanbul
Genel Müdürlük Telefon Numarası : 0 212 317 69 00
Genel Müdürlük Faks : 0 212 282 15 50 – 51

Pazarlama Müdürlüğü

Meclis-i Mebusan Cad. No:81 Fındıklı 34427 Beyoğlu/İstanbul

Tel : 0 212 317 68 85
E-Posta : yf@yf.com.tr
Faks : 0 212 282 15 50 – 51

Ankara Şube

Söğütözü Caddesi Koç Kuleleri No:2 A Blok Kat:12 Ofis No:38 Çankaya/Ankara

Tel : 0 312 417 30 46
E-Posta : ankara@yf.com.tr
Faks : 0 312 417 30 52

Antalya Şube

Şirinyalı Mahallesi İsmet Gökşen Cad. No:80 Muratpaşa/Antalya

Tel : 0 242 243 02 01
E-Posta : antalya@yf.com.tr
Faks : 0 242 243 32 20

Bursa Şubesi

Odunluk Mahallesi Akpınar Cad. No:5 Green White Plaza K:4 Ofis No:12 Nilüfer/Bursa

Tel : 0 224 224 47 47
E-Posta : bursa@yf.com.tr
Faks : 0 224 225 61 25

İstanbul - Caddebostan Şubesi

Bağdat Cad. (No.269) Şimşek Sok. Güngören Apt. No:2 Kat:1 Daire:2 Caddebostan/Kadıköy/İstanbul

Tel : 0 216 302 88 00
E-Posta : caddebostan@yf.com.tr
Faks : 0 216 302 86 10

İstanbul - Merkez Şubesi

Meclis-i Mebusan Cad. No:81 Fındıklı 34427 Beyoğlu/İstanbul

Tel : 0 212 334 98 00

E-Posta : merkez@yf.com.tr

Faks : 0 212 244 36 50

İstanbul – Ulus Şubesi

Adnan Saygun Cad. Uydu Sok. Saray Apt. No:2 Kat:1 Daire:1 Ulus/Beşiktaş/İstanbul

Tel : 0 212 263 00 24

E-Posta : ulus@yf.com.tr

Faks : 0 212 263 89 24

İzmir Şubesi

Kültür Mahallesi, Cumhuriyet Bulvarı, Alan Apt. No:140 Kat:1 Alsancak/İzmir

Tel : 0 232 441 80 72

E-Posta : izmir@yf.com.tr

Faks : 0 232 441 80 94

Samsun Şubesi

Kale Mahallesi, Atatürk Bulvarı, Çenesizler Han No:584 55030 İlkadım/Samsun

Tel : 0 362 431 46 71

E-Posta : samsun@yf.com.tr

Faks : 0 362 431 46 70