



**YATIRIM
FİNANSMAN**
Değer Katar

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN
II-14.1 SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL
RAPORLAMAYA İLİŞKİN TEBLİĞİNE
İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ**

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

01 OCAK 2022 - 31 ARALIK 2022



**Building a better
working world**

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27
Daire: 57 34485 Sarıyer
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479920
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

1) Görüş

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket") 01/01/2022-31/12/2022 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 01/01/2022-31/12/2022 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 30 Ocak 2023 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak üzere hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



**Building a better
working world**

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

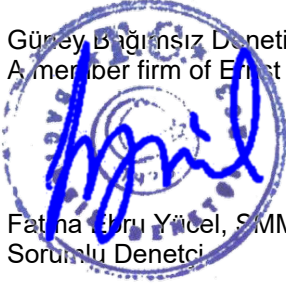
5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Fatma Ebru Yücel'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Fatma Ebru Yücel, SMMM
Sorumlu Denetçi

30 Ocak 2023
İstanbul, Türkiye

İÇİNDEKİLER

KURUMSAL PROFİL	2
SERMAYE, ORTAKLIK YAPISI VE İŞTİRAKLER	4
VİZYONUMUZ, MİSYONUMUZ, STRATEJİMİZ VE DEĞERLERİMİZ	6
YATIRIM FİNANSMAN KİLOMETRE TAŞLARI	7
2022'DE ÖNE ÇIKAN YENİLİKLER	11
ETKİNLİKLERİMİZ.....	14
2022 YILINDA EKONOMİK ORTAM.....	15
YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI.....	17
GENEL MÜDÜR'ÜN MESAJI	19
2023 YILINDA TÜRKİYE EKONOMİSİNE İLİŞKİN BEKLENTİLER	22
YÖNETİM KURULU	23
ÜST YÖNETİM	24
YÖNETİM KADROSU.....	26
ŞUBE MÜDÜRLERİ	26
2022 FAALİYETLERİMİZDEN SATIR BAŞLARI	27
PAY PİYASASI	27
TÜREV PİYASASI	27
YATIRIM ARAÇLARI GETİRİLERİNİN KARŞILAŞTIRILMASI	29
KURUMSAL FİNANSMAN VE HALKA ARZA ARACILIK.....	29
BORÇLANMA ARACI VE KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI	30
BİREYSEL PORTFÖY YÖNETİMİ	30
ARAŞTIRMA & STRATEJİ VE YATIRIM DANIŞMANLIĞI RAPORLARI	33
İÇ DENETİM VE RİSK YÖNETİMİ.....	35
İNSAN KAYNAKLARI VE KURUMSAL İLETİŞİM	37
BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ.....	38
DİĞER	38
2023 YILI HEDEFLERİMİZ.....	39
HİZMET KANALLARIMIZ	42
İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ	42
MALİ TABLOLAR.....	45

KURUMSAL PROFİL

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş., Cumhuriyet döneminin ilk ulusal bankası olan Türkiye İş Bankası'nın, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası'nın (TSKB) ve 13 büyük bankanın iştiraki ile 1976 yılında kurularak Türkiye'nin ilk Aracı Kurumu olma unvanına sahip olmuştur..

Türkiye'de henüz sermaye piyasası düzenlemeleri tamamlanmamış ve Borsa İstanbul (BIST) kurulmamışken, o günkü mevzuat çerçevesinde faaliyetlerimizi gerçekleştiriyorduk. O dönemde de gerçekleştirdiğimiz faaliyetler öncü ve örnek niteliği taşıyordu. İlk olmanın ayrıcalığıyla çağdaş sermaye piyasalarının oluşum ve gelişimine büyük katkı sağladık. Tüm sektörel tecrübemizi müşterilerimizle paylaştık. Türkiye'deki ilk özel sektör tahvili ihracına aracılık etmek, hisse senedi ve kamu borçlanma senetlerini bir yatırım aracı olarak yaygınlaştırmak, bugünkü adı BIST olan İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na (İMKB) danışmanlık vermek gibi önemli adımlardaki etkin rolümüz, "öncü" misyonumuzu ortaya koyan gelişmeler arasında yer aldı. Kurulduğumuz günden bugüne pek çok ilke imza attık. Geliştirmiş olduğumuz teknolojik yeniliklerin yanı sıra, "Sıfır Karbon" hedefine ulaşmayı başaran ilk aracı kurum unvanını kazanmamız gibi sektörde çeşitli alanlarda ilk olma misyonumuzu pekiştirmeye ve teknolojik yeniliklere öncü olmaya devam ediyoruz.

Hem Kurumun hem de kurumun dâhil olduğu finansal grubun güçlü ortaklık yapısı ve uluslararası alandaki saygınlığı; Kurumun güvenilirliğini, uzmanlığını ve piyasadaki konumunu güçlendiren en önemli unsurlardır. İş modelimizi köklü kurumsal geleneğimiz ve deneyimimiz temelinde bilgimiz ve vizyonumuzla pekiştirirken; yüksek kalite standartlarımız, teknolojiyle bütünleşen hizmet platformlarımız ve yaygın müşteri ağımızla seçkin hizmet sağlayıcı kimliğimizi sürdürüyoruz.

2015 yılı içerisinde aldığımız "Geniş Yetkili Aracı Kurum" yetki belgesi dâhilinde yurt içi ve yurt dışından geniş bir bireysel ve kurumsal yatırımcı kitlesine sermaye piyasası aracılığı alanında dünya standartlarında, güvenilir ve hızlı hizmetler vermekte, bütünsel hizmet anlayışı ile müşterilerimizin yatırımlarına yön vermeye devam etmekteyiz.

YFTRADEINT işlem platformu üzerinden yatırımcılarımıza 33 ülke ve 150 piyasada işlem gören şirketlerden, kıymetli madenlere, doğalgazdan petrole kadar oldukça geniş bir ürün yelpazesinde dünya borsalarına; müşteri memnuniyeti odaklı bakış açımız ile sunduğumuz teknolojik yenilikler ve akıllı cihazlara yönelik geliştirdiğimiz uygulamalarımız ile her zaman ve her yerde kolay, zahmetsiz ve hızlı olarak piyasalara erişim imkânı sağlarken akıllı teknolojilere yatırım yapmaya devam ediyoruz. Bu yatırımların bir sonucu olan kullanıcı dostu uygulamamız YFTRADEMOBILE ile katıldığımız Uluslararası Stevie Ödülleri Organizasyonu'nda Bronz Stevie Ödülü kazandık.

Geniş ürün yelpazemiz kapsamına, 2019 yılında %100 iştirakimiz olarak kurulan Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. ile kira sertifikası ihraçlarını; 2020 yılında konusunda uzman ekibimiz ile piyasalardaki fiyat değişimlerinin yol açabileceği risklerden korunmak ve bu fiyat değişimleri sayesinde getiri elde etmek isteyen müşterilerimizin ihtiyaçlarına yönelik olarak Tezgaüstü Türev Ürünleri ve Algoritmik İşlem teknolojilerini ekledik.

2020 yılında Türkiye Kadın Girişimciler Derneği (KAGİDER)'nin Dünya Bankası teknik desteği ile Türkiye'de uygulamak üzere geliştirdiği Fırsat Eşitliği Modeli (FEM) ile değerlendirilen Şirketimiz, fırsat eşitliği uygulamaları ve kurum içinde bu görüşe yönelik yaptığı iletişim çalışmaları ile KAGİDER tarafından FEM Sertifikası ile ödüllendirilmiştir. Aynı yıl içerisinde ayrıca; TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. (Escarus) tarafından geliştirilen "Cinsiyet Eşitliği Ölçme ve Değerlendirme Aracı" modeli ile değerlendirilen Şirketimiz, cinsiyet eşitliği konusundaki mevcut uygulamaları ve iletişim çalışmaları ile İleri Düzey CEPS sertifikası almaya hak kazanmıştır.

Türkiye'nin ilk aracı kurumu olmamızın vermiş olduğu görev bilinci ile en değerli varlığımız insan kaynağımızın eğitimi ve sektörümüzdeki finansal okuryazarlığın gelişimi için yatırım yapmayı sürdürüyoruz. Online eğitim platformumuz YF Akademi üzerinden, zengin eğitim içerikleriyle çalışanlarımızın gelişimine katkı sağlıyoruz. Sektörümüzde finansal okuryazarlığın gelişimine katkı sağlamak adına, üniversitelerle işbirlikleri gerçekleştiriyoruz. İşveren markası faaliyetlerimiz kapsamında; panel ve seminerlere katılarak, üniversite kulüpleri ile bir araya geliyoruz.

46. kuruluş yıl dönümümüzü kutladığımız 2022 yılında; sektördeki bilgimizden, tecrübemizden aldığımız güçle ve öncü olma vizyonumuzla, akıllı teknolojilere ve dijital platformlara yatırımlarımızı sürdürdük. Bu kapsamda; kurumsal web sitemiz, online şubemiz, sosyal medya kanallarımız ve mobil uygulamalarımızla yatırımcılarımıza ulaşıyor YFTRADE, YFTRADEINT ve YFTRADEMOBILE gibi güvenilir ve hızlı işlem platformlarımız aracılığıyla müşterilerimize hizmet vermeyi sürdürüyor, yatırımlarına değer katıyoruz.

2022 yılında öne çıkan bir yenilik olarak, online hesap açılışı imkanı sağlayan YFYüzyüze uygulamamızı yatırımcıların kullanımına sunduk.

Yatırımcılarımızın finansal okuryazarlık düzeyini artırmak adına sektörde bir ilki gerçekleştirerek 2021 yılında başlattığımız online eğitimleri Prof. Dr. Yusuf Kaderli'nin kurucusu olduğu Yukademy ile yapılan işbirliğiyle 2022 yılında da devam ettirdik. Aynı zamanda, işbirliği kapsamında Yukademy tarafından ülkemizin farklı şehirlerinde gerçekleştirilen 15 yatırımcı eğitimine sponsor olduk.

45. kuruluş yıl dönümümüz olan 2021 yılında, sermaye piyasalarının gelişimi, yatırım kuruluşları ve araçları konusunda bilinirlik yaratmak ve farkındalık düzeyinin artması, yatırımcı tabanının genişletilmesi ve sektörümüzde katma değer yaratmak amacıyla Yatırım Günü olarak ilan ettiğimiz 15 Ekim gününü, 2022 yılında da tüm Yatırım Finansman çalışanları ve sektör paydaşları ile birlikte kutladık. Bu doğrultuda Tema Vakfı ile gerçekleştirdiğimiz işbirliği ile kurumumuz ve sektör çalışanları adına Gümüşhane'de 3.000 fidan dikimi gerçekleştirerek Umut Ormanı oluşturduk.

Fiziki erişilebilirliğimizi artırmak amacıyla 2022 yılında da önemli adımlar attık. Denizli'de açtığımız şube ile Türkiye'nin önemli merkezlerindeki hizmet noktalarımızın sayısını 11'e çıkardık.

2023 yılında da 47 yıllık sektör deneyimimiz, güçlü ortaklık ve sermaye yapımız, ileri teknoloji ve uzman insan kaynağımız, geniş ürün yelpazemiz ve yüksek kalite standartlarındaki

hizmetlerimizle tüm yatırımcılarımıza ve paydaşlarımıza değer katmaya ve sektörümüzdeki öncü rolümüzü sürdürmeye devam edeceğiz.

SERMAYE, ORTAKLIK YAPISI VE İŞTİRAKLER

Ödenmiş Sermaye ve Ortaklık Yapısı

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Grup'un sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
		Pay oranı %	Pay tutarı	Pay oranı %	Pay tutarı
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	A	28,55	18,129,726	28,55	18,129,726
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	B	15,50	9,847,461	15,50	9,847,461
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	C	14,28	9,064,591	14,28	9,064,591
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	D	13,14	8,339,576	13,14	8,339,576
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	E	10,96	6,962,417	10,96	6,962,417
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	F	13,35	8,477,247	13,35	8,477,247
		<u>95,78</u>	<u>60,821,018</u>	<u>95,78</u>	<u>60,821,018</u>
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	E	1,71	1,089,694	1,71	1,089,694
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	F	0,14	87,386	0,14	87,386
		<u>1,85</u>	<u>1,177,080</u>	<u>1,85</u>	<u>1,177,080</u>
Şekerbank T.A.Ş.	E	0,58	365,289	0,58	365,289
Şekerbank T.A.Ş.	F	0,02	17,305	0,02	17,305
		<u>0,60</u>	<u>382,594</u>	<u>0,60</u>	<u>382,594</u>
T. Garanti Bankası A.Ş.	E	0,74	467,162	0,74	467,162
T. Garanti Bankası A.Ş.	F	0,03	22,132	0,03	22,132
		<u>0,77</u>	<u>489,294</u>	<u>0,77</u>	<u>489,294</u>
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	B	0,10	69,416	0,10	69,416
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	F	0,01	3,289	0,01	3,289
		<u>0,11</u>	<u>72,705</u>	<u>0,11</u>	<u>72,705</u>
Arap Türk Bankası A.Ş.	B	0,09	54,390	0,09	54,390
Arap Türk Bankası A.Ş.	F	0,00	2,577	0,00	2,577
		<u>0,09</u>	<u>56,967</u>	<u>0,09</u>	<u>56,967</u>
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	F	0,68	428,864	0,68	428,864
İş Faktoring A.Ş.	F	0,06	35,739	0,06	35,739
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	F	0,06	35,739	0,06	35,739
		<u>0,80</u>	<u>500,342</u>	<u>0,80</u>	<u>500,342</u>
		<u>100,00</u>	<u>63,500,000</u>	<u>100,00</u>	<u>63,500,000</u>

İştirakler

ŞİRKET ADI	SERMAYESİ (TL)	İŞTİRAK ORANI (%)
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	160.599.284	1,12
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	600.000.000	1,62
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	65.000.000	4,90
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	1.500.000	0,00
Borsa İstanbul A.Ş.	423.234.000	0,04

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla 20 Eylül 2019 tarihinde tescil edilerek kurulan Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin 150.000 TL olan sermayesinin tamamı Yatırım Finansman tarafından nakden ve tamamen taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

ŞİRKET ADI	SERMAYESİ (TL)	İŞTİRAK ORANI (%)
Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.	150.000	100,00

VİZYONUMUZ, MİSYONUMUZ, STRATEJİMİZ VE DEĞERLERİMİZ

Vizyonumuz

Türkiye'de inovasyon, teknoloji ve müşteri odaklı hizmet anlayışı ve ürün çeşitliliğiyle öncü; sürdürülebilir faaliyet sonuçlarıyla tüm paydaşlarına değer katan, sektörüne yön veren ve en çok tercih edilen lider aracı kurumlar içerisinde yer almak.

Misyonumuz

Türkiye'nin ilk aracı kurumu olmanın getirdiği köklü deneyim; sektöründe güven sembolü olmuş kurumların sağladığı güçlü ve kurumsal ortaklık yapısı; teknolojiye dayalı, dinamik ve müşteri odaklı hizmet anlayışıyla müşterilerimize, sektörümüze ve tüm paydaşlarımıza yaratılan katma değeri artırmak.

Stratejimiz

Piyasadaki trendleri takip eden değil, belirleyen kurumlardan biri olarak, güçlü ekibimiz ve teknik altyapımızla yatırımcılarımıza daha etkin ve süratli hizmet vermek.

Değerlerimiz

✓ Güvenilirlik

Dürüst çalışma anlayışı ve iş ahlakına uygun davranarak beklentilere zamanında yanıt vermek, güvene dayalı ilişkiler geliştirmek ve verdiğimiz sözü yerine getirmek.

✓ Müşteri Odaklılık

Etkin, gerçekçi ve uygulanabilir çözümler sunarak, iş ortaklığından doğan yükümlülükleri yerine getirmenin ötesinde, yapıcı tutumlar sergileyerek, müşterilerimizin memnuniyetinde sürekliliği sağlamak.

✓ Açıklık ve Şeffaflık

İletişimde ve uygulamalarımızda açık davranmak, şeffaf, adil ve dürüst olmak.

✓ Çalışan Memnuniyeti

Tüm çalışanlarımızın kaynaklarımıza, çözümlerimize ve paydaşlarımıza karşı sorumluluklarının bilincinde hareket ederek yarattığı sinerji ile hedefimize ulaşmada inançlı olmak, fark yaratmak, çalışan memnuniyetini müşteri memnuniyetine dönüştürmek.

✓ İnsana ve Çevreye Duyarlılık

Kurumsal ve kişisel sosyal sorumluluk bilincimizle; çözümlerimiz ve kaynaklarımızı verimli kullanarak insana, bilgiye, emeğe ve çevreye duyarlı ve saygılı olmak.

✓ Esneklik

Yönetimimizin önyargısız yaklaşıma verdiği önem ile, mesleki ve kurumsal değerlerden ödün vermeden, çalışanlarımızın çözüme odaklı öneriler geliştirmesi, uygulaması ve inisiyatif almasına fırsat tanımak.

✓ Çözüm Odaklılık

Profesyonel anlayış ve ekip çalışmasına inancımız ile etkin ve hızlı hizmetler sunmak, önerilen ve alınan kararlara sağduyu ile yaklaşmak.

YATIRIM FİNANSMAN KİLOMETRE TAŞLARI

1976

- Türkiye'nin ilk aracı kurumu olan Yatırım Finansman, Türkiye İş Bankası'nın iştiraki, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası'nın (TSKB) öncülüğünde ve 13 büyük bankanın katılımıyla kuruldu.

1981

- Yatırım Finansman, özel sektör tahvili ihracına aracılık ederek Türkiye'de bir ilke imza attı. Aynı yıl Sermaye Piyasası Kanunu yürürlüğe girdi.

1984

- Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) kuruldu. Yatırım Finansman'a SPK tarafından Hisse Senedi Alım-Satım ve Halka Arza Aracılık Yetkisi verildi.

1986

- İstanbul Menkul Kıymet Borsası'nda (İMKB) işlemler başladı. Yatırım Finansman, %42 pazar payıyla İMKB'de lider konuma yükseldi.

1987

- Ürün gamını çeşitlendiren Yatırım Finansman, finansman bonosu, banka bonosu ve banka garantili bono alım-satım işlemlerine başladı.

1991

- İMKB hisse senedi işlemlerinde, işlem adedi sıralamasında üçüncü olan Yatırım Finansman, İMKB tarafından ödüllendirildi.

1992

- Yatırım Finansman'a SPK tarafından Yatırım Danışmanlığı, Portföy Yönetimi ve Repo Yetkisi verildi.

1999

- İnternet ve telefon bankacılığı uygulamaları başlatılarak alternatif dağıtım kanalları alanında Yatırım Finansman'ın öncü kimliği kanıtlandı.

2003

- Türkiye'nin ilk özel yatırım ve kalkınma bankası olan TSKB'nin Yatırım Finansman'daki payı %90,4 oldu.

2005

- Yatırım Finansman'a SPK tarafından Türev Araçlar İşlem Yetkisi verildi, VOB'un faaliyete geçmesiyle birlikte müşterilere türev işlemler alanında da hizmet sunulmaya başlandı.
- Yabancı kurumsal yatırımcılara, araştırma hizmeti ve alım-satım işlemleri başladı.
- Yatırım Finansman internet sitesi, Altın Örümcek Yarışması'nda En İyi Üçüncü Finans Sitesi seçildi.

2006

- Yatırım Finansman, 29 Aralık 2006 tarihinde TSKB Menkul Değerler A.Ş.'yi devraldı.

2010

- Yatırım Finansman, 2010 yılında halka arzı gerçekleşen 16 şirketin 12'sinin halka arzına katıldı ve 4 halka arzın konsorsiyumunda eş lider olarak yer aldı.

2011

- Yatırım Finansman, dinamik tasarımı ve kolay kullanımıyla dikkat çeken YFTRADEMOBILE ile mobil dünyada da yerini aldı ve müşterilerine yeni bir hizmet kanalı açtı.
- YFTRADEINT ile müşterilere yurt dışı türev piyasalarında işlem yapma olanağı sunuldu.
- Gelişen İşletmeler Piyasası (GİP) lisansı alındı.

2012

- Müşterilere daha iyi ve daha etkin hizmet vermek amacıyla Şirket organizasyonu yeniden yapılandırıldı.
- Yatırım Finansman logo ve kurumsal kimliği değişen yeni yönetim ve hizmet yaklaşımını yansıtacak bir şekilde yenilendi.
- Yatırım Finansman sosyal medyada yerini alarak takipçileri ile buluştu.

2013

- 2012 yılında organizasyonda başlayan yeniden yapılanma sürecine, hem teknoloji hem de insan kaynağına yapılan yatırımlarla devam edildi.
- Portföy yönetimi hizmetleri yeniden yapılandırılarak kısa vadeli ve faize dayalı ürünler geliştirildi.
- Yatırım Finansman Türkiye'nin ilk karbon nötr aracı kurumu oldu.
- Fiber hat ve sınırsız Ex-Api ile emir iletim hızı artırıldı.

2014

- Yatırım Finansman, Londra'da CFI.co okuyucuları ve sektördeki bilirkişiler tarafından, Türkiye'de en iyi aracı kurum seçildi.
- "En değerli yatırım insan kaynağına yapılan yatırımdır" bakış açısıyla YF Akademi kurularak, çalışanlara zaman ve mekândan bağımsız olarak eğitim ve gelişim ortamı sunulmaya başlandı.
- Operasyonel verimlilik amacıyla sistem alt yapısı yenilendi ve operasyonel işler tek bir çatı altında toplandı.

2015

- Finansal okuryazarlık kapsamında BİST işbirliği ile Türkiye'nin çeşitli illerinde konferanslar düzenlendi.
- SPK mevzuatı kapsamında "Geniş Yetkili Aracı Kurum" faaliyet yetki belgesi alındı.
- CFI.co tarafından, üst üste ikinci defa "En İyi Aracı Kurum" ödülüne layık görüldü.
- Sektörde meydana gelen değişimlerden biri olan BISTECH sistem geçişi deneyimli insan kaynağı ve teknolojik alt yapı ile başarılı bir şekilde gerçekleştirildi.

2016

- Türkiye'nin ilk aracı kurumu olarak 40. yılda teknolojiye yapılan yatırımlarla dijital dönüşümün öncülerinden biri olmak amacıyla çalışmalar yapıldı.

- Dijital platformlardaki öncü rolünün gereği olarak kurumsal web sitesi, online şube ve mobil uygulamalar yenilendi.
- Grup içi sinerjinin daha da artmasını sağlayacak bir adım atılarak Şirket merkezi ana ortağı olan Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası (TSKB)- Genel Müdürlük binasına taşındı.

2017

- 2017 yılına ana ortağımız TSKB ve diğer grup şirketleri ile birlikte güçlü bir sinerji içerisinde başlandı ve yıl içerisinde “Sorumlu Kârlılık” prensibi çerçevesinde Şirket değeri arttırıldı.
- Şirket iletişim stratejisi “Değer Katar” olarak belirlenerek hem iç hem dış iletişimde çalışmalar yapıldı.
- YFTRADEINT platformu üzerinden yatırımcılarımıza dünya borsalarında yurt dışı pay ve türev işlemleri yapma olanağı sağlayacak çalışmalara başlanıldı.

2018

- Üniversite öğrencilerine yönelik olarak finansal okuryazarlık kapsamında online platformlardan satın alınan teknik eğitimler; katıldığımız üniversite etkinliklerinde üniversite öğrencilerine hediye olarak verildi.
- YFTRADEINT platformu üzerinden yatırımcılarımıza dünya borsalarında yurt dışı pay ve türev işlemleri yapma olanağı sağlayacak çalışmalar, bu alanda yatırımcılara yönelik hazırlanan araştırma raporları ile desteklendi.

2019

- Finansal okuryazarlığa katkı amacı ile Türkiye’nin muhtelif illerinde Sanayi ve Ticaret Odaları ile işbirliği içinde seminerler düzenlendi.
- Bakırköy Şube Müdürlüğümüz kapatılarak Merkez Şube Müdürlüğümüz ile birleştirildi.
- Türkiye’nin ilk aracı kurumu olan Yatırım Finansman Menkul Değerler tarihinde ilk defa gerçekleştirdiği bono ihracı ile 110 nitelikli yatırımcı ve 100 milyon TL nominal satış rakamına ulaştı.
- İzmir Şube Müdürlüğümüz yeni lokasyonuna taşındı.
- YFTRADEMOBILE uygulamamız “Uluslararası Stevie Awards Organizasyonu” tarafından bronz madalya ödülüyle onurlandırıldı.
- Kira sertifikası ihracı amacıyla kurulan Yatırım Varlık Kiralama A.Ş’nin ilk sukuk ihracı 2019 Aralık ayında gerçekleşti.

2020

- Ana ortağımız TSKB ile 2020 Ocak ayında Sinerji Toplantısı gerçekleştirildi.
- Tezgaüstü Türev Ürünler’in sunulmasıyla, piyasalardaki fiyat değişimlerinin yol açabileceği risklerden korunmak ve bu fiyat değişimleri sayesinde getiri elde etmek isteyen müşterilerimizin ihtiyaçlarına cevap veren çözümler üretildi.
- Kullanıcı dostu yeni İnsan Kaynakları yazılımımız YFBİZ’in lansmanı yapıldı ve Ocak ayından itibaren kullanıma açıldı.
- 2020 yılında Youtube kanalımızda piyasaya yönelik yorumların olduğu video içerikleri yayınlanmaya başlandı.
- Genel Müdürlük’te görev yapan yöneticilerimizin yılın belirli dönemlerinde Şubeleri ziyaret ederek çalışanlarımızla bir araya gelmelerini, ortak iş süreçlerini birlikte değerlendirmelerini ve gelişim alanlarımızın tespit edilmesini hedeflediğimiz “Şubede 1 Gün” Projesi hayata geçirildi.
- Yönetim Kurulu toplantıları, şubelerimizin yer aldığı lokasyonlarda düzenlenmeye başladı.

- 2019 yılı sonunda Çin’de başlayıp, tüm Dünyayı etkisi altına alan Covid-19 salgınının Mart ayı itibarıyla ülkemizde de görülmeye başlaması sebebiyle, çalışanlarımızın sağlığının korunması her zaman öncelikli prensibimiz oldu. Alınan önlemler kapsamında; çalışma düzenimizde yapılan değişiklikler ile Genel Müdürlük ve şubelerimizde minimum kadro ile dönüşümlü olarak *evden çalışma* modeline geçildi.
- Pandemi ile birlikte #EvdeKal sosyal medya iletişim projesi başlatıldı. Sosyal medya hesaplarımızdaki tüm iletişim faaliyetlerinde “Yeni Normale Adaptasyon” vurgusu yapıldı.
- Türkiye Kadın Girişimciler Derneği’nin (KAGİDER) geliştirdiği Fırsat Eşitliği Modeli (FEM) ile değerlendirilen Şirketimiz, fırsat eşitliği uygulamaları ve kurum içinde bu görüşe yönelik yaptığı iletişim çalışmaları ile KAGİDER tarafından FEM Sertifikası ile ödüllendirildi.
- TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. (Escarus) tarafından geliştirilen “Cinsiyet Eşitliği Ölçme ve Değerlendirme Aracı” modeli ile değerlendirilen Şirketimiz, cinsiyet eşitliği konusundaki mevcut uygulamaları ve iletişim çalışmaları ile 2020 yılı Eylül ayında İleri Düzey CEPS sertifikası almaya hak kazandı.
- Antalya Şube Müdürlüğümüz yeni lokasyonuna taşındı.

2021

- Bodrum İrtibat Büromuz, başta Varlık Yönetimi olmak üzere sermaye piyasaları aracılık işlemleri alanında hizmet vermek üzere faaliyetlerine başladı.
- Yatırımcılarımızın finansal okuryazarlık düzeyini artırmak adına Aydın Adnan Menderes Üniversitesi Sürekli Eğitim Merkezi (ADÜSEM) işbirliği ile başlattığımız online eğitimlerle sektörde bir ilki gerçekleştirerek yatırımcılarımıza kapsamlı bir eğitim programı sunuldu. Mayıs-Aralık 2021 dönemini kapsayan online finansal okuryazarlık eğitimlerinde her katılımcı, 18 saat (3 gün) süren ve toplam 3 modülden oluşan canlı finansal okuryazarlık eğitimleri aldı.
- 45. yıl dönümünü kutladığımız 15 Ekim gününü sermaye piyasalarının gelişimi, yatırım kuruluşları ve araçları konusunda bilinirlik yaratmak ve farkındalık düzeyinin artması, yatırımcı tabanının genişletilmesi ve sektörümüzde katma değer yaratmak amacıyla “Yatırım Günü” olarak ilan ettik ve Yatırım Günü’nü tüm çalışanlarımız ve sektör paydaşları ile birlikte kutladık. 45. yıl dönümümüz kapsamında Yatırım Finansman Yönetim Kurulu, İcra Kurulu ve çalışanlarımızla birlikte Anıtkabir ziyareti gerçekleştirildi.
- Kurumumuzun sürdürülebilirlik stratejilerini daha efektif kılmak ve bu alanda değer yaratmak adına kurumumuz bünyesinde “Sürdürülebilirlik Birimi” kuruldu.
- Algoritmik İşlemler Birimimiz müşterilerimizin algotrade isteklerine farklı ve hızlı çözümler üretmek amacıyla kuruldu.
- Youtube kanalımızda hayata geçirdiğimiz Hayata Değer Katanlar video serisi ile Türkiye’de kendi alanlarında fark yaratmış isimleri konuk ederek sektörde bir ilke imza attık.
- TEMA Vakfı’nın ormanlarımızı yeniden yeşertmek adına başlattığı kampanyaya katılarak, Yatırım Finansman adına 1976 fidan ve her çalışanımız için de 5 fidan bağışı yapıldı.

2022

- Denizli Şubemiz, başta pay ve vadeli işlem piyasaları olmak üzere sermaye piyasaları aracılık işlemleri alanında hizmet vermek üzere faaliyetlerine başladı.
- 2021 yılında başta Varlık Yönetimi olmak üzere sermaye piyasaları aracılık işlemleri alanında hizmet vermek üzere faaliyetlerine başlayan Bodrum İrtibat Büromuz şubeye dönüştürüldü.
- Online hesap açılışı imkânı sağlayan YFYüzyüze uygulamamız yatırımcıların kullanımına sunuldu.

- 15 Ekim Yatırım Günü kapsamında Tema Vakfı ile işbirliği yapılarak sektör çalışanları adına Gümüşhane’de “Umut Ormanı” oluşturuldu.
- Sektörün ilk aracı kurumu olmanın verdiği sorumlulukla, teknoloji tüketen değil teknoloji üreten bir şirket olma hedefiyle müşteri tabanlı dijital dönüşüm projesi başlatıldı.
- Kurumun hizmet ve ürünlerini yatırımcılarımıza daha hızlı ve etkin şekilde aktarabilmek amacıyla Yurt İçi Satış Müdürlüğü kuruldu.

2022’DE ÖNE ÇIKAN YENİLİKLER

Sistem İyileştirmeleri, İç Müşterilere Yönelik Faaliyetler

Önceki senelerde olduğu gibi bu sene de yaptığımız muhtelif çalışmalarla faaliyetlerimiz sürecinde kullanılan tüm donanım ve yazılımların güncel teknoloji ile uyumlu hale gelmesini sağladık. Bu süreçte, kesintisiz iletişim, hız ve sistem güvenliğini de merkeze koyarak iç ve dış müşterilerimizin en üst seviyede performansla hizmet almalarını sağlayacak sistemler kullanıma sunulmuştur.

2022 yılı ve takip eden yıllarda da tüm teknolojik altyapımızın geliştirilmesi için 3 yıllık BT altyapı yenileme planı hazırlanıp uygulamasına başlanmıştır.

Online Şube ve YFTRADE mobil uygulamasına erişim performansını yükseltmek için yük dengeleyici sistemin yeni versiyonu devreye alınmıştır.

Veritabanı sistemimizin güvenliğinin yükseltilmesi amacıyla denetim kayıtlarının oluşturulması ve takibine yönelik mekanizma devreye alınmıştır.

Şubelerimizin kesintisiz çalışması amaçlı olarak altyapının güçlendirilmesi için şube güvenlik duvarı sistemleri yedekli yapıya geçirilmiştir.

Kolokasyon sistemlerimizin network performansının yükseltilmesi için yeni nesil güvenlik duvarı sistemi devreye alınmıştır.

Veri yedekleme sistemlerimiz 2022 yılında da sürekli gözden geçirilmiş ve kontrol edilmiş olup bulut ortamına da önemli yedeklerin alınmasına başlanılmıştır.

Genel Müdürlük lokasyonundaki Telekom hatlarının toplam yedekliliğinin sağlanması için ikinci farklı santralden de fiber kablo tesisi sağlanmıştır. Network altyapımızın yedekliliği için gerekli yeni ilave donanımların satın alımları tamamlanmıştır.

Kurum çalışanlarımızın uzaktan çalışma modelinde ihtiyaç duydukları ekipmanların temini için gerekli tedarik ve teslim sürecini bu yıl da devam ettirdik. Kurum içi ve kurum dışı düzenlenen sanal toplantıların kalite ve veriminin artması amacıyla lisanslı yazılımların kullanımı devam ettirilmiştir.

İnternet Şubesi, Mobil Uygulamalar

Yoğun olarak kullanılan Kurumumuz mobil uygulaması YFTRADEMOBILE genelinde, müşteri geri bildirimleri ve yenilikçi bakış açımızdan hareketle uygulamaya katılabilecek yeni özelliklerin geliştirilmesi, mevcut özelliklerin ise iyileştirilmesi için yıl boyunca çeşitli çalışmalar yapılmıştır.

YFTRADEMOBILE uygulamasına eklenen “Kompleks Emir Tipleri” ile, uygulama üzerinden müşterilerimizin otomatik emirler oluşturarak piyasayı takip etmedikleri zamanlarda emirlerin otomatik olarak piyasaya iletilmesine imkân sağlanmıştır.

Müşterilerimizin web şube üzerinden yapabildiği mutabakat işlemini YFTRADEMOBILE uygulamasından da belirli dönemlerde yapabilmesi için Mutabakat Modülü devreye alınmıştır.

İnternet Şube ve YFTRADEMOBILE uygulamalarında dönemsel olarak yaptığımız çalışmalar ve versiyon geçişleriyle sistem güncelliğini sağlarken, bu platformlarda da müşterilerimizin sisteme giriş yaparken kullandığı bilgilerin güvenliğini ön plana alacak şekilde uygulama girişlerinde SMS ile doğrulama özelliği aktif edilmiştir. Aynı zamanda yine müşterilerimizin güvenliği açısından önemli olan, aynı anda birden fazla uygulamada oturum açılmasının önüne geçen single session özelliği aktif edilmiştir.

YFTRADEMOBILE uygulamasının kullanıldığı Huawei marka cihazlarda uygulama özelinde yapılan versiyon geçişleri ile sistem güncelliğini birincil önceliğimiz olarak YFTRADEMOBILE uygulamasını müşterilerimizin güvenli şekilde kullanımına sunmak için Huawei uygulama marketi olan AppGallery’de uygulamamızın yayınlanması sağlanmıştır.

Müşteri kazanımımızı lokasyondan bağımsız hale taşıma konusunda geçen yıl devreye aldığımız online hesap açılış hizmetine ek olarak kurumumuza özel hazırlanan YFYÜZYÜZE mobil uygulamamızı devreye aldık. Bu uygulama ile müşteri adaylarımız adres ve kimlik bilgilerini doğrulayıp, temsilcimiz ile görüntülü görüşmesini yaptıktan sonra online hesap açılış sayfamıza yönlendirilerek hesabını dakikalar içerisinde açabilecek hale gelmiştir.

Süregelen kullanım alışkanlıkları paralelinde kullanım hizmeti verdiğimiz farklı veri yayın ve işlem platformlarının güncel kalması, çözüm ortakları tarafından geliştirilen yeniliklerin sistemlere entegre edilmesi için yıl boyunca çalışmalarımızı sürdürdük.

Müşterilerimize sunduğumuz hizmet kalitesinden ödün vermeden Kurum güvenliğini de sağlayacak şekilde, riskleri izleyerek gerektiğinde ilgilileri bilgilendirecek sistemsel mekanizmalar kurulmuş ve gerekli risk raporlarını üreterek ilgililerle paylaşılmasını sağlayan yapı devreye alınmıştır.

Yeni Ürün ve Hizmet Kanalı

Gelişen teknoloji ve müşteri talepleri ile birlikte çözüm ortaklarımızla yapılan Ar-Ge çalışmaları neticesinde algoritmik işlemler için kendi sunucularımız üzerinde çalışan, kesintisiz, güvenilir hizmet sağlayan Finalgo Algoritmik Platform ürünü hizmete alınmıştır.

Farklı emir gönderim teknolojilerinden beslenen platformlar için birden fazla hizmet sağlayıcı ile Ar-Ge çalışmaları yürütülmüştür. Yazılım ekibimizin çalışmalarıyla 2023 yılında Pay Piyasası emir gönderimlerinde performans artışını sağlayacak olan yeni Pay OMS uygulamamızı devreye almayı planlıyoruz.

Algoritmik Yazılım Projeleri

2022 yılında, Algoritmik Yazılım ekibimiz Algorify adıyla bir trading algoritma platformu geliştirmeye başlamıştır. Algorify platformu stratejistin yazılımcıya ihtiyaç duymadan strateji geliştirmesine yardımcı olabilecektir. İndikatörler, geçmişe dönük anlık aracı kurum sıralamaları ve anlık derinlik bilgileri önyüzde gözükebilmektedir ve stratejistlerin algoritma geliştirmesine veya hisse hareketlerinde ortak noktaların bulunması için yardımcı olabilecektir.

Yazılımcısı olan ve stratejisini kendisine saklamak isteyen ve/veya Algorify’da belirlenmiş çerçeve ile sınırlı kalmak istemeyen stratejistlerin de piyasadaki varlığının bilincinde olarak bu potansiyel müşterilerin de Yatırım Finansman’a kazandırılabilmesi için, müşteri talepleri doğrultusunda Ağustos 2022’de AlgoPI projesi başlatılmıştır. AlgoPI, kullanıcılarının borsaya emir gönderebilmesini ve stratejilerin geçmiş veriler ile test edilebilmesini sağlamaktadır. AlgoPI, kendi rakiplerinden farklı olarak, yazılımcının stratejiyi bir web ara yüzünde değil, kendi bilgisayarında geliştirmesine olanak sağlamaktadır. Bu sayede geliştirme ve akış için gereken “debug” yapılabilmektedir.

AlgoPI, müşteri katmanında python dilinde algoritma geliştirme imkânı sağlar. Kullanıcıların geliştirdikleri algoritma kodlarıyla hem canlı koşum hem de backtest (geçmiş veri ile simülasyon yapma) yapılabilmesi sağlanmıştır. Bu projelerin sürdürülebilirliğinin sağlanabilmesi adına acil durum uyarılarının ve sistemlerin kendini başlatabilmesi için otomatizasyonlar yapılmıştır ve yapılmaya devam etmektedir.

Kampanyalar

18 Temmuz – 31 Aralık 2022 tarihleri arasında kurumumuz bünyesinde yeni hesap açan yatırımcılarımıza, 6 Ay YFTrade Karma Düzey 1 Veri Yayın Paketi, 3 Ay Finnet 2000 Plus Üyeliği, 3 Ay Reklamsız Exxen Üyeliği seçeneklerinden birini seçebileceği 3 farklı kampanya sunduk.

ETKİNLİKLERİMİZ

- **6. Türkiye Sermaye Piyasaları Kongresi**

Ülkemizde sermaye piyasasının gelişmesi ve derinleşmesine yönelik “Finansın Ötesi: Dünyanın Geleceğine Yatırım” temasıyla bu yıl altıncısı düzenlenen Türkiye Sermaye Piyasaları Kongresi’ne Gümüş Sponsor olarak katılım sağladık.

“Sermaye Piyasasının Dijitalleşme Serüveni Devam Ediyor” / Özcan Beceren
“Dünya Piyasaları ve Yatırımcı Davranışları” / Nuri Sevgen

- **Finansal Okuryazarlık Eğitimleri & Şehir Seminerleri**

Prof. Dr. Yusuf Kaderli’nin kurucusu olduğu Yukademy ile yapılan işbirliği ile 2022 yılı boyunca yatırımcılarımıza online canlı platformlarda 2 gün/8 saatlik ücretsiz finansal okuryazarlık eğitimleri verdik. Eğitime katılan yatırımcılarımızın isimlerine düzenlenen katılım sertifikaları ve eğitim konularını içeren kitapçıklar gönderdik.

Yukademy tarafından farklı şehirlerde temel ve teknik analiz konularının işlendiği 3 gün/30 saatlik finansal okuryazarlık eğitimlerinde sponsor olarak yer aldık.

- **Finans Kamp by Yusuf Kaderli**

Aydın Adnan Menderes Üniversitesi öğretim üyesi Prof. Dr. Yusuf Kaderli öncülüğünde sermaye piyasalarında yatırımcı kalitesini en üst düzeye çıkaracak bilgi ve donanımın piyasa katılımcılarına kazandırılması amacı ile biri Haziran ikisi Eylül ayında düzenlenen Finans Kamp etkinliğine sponsor olduk. Cunda Haliç Park Otel’de gerçekleştirilen kamplarda yatırımcılara ileri düzey eğitimler düzenlenirken, yatırımcılar ve öğrencilerle bir araya gelerek sermaye piyasalarına yönelik keyifli sohbetler gerçekleştirdik.

- **Dünya Yatırımcı Haftası**

Sermaye Piyasası Kurulu’nun üyesi olduğu Uluslararası Menkul Kıymetler Komisyonları Örgütü (IOSCO) tarafından her yıl Ekim ayının ilk haftası dijital ortamda gerçekleştirilen Dünya Yatırımcı Haftası’na katıldık.

“Yatırımın Dört Temel Taşını Uzmanına Sor” / Serhan Yenigün, Serhat Kaya, Vahap Taştan

- **15 Ekim Yatırım Günü**

2021 yılında sermaye piyasalarının gelişimi, yatırım kuruluşları ve araçları konusunda bilinirlik yaratmak ve farkındalık düzeyinin artması, yatırımcı tabanının genişletilmesi ve sektörümüzde katma değer yaratmak amacıyla Yatırım Günü olarak ilan ettiğimiz 15 Ekim Yatırım Günü’nü tüm çalışanlarımız, sektör paydaşları ve gazetecilerle birlikte kutladık.

- **Üniversite Etkinlikleri**

Ege Üniversitesi ile yapılan işbirliği kapsamında Strateji ve Yatırım Danışmanlığı Müdürümüz Serhan Yenigün, haftada 3 saat süren Menkul Kıymetler Analizi Uygulamaları dersini vermek üzere İşletme Fakültesi’nde 16 hafta süreyle konuk eğitmen olarak görev yapmıştır.

2022 YILINDA EKONOMİK ORTAM

İlk çeyrekte ortaya çıkan Rusya-Ukrayna Savaşı ve devamında başta gıda-enerji fiyatları kaynaklı olmak üzere küresel çapta görülen enflasyon dalgası 2022 yılının ana başlıkları olarak değerlendirilebilir. Enflasyonun neredeyse tüm dünyada on yıllardır görülmeyen seviyelere yükselmesinin ardından küresel çapta birçok ülke merkez bankasının attığı sıkılaştırıcı para politikası adımları ve azalarak da olsa hâlen sürmekte olan salgın kaynaklı belirsizlikler de yıl boyunca ön planda olan gelişmeler olarak not edilebilir.

Yurt içi iktisadi faaliyet 2022 yılının ilk yarısında güçlü bir görünüm sergilemiştir. Ancak, yılın ikinci yarısı itibariyle dış talepte gözlenen yavaşlamanın ve yüksek enflasyon ortamının alım gücünde yol açtığı erozyonun iç talebi baskılamasının etkisiyle iktisadi faaliyette ivme kaybı yaşandığı görülmüştür. Covid-19 pandemisinin yaşandığı ve birçok ülkenin daraldığı 2020 yılında %1,9 ve ekonomilerin yeniden açıldığı 2021 yılında %11,4 gibi güçlü bir seviyede büyüme kaydeden Türkiye Ekonomisi; 2022 yılının 1., 2. ve 3. çeyreklerinde yıllık bazda sırasıyla %7,5, %7,7 ve %3,9 oranlarında büyümüştür. Öncü göstergeler ve yüksek frekanslı veriler iktisadi faaliyetteki ivme kaybının 4. çeyrekte de sürdüğünü işaret etmektedir. Buna karşın, 2022 yılının tamamında %5'e yakın bir büyüme performansı yakalanması mümkün görünmektedir.

Yılın ilk yarısında güçlü seyreden dış talep ve pandemi sonrasında toparlanmayı sürdüren turizm gelirlerindeki iyileşmeye karşın, başta enerji olmak üzere emtia fiyatlarındaki yüksek seyir ve yılın önemli bir bölümünde gözlenen güçlü iktisadi faaliyet ödemeler dengesi tarafında önemli bir bozulmaya neden olmuştur. 2021 yılında 7,2 milyar dolar ile Gayrisafi Yurtiçi Hasıla'nın (GSYH) yaklaşık %1'i kadar açık verildikten sonra; 2022 yılının ilk 10 ayı itibariyle 38,2 milyar dolar cari açık verilmiştir. Mevcut gerçekleşme ve eğilimler 2022 yılının tamamında cari açığın 40-45 milyar dolar bandına ve GSYH'nin %5,5-6,0'sı civarına ulaşabileceğini göstermektedir.

2021 yılı sonlarında TL'de gözlenen değer kayıplarının ardından, Rusya-Ukrayna Savaşı kaynaklı olarak enerji ve gıda fiyatlarında gözlenen yüksek seyir, Türkiye'nin enflasyon görünümünde sert bir bozulmayı tetiklemiştir. 2021 yılı sonunda %36,1 olan yıllık TÜFE, 2022 yılı içinde %85,5 ile yaklaşık 24 yıldır görülen en yüksek seviyeye ulaştıktan sonra güçlü baz etkileri sayesinde yılı %64,3 ile tamamlamıştır. 2021 sonunda %79,9 olan yıllık ÜFE ise yaklaşık 27 yıl sonra ilk defa 3 haneli seviyelere ulaşarak yıl içinde %157,7 seviyesine kadar yükseldikten sonra baz etkileri kaynaklı olarak 2022 sonunda %97,7 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Eylül-Aralık 2021 döneminde toplam 5 puan indirimle 1 hafta repo ihale faizi olan politika faizini %14 seviyesine çeken Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), Ağustos-Kasım 2022 döneminde de benzer şekilde politika faizini 5 puan indirimle %9 seviyesine düşürmüştür. Küresel çapta birçok ülke merkez bankasının yüksek enflasyon nedeniyle gerçekleştirdiği faiz artırımlarına karşın, TCMB gerçekleştirdiği faiz indirimlerinin gerekçesini *"Küresel büyümeye yönelik belirsizliklerin ve jeopolitik risklerin daha da arttığı bir dönemde sanayi üretiminde yakalanan ivmenin ve istihdamdaki artış trendinin sürdürülmesi açısından finansal koşulların destekleyici olması kritik önem arz etmektedir."* olarak ifade etmiştir. Diğer taraftan, seçici ve hedefli kredi büyümesi, liralasma stratejisi ve parasal aktarım mekanizmasının desteklenmesi amacıyla yıl boyunca çeşitli makro ihtiyati tedbirler açıklanmıştır.

Türk Lirası'nda 2021 yılının özellikle son döneminde gözlenen sert oynaklık Kur Korumalı Mevduat enstrümanının devreye alınması sonrasında azalmıştır. Yüksek enflasyon ortamı, küresel para politikasında gözlenen sıkılaşıma adımları ve TCMB'nin gerçekleştirdiği faiz indirimlerine karşın TL'deki oynaklığın düşük ve değer kaybının sınırlı kaldığı görülmüştür. 2021 yılı sonunda 47,7 ile tarihi düşük seviyeye gerileyen TÜFE Bazlı Reel Efektif Döviz Kuru (2003=100) Aralık 2022 itibariyle bir önceki yıl sonuna göre %14,5 değer kazanırken, 12 aylık ortalamalara göre ise %10,10 oranında değer kaybetmiştir.

YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI

Değerli Hissedarlar, Saygıdeğer İş Ortaklarımız ve Sevgili Çalışma Arkadaşlarım,

Dünya'da, Covid-19 pandemisinin yıkıcı etkileri ardından toparlanma süreci hâlen devam ederken, 2022 yılı Şubat ayında Rusya'nın Ukrayna'yı işgali ile başlayan savaş süreci dünya için yeni ve maliyetli bir insani krizi beraberinde getirdi.

Rusya-Ukrayna Savaşı ile birlikte tedarik zincirlerindeki süregelen sorunlar daha da derinleşirken, özellikle küresel gıda ve enerji fiyatlarında arz kaynaklı sıkıntılara bağlı olarak ciddi artışlar yaşandı. Savaşın etkisiyle rekor seviyelere tırmanan enerji fiyatları, başta Avrupa ekonomileri olmak üzere enerji ithalatçısı konumundaki ülkelerde enflasyon baskısını artırırken enerji kısıtlamalarını da kaçınılmaz hale getirdi.

Artan enflasyonist baskılar karşısında gelişmiş ülkelerin güçlü bir faiz artırım döngüsüne girmesi toplam talebi kısıtlayıcı etki yaratırken, 2022 yılının ikinci yarısından itibaren küresel ekonomik aktivitedeki yavaşlama daha da hissedilir hale geldi. Çin ekonomisinde görülen yavaşlama da küresel ekonomideki ivme kaybının devamına yol açan ve olası resesyon riskine dair endişeleri artıran diğer bir unsur oldu.

İçinden geçmekte olduğumuz bu zorlu süreçte, iklim değişikliğinin küresel ekonomi üzerindeki olumsuz yansımaları da gündemdeki yerini korurken, sürdürülebilirliği merkeze alan yapısal çözümler üretilmesi konusundaki dönüşüm ihtiyacı artık daha da fazla hissedilir hale gelmiş durumda.

Bulunduğu konum itibarıyla her daim bölgesinde denge unsuru rolü üstlenmiş olan Türkiye, Rusya-Ukrayna Savaşı'nın ekonomik etkilerinden önemli şekilde etkilenen ülkelerden biri olmak ile birlikte savaş sürecinde sürdürdüğü arabulucu diplomasi sayesinde bölgesel barışın korunmasına destek olmuş ve tahıl koridoru anlaşmasının tesis edilmesine katkı sağlayarak gıda krizinin derinleşmesinin engellenmesine yardımcı olmuştur.

2021 yılı genelinde %11,4 büyüyen Türkiye ekonomisi, destekleyici politikaların sürdürülmesine bağlı olarak 2022 yılının ilk yarısında büyüme ivmesini korumuştur. Yılın ikinci yarısında ise küresel para politikasında gözlenen sıkılaşma etkileri kaynaklı olarak dış talebin yavaşladığı görülmüştür. Yüksek enflasyon ortamının alım gücü üzerinde oluşturduğu aşındırıcı etkinin iç talep üzerinde de aşağı yönlü etki oluşturduğu görülmüştür. Bu çerçevede, 2022'nin 9 aylık döneminde %6,2 seviyesinde gerçekleşen ekonomik büyümenin yılın tamamı için %5 seviyelerinde olması muhtemel görünmektedir. Diğer bir ifadeyle, 2021 yılındaki güçlü büyüme performansının ardından, Türkiye ekonomisinin, 2022 yılında yaşanan birçok zorluğa karşın potansiyeline yakın bir büyüme performansı yakaladığı görülmektedir.

Önümüzdeki dönemde, enflasyonun yavaşlasa da hedeflerin üzerinde kalmaya devam etmesinin ve Fed başta olmak üzere küresel çapta etki gücü yüksek merkez bankaları öncülüğünde dünyada faizlerde artışın sürmesinin beklenmesi, Avrupa'da yaşanması neredeyse kesinleşen ekonomik daralma, Çin ekonomisindeki ivme kaybı nedeniyle artan endişeler ile Rusya-Ukrayna Savaşı kaynaklı süregelen jeopolitik belirsizlikler 2023 yılı için de önemli risklere işaret etmektedir.

Diğer bir yandan, iklim krizinin artan etkileri ve derinleşen sosyo-ekonomik problemlere bağlı olarak dünyada yaşanabilecek sosyal gerilimler ve olası yeni bölgesel istikrarsızlıklar gibi konular da önümüzdeki dönem dikkatle izlenmesi gereken hassas konular arasında yer alıyor.

Yaşanan küresel siyasi ve ekonomik gelişmeler nedeniyle hafızalarda yer edinecek zorlu bir seneyi daha geride bırakırken, piyasalardaki gelişmeleri sürekli takip ve analiz eden deneyimli ve proaktif yönetim anlayışımız ile 2022 yılında da finansal başarımızı ileriye taşımış olmanın gururunu yaşıyoruz.

Cumhuriyetimizin 100. yılını kutlamaya hazırlandığımız 2023 yılında, sektördeki ilk aracı kurum olma unvanıyla ülkemiz sermaye piyasalarının gelişimine 46 yıldır aralıksız şekilde destek olmayı sürdüren bir Kurum olarak, öncü ve fark yaratan nitelikteki çalışmalarımıza devam edecek ve yarattığımız değerlerle ülkemizin geleceğine katkı sağlamayı sürdüreceğiz.

2022 yılındaki başarılı performansın altında imzası bulunan değerli çalışma arkadaşlarımız başta olmak üzere, gösterdikleri güven ile bizi hep daha iyiyi yapmaya teşvik eden müşterilerimize, değerli ve sürekli destekleri için hissedarlarımıza ve paydaşlarımıza şahsım ve tüm Yönetim Kurulu Üyeleri adına teşekkür ederim.

Saygılarımla,

Murat Bilgiç

Yönetim Kurulu Başkanı

GENEL MÜDÜR'ÜN MESAJI

Değerli Hissedarlar, Saygıdeğer İş Ortaklarımız ve Sevgili Çalışma Arkadaşlarım,

2022 yılı, ABD Merkez Bankası (Fed) başta olmak üzere gelişmiş ülke merkez bankalarının yüksek enflasyona cevap olarak para politikalarında sıkılaştırmaya gittikleri, buna karşılık küresel ekonomik büyümenin önceki yıla göre önemli ölçüde yavaşladığı bir yıl olmuştur. Şubat ayında başlayan Rusya-Ukrayna Savaşı ve beraberinde özellikle Avrupa bölgesini etkileyen enerji krizi gibi sebepler de ekonomik büyümeyi yavaşlatan bir diğer etken olmuştur. Ayrıca, Çin'de Covid-19 kaynaklı kısıtlamaların diğer ülkelerin aksine 2022'nin büyük bölümünde devam etmiş olması da büyümeyi olumsuz etkilemiştir. Böylece bir önceki yıl yaklaşık %6 seviyesinde olan küresel ekonominin büyüme hızı 2022 yılında %3 civarına gerilemiştir. 2023 yılına girerken Fed ve ECB'nin faizleri ne kadar uzun süre yüksek tutacağı, bu dönemde küresel ekonominin resesyon yaşama ihtimali, Rusya-Ukrayna arasında olası barış görüşmeleri ve Çin'de Covid-19 önlemlerinin kaldırılmasının etkileri piyasalar tarafından takip edilecek konuların başında gelecektir.

Türkiye ekonomisinin performansına bakıldığında, zayıflayan küresel görünüme rağmen, TCMB'nin düşük faiz politikasını devam ettirmesinin güçlü iç talep ortamına destek olması ve turizm gelirlerindeki artışın da etkisiyle 2022 yılının tamamı için %5 civarında GSYH büyümesi gerçekleşmesi muhtemel görünmektedir. TCMB yıl içinde toplamda 500 baz puan indirim yaparak politika faizini %9 seviyesine çekmiştir. Buna karşılık enflasyon yıl genelinde yükseliş eğilimini sürdürmüş ve 2021 yılının Aralık ayında %36,1 seviyesinde olan yıllık TÜFE artış oranı, 2022 yılı içinde %85,5'e kadar çıkmasının ardından yıl sonunda %64,3 olarak gerçekleşmiştir. Yüksek enflasyon ve artan enerji fiyatlarının cari denge üzerindeki olumsuz etkilerinin sonucu olarak, Türk Lirası ABD doları karşısında değer kaybetmeye devam etmiştir. 2021 yılında %80 artış kaydeden USD/TL kuru, 2022 yılında %40 yükseliş ile seneyi 18,72 seviyesinde tamamlamıştır.

2023 yılında hem Türkiye'de hem de küresel ekonomide enflasyon ile mücadele devam ederken, bu dönemi büyüme olarak en az hasar ile atlatan ülke ve şirketlerin ön planda olacağını düşünüyoruz. Küresel tedarik zincirlerindeki yapısal değişimin yarattığı fırsat sonucu Türkiye'nin sanayi üretim kapasitesinin büyümeye devam etmesi, enerji fiyatlarındaki sert yükseliş sonrası yenilenebilir enerji ve karbonsuz ekonomiye geçişin hızlanması, savunma sanayi ve elektrikli araçlar gibi stratejik alanlardaki yatırımlar Türkiye ekonomisini önümüzdeki dönemde olumlu etkileyecek dinamikler arasında yer alacaktır.

Ayrıca 2023 yılında seçim sürecine yönelik gelişmeler piyasalar tarafından yakından takip edilecektir. Özellikle seçim öncesi iç talep dinamiklerinin kuvvetli seyredeceği beklentisiyle, bu sene de Türkiye ekonomisinin %4 civarında büyüme hızını yakalayacağını öngörüyoruz. Seçim sonrası maliye ve para politikalarının hangi yöne evrileceği piyasaların odak noktası olacaktır. Diğer yandan Ege ve Akdeniz'de olası gerilimler, Rusya'ya yönelik yaptırımların Türkiye ekonomisi üzerindeki etkileri, Suriye Rejimi ile yeniden siyasi ilişkilerin başlaması gibi jeopolitik gelişmeler, piyasaları her iki yönde etkileme potansiyeli taşımaya devam edecektir.

Geride bıraktığımız 2022 yılında Borsa İstanbul'un performansını incelediğimizde, önceki yılı 1.858 seviyesinden tamamlayan BIST-100 Endeksi, 2022 yılını %197 yükselişle 5.509 seviyesinde tamamlamıştır. ABD doları bazında BIST-100 Endeksinin yıllık yükselişi %111 olarak

gerçekleşmiştir. Yüksek enflasyon ve güçlü talep koşulları, şirket kârlılıklarında yıllık ortalama %200 civarında artışa yol açarak, Borsa İstanbul'daki yükselişin arkasındaki temel dinamik olmuştur. TCMB'nin düşük faiz politikası ve özellikle yılın son aylarında kurlarda yaşanan yatay seyrin de etkisiyle yerli yatırımcıların hisse senetlerine ilgisinde önemli bir artış olmuştur. BIST Hizmet Endeksi özellikle havacılık hisselerindeki yükseliş sayesinde 2022 yılında %251 artış ile borsadaki yükselişe öncülük ederken, Bankacılık Endeksi %215, Sanayi Endeksi ise %162 oranında artış ile yılı tamamlamıştır. Yurt dışı piyasalara baktığımızda ise Fed faiz artırımlarının özellikle teknoloji hisselerini olumsuz etkilemesi sonucu ABD'de S&P500 endeksi %20 değer kaybederek 2008 yılından bu yana en kötü performansını göstermiştir. Avrupa bölgesinde hisse senetleri ortalama %13 değer kaybederken, MSCI Gelişmekte Olan Ülkeler Endeksi'ndeki düşüş ise %19 olarak gerçekleşmiştir.

2023 yılında şirket kârlarında büyüme hızında bir miktar yavaşlama olacağını tahmin etsek de, hisse senetlerine yerli yatırımcı ilgisinin güçlü kalmaya devam edeceğini, seçim sonrası dönemde ise Borsa İstanbul'da yukarı yönlü ivmenin devam etmesi için ise yabancı yatırımcı girişine ihtiyaç olacağını düşünüyoruz.

Yatırım Finansman 46. kuruluş yıl dönümünü kutladığı 2022 yılında, ülkemizin ilk sermaye piyasası kuruluşu olmasının verdiği tecrübe, müşteri odaklı hizmet anlayışı ve kaliteli insan kaynağından aldığı güç ile istikrarlı büyümesini sürdürerek tüm paydaşları için değer yaratmaya devam etti.

Yatırım Finansman olarak; "Sorumlu ve Sürdürülebilir Kârlılık" prensibi çerçevesinde 2022 yılında elde ettiğimiz %39,5 oranındaki özsermaye kârlılığımız, 345 milyon TL düzeyindeki özkaynağımız, 35,1 milyar TL müşteri varlığımız ile ana ortağımız ve mensubu olduğumuz gruptan aldığımız güçlü sermaye piyasalarının gelişimine katkı sağlamaya devam edeceğiz.

Teknolojiye yaptığı yatırımlarla sektöründe dijital dönüşümün öncülerinden olan ve getirmiş olduğu yeniliklerle referans alınan bir Şirket olarak, akıllı teknolojilere ve dijital platformlara yatırımlarımızı ara vermeden sürdürüyoruz. 2022 yılında profesyonel algoritma yazılım çalışmaları kapsamında gerek hazır stratejiler gerekse de kişiselleştirilmiş stratejiler üzerinden emir iletimi konusundaki geliştirme çalışmalarımıza devam ettik; 2023 yılında da algoritmik alım-satım işlemlerinin performansını bir üst noktaya taşıyacak geliştirmeler üzerinde çalışmalarımızı sürdüreceğiz. Yazılım ekibimizin çözüm ortaklarımızla yaptıkları iş birliği ile Pay Piyasası emir gönderimlerinde hız ve performans artışını sağlayacak uygulamalar üzerinde de çalışmalarımıza devam ediyoruz. 2022 yılı sonunda, görüntülü görüşme ile uzaktan kimlik tespitine olanak sağlayan yeni mobil uygulamamız YF Yüzyüze'yi kullanıma sunarak müşterilerimiz için hesap açma sürecini daha hızlı ve kolay hale getirdik. Önümüzdeki dönemde, işlem platformlarımızın geliştirilmesi üzerindeki çalışmalarımıza da devam edeceğiz.

Hibrit büyüme ile müşteri tabanımızı genişletme stratejimiz çerçevesinde, organizasyon yapımızda ihtiyaç duyulan değişiklikleri dikkate alarak Yurt İçi Satış Müdürlüğü'nü faaliyete geçirdik ve satış ekibimizi güçlendirdik. 2023 yılında, nitelikli satış ekibimizle gerek dijital kanallardan gerekse de yüz yüze temaslarla müşteri edinim faaliyetlerimize ağırlık verecek ve hedef kitlelerimize yönelik uygun aksiyonlarla müşteri tabanımızı genişletmeye devam edeceğiz.

Yine hibrit büyüme hedefimiz çerçevesinde, şube ağıımızı genişletme çalışmalarımıza da devam ederek Kasım 2022'de Denizli Şubesi'ni faaliyete geçirdik ve hizmet noktalarımızın sayısını 11'e yükselttik. 2023 yılı ve sonrasında piyasa talep koşullarına ve konjonktüre bağlı olarak gelişme

potansiyeli sunan noktaları değerlendirmeye ve fiziki hizmet ağımızı geliştirmeye devam edeceğiz.

Tüm paydaşlarımız için değer yaratırken, aynı zamanda yaşadığımız topluma ve doğaya da değer katmayı amaçlayan bir kurum olarak, şirketimiz bünyesinde Sürdürülebilirlik Yönetim Sistemi kuruluşu amacıyla Escarus-TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.ř. ile yürüttüğümüz proje çalışmalarımıza 2022 yılında da devam ederek sürdürülebilirlik ile ilgili politika ve prosedürlerin hazırlanması üzerinde çalıştık ve sürdürülebilirlik faaliyetlerinin koordinasyonundan sorumlu olacak şekilde Sürdürülebilirlik Komitesi'ni kurduk. 2023 yılı içerisinde, sürdürülebilirliği iş modellerimize entegre etmek için çalışmalarımıza devam ederken aynı zamanda faaliyetlerimizden kaynaklanan çevresel etkilerimizi de ölçümlemeye ve azaltmaya odaklanacağız.

Kuruluşundan bu yana sermaye piyasalarının gelişimine aralıksız katkıda bulunan bir şirket olarak ülkemizde tasarruf ve yatırım bilincinin gelişimine destek sağlamak üzere 2021 yılında başlattığımız ücretsiz finansal okuryazarlık eğitimlerimize 2022 yılında da devam ettik ve Yukademy işbirliği ile gerçekleştirdiğimiz online finansal okuryazarlık eğitimlerimizi çok sayıda kişiye ulaştırdık. Aynı sorumluluk anlayışımız ile sermaye piyasalarının gelişimine verdiğimiz desteği önümüzdeki dönemlerde de sürdüreceğiz.

2023 yılında sektördeki 47. yılımızı kutlayacak olmanın getirdiği heyecanla, bir yandan teknoloji üreten ve yeniliklere imza atan kurum olma pozisyonumuzu güçlendirirken bir yandan da hibrit büyüme hedefimiz çerçevesinde ürün ve hizmetlerimizi yüksek standarttaki dijital uygulamalarımız ve yaygınlaşan hizmet noktalarımız üzerinden daha fazla sayıda yatırımcıya ulaştırarak müşteri tabanımızı genişletmeye devam edeceğiz. Hedefimiz, 50. kuruluş yıl dönümümüzü kutlayacağımız 2026 yılına kadar hibrit büyüme stratejimiz çerçevesinde; müşteri sayımızı 2023 yılından itibaren devreye alınacak yeni projeler sayesinde her sene katlayarak büyötmek ve fark yaratan düzeylere eriştirmek olacaktır.

2022 yılında da sürdürdüğümüz istikrarlı ve güçlü performansın üretilmesinde emeği geçen her biri alanında uzman ve deneyimli çalışanlarımıza, göstermiş oldukları güven ve bağlılıkla bizi daima geleceğe ve ileriye taşıyan değerli müşterilerimize ve kesintisiz destekleri için saygıdeğer Yönetim Kurulumuza şahsım ve üst yönetim adına teşekkürlerimi sunarım.

Saygılarımla,

Eralp Arslankurt

Genel Müdür

2023 YILINDA TÜRKİYE EKONOMİSİNE İLİŞKİN BEKLENTİLER

2022 yılı boyunca küresel para politikasındaki sıkılaştırma adımlarının gecikmeli ve birikimli etkileri kaynaklı olarak birçok ülkede hem büyümenin hem de enflasyonun yavaşlaması beklenmektedir. Özellikle ABD ve Euro Bölgesi'nin resesyona girmesine neredeyse kesin gözüyle bakılmakta olup, bunun sınırlı mı yoksa derin bir daralma olarak mı gerçekleşeceğine dair belirsizlik devam etmektedir. Söz konusu resesyona riskine karşın, enflasyonun bir miktar yavaşlamakla birlikte 2023 yılında hedeflerin belirgin biçimde üzerinde kalmayı sürdürmesinin beklenmesi nedeniyle gelişmiş ülke merkez bankalarının en azından yılın ilk yarısında faiz artışlarını sürdürmesi beklenmektedir. Bu nedenle, gelişmekte olan ülkelere yönelik sermaye hareketlerinin seçici olmaya devam etmesi muhtemel görünmektedir. Ayrıca, etkisi azalmış olmakla birlikte hâlen kısmi belirsizliğe neden olmayı sürdüren Covid-19 pandemisi ve jeopolitik gelişmeler 2023 yılında da izlenmeye devam edecektir.

Türkiye Ekonomisi açısından ekonomik gelişmelerle birlikte, 2023 yılı içinde gerçekleşmesi beklenen Cumhurbaşkanlığı ve Milletvekili seçimleri kaynaklı etkiler de takip edilecektir. 2022 yılı 2. yarısı itibariyle yavaşlama kaydeden iktisadi faaliyetin, 2023 yılı ilk yarısında yeniden ivme kazanması beklenebilir. Asgari ücrete yapılan zam, uzun süredir gündemde olan ve kamuoyunda Emeklilikte Yaşa Takılanlar (EYT) olarak bilinen konunun herhangi bir yaş sınırlaması olmaksızın çözümlenmiş olması, gelir vergisi dilimlerindeki güncellemeler ile birlikte seçim öncesinde devreye alınması beklenen Kredi Garanti Fonu destekli kredi paketleri gibi unsurların iç talebi, özellikle yılın ilk yarısında, olumlu etkilemesi muhtemel görünmektedir. Gelişmiş ülke merkez bankalarının sıkılaştırma yönlerini sürdüreceği olması ve hızlı bir gevşemeye gitme olasılıklarının düşük görünmesi nedeniyle yılın önemli bir bölümünde dış talebin, 2022 yılına kıyasla, daha zayıf bir seyir izlemesi beklenebilir. Bu varsayımlar altında Türkiye Ekonomisinin 2023 yılında %4 civarında bir büyüme performansı kaydetmesini öngörmekteyiz.

Yıllık enflasyon rakamlarında, 2022 yılı sonlarında devreye giren, baz etkileri kaynaklı düşüşün 2023 yılında devam etmesi beklenmektedir. Ancak, yakın dönemde TCMB'nin yaptığı faiz indirimleri ve maaş artışları gibi gerekçelerle seçimler öncesinde güçlü kalmasını beklediğimiz iç talep, ÜFE-TÜFE makasının maliyet yönlü baskıların sürdüğünü işaret etmesi, hizmet enflasyonu tarafındaki geçmişe endeksleme davranışlarının öne çıkardığı katılık riski gibi unsurlar söz konusu baz etkilerinin sınırlı kalmasına neden olabilir. Bu doğrultuda yıllık TÜFE rakamlarında %40-50 civarlarında bir süre katılık olabileceğini değerlendirmekteyiz. Kasım ayı itibariyle faiz indirim döngüsünü tamamladığını açıklayan TCMB'nin yılın önemli bir bölümünde politika faizinde herhangi bir değişikliğe gitmeyeceğini, diğer taraftan Liralaştırma Stratejisi doğrultusunda makroihtiyati tedbir politika setini güçlendirmeyi sürdürebileceğini tahmin etmekteyiz.

YÖNETİM KURULU

Murat Bilgiç

Yönetim Kurulu Başkanı / TSKB Genel Müdürü

Hakan Aygen

Yönetim Kurulu Başkan Vekili / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

Poyraz Koğacıoğlu

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

Bilinç Tanağardı

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

Tolga Sert

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Direktör

Cansel Nuray Aksoy*

Yönetim Kurulu Üyesi / Türkiye İş Bankası A.Ş. İştirakler Bölümü Birim Müdürü

Onur Aksoy

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Sermaye Piyasalarından Sorumlu Müdür

Yönetim Kurulu Üyeleri, 23.03.2022 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında bir sonraki Olağan Genel Kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir. Yönetim Kurulu Üyelerinin Yatırım Finansman'da icra görevleri bulunmamaktadır.

*Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Volkan Kublay 02.09.2022 tarihinde Yönetim Kurulu üyeliği görevinden istifaen ayrılmıştır. Yönetim Kurulumuzun 02.09.2022 tarihli toplantısında Sn. Cansel Nuray Aksoy, yapılacak ilk olağan genel kurul toplantısında onaya sunulmak üzere boşalan Yönetim Kurulu üyeliği görevine seçilmiştir.

ÜST YÖNETİM

Eralp Arslankurt - GENEL MÜDÜR

1979, Balıkesir doğumlu olan Eralp Arslankurt, İstanbul Üniversitesi İngilizce İktisat bölümünü tamamladıktan sonra Bahçeşehir Üniversitesi Sermaye Piyasaları ve Borsa bölümünden yüksek lisans derecesinde mezun olmuştur. Türkiye'nin önde gelen finans kurumlarında sermaye piyasaları alanında 10 yılı aşkın süredir birçok farklı görevde bulunmuştur. 2013 yılında Yatırım Finansman'da Müdür Yardımcısı olarak göreve başlayan Arslankurt, sırasıyla Şube Müdürü ve Koordinatör olarak çalışmıştır. Ocak 2019 itibarıyla Genel Müdür Yardımcısı olarak atandığı görevinde, Şubeler, Pazarlama, Şubeler Koordinasyon, Strateji ve Yatırım Danışmanlığı, Kurumsal Finansman ve Halka Arza Aracılık, Kredi Tahsis ve İzleme, Algoritmik İşlemler, Bilgi İşlem ve bağlı birimi olan Proje Yönetim Birimi ve İşlem Platformları Destek Birimi fonksiyonlarından sorumlu olarak çalışmış ve Temmuz 2022 tarihinde terfiyen Genel Müdür olarak atanmıştır.

Levent Durusoy – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

1978 İstanbul doğumlu Levent Durusoy; Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi bölümünden derece ile mezun olmuş ve Boğaziçi Üniversitesi'nde İşletme yüksek lisansını 2003 yılında tamamlamıştır. Ekonomist olarak sermaye piyasaları alanında farklı kurumlarda kariyerine devam eden Durusoy, 2007 yılında Yatırım Finansman'da Başekonomist olarak göreve başlamıştır. 01 Haziran 2015 itibarıyla Koordinatör olarak atandığı görevinden, Ocak 2018 itibarıyla terfiyen Genel Müdür Yardımcısı olarak atanarak Uluslararası ve Kurumsal Satış, Araştırma, Baş Ekonomist, Hazine ve Portföy Aracılığı, Bireysel Portföy Yönetimi ve Kurumsal Finansman ve Halka Arza Aracılık fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

Zeki Davut – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

1975 Kırıkkale doğumlu olan Zeki Davut, Bilkent Üniversitesi İşletme Fakültesini tamamladıktan sonra University of San Diego'da Uluslararası İşletme alanında yüksek lisans derecesi almıştır. İş yaşamına Türkiye İş Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Müfettiş Yardımcısı olarak başlayan Davut, 2008-2012 yılları arasında Türkiye İş Bankası İştirakler Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı olarak kariyerini sürdürmüş ve Bankanın muhtelif iştiraklerinin Yönetim ve Denetim Kurullarında görev almıştır. 2012 yılında Yatırım Finansman'da Teftiş Kurulu Başkanı olarak görevlendirilen Davut, 01 Haziran 2015 tarihi itibarıyla Koordinatör olarak atandığı görevinden, Ağustos 2020 itibarıyla terfiyen Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır. Mevcutta İnsan Kaynakları ve Kurumsal İletişim, Operasyon ve bağlı birimi olan Sınırlı Saklama, Türev Ürünler, Kurumsal Uyum, Pay Piyasası ve bağlı birimi olan Kredi Tahsis ve İzleme, Şubeler ile Şubeler Koordinasyon ve Satış Destek fonksiyonlarından sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

Özcan Beceren – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

1972 doğumlu olan Özcan Beceren, İstanbul Üniversitesi İşletme lisans eğitimi sonrasında aynı üniversitenin Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde Pazarlama yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. Finans sektöründe faaliyet gösteren kurumlarda çeşitli pozisyonlarda görev yaptıktan sonra

2022 yılının Ekim ayında Yatırım Finansman'da Genel Müdür Yardımcısı olarak göreve başlayan Beceren, Yurt İçi Satış, Pazarlama, Strateji ve Yatırım Danışmanlığı, Bilgi İşlem ve bağlı birimleri olan Proje Yönetimi, İşlem Platformları Destek ile Algoritmik İşlemler fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

Esra Seller Turgay – DİREKTÖR

1982 İzmir doğumlu Esra Seller Turgay; İstanbul Üniversitesi İktisat bölümünden mezun olmuş ve Marmara Üniversitesi'nde İşletme yüksek lisansını 2009 yılında tamamlamıştır. Bağımsız denetim sektöründe; 2 senesi Bağımsız Denetim Müdürü olmak üzere 8 sene boyunca Bağımsız Denetçi olarak görev alan Esra Seller Turgay, üretim, hizmet ve finans sektörlerinde faaliyet gösteren birçok şirketin bağımsız denetim süreçlerinde görev almıştır. 20 Temmuz 2015 tarihinde Yatırım Finansman'da Mali Kontrol Müdür Yardımcısı olarak göreve başlamış ve 1 Temmuz 2016 tarihinde Mali Kontrol Müdürü olarak atanarak Mali Kontrol ve Destek Hizmetlerden sorumlu Müdür olarak görevine devam etmiştir. Temmuz 2021 itibarıyla terfien Direktör olarak atanan Esra Seller Turgay; Mali Kontrol Müdürlüğü altında Bütçe ve Raporlama, Muhasebe ve Mali İşlemler ile Sürdürülebilirlik fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

YÖNETİM KADROSU

Murad Tulunay	BT Danışmanı
Erkan Misket	Bilgi İşlem Müdürü
Ali Yavuz Özçiçek	Bireysel Portföy Yönetimi Müdürü
Zeynep Gülnur Oktar	Hazine ve Portföy Aracılığı Müdürü
Ali Rıza Bakır	İnsan Kaynakları ve Kurumsal İletişim Müdürü
Kadir Yıldırım	Kurumsal Uyum Müdürü
Mehmet Ali Sukuşu	Operasyon Müdürü
Murat Dalar	Pay Piyasası Müdürü
Serhan Yenigün	Strateji ve Yatırım Danışmanlığı Müdürü
Hüseyin Zafer Er	Teftiş Kurulu Başkanı
N. Nuri Sevgen (*)	Türev Ürünler Müdürü
Burak Demircioğlu	Uluslararası ve Kurumsal Satış Müdürü
Serhat Kaya	Araştırma Müdürü
Erol Gürcan	Başekonomist
Hüseyin İpşir	Muhasebe ve Mali İşlemler Birim Müdürü
Eda Önder Öztürk	Kurumsal Finansman ve Halka Arza Aracılık Birim Müdürü
Demet Gültekin	Yurt İçi Satış Birim Müdürü
Selda Kaplan	Şubeler Koordinasyon ve Satış Destek Birim Müdürü
Burcu Akkuş	Proje Yönetimi Birim Müdürü
Cem Uluşan	İşlem Platformları Destek Birim Müdürü
Mehmet Yaşar Çalışkan	Risk Yönetimi Birim Müdürü
Mehmet Şen	Kredi Tahsis ve İzleme Birimi Müdür Yardımcısı
Çağatay İşler	İç Kontrol Müdür Yardımcısı (Vekil Yönetici)
Gülnur Ceylan	Sürdürülebilirlik Birimi Müdür Yardımcısı

(*) N. Nuri Sevgen, Ocak 2023 itibariyle terfien Direktör olarak atanmıştır.

ŞUBE MÜDÜRLERİ

Şefika Tomur Belenli İravul	Ankara Şube Müdürü
Atakan Alkaya	Antalya Şube Müdürü
Aylin Pişkinsoy	Bursa Şube Bölge Müdürü
Aytül Tulunay	Caddebostan Şube Müdürü
İsmail Üzer	Denizli Şube Müdürü
Didem Barlas	İzmir Şube Müdürü
Gülay Çoruk	Merkez Şube Müdürü
Ebru Feyiz Levent	Samsun Şube Müdürü
Meral Bulut	Ulus Şube Müdürü
Onur Çiçekdağ	Bodrum Şube Müdürü

2022 FAALİYETLERİMİZDEN SATIR BAŞLARI

PAY PİYASASI

Sektörün ilk aracı kurumu olarak 46. yılımızı kutladığımız 2022 yılında, uzman kadromuz ve teknoloji alt yapımız ile Pay Piyasası'ndaki etkin duruşumuzu sürdürerek yatırımcılarımıza değer katan başarılı sonuçlara imza attık.

Artan yatırımcı sayısı, işlem adedi ve hacmi karşısında, yüksek teknolojik alt yapımızla müşterilerimize sunduğumuz hizmet kalitesinde hiçbir aksamaya yer vermeden, hızlı ve kullanıcı dostu işlem platformlarımız üzerinden hizmetlerimizi yatırımcılarımızın akıllı telefonlarına ve cihazlarına taşımaya devam ettik. Günümüz koşullarında giderek ağırlığı ve önemi artan algoritmik işlemlere yönelik geliştirme faaliyetlerimize devam ederken; konusunda uzman Araştırma ve Yatırım Danışmanlığı ekiplerimiz tarafından pay senetlerine yönelik hazırlanan nitelikli ve kapsamlı raporlar, öneriler ve gerçekleştirilen model portföy çalışmalarıyla da ekonomik konjonktür ve piyasalara ilişkin olarak müşterilerimize en güncel ve nitelikli bilgi akışını sağlayarak fark yaratmaya devam ettik.

Kurumumuzun güçlü sermaye yapısı sayesinde Pay Piyasası'nda işlem yapan müşterilerimize uygun koşullarda menkul kıymet kredisi kullanım imkânı sunmaya devam ettik; bunun yanı sıra sahip olduğumuz takas ve emanet gücü ve çeşitliliğiyle Ödünç Pay Senedi Piyasası'nda da en aktif ve öncü kurumlar arasında yer almayı sürdürdük.

2022 yılında, sürdürdüğümüz altyapı yatırımları ve sunduğumuz yüksek hizmet kalitesi ile Pay Piyasası işlem hacmimizi bir önceki yıla göre %138 artırarak 1 trilyon 6 milyar TL'ye yükselttik ve %2,86 oranında pazar payı elde ettik.

TÜREV PİYASASI

Yatırımcıları bilgilendirme amacıyla düzenlediğimiz eğitim ve seminerlere 2022 yılında da tüm hızıyla devam ettik. VİOP'ta yatırımcılara işlem yaparken yol gösterici olmak amacıyla, düzenli olarak alım satım stratejilerini içeren raporlar hazırladık.

2022 yılı VİOP işlemlerinde ürün ve hizmet çeşitliliğinin artırılması, bu anlamda teknik altyapımızın güçlendirilmesi ve özellikle algoritmik işlemlere yönelik inovatif fikirlerin hayata geçirildiği platform geliştirme faaliyetlerimizin hız kazandığı bir yıl olmuştur. 2023 yılının da bu alandaki yoğun çalışmalarımızın sonuçlarının görüleceği bir yıl olması hedeflenmektedir.

2022 yılında yurt dışı pay ve türev işlemlerine yönelik ürün ve hizmetlerimize ilgi gösteren müşteri sayısında artış kaydedilmiş olup, yurt dışı işlemlere yönelik müşterilere sunduğumuz nitelikli işlem platformu ve üretilen kapsamlı raporlamalarla hizmet kalitesi ve müşteri memnuniyeti yönünden olumlu geri dönüşler alınmıştır. 2023 yılında da yurt dışı işlemlere yönelik faaliyetlerimizde gelişim seyrinin artarak sürdürülmesi amaçlanmaktadır.

2022 yılının son aylarında yurt dışı pay ve türev piyasalarında yatırımcılara işlem yaparken yol gösterici olmak amacıyla, düzenli olarak alım satım stratejilerini içeren raporlar hazırlamaya başladık. Yol gösterici strateji raporlarımız 2023 yılında da artarak devam edecektir.

2023 yılında yatırımcılarımızın memnuniyeti açısından teknolojik altyapımızı geliştirmeye, çeşitli eğitim, konferans ve toplantılarla onlarla bir araya gelmeye, kendilerine destek olmaya ve finansal okuryazarlığın gelişimine gereken katkıyı sağlamaya devam edeceğiz. Bu amaçla başta üniversite öğrencilerine ve bireysel yatırımcılara yönelik olmak üzere VİOP konulu eğitim ve seminer faaliyetlerimizi sürdürmeye devam edeceğiz.

2022 Yılında VİOP'ta Yaşanan Gelişmeler

VİOP'ta 2022 yılında Fiziki Teslimatlı Devlet İç Borçlanma Senetleri (DİBS) Vadeli İşlem Sözleşmeleri işlem görmeye başlamıştır. Ayrıca normal seans öncesinde tek fiyat işlem yöntemi kullanılan bir açılış seansı yapılmasına ve halihazırda pay vadeli işlem ve opsiyon sözleşmelerinin tam iş gününde 18:10, yarım iş gününde 12:40 olan seans sonu zamanlarının diğer sözleşmelerde olduğu gibi sırasıyla 18:15 ve 12:45 olarak uygulanmasına başlanmıştır.

VİOP'ta 2022 yılında vadeli işlem ve opsiyon sözleşmelerinde işlem hacmi bir önceki yıla göre %76 artışla 15,8 trilyon TL olarak gerçekleşti. Bunun yanı sıra piyasanın gelişmesi ve yatırımcılara daha geniş yelpazede hizmet verilmesi amacıyla yeni enstrümanlar devreye alınarak ürün çeşitliliği artırılmaya devam edildi.

Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'nda Yatırım Finansman

Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'nda bir önceki yıla kıyasla %170 artışla 292,46 milyar TL işlem hacmine ulaşarak elde ettiğimiz %1,85 pazar payı ile piyasanın önde gelen kurumları arasında olmayı sürdürdük.

Yurt Dışı Pay ve Türev İşlemleri

Yatırım Finansman yatırımcılarına YFTRADEINT işlem platformu ile hızlı, güvenli ve aracsız bir şekilde dünya borsalarında yurt dışı pay ve türev işlemlerini yapma imkânı sunmaktadır. Bu platform altyapısının daha iyi tanıtılması ve yatırımcılara anlatılması amacıyla 2023 yılında da eğitim ve tanıtım faaliyetlerimizi sürdürmeyi planlamaktayız.

YFTRADEINT ile yurt dışı pay ve türev işlemlerinin avantajları:

- 33 Ülke borsası ve 150 piyasaya erişim ve işlem yapma olanağı
- Opsiyon, future ve hisse senedi alım-satımı
- Temel ve teknik analiz araçları ile güçlü analiz imkânı
- Platform üzerinden anlık piyasa analiz ve verilerine erişim
- Kişiselleştirilebilir ekran görünümüleri
- Opsiyon strateji emirleri oluşturabilme
- 5 gün 24 saat işlem imkânı

YATIRIM ARAÇLARI GETİRİLERİNİN KARŞILAŞTIRILMASI

- Hazine Bonosu (DİBS 182 Gün) %27,06
- BİST-100 Endeksi %196,57
- BİST-30 Endeksi %193,57
- Repo Net %11,78
- ABD Doları Satış (yıllık) %44,08
- Avro Satış (yıllık) %35,42
- Sepet (yıllık) %39,48
- TÜFE %64,27
- Yi-ÜFE %97,72
- Eurobond Endeksi (USD-TL) %44,02
- Eurobond Endeksi (Avro-TL) %37,81
- İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu %16,95
- İş Portföy Para Piyasası Fonu %18,18
- İş Portföy Orta Vadeli Borçlanma Araçları Fonu %36,01
- İş Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu %18,80
- Altın Ons % -0,33

KURUMSAL FİNANSMAN VE HALKA ARZA ARACILIK

2022 yılı gerek bireysel yatırımcıların enflasyonist atmosferden korunmak için gerek ise şirketlerin alternatif finansman kaynağına erişimi için sermaye piyasalarına talebin yoğun olduğu bir yıl olarak kayıtlara geçti.

2022 yılı sonunda BIST 100 endeksinin performansına bakıldığında yılbaşından itibaren yaklaşık %197 oranında getiriyle global bazdaki endekslere kıyasla pozitif ayrıştığı görüldü. Sermaye piyasalarına yönelik ılımlı atmosfer paralelinde Borsa İstanbul'daki yerli yatırımcı sayısı da 3,3 milyonu aştı. Söz konusu yatırımcı sayısındaki artış da ülke genelinde halka arzlar için uygun bir zemin sağladı.

2022 yılında 40 şirketin halka arzı gerçekleştirilirken söz konusu halka arzlar ile toplam 19,23 milyar TL tutarında kaynak sağlandı. İlgili yılda halka arzlarda görülen yüksek talepler ve yeni yatırımcı kazanımları ile birlikte 2022 yılı sermaye piyasaları açısından verimli bir yıl oldu. BIST Halka Arz Endeksi'nin getirisinin söz konusu dönemde %267'ye ulaşmış olması da bahse konu olan verimliliğin bir diğer göstergesi oldu.

Yatırım Finansman olarak 2022 yılında 21 şirketin halka arzında konsorsiyum üyesi olarak yer alırken, söz konusu halka arzlarda 2 şirketin halka arzında da eş lider olarak görev alınmıştır. 2023 yılında da pay halka arzlarına olan talebin devam edeceği beklentisinden yola çıkarak Yatırım Finansman olarak halka arz aday şirketlerle görüşmelere hız kazandırdık ve 2023 yılında en az bir şirketin halka arzını tamamlamayı hedefliyoruz. Ayrıca, ana ortağımız TSKB'nin aracılık edeceği halka arzlarda da satış gücümüzle yer almayı planlıyoruz.

2022 yılı pay halka arzlarının yanı sıra halka açık şirketlerin de sermaye piyasalarından kaynak sağladığı bir yıl oldu. Bu kapsamda Yatırım Finansman olarak danışmanlık hizmetlerimiz

kapsamında yıl içerisinde 1 adet şirketin bedelli sermaye artırımını işlemlerini tamamladık. 2023 yılında da söz konusu danışmanlık kapsamında hizmet vermeye devam edeceğiz.

Halka açık şirketlere sunmakta olduğumuz hizmetler kapsamında 2022 yılında Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdindeki işlemler için verdiğimiz danışmanlık hizmetlerine de devam ettik ve 8 şirkete hizmet sunduk.

2022 yılında Yatırım Finansman olarak kendi finansman bonolarımızı ihraç etmeye devam ettik, yıl içerisinde SPK'dan değişik dönemlerde alınan toplam 1,5 milyar TL tutarında ihraç tavanlarımız kapsamında 9 ayrı ihraç ile toplam 1,4 milyar TL nominal civarında bono satışı gerçekleştirdik. 2023 yılında da finansman bonusu ihraçlarımıza devam etmeyi planlıyoruz.

Ana ortağımız olan TSKB ile gerçekleştirdiğimiz işbirliği çerçevesinde ise başarılı kira sertifikası ihraçlarında satış gücümüz ile görev aldık. 2023 yılında da önemli borçlanma aracı ve kira sertifikası ihraçlarında pazarlama ve satış gücümüz ile görev almayı hedefliyoruz.

Sermaye piyasaları danışmanlığı hizmetimizi daha çok şirkete vererek, şirketlerin para ve sermaye piyasalarından fon sağlamalarına ve kurumsallaşmalarına katkı sağlayarak, sermaye piyasalarına katma değer yaratmaya devam edeceğiz.

BORÇLANMA ARACI VE KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI

Yatırım Finansman olarak geçen yıl olduğu gibi 2022 yılında da, borçlanma aracı ihracına ilişkin olarak SPK tarafından onaylanan ihraç belgeleri ile verilmiş olan ihraç tavanları dahilinde finansman bonolarımızın ihraçlarını gerçekleştirdik. Bu kapsamda, 2022 yılının ilk yarısında dört adet finansman bonusu ihracı ile toplam 582,2 milyon TL nominal tutarda, üçüncü çeyrek dönemde ise üç ayrı finansman bonusu ihracı ile toplam 501,2 milyon TL nominal tutarda finansman bonusu ihracı gerçekleştirilmiştir. Yılın son çeyreğinde ise Kasım ayında 164,45 milyon TL nominal tutarda 15.03.2023 vadeli ve Aralık ayında 192,23 milyon TL nominal tutarda 04.05.2023 vadeli finansman bonolarımızın ihraçlarını gerçekleştirdik.

Şirketimizin, Saha Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri tarafından 18 Mart 2022 tarihli kredi derecelendirme çalışmasında; Uzun Vadeli derecelendirme notu (TR) AA- ve Kısa Vadeli derecelendirme notu (TR) A1+ olarak belirlenmiştir.

İlave olarak Şirketimiz, iştiraki Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin 2022 yılında beş adet kira sertifikası ihracını TSKB ile beraber gerçekleştirmiştir. Bu kapsamda, iki ayrı fon kullanıcısı için toplam 635,3 milyon TL tutarında satış gerçekleştirilmiştir.

BİREYSEL PORTFÖY YÖNETİMİ

Gelişen ve küreselleşen finansal piyasalarda yatırım yapmak uzun vadeli, geniş bir perspektiften bakmayı ve ekonomik, finansal ve siyasi gelişmeleri hızlı ve doğru şekilde analiz etmeyi gerektirmektedir. Bununla birlikte gelişen siyasi ve ekonomik gündem zaman zaman çok hızlı tepki vermeyi de elzem kılmaktadır.

Günümüzde teknolojinin de yardımı ile bilgi çok kolay ulaşılabilir hale gelmiştir. Ancak önemli olan kolay ulaşılan bilginin psikolojik faktörlerden arındırılması ve doğru analiz edilmesidir. Farklılaşan ürünler, coğrafi bölgeler ve mevzuatlar, kazançlı yatırım fırsatları arayan kişi ve kurumları çözümü güç denklemlerle karşı karşıya bırakmaktadır. Özellikle profesyonel yaşantısı

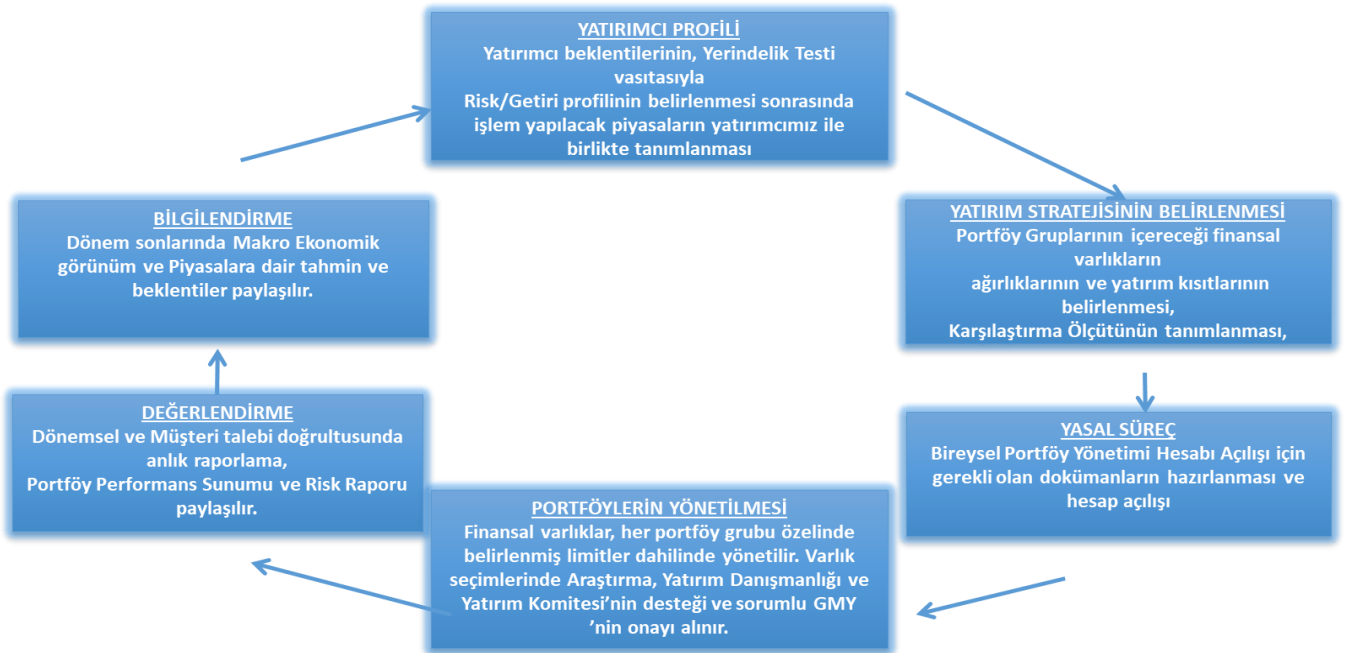
sebebi ile birikimlerini yönetmek için zaman bulamayan ve bu alanda yeterli tecrübesi olmayan bireysel ve kurumsal yatırımcılar için doğru çözüm Bireysel Portföy Yönetimi olmaktadır.

Bireysel Portföy Yönetimi Müdürlüğümüz kişi ve kurumlara özel hizmet anlayışı ile yatırımcılarına portföylerinin benchmarkları ile çalışmeyecek şekilde enflasyon üzerinde reel getiri sağlama hedefini benimsemektedir.

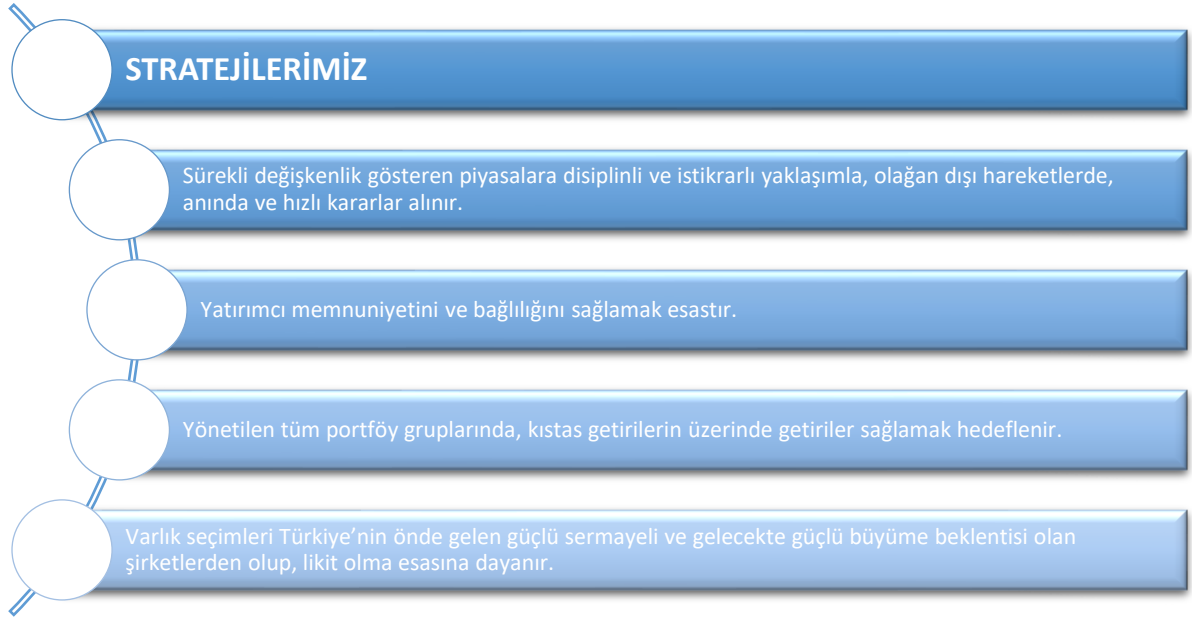
Her kesime hitap eden bir ürün yelpazesine sahip olan Bireysel Portföy Yönetimi departmanımız uzman kadrosuyla, yatırımlarını değerlendirme konusunda profesyonel desteğe ihtiyacı olan ve piyasada oluşan fırsatlardan faydalanmak isteyen tüm bireysel ve kurumsal yatırımcılara hizmet vermektedir.

Hizmet Sürecimiz

Portföy gruplarında özellikle yüksek likiditeye sahip olan finansal varlıklar tercih edilmektedir. Yerindelik testi ile yatırımcılarımız risk-getiri beklentisine paralel olarak uygun portföy gruplarına dahil edilmektedir. Portföyler belirlenen limitler çerçevesinde, disiplinli ve sistematik risk yönetimi esasıyla yönetilmektedir. Hedefimiz, yatırımcılarımızın dahil olduğu portföy gruplarında benchmarklarının üzerinde getiri sağlamaktır.

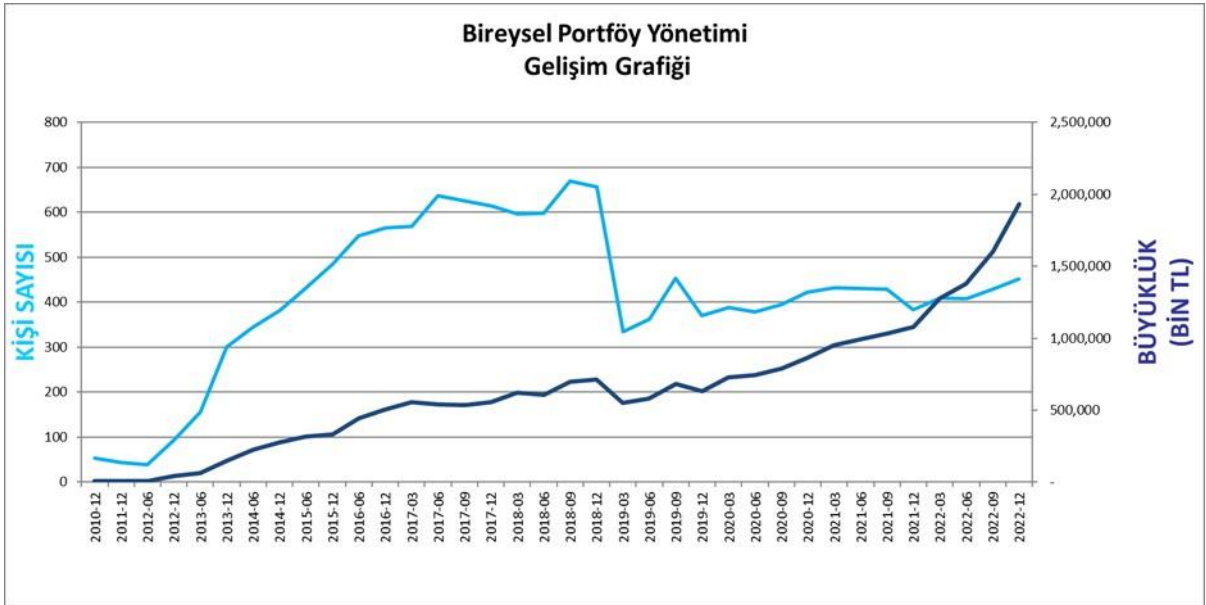


Stratejilerimiz



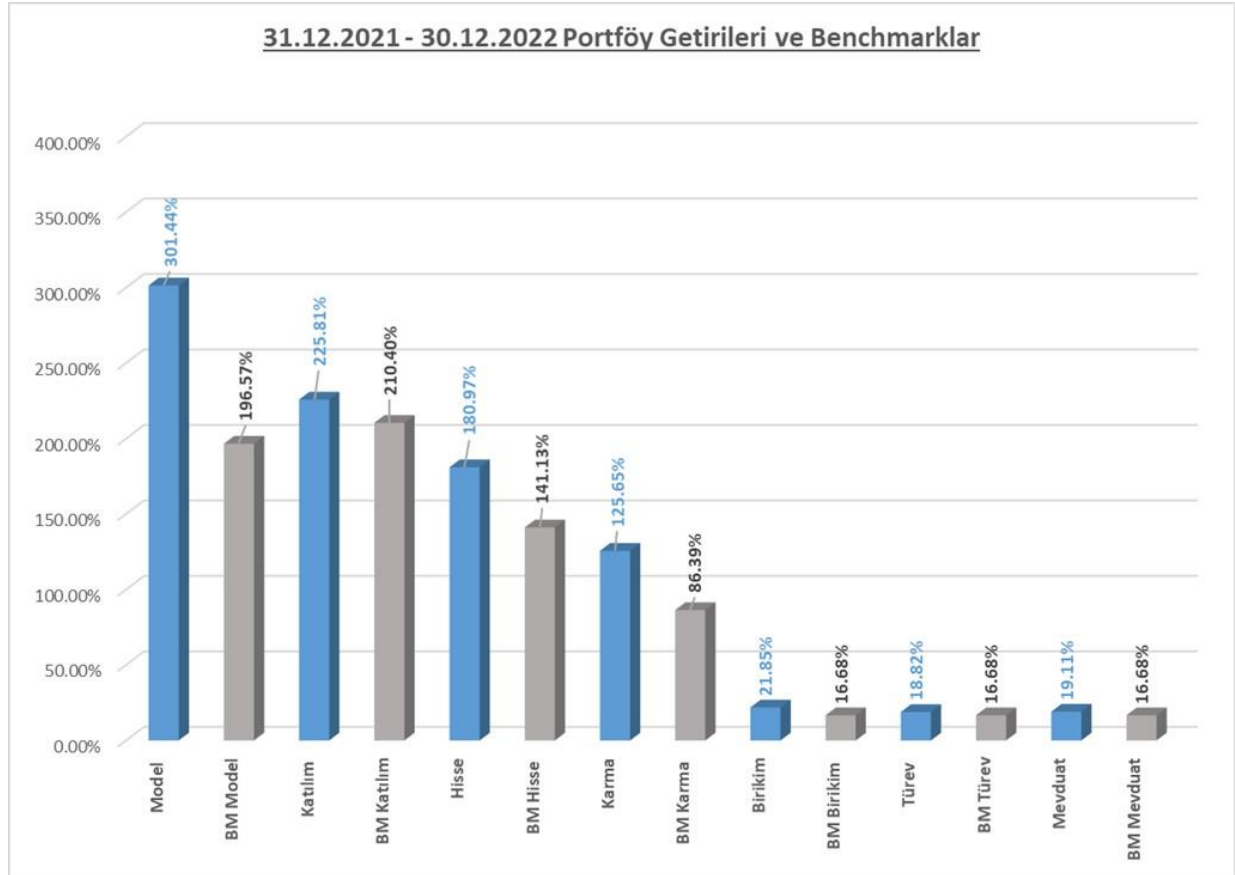
Gelişim Grafiği

2013 Kasım ayında faaliyetine başlayan Bireysel Portföy Yönetimi, 9 yıl içerisinde varlık büyüklüğünü %1.202 arttırarak 1.933 milyon TL seviyesine yükseltmiştir.



Getiriler

2022 yılında tüm portföy gruplarının getirileri benchmarklarının üzerinde kalmışlardır. Özellikle pay senedi içeren portföy gruplarının getirileri, 2022 yılında benchmarklarının önemli ölçüde üzerinde kalarak yatırımcılarını memnun etmiştir. Gerek pay senedi seçimlerinde, gerekse de piyasaların hassas olduğu dönemlerde Vadeli İşlemler ve Opsiyon Piyasası enstrümanları aracılığı ile korunma mekanizmasını en doğru biçimde kullanarak getiri optimizasyonu en üst düzeyde tutulmuştur.



2023 Yılı Stratejimiz

2023 yılındaki strateji ve hedefimiz, piyasaları seçim öncesi ve sonrası süreçlerde en iyi şekilde takip ve analiz ederek ve bu doğrultuda mümkün olan tüm enstrümanları kullanarak, yönetmekte olduğumuz tüm portföy gruplarında yatırımcılarımıza portföy benchmarkları ile de çelişmeyecek şekilde mümkün olan en iyi getiriye sağlamaktır.

ARAŞTIRMA & STRATEJİ VE YATIRIM DANIŞMANLIĞI RAPORLARI

2022 yılında Araştırma Müdürlüğü ile Strateji ve Yatırım Danışmanlığı Müdürlüğü, farklı yatırım strateji ve hedeflerine cevap veren rapor, öneri ve hizmet çeşitliliği ile bireysel ve kurumsal yatırımcıların yanında olmaya devam etmiştir.

Araştırma ekibimizin en çok beğendiği ve tavsiye ettiği pay senetlerinden oluşan Model Portföy, piyasa dinamikleri takip edilerek yıl içinde 10 kez güncellenmiştir. Araştırma Model Portföy'ümüzün 2022 yılı getirisi TL bazında %309 olurken, aynı dönemde BIST-100 endeksinin nominal getirisi %197 olmuştur. Böylece Model Portföy bu yılı da endeksten daha yüksek getiri ile tamamlarken, 2021 yılında %30 seviyesinde olan BIST-100 endeksine kıyasla relatif getirimiz, 2022 yılında %38 olarak gerçekleşmiştir.

Araştırma Müdürlüğü, 2022 yılında Şirket Raporları, Sektörel Analizler, Makroekonomik Analizler vb. raporlar ile genel piyasa ve ekonomi görüşlerini düzenli olarak paylaşmaya devam etmiştir. Son dönemde yeni halka arz olan şirketler arasında yer alan Kimpur, Biotrend Enerji ve Gelecek Varlık Yönetimi için Araştırma Başlangıç raporları yayımlanarak takip listesi genişletilmiştir.

BIST-100 endeksinin yüksek orandaki kısmını temsil eden büyük piyasa değerli şirketler için temel analiz yöntemleri ile yapılan kâr tahminlerimiz ve değerlemelerimiz, piyasanın yönünü öngörmek ve endeks hedefi hesaplamak için de yatırımcılara ışık tutmaktadır. 2022 yılında her bilanço dönemi öncesinde Araştırma kapsamındaki şirketler için çeyreksel kâr tahminleri yayımlanmıştır. Her bilanço dönemi sonrasında ise sene sonu tahminlerimiz ve hedef fiyatlarımız güncellenerek Araştırma kapsamındaki şirketler için değerlendirmelerimiz paylaşılmıştır.

Bunların yanı sıra dönemsel haber akışının takip edilerek yorumlanması, şirket yönetimleri ile toplantılar yaparak güncel beklentilerin paylaşılması, sektörel veri ve eğilimlerin takip edilerek yatırım tavsiyesi üretilmesi Araştırma Müdürlüğü'nün öncelik verdiği görevler arasında yer almaya devam etmiştir. Araştırma Müdürlüğü, 2023 yılında takip listesinde yer alan şirket sayısını genişletmeye, piyasadaki daha hızlı hareket ederek yatırım fikir ve temaları bulmaya ve Genel Yatırım Tavsiyesi niteliğindeki önerilerini çeşitlendirmeye devam edecektir.

Strateji ve Yatırım Danışmanlığı Müdürlüğü ise kısa vadeli piyasa görüş ve önerilerini içeren Teknik Bülten, Günlük Bülten, KAP Haberleri, Yabancı Takas analizleri vb. raporlamalarına devam ederken anlık piyasa gelişmelerini ve kısa vadeli önerilerini gün boyu mobil uygulamamız YFTRADEMOBILE üzerinden paylaşmayı sürdürmüştür. Strateji ve Yatırım Danışmanlığı Müdürlüğü, 2022 yılında hisse senedi ve türev ürünlerde günlük ve haftalık olmak üzere ayda ortalama 136 adet, yıl genelinde yaklaşık 1.600 adet kısa vadeli (günlük veya haftalık) öneri paylaşmıştır.

Yatırım Finansman'ın merkez ve şube personeli ile sürekli olarak güncel haber ve bilgi paylaşımında bulunan Strateji ve Yatırım Danışmanlığı ekibi, şirket içi haberleşme araçlarından "Skype for Business" üzerinde oluşturulan "Strateji Odası" isimli anlık iletişim kanalını 2022'de de aktif şekilde kullanmaya devam etmiştir.

Yatırım Finansman sosyal medya hesaplarına da katkı sağlayan Strateji ve Yatırım Danışmanlığı ekibi, pandemi döneminde artan teknoloji kullanımı ile beraber günlük paylaşım sayısını da artırmış, şirketin sosyal medya kanallarındaki takipçi sayısının artmasına destek vermiştir. 2022'de Spotify'da paylaşılan podcast içeriklerine destek vermeye devam ederken, bir yandan da Youtube'da özellikle canlı yayınların sayısı artırılmıştır. 2023'te de sosyal medya paylaşımlarının sürdürülmesi hedeflenmektedir.

2022 yılının son çeyreğinde ise, Strateji ve Yatırım Danışmanlığı Müdürlüğü ekibine yeni katılan personel ile beraber şirketin uluslararası piyasalar platformu olan YFTRADEINT'e verilen destek artırılmış, yurt dışı piyasalar ile ilgili olarak daha önce haftada iki gün ve toplam üç rapor yayımlanırken, Ekim ayından itibaren Yurt Dışı Piyasalar Bülteni, Strateji Notu ve Wall Street'te Bugün isimleri ile günde üç, haftada on beş rapor yayımlanmaya başlanmıştır.

İÇ DENETİM VE RİSK YÖNETİMİ

Şirketimizde yeni sermaye piyasası mevzuatıyla uyumlu, etkin bir İç Denetim ve Risk Yönetimi sistemi tesis edilmiş bulunmaktadır. Şirketimiz İç Denetim sistemi; mevcut organizasyonel yapı çerçevesinde doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı olarak Teftiş Kurulu Başkanlığı, İç Kontrol Müdürlüğü ve Risk Yönetimi Birimi'nden oluşmakta olup faaliyetlerini sürdürmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 2015 yılının ilk yarısında "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak yetkilendirilen Şirketimizde doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyet gösteren Risk Yönetimi Birimi, devam eden risk yönetimi faaliyetlerini sürdürmenin yanı sıra portföy aracılığı faaliyeti kapsamında Şirketimizin ölçeği ve yapısıyla uyumlu, yasal düzenlemelere uygun şekilde yeniden yapılandırılmıştır. Portföy aracılığı faaliyeti nedeniyle maruz kalınabilecek riskleri tespit etme, tutarlı bir şekilde değerlendirme, ölçme ve kontrol imkânı elde edilerek hızlı aksiyon alınması ve etkin risk yönetimi yapılması hedeflenmektedir.

Risk Yönetimi Birimi, icracı bölümlerden bağımsız olarak kredi riski, aktif-pasif yönetimi riski, piyasa riski ve operasyonel risklerin tespit edilmesi ve tanımlanmasına, bu risklerin ölçülmesi, analizi, izlenmesi, gerekli aksiyonların alınmasının sağlanması ve raporlanmasına yönelik çalışmaları yürütmektedir.

Türkiye İş Bankası'nın, Grup şirketlerinde risk yönetim fonksiyonunun yapılanması ve işleyişine yönelik ilkeleri belirlediği Konsolide Risk Politikaları doğrultusunda Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından belirlenen Risk Yönetimi İlke ve Politikaları, Şirket Risk Kataloğu ile Aksiyon Planı çerçevesinde faaliyetlerini sürdüren Risk Yönetimi Birimi bünyesinde, yenilenen sektör mevzuatı kapsamında yeniden tanımlanan faaliyet alanları da dâhil olmak üzere;

- Risk-getiri-sermaye dengesinin sürekli olarak gözetilmesine,
- Faaliyetlerin niteliğinin ve düzeyinin izlenip kontrol altında tutulmasına ve gerektiğinde değiştirilmesine,
- Bu amaçlarla belirlenen limitlerin izlenmesine ve raporlanmasına,

yönelik çalışmalar gerçekleştirilmektedir.

İş Sürekliliği Planı kapsamında ve yasal mevzuata uyum çerçevesinde olası felaket durumlarına karşı tüm Şirket faaliyetlerinin devamını sağlayacak nitelikte Superonline-Dudullu Datacenter'da bulunan Acil Durum Merkezi'nde 26 Ekim 2022 tarihinde BİST, Takasbank ve mevcut diğer uygulama ve bağlantılar test edilmiş ve sorun olmadığı görülmüştür.

İç Kontrol Müdürlüğü nezdinde, Şirketimizin merkez dışı örgütleri dâhil tüm iş ve işlemlerinin mevcut yasal mevzuat, yönetim stratejisi ve politikaları kapsamında belirlenen yazılı iş akış ve kontrol prosedürlerine uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir biçimde yürütülmesi, hesap ve

kayıt düzeninin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin, veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru bir şekilde elde edilebilirliğinin gözetimine; hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespit edilmesine yönelik olarak Şirket organizasyonunda uygulanan tüm usul ve esasların takip edilmesine yönelik çalışmalar sürdürülmektedir.

Şirketimizin faaliyet yetki belgeleri arasında yer alan portföy aracılığı faaliyeti kapsamında tezgahüstü türev işlemlerin (OTC) yasal düzenlemesini içeren, yürütülmesi ve gerekli değişikliklerin yapılmasının Yönetim Kuruluna önerilmesi sorumluluğu Risk Yönetimi Birimi'nde olan ve Yönetim Kurulumuzun 22 Kasım 2019 tarih ve 2325 sayılı kararı uyarınca yürürlüğe giren, 24 Mayıs 2021 tarih ve 2439 sayılı kararı ile revize edilen "Tezgahüstü Türev Araç İşlemlerinde Teminatlandırma Politikası ve Pozisyon Limitleri" iç düzenlemesi paralelinde gerçekleştirilen OTC işlemlerinin risklerinin izlenmesi ve yasal ve içsel limitlerinin takibi Şirketimizin risk izleme modülü vasıtasıyla Risk Yönetimi Birimi tarafından gerçekleştirilmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun yeni düzenlemeleri, diğer yasal düzenlemeler ve değişen iş süreçlerimiz kapsamında İş Akış ve Kontrol Prosedürlerimiz Kurumsal Uyum Müdürlüğü koordinasyonunda belli dönemlerde değerlendirmeye alınarak güncellenmektedir.

Şirketimiz İç Kontrol Müdürlüğü faaliyetleri, iç kontrol sistemlerinin öz değerlendirmelerine yönelik uluslararası nitelikteki standart formlar esas alınarak iç sistemlerin konsolidasyonu kapsamında Türkiye İş Bankası İç Kontrol Bölüm Müdürlüğü tarafından değerlendirmeye tabi tutulmaktadır. Bu kapsamda anılan Müdürlük tarafından 2022 yılı içerisinde belirtilen öz değerlendirme beyanında yer verilen belirlemeler ile bu belirlemeleri tevsik eden unsurlar üzerinde inceleme yapılması planlanmaktadır.

İç Kontrol Müdürlüğümüz ve Risk Yönetimi Birimimiz bünyesinde gerçekleştirilen kontrol ve risk izleme çalışmalarının usul ve esaslarına yönelik olarak İç Kontrol İzahnamesi ile Risk Yönetimi Birimi İzahnamesi hazırlanmıştır.

Şirketimizin doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyetlerini sürdüren "Masak Uyum Birimi" bünyesinde çalışan uyum görevlisi tarafından Masak kapsamındaki yükümlülüklerimiz ve kontrol faaliyetlerimiz yürütülmektedir. Kurumumuz MASAK Uyum Programı Esaslarına İlişkin Kurum Politika ve Prosedürleri senede bir defa değişen düzenlemelere uyum sağlamak adına revize edilmektedir. Masak kapsamında Şirketimiz personeline yılda bir defa YF Akademi online eğitim platformu üzerinden eğitim ve değerlendirme etkinliği gerçekleştirilmektedir.

Teftiş Kurulu Başkanlığımızca Şirketimizin günlük faaliyetlerinden bağımsız, yönetimin ihtiyaçları ve Şirketin yapısına göre İç Kontrol ve Risk Yönetimi Sistemi işleyişi ve Masak Uyum Birimi faaliyetleri başta olmak üzere tüm faaliyetlerin ve birimlerin sermaye piyasası ve ilgili diğer mevzuat, Şirket esas sözleşmesi ve politikalarına uygunluk denetimlerini içeren teftiş faaliyetleri yürütülmektedir.

Bu çerçevede;

- Teftiş Kurulu Başkanlığı Denetlenen birim ve taraflarca ileri sürülen bilgi, belge ve görüşleri alarak elde ettiği diğer bilgi ve belgelerle birlikte adil, tarafsız ve nesnel bir şekilde değerlendirerek faaliyetlerini yerine getirmektedir.

- Şirket faaliyetlerine ilişkin değerlendirme yapılmasına olanak sağlayan kanıt ve bulguların inceleme sonucunda elde edilmesi ve raporlanmasına dönük denetim/güvence fonksiyonunu yerine getirmektedir.
- Uluslararası iç denetim standartları paralelinde danışmanlık fonksiyonunun yerine getirilmesine yönelik olarak ise Şirket bünyesinde yürütülen faaliyetlerin tasarımından hayata geçirilmesine kadar tüm iş süreçlerine katkı sağlamaktadır.

İNSAN KAYNAKLARI VE KURUMSAL İLETİŞİM

İnsan Kaynağımızla Fark Yaratıyoruz...

Türkiye'nin ilk aracı kurumu olarak; bilgi, uzmanlık ve deneyimimizden aldığımız güçle sektörde en çok tercih edilen aracı kurumlardan biri olmak en önemli hedeflerimiz arasında.

Yatırımcılarımıza sunulan hizmette fark yaratacak en önemli unsurun, çalışanlarımız olduğunun bilinciyle 2022 yıl sonu itibarıyla %45'i kadın, %55'i erkek olmak üzere toplam 148 kişiden oluşan ekibimizle sermaye piyasalarında fark yaratan hizmetler sunmaya odaklandık.

2022 yılında vizyon, misyon ve stratejilerimizin gerçekleştirilmesine katkı sağlayacak, 37 kişi Yatırım Finansman ailesinin birer üyesi oldu.

YF Akademi'yle Çalışanlarımızın Gelişimine Odaklandık...

2022 yılında da çalışanlarımıza, banka dışı aracı kurumlar arasında ilk uzaktan eğitim platformu olan YF Akademi ile sürekli gelişen ve geliştiren öğrenme ortamları sunmaya devam ettik. Ürün eğitimleri, sınavlar ve online ortamda oyunlaştırılmış eğitim modülleriyle çalışanlarımızın gelişimine yatırım yapmayı sürdürdük.

2022 yılında 9.4 adam/saat eğitim gerçekleştirdik.

Ücret ve Yan Haklar

Yatırım Finansman olarak çalışanlarımıza, iş değerlemeleri, kurum hedeflerine katkıları ve performansları kapsamında; sektör ortalamaları ve yıllık enflasyon oranı dikkate alınarak yılda bir kez ücret artışı yapılır.

Yıllık 12 brüt maaş şeklinde yapılan maaş ödemeleri, aylık yemek yardımı, internet yardımı ve isteğe bağlı grup sağlık sigortası çalışanlarımızın ücret ve yan hak paketlerini oluşturmaktadır. Araç, cep telefonu, tablet, yol yardımı ve benzin yardımı gibi yan haklar ise göreve, lokasyona veya unvana bağlı olarak çalışanlarımıza sunulmaktadır. Ayrıca performans sonuçlarına göre çalışanlarımıza başarı ve satış primleri de verilebilmektedir.

İletişim

Yatırım Finansman olarak Türkiye'nin ilk aracı kurumu olmanın verdiği sorumluluk bilinci ve öncü yaklaşımla, hayata geçirdiğimiz finansal okuryazarlık projelerinin yanı sıra, deneyimli ve uzman kadromuz öncülüğünde bilgi birikimimizi, hem yatırımcılarımıza hem de sektör

paydaşlarımıza, dijital ve sosyal medya kanallarımız öncelikli olmak üzere, tüm iletişim kanalları üzerinden aktarıyoruz.

Yatırımcılarımıza sıradan bir aracı kurum değil, hayatlarına yatırımları aracılığı ile değer katan bir aracı kurum olduğumuzun iletişimini daha iyi yapabilmek için 2017 yılında “Değer Katar” stratejisini benimsedik. Bu çerçevede kişiselleştirilmiş iletişim paketlerimizle tüm faaliyetlerimizde stratejimizi uygulamaya başladık.

İletişim stratejilerimiz kapsamında, bilgiyi paylaşmak ve paylaştıkça çoğaltmak amacıyla hem müşterilerimize hem çalışanlarımıza yönelik paylaşım platformları ve etkinlikler gerçekleştirmeye devam ettik.

Hafta içi her sabah sermaye piyasaları ile ilgili değerlendirmeleri podcast olarak, hafta içi 3 gün deneyimli ve uzman kadromuzun katılımıyla sermaye piyasalarıyla ilgili değerlendirme ve analizleri ise video olarak sosyal medya hesaplarımız üzerinden paylaşmaktayız. 2022 yılında yayınladığımız videolar ve gerçekleştirdiğimiz canlı yayınlar 2.600.000 görüntüleme sayısına ulaşmıştır.

Piyasalara yönelik hazırlanan rapor, bülten ve piyasa değerlendirmelerimizi sosyal medya ve dijital platformlar aracılığıyla takipçilerimizle paylaşmaya devam ediyoruz. Bu kapsamda dijital haber mecrası Aposto ile işbirliği yaparak piyasa değerlendirmelerimizi Pazartesi ve Cuma günleri okuyucularla buluşturuyoruz.

Empati kurabilen mutlu çalışanlara sahip olmanın, mutlu yatırımcılar yaratmak için en önemli etkenlerden biri olduğu bilinciyle, 2022 yılında da iç ve dış iletişim platformlarını kullanmaya odaklandık.

2021 yılında “tabana yayılma” stratejimiz kapsamında müşteri edinimini dijital kanallar üzerinden gerçekleştirmek amacıyla oluşturulan strateji kapsamında 2022 yılında dijital ve online mecralarda müşteri kazanımına yönelik reklam kampanyaları düzenledik.

BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ

2022 yılında yapmış olduğumuz bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalar 63.610 TL tutarındadır.

DİĞER

Dava Bilgileri

Grup aleyhine açılmış 11 adet dava bulunmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bu davalara ilişkin 10.959.560 TL dava karşılığı ayrılmıştır. (31 Aralık 2021: 10.492.100 TL).

Ceza Bilgileri

Bulunmamaktadır.

Üst Yönetime Sağlanan Faydalar

1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022 döneminde yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile genel müdür, genel müdür yardımcıları ve direktörler gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydaların toplamı 12.564.381 TL'dir (1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021: 6.942.338 TL).

2023 YILI HEDEFLERİMİZ

Teknoloji üreten şirket olma vizyonumuzla akıllı teknolojilere ve dijital platformlara yatırımlarımıza devam edeceğiz...

Sektörde teknoloji üreten ve geliştirmiş olduğu uygulamalarla referans alınan marka olma vizyonumuz ile günümüz teknolojisinin öne çıkan yeniliklerini müşterilerimize sunmak üzere akıllı teknolojilere ve dijital platformlara yatırımlarımızı aralıksız olarak sürdürmeye devam ediyoruz.

Müşterilerimize hem hazır stratejiler hem de kendilerinin oluşturacakları stratejiler üzerinden alım-satım işlemlerini hızlı ve güvenli bir şekilde gerçekleştirip, volatil ve dinamik piyasalarda getiri fırsatlarını yakalama imkânı sağlayacak algoritmik işlem platformlarımızın geliştirme çalışmalarına 2022 yılında da devam ettik. 2023 yılında, müşterilerimizin kendi algoları ile kurumumuz üzerinden güvenli şekilde emir göndermelerine olanak sağlarken; doğru veri, hızlı analiz ve güvenilir borsa bağlantısıyla üretilecek hazır algoritmalar üzerinden de müşterilerimize işlem yapma olanağı sağlamayı hedeflemekteyiz.

Yazılım ekibimizin çözüm ortaklarımızla yaptıkları iş birliği ile Pay Piyasası emir gönderimlerinde hız ve performans artışını sağlayacak uygulamaları önümüzdeki dönemde devreye almayı planlıyoruz.

Dijitalleşmenin hayatımızın pek çok alanında hız ve verimliliği artırdığı bu dönemde, online hesap açma işlemi ile müşterilerimiz halihazırda kurumsal internet sitemiz üzerinden dakikalar içerisinde hesap açılış işlemlerini tamamlayabilmekte. 2022 yılı sonunda geliştirmeleri tamamlanmış olan ve hesap açma işlemlerini mobil ortama taşıyan yeni mobil uygulamamız sayesinde müşteri sayımızı artırmayı hedefliyoruz.

Hız, güvenilirlik ve kullanım kolaylığı açısından sektörde öne çıkan YFTRADE, YFTRADEINT ve YFTRADEMOBILE işlem platformlarımızı müşteri ihtiyaçlarını ve müşteri memnuniyetini odak alan anlayışımızla 2023 yılında da geliştirmeye devam edeceğiz.

Hibrit büyüme stratejimiz ile müşteri tabanımızı genişletmeye ve pazar payımızı artırmaya devam edeceğiz...

Yatırım Finansman olarak son yıllarda uyguladığımız "tabana yayılma" stratejimizi 2023 yılında da devam ettirerek, hibrit büyüme hedefimiz çerçevesinde müşterilerimize gerek dijital gerekse fiziksel ortamlardan erişim imkânlarımızı artırmaya yönelik yatırımlarımıza ve çalışmalarımıza devam edeceğiz. 2023 yılı içerisinde başlayacağımız müşteri merkezli dönüşüm çalışmalarımız çerçevesinde, müşteri ihtiyaç ve beklentilerini referans alan, segment bazlı stratejiler ile yenilikçi ürün ve hizmetler geliştirmeye devam ederken, güçlendirdiğimiz satış ekibimiz ve dağıtım kanallarımızla daha fazla sayıda müşteriye erişim sağlamaya ve müşteri tabanımızı genişletmeye odaklanıyor olacağız.

Dijital erişim kanallarımızın yanı sıra 2022 yılında fiziki erişilebilirlik alanında yaptığımız yatırımlara devam ederek Türkiye'nin önemli merkezlerindeki hizmet noktalarımızın sayısını Kasım 2022'de açtığımız Denizli Şubesi ile 11'e çıkardık. 2023 yılında da bölgesel potansiyelleri değerlendirerek şubeleşme anlamındaki yatırımlarımıza devam etmeyi amaçlıyoruz.

2023 yılında da iletişim kanallarını etkin şekilde kullanarak kampanyalarımız ve etkinliklerimiz ile yeni müşteri kazanımı faaliyetlerimizi önümüzdeki dönemde de sürdürmeyi ve yüksek kalitedeki hizmetlerimizi daha fazla sayıda kişiye ulaştırmayı hedeflemekteyiz.

Ana ortağımız TSKB ile işbirliğimiz kapsamında sermaye piyasası araçları ihraçlarında etkin olmaya devam edeceğiz...

Türkiye'de her geçen gün işletmeler, finansman ihtiyaçları için sermaye piyasasına daha fazla erişim sağlamaya çalışırken, bu noktada pay halka arzları ve tahvil ihraçları işletmeler için fon kaynaklarına erişim konusunda önemli alternatifler olmaya devam etmektedir.

Yıllar içerisinde, ana ortağımız TSKB ile birlikte geliştirilen sinerji sayesinde firmaların gerek pay halka arzlarında gerekse borçlanma araçlarının ihraçlarında önemli ve başarılı sonuçlar elde ederken firmaların büyümelerine ve sermaye piyasalarının gelişimine de destek sağladık.

Mevcut sinerjimizi 2023 yılında daha da geliştirmeyi ve TSKB ile birlikte sermaye piyasası araçlarının ihraçlarında etkin bir rol oynamayı hedeflemekteyiz. Bu doğrultuda, ana ortağımız TSKB ile yeni pay halka arzı projelerine ve kira sertifikaları da dahil yeni borçlanma araçları ihraçlarına odaklanmayı planlıyor ve pazarlama faaliyetlerimize paralel şekilde hız kazandırmayı amaçlıyoruz.

Sürdürülebilirlik Yönetim Sistemi'ni uygulamaya geçireceğiz...

Küresel çapta yaşanan pek çok krizde olduğu gibi, Covid-19 salgını da politik, ekonomik ve sosyal sistemlerimizi gözden geçirmek, düşünce ve davranış rotamızı değiştirmek ve geleceği yeniden tasarlamak için bizlere önemli fırsatlar sunmuştur.

Pandemi süreci iş dünyasında da pek çok değişimi beraberinde getirirken, sürdürülebilirliğin etkin şekilde iş modellerine entegre edilmesi ve çok boyutlu olarak ele alınması, tüm paydaşları kapsayacak şekilde değer yaratılması konuları daha da ön plana çıkmıştır. Örnekler gösteriyor ki, tek yönlü çevresel hedefler koymanın önüne geçerek, sürdürülebilirliği stratejilerine entegre edebilen şirketler, risk ve fırsatlarını etkin ve proaktif bir şekilde yönetebilirken aynı zamanda rekabet güçlerini ve marka değerlerini artırmaktadırlar.

Yatırım Finansman olarak, finansal performans elde ederken aynı zamanda da ürettiğimiz değerlerle paydaşlarımıza, sektörümüze ve ülkemize katkı sağlamaya odaklanan bir kurum olarak, önümüzdeki yıllarda da tüm paydaşlarımız için değer yaratmaya devam ederken çevresel, sosyal ve yönetim konularını merkeze alan bir anlayış ile sürdürülebilirliği iş modellerimize entegre etmeyi ve aracı kurumlar arasında bu alanda da öncü bir model haline gelmeyi hedefliyoruz. Bu kapsamda Escarus-TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. ile yürütülen işbirliği ve proje çerçevesinde Şirketimiz bünyesinde "Sürdürülebilirlik Yönetim Sistemi" kuruluşuna yönelik çalışmalarımıza 2022 yılı içerisinde devam ettik.

Proje çalışmalarımız kapsamında, Şirketimizde sürdürülebilirlik yönetim yapısının ana unsurlarından biri olarak görev yapmak üzere Sürdürülebilirlik Komitesi kurulmuş ve Şirketimizin sürdürülebilirlikle ilgili yaklaşımının belirlenmesi, ekonomik, çevresel ve sosyal

konulardaki etkilerin yönetilmesi ve tüm paydaşlar için değer yaratılmasına yönelik temel ilke ve esasları ortaya koyacak şekilde “Sürdürülebilirlik Politikası” ve “Çevresel ve Sosyal Etki Politikası” hazırlanmıştır. Bunun yanı sıra, Sürdürülebilirlik Yönetim Sistemi’ne ilişkin gerekli prosedürlerin hazırlanması çalışmalarına devam edilmektedir.

2023 yılı içerisinde, Sürdürülebilirlik Yönetim Sistemi çerçevesinde sürdürülebilirliği iş modellerimize entegre etmek için çalışmalarımıza devam ederken aynı zamanda faaliyetlerimizden kaynaklanan çevresel etkilerimizi de ölçümlemeye ve azaltmaya odaklanacağız. Çalışanlarımıza sunulacak sürdürülebilirlik temalı eğitimlerle kurum içi farkındalığı artırırken, diğer paydaşlarımız için de sürdürülebilirlik konularına ilişkin bilgi ve farkındalığın artırılmasını destekleyecek kurumsal iletişim faaliyetleri gerçekleştiriyor olacağız.

Finansal okuryazarlığın yaygınlaşmasına yönelik faaliyetlerimize devam ederek sektörümüzün gelişimini destekleyeceğiz...

Dünyada salgın ve savaş gibi zorlu süreçlerin ardından yaşanan yüksek enflasyonist ortam, daha fazla sayıda yatırımcıyı ek getiri arayışı ile piyasalara çekmeye devam ederken; dijital kanallardan yatırım araçlarına erişim imkânlarının yaygınlaşması da yatırımcıların piyasalara girişine destek olmaya devam ediyor. Öte yandan ülkemizde finansal okuryazarlık seviyesi halen istenilen düzeye erişmiş değil.

Yatırım Finansman olarak, toplumdaki finansal okuryazarlık düzeyinin artırılması ve finansal enstrümanların doğru ve etkin kullanımının sağlanması için sermaye piyasalarının gelişimine destek vermeye devam ederek ücretsiz sunduğumuz online finansal okuryazarlık eğitimlerimizi 2022 yılında da çok sayıda kişiye ulaştırmaya devam ettik.

Önümüzdeki dönemde de köklü bilgi birikimimiz ve tecrübemiz ile sektörümüzün gelişimine destek sağlamayı sürdürürken, hem dijital hem de fiziki ortamlarda finansal okuryazarlığa katkı sağlayacak faaliyetlerde aktif rol almaya devam edeceğiz.

HİZMET KANALLARIMIZ

Yeni Ürün ve Hizmet Kanalı

Denizli'nin Merkezefendi ilçesinde 11. hizmet noktamız olan Denizli Şubesi'ni faaliyete geçirdik. Yatırım Finansman olarak 8 farklı ilde Genel Müdürlük dâhil 11 hizmet noktamız ile yatırımcılarımıza hizmet vermeye devam ediyoruz. Bunun yanında yatırımcılarımıza yenilenecek işlem platformları kanalı ile bilgisayarlarından, mobil cihazlarından kesintisiz, hızlı yatırım yapma imkânını sunuyoruz.

2022 yılında diğer bir yenilik olarak, yatırımcılarımıza 8 Aralık'tan itibaren yeni mobil uygulamamız YF Yüzyüze ile görüntülü görüşerek hızlı hesap açılış olanağını sağladık.

- 8 farklı ilde Genel Müdürlük dâhil 11 hizmet noktası
- Web sitesi (YF.COM.TR)
- İşlem platformları ve mobil uygulamalar (YFTRADE, YFTRADEINT, YFTRADEMOBILE)
- YF Yüzyüze

İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ

Unvan	: Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Ticaret Sicil No	: 142163
İnternet sitesi	: YF.COM.TR
Genel Müdürlük Adresi	: Ömer Avni Mahallesi Meclis-i Mebusan Cad. No:81 Kat:1 Fındıklı 34427 Beyoğlu/İstanbul
Genel Müdürlük Telefon Numarası	: 0 212 317 69 00
Genel Müdürlük Faks	: 0 212 282 15 50 – 51
Yatırımcı Destek Hattı	: 0850 222 11 44

Pazarlama Müdürlüğü

Meclis-i Mebusan Cad. No:81 Fındıklı 34427 Beyoğlu/İSTANBUL

Tel	: 0 212 317 69 00
E-Posta	: yf@yf.com.tr
Faks	: 0 212 282 15 50 – 51

Ankara Şube

Söğütözü Cad. Koç Kuleleri No:2 A Blok Kat:12 Ofis No:38 Çankaya/ANKARA

Tel	: 0 312 417 30 46
E-Posta	: ankara@yf.com.tr
Faks	: 0 312 417 30 52

Antalya Şube

Şirinyalı Mah. İsmet Gökşen Cad. No:80 Muratpaşa/ANTALYA

Tel : 0 242 243 02 01

E-Posta : antalya@yf.com.tr

Faks : 0 242 243 32 20

Bursa Şubesi

Oduluk Mah. Akpınar Cad. Green White Plaza No:5 Kat:4 Ofis No:12 Nilüfer/BURSA

Tel : 0 224 224 47 47

E-Posta : bursa@yf.com.tr

Faks : 0 224 225 61 25

Bodrum Şubesi

Konacık Mah. Atatürk Bul. No: 285/1 A Blok Ofis No:7 Bodrum/MUĞLA

Tel : 0 252 999 14 04

E-Posta : bodrum@yf.com.tr

Faks : 0 252 502 20 35

Denizli Şubesi

Sırapapılar Mah. Saltak Cad. No:83 Merkezefendi/DENİZLİ

Tel : 0 258 999 19 75

E-Posta : denizli@yf.com.tr

Faks : 0 258 242 19 17

İstanbul - Caddebostan Şubesi

Bağdat Cad. Şimşek Sokak No:269 Kat:1 D:4 Caddebostan/Kadıköy/İSTANBUL

Tel : 0 216 302 88 00

E-Posta : caddebostan@yf.com.tr

Faks : 0 216 302 86 10

İstanbul - Merkez Şubesi

Meclis-i Mebusan Cad. No:81 Fındıklı 34427 Beyoğlu/İSTANBUL

Tel : 0 212 334 98 00

E-Posta : merkez@yf.com.tr

Faks : 0 212 244 36 50

İstanbul – Ulus Şubesi

Adnan Saygun Cad. Uydu Sok. Saray Apt. No:2 Kat:1 D:1 Ulus/Beşiktaş/İSTANBUL

Tel : 0 212 263 00 24

E-Posta : ulus@yf.com.tr

Faks : 0 212 263 89 24

İzmir Şubesi

Kültür Mah. Cumhuriyet Bul. Alan Apt. No:140 Kat:1 Alsancak/İZMİR

Tel : 0 232 441 80 72

E-Posta : izmir@yf.com.tr

Faks : 0 232 441 80 94

Samsun Şubesi

Kale Mah. Atatürk Bul. Çenesizler Han No:584 İlkadım/SAMSUN

Tel : 0 362 431 46 71

E-Posta : samsun@yf.com.tr

Faks : 0 362 431 46 70

MALİ TABLOLAR

**Yatırım Finansman Menkul Değerler
Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren
Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolar
ve Bağımsız Denetçi Raporu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağılı ortaklığının ("Grup") 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



Building a better
working world

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Ticari alacaklar değer düşüklüğü	
<p>Ticari alacaklar konsolide finansal durum tablosundaki toplam varlıkların %74'ünü oluşturduğu için önemli bir bilanço kalemi olarak değerlendirilmektedir. Ticari alacakların tahsil edilebilirliği Grup'un, kredi riski ve işletme sermayesi yönetimi için önemli unsurlardan bir tanesidir.</p> <p>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda taşınan 2.747.405.182 TL tutarındaki ticari alacaklar üzerinde toplam 19.416.609 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır.</p> <p>Bir ticari alacağın tahsil edilebilir olup olmadığının belirlenmesi önemli yönetim muhakemesi gerektirmektedir. Grup yönetimi bu konuda ticari alacakların yaşlandırması, şirket avukatlarından mektup alınarak devam eden dava risklerinin incelenmesi, kredi riski yönetimi kapsamında alınan teminatlar ve söz konusu teminatların nitelikleri, cari dönem ve bilanço tarihi sonrası dönemde yapılan tahsilat performansları ile birlikte tüm diğer bilgileri değerlendirmektedir.</p> <p>Tutarların büyüklüğü ve ticari alacakların tahsil edilebilirlik değerlendirmelerinde gerekli olan muhakeme dolayısıyla, ticari alacakların mevcudiyeti ve tahsil edilebilirliği hususu kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p> <p>Ticari alacaklar ile ilgili detaylar Dipnot 6'da açıklanmıştır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, ticari alacakların geri kazanılabilirliği ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">- Kredi riskine yönelik finansal raporlama ile ilgili iç kontrollerin anlaşılması, değerlendirilmesi ve etkinliğinin test edilmesi,- Alacak yaşlandırma tablolarının analitik olarak incelenmesi,- TFRS 9 – Finansal Araçlar standardı kapsamında yapılan beklenen zarar karşılığı hesaplamalarında kullanılan oranların, bölümlendirme çalışmalarının ve ayrılan karşılığın yeterliliğinin test edilmesi,- Alacaklara ilişkin ihtilaf ve davaların araştırılması ve hukuk müşavirlerinden devam eden alacak takip davalarıyla ilgili teyit yazısı alınması,- Ticari alacak bakiyelerinin örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmesi,- Alacaklara ilişkin alınan teminatların örneklem yoluyla test edilmesi.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



EY

Building a better
working world

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.



**Building a better
working world**

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

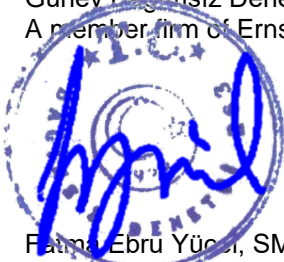
Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıın makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Fatma Ebru Yücel'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Fatma Ebru Yücel, SMMM
Sorumlu Denetçi

30 Ocak 2023
İstanbul, Türkiye

İÇİNDEKİLER

	Sayfa
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	
1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu	6-7
2 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar	7-23
3 Finansal yatırımlar	24-26
4 Borçlanmalar	26-28
5 Türev araçlar	28-29
6 Ticari alacaklar ve borçlar	30-31
7 Diğer alacaklar ve borçlar	32
8 Maddi duran varlıklar	33
9 Kullanım hakkı varlıkları	34
10 Maddi olmayan duran varlıklar	35
11 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler	35-36
12 Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	36-38
13 Diğer dönen varlıklar ve kısa vadeli yükümlülükler	38
14 Özkaynaklar	39-40
15 Vergi varlık ve yükümlülükleri	41-44
16 Pay başına kazanç	45
17 İlişkili taraf açıklamaları	45
18 Hasılat ve satışların maliyeti	46
19 Genel yönetim giderleri	47
20 Pazarlama giderleri	48
21 Esas faaliyetlerden diğer gelirler	48
22 Esas faaliyetlerden diğer giderler	48
23 Yatırım faaliyetlerinden gelirler	49
24 Yatırım faaliyetlerinden giderler	49
25 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi	50-60
26 Finansal araçlar	61-62
27 Nakit akış tablosuna ilişkin açıklamalar	63-64
28 Raporlama döneminden sonraki olaylar	64
29 Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alman Hizmetlere İlişkin Ücretler	64

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız	Bağımsız
		denetimden geçmiş Cari dönem 31 Aralık 2022	denetimden geçmiş Önceki dönem 31 Aralık 2021
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	27	605.564.418	426.276.840
Finansal yatırımlar	3	125.723.947	44.760.418
-Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	3	125.723.947	44.760.418
Ticari alacaklar	6	2.747.405.182	1.895.167.719
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	6-17	1.525.743	373.918
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	2.745.879.439	1.894.793.801
Diğer alacaklar	7	158.456.175	59.434.961
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	158.456.175	59.434.961
Türev araçlar	5	10.449	4.397.127
- Alım satım amaçlı türev araçlar	5	10.449	4.397.127
Diğer dönen varlıklar	13	3.129.814	1.232.445
- İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar	13	3.129.814	1.232.445
Toplam Dönen Varlıklar		3.640.289.985	2.431.269.510
Duran Varlıklar			
Finansal yatırımlar	3	40.363.565	38.847.153
-Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	3	40.363.565	38.847.153
Ticari alacaklar	6	-	72.869.471
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	-	72.869.471
Maddi duran varlıklar	8	8.942.297	6.886.563
Kullanım hakkı varlıkları	9	2.181.417	4.667.407
Maddi olmayan duran varlıklar	10	362.723	580.577
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	15	6.669	14.992
Ertelenmiş vergi varlığı	15	13.876.601	2.279.535
Toplam Duran Varlıklar		65.733.272	126.145.698
TOPLAM VARLIKLAR		3.706.023.257	2.557.415.208

İlişikteki notlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem
		31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	4	1.542.105.347	1.498.887.849
<i>İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar</i>	4-17	295.958.337	146.875.512
<i>-Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	4-17	295.828.579	145.550.950
<i>-Kiralama işlemlerinden borçlar</i>	4-17	129.758	1.324.562
<i>İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar</i>	4	1.246.147.010	1.352.012.337
<i>-Banka kredileri</i>	4	-	30.017.937
<i>-Kiralama işlemlerinden borçlar</i>	4	838.030	2.872.686
<i>-İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları</i>	4	511.532.980	827.923.031
<i>-Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	4	733.776.000	491.198.683
Ticari borçlar	6	1.734.652.133	714.915.029
<i>-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	6	1.734.652.133	714.915.029
Diğer borçlar	7	10.085.015	10.193.007
<i>-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	7	10.085.015	10.193.007
Türev araçlar	5	10.449	516.846
<i>-Alım satım amaçlı türev araçlar</i>	5	10.449	516.846
Dönem karı vergi yükümlülüğü	15	17.423.901	3.910.233
Kısa vadeli karşılıklar		39.646.080	20.077.302
<i>-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>	12	28.686.520	9.585.202
<i>-Diğer karşılıklar</i>	11	10.959.560	10.492.100
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	13	228.315	301.152
<i>-İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler</i>	13	228.315	301.152
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.344.151.240	2.248.801.418
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	4	1.580.983	71.661.855
<i>İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar</i>	4-17	7.201	94.342
<i>-Kiralama işlemlerinden borçlar</i>	4-17	7.201	94.342
<i>İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar</i>	4	1.573.782	71.567.513
<i>-Kiralama işlemlerinden borçlar</i>	4	1.573.782	1.546.917
<i>-İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları</i>	4	-	70.020.596
Uzun vadeli karşılıklar	12	14.062.663	3.142.580
<i>-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>	12	14.062.663	3.142.580
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		15.643.646	74.804.435
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		346.228.371	233.809.355
Ödenmiş sermaye	14	63.500.000	63.500.000
Sermaye düzeltmesi farkları		3.795	3.795
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler		26.672.609	25.742.313
<i>-Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)</i>		26.672.609	25.742.313
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	14	(1.424.330)	(215.012)
<i>Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	14	28.096.939	25.957.325
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	14	11.359.396	6.887.378
<i>-Yasal yedekler</i>	14	11.359.396	6.887.378
Geçmiş yıllar karları	14	129.570.594	71.475.201
Net dönem karı		115.121.977	66.200.668
Toplam Özkaynaklar		346.228.371	233.809.355
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		3.706.023.257	2.557.415.208

İlişikteki notlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden	Bağımsız denetimden
		geçmiş Cari dönem	geçmiş Önceki dönem
		1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Hasılat	18	3.286.007.498	3.662.651.261
Satışların maliyeti (-)	18	(2.951.305.082)	(3.516.312.864)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR		334.702.416	146.338.397
Genel yönetim giderleri (-)	19	(200.763.629)	(82.903.500)
Pazarlama giderleri (-)	20	(30.087.415)	(11.031.992)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21	8.202.164	15.316.373
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	22	(734.383)	(347.121)
ESAS FAALİYET KARI		111.319.153	67.372.157
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	23	83.038.107	56.793.697
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	24	(45.004.768)	(36.127.190)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI		149.352.492	88.038.664
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI		149.352.492	88.038.664
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri		(34.230.515)	(21.837.996)
- Dönem vergi gideri	15	(45.679.668)	(25.479.470)
- Ertelemiş vergi geliri / (gideri)	15	11.449.153	3.641.474
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		115.121.977	66.200.668
DÖNEM KARI		115.121.977	66.200.668
Dönem karının dağılımı:			
Ana ortaklık payları		115.121.977	66.200.668
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		930.296	(15.784.166)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ kayıpları	12	(1.630.341)	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergi gideri / geliri	15	421.023	-
Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)	3	2.412.724	(15.784.166)
Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)'na ilişkin ertelenmiş vergi etkisi	15	(273.110)	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		930.296	(15.784.166)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		116.052.273	50.416.502
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:			
Ana ortaklık payları		116.052.273	50.416.502
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-

İlişikteki notlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											
Dipnot Referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler				Birikmiş karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Toplam Özkaynaklar	
			Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		Yasal yedekler		Net dönem karı / (zararı)				
			Diğer kazanç/ kayıplar	Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Yasal yedekler	Özel yedekler	Geçmiş yıllar karları / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)			
1 Ocak 2021 bakiyeleri	63.500.000	3.795	(215.012)	41.741.491	4.723.291	804	21.532.657	44.209.066	175.496.092	175.496.092	
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(15.784.166)	-	-	-	66.200.668	50.416.502	50.416.502	
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	-	-	-	-	-	-	13.724.641	-	13.724.641	13.724.641	
Özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırımlardaki payların satışının etkisi	-	-	-	-	-	-	522.120	-	522.120	522.120	
Transferler	-	-	-	-	2.163.283	-	42.045.783	(44.209.066)	-	-	
Kar payı dağıtımı	-	-	-	-	-	-	(6.350.000)	-	(6.350.000)	(6.350.000)	
31 Aralık 2021 bakiyeleri	14	63.500.000	3.795	(215.012)	25.957.325	6.886.574	804	71.475.201	66.200.668	233.809.355	233.809.355
1 Ocak 2022 bakiyeleri	63.500.000	3.795	(215.012)	25.957.325	6.886.574	804	71.475.201	66.200.668	233.809.355	233.809.355	
Toplam kapsamlı gelir	-	-	(1.209.318)	2.139.614	-	-	-	115.121.977	116.052.273	116.052.273	
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	-	-	-	-	-	-	2.716.743	-	2.716.743	2.716.743	
Transferler	-	-	-	-	4.472.018	-	61.728.650	(66.200.668)	-	-	
Kar payı dağıtımı	-	-	-	-	-	-	(6.350.000)	-	(6.350.000)	(6.350.000)	
31 Aralık 2022 bakiyeleri	14	63.500.000	3.795	(1.424.330)	28.096.939	11.358.592	804	129.570.594	115.121.977	346.228.371	346.228.371

İlişikteki notlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		Cari dönem	Önceki dönem
		1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		158.980.588	(537.815.194)
Dönem Karı (Zararı)		115.121.977	66.200.668
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		115.121.977	66.200.668
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		82.127.154	42.206.651
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8-9-10	8.752.161	6.046.377
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		2.571.032	-
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	6	2.571.032	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		52.720.854	5.847.819
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	12	37.867.775	8.151.122
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11	546.000	(4.114.065)
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		14.307.079	1.810.762
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(14.708.373)	12.059.525
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	23	(48.440.975)	(21.151.011)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	24	33.732.602	33.210.536
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-	(580.208)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		3.880.281	426.874
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		3.880.281	426.874
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15	34.230.515	21.837.996
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	8	19.823	-
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	8	19.823	-
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	23-24-13	(5.339.139)	(3.431.732)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		9.724.172	(612.007.091)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	3	(80.340.327)	(19.073.860)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(790.706.084)	(796.267.585)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(1.151.825)	(88.524)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	(789.554.259)	(796.179.061)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.019.737.104	248.254.678
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	1.019.737.104	248.254.678
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(138.966.521)	(44.920.324)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(138.858.529)	(49.682.468)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		(107.992)	4.762.144
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		206.973.303	(503.599.772)
Ödenen Temettüler	14	(6.350.000)	(6.350.000)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	12	(9.476.715)	(4.542.970)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	15	(32.166.000)	(23.322.452)
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		53.143.273	38.323.112
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri		-	930.400
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(4.943.529)	(2.739.326)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8	(4.943.529)	(2.602.729)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-	(136.597)
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.716.743	13.724.641
Alınan Temettüler		10.568.125	5.287.187
Alınan Faiz		44.801.934	21.120.210
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(65.897.799)	715.433.726
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		54.816.198.191	46.969.818.703
Kredilerden Nakit Girişleri		52.827.052.875	45.240.668.124
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri		1.989.145.316	1.729.150.579
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(54.848.610.547)	(46.220.698.700)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(52.469.614.351)	(44.919.643.125)
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları		(2.378.996.196)	(1.301.055.575)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(3.289.736)	(625.605)
Ödenen Faiz		(24.893.884)	(31.082.779)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	24	(5.301.823)	(1.977.893)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		146.226.062	215.941.644
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	580.208
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		146.226.062	216.521.852
Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri	27	327.630.588	111.108.736
Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri	27	473.856.650	327.630.588

İlişikteki notlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi (“Şirket”), Türkiye’de faaliyet göstermekte olup Genel Müdürlüğü İstanbul Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 Beyoğlu adresinde bulunmaktadır. Şirket, 25 Ekim 1976 yılında faaliyete geçmiştir. Şirket’in hisselerinin %95,78’i Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi (“TSKB”)’ne aittir ve Şirket, Türkiye İş Bankası Grubu altında faaliyet göstermektedir.

Şirket hisse senetleri, Borsa İstanbul AŞ’de (“Borsa İstanbul”) işlem görmemektedir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu’nun III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği uyarınca, yetki belgelerinin yenilenmesine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kuruluna başvuru yapmış olup, Sermaye Piyasası Kurulunun 1 Haziran 2015 tarihli toplantısında almış olduğu karar doğrultusunda 1 Haziran 2015 tarihi itibarıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenmesi kapsamında “Geniş Yetkili Aracı Kurum” olarak yetkilendirilmiştir.

Bu kapsamda, 1 Haziran 2015 tarihinden itibaren Şirket’in;

- (a) İşlem Aracılığı,
- (b) Portföy Aracılığı,
- (c) Bireysel Portföy Yöneticiliği,
- (d) Yatırım Danışmanlığı,
- (e) Halka Arza Aracılık Faaliyeti (Aracılık Yüklenimi ve En İyi Gayret Aracılığı) ve
- (f) Sınırlı Saklama Hizmeti faaliyetlerinde bulunmasına izin verilmiştir.

Şirket’in III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esas Hakkında Tebliğ ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ uyarınca kaldırılacak işlemler hariç olmak üzere türev araçlar (paya dayalı, pay endekslerine dayalı ve diğer türevler) üzerinde portföy aracılığı faaliyetinde bulunmak konusundaki faaliyet genişletme başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu’nun 7 Ekim 2016 tarih ve 26 sayılı toplantısında izin verilmiştir.

Şirket’in III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ uyarınca yurt dışı piyasalarda sahip olduğu işlem aracılığı faaliyet izninin "Paylar"ı da kapsayacak şekilde genişletilmesine ilişkin başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu’nun 28 Temmuz 2017 tarih ve 27 sayılı toplantısında izin verilmiştir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Şirket Yönetim Kurulu tarafından alınan 15 Mart 2019 tarihli ve 2271 numaralı karar ile Bakırköy Şubesi’nin, kapatılmasına karar verilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu; 22 Mart 2019 tarih ve 32992422-205.99-E.4445 sayılı yazısı ile şubenin kapatılmasına izin vermiş olup, şube kapamasının ticaret sicilinde tescil edilmesi ile süreç tamamlanmıştır.

Şirket, 11 Temmuz 2019 tarih ve 2297 nolu Yönetim Kurulu Kararı’na istinaden 20 Eylül 2019 tarihi itibarıyla ticaret sicilde tescil edilerek, Sermaye Piyasası Kanunu, III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği ile ilgili sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek faaliyetiyle 150.000 TL sermaye ile kurulan Yatırım Varlık Kiralama Anonim Şirketi’nin (“Bağlı Ortaklık”) toplam paylarının %100’ü karşılığında 150.000 TL sermaye koyarak iştirak etmiştir.

Burada ve bundan sonra Şirket ve Bağlı Ortaklık beraber “Grup” olarak anılacaktır.

Bağlı ortaklık adı	Bağlı ortaklık kısa adı	Kayıtlı olduğu ülke	Faaliyet konusu	Kuruluş yılı
Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.	Yatırım VKŞ	Türkiye	Kira sertifikası ihraç etmek	2019

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Grup faaliyetlerini 10 şube ile yürütmektedir. (31 Aralık 2021: 8 şube ve 1 irtibat bürosu).

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Grup’un çalışan sayısı 148’dir (31 Aralık 2021: 131).

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1. TMS’ye Uygunluk beyanı

Grup yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları’na (“TMS”) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlar. TMS 29, bir ekonominin yüksek enflasyonlu bir ekonomi olduğuna işaret edebilecek özellikleri tanımlamaktadır. Aynı zamanda, TMS 29’a göre bir yüksek enflasyonlu ekonominin para biriminde raporlama yapan tüm işletmelerin bu Standardı aynı tarihten itibaren uygulaması gerekmektedir. Bu nedenle, TMS 29’da belirtildiği üzere Ülke genelinde uygulamada tutarlılığı sağlamak amacıyla Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yapılacak açıklamayla tüm işletmelerin aynı anda TMS 29’u uygulamaya başlayacağı beklenmektedir. Ancak, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarda TMS 29 kapsamında bir düzeltme yapılıp yapılmayacağına yönelik KGK bir açıklamada bulunmamıştır. Bu nedenle, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda TMS 29 uygulanmamış ve enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

2.1.1. TMS’ye Uygunluk beyanı (devamı)

Konsolide finansal tabloların onaylanması

Konsolide finansal tablolar yayımlanmak üzere 30 Ocak 2023 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, konsolide finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme hakkına sahiptir.

İşletmenin sürekliliği varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup’un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.1.2. Konsolide finansal tabloların hazırlanış şekli

Konsolide finansal tablolar, finansal yatırımlar içerisindeki gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların, türev finansal araçların ve Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değer ile ölçülmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

2.1.3. Geçerli ve raporlama para birimi

İlişkitedeki konsolide finansal tablolar, Grup’un geçerli ve raporlama para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden sunulmuş olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

2.1.4. Karşılaştırmalı bilgiler

İlişkitedeki konsolide finansal tablolar, Grup’un finansal durumu, performansı ve nakit akışlarındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmaktadır ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

-“Kısa vadeli yükümlülükler” altında, “kısa vadeli borçlanmalar”da yer alan “ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar” bölümündeki, “diğer kısa vadeli borçlanmalar” 31.12.2021 tarihi itibarıyla finansal durum tablosundaki 145,550,950 tutarındaki bakiye; “kısa vadeli yükümlülükler” altında, “kısa vadeli borçlanmalar”da yer alan “ilişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar” bölümündeki, “diğer kısa vadeli borçlanmalar” bölümüne sınıflanmıştır.

-“Hasılat” altında, “kamu kira sertifikası satışları” bakiyesi ;“Hasılat” altında, “özel kira sertifikası satışları” bölümüne sınıflanmıştır. “Satışların maliyeti” altında, “kamu kira sertifikası maliyetleri” bakiyesi ;“Satışların maliyeti” altında, “özel kira sertifikası maliyetleri” bölümüne sınıflanmıştır.

2.2. Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilmekte ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup’un cari dönem içinde tespit edilmiş önemli muhasebe hatası ve 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında muhasebe politikalarında değişiklik bulunmamaktadır.

2.3. Muhasebe tahminlerindeki değişiklik ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, ayrıca gelecek dönemlere ilişkin ise, gelecek dönemleri kapsayacak şekilde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik yapılmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları, geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Cari dönemde tespit edilen önemli muhasebe hatası yoktur.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve ’ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik

KGK, Temmuz 2020’de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3’ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018’de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3’e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37’de yapılan bu değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan “dezavantajlı” mı yoksa “zarar eden” mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve ‘direkt ilgili maliyetlerin’ dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020’de “TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

i) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi (devamı)

- *TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler:* Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmaktadır. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler:* Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22’deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup için geçerli değildir ve Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021 ve Ocak 2023'de KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'de yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak değişikliklerden herhangi birini erken uygulayan işletmenin diğer değişikliği de erken uygulaması zorunludur.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığı (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığı belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralama ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış düzeltilmiş standartlar

Aşağıda belirtilen UFRS 16'ya yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra “Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü” başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde “kira ödemeleri”ni ya da “revize edilmiş kira ödemeleri”ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralama ortama çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Satıcı-kiracı değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygular.

Genel anlamda, Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Konsolidasyona ilişkin esaslar

2.5.1 Tam konsolidasyon

Bağlı ortaklık

Bağlı ortaklık, Grup’un doğrudan veya dolaylı olarak işlemleri üzerinde kontrol yetkisine sahip olduğu şirkettir. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde yönetim hakkı gücünün olması ile sağlanır. Bağlı ortaklığın finansal tabloları, kontrol gücünün oluştuğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Konsolide edilen bağlı ortaklığın net aktiflerinden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar ana ortaklığa isabet eden tutardan ayrı olarak belirlenir. Kar ya da zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kısmı, ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Söz konusu durum kontrol gücü olmayan paylarda ters bakiye ile sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Grup’un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklığın finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Bağlı ortaklık adı	Nominal ortaklık oranı		Etkin ortaklık oranı	
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. (*)	%100	%100	%100	%100

(*) Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. (Yatırım VKŞ) 11 Temmuz 2019 tarih ve 2297 nolu Yönetim Kurulu Kararı’na istinaden 20 Eylül 2019 tarihi itibarıyla ticaret sicilde tescil edilerek 150.000 TL sermaye ile tek ortaklı Anonim Şirket olarak kurulmuştur. Yatırım VKŞ'nin ana ortağı Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.'dir. Nihai ana ortak Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir.

Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolidasyona dahil edilen şirketin, finansal durum ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket’in aktifinde yer alan kayıtlı değeri ile özkaynaklarındaki payları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler olması halinde elimine edilir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Konsolidasyona ilişkin esaslar (devamı)

2.5.2 Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirme esasları

Konsolide finansal tablolarda iştirakler ve iş ortaklıkları “özkaynak yöntemine” göre muhasebeleştirilmektedir. Özkaynak yöntemine göre bilançoda iştirakler veya iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin veya iş ortaklığının net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup’un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte veya iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin veya iş ortaklığının, Grup’un iştirakteki veya iş ortaklığındaki payını (özünde Grup’un iştirakteki veya iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup’un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklığı adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur. Grup ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar, Grup’un iştirakteki veya iş ortaklığındaki payı ölçüsünde düzeltilmiş olup gerçekleşmemiş zararlar da, işlem, transfer edilen varlığın değer düşüklüğüne uğradığını göstermiyor ise, düzeltilmiştir. Grup, iştirakler veya iş ortaklıkları ile ilgili yükümlülük altına girmediği sürece, iştiraklerin veya iş ortaklıklarının kayıtlı değeri sıfır olduğunda veya Grup’un önemli etkisinin sona ermesi durumunda özkaynak yöntemi kullanılmasına son verir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen iştirak veya iş ortaklığı bulunmamaktadır.

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti

2.6.1 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Satış gelirleri ve finansal gelirler

-Sermaye piyasaları aracılık hizmetleri: Müşterilere sermaye piyasalarında alım satım işlemleri için verilen aracılık hizmet ücretleri alım/satım işleminin yapıldığı tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. İşlemler nedeniyle ortaya çıkan gelirler yönetimin tahmini ve yorumu doğrultusunda tahsilatın şüpheli hale geldiği duruma kadar, tahakkuk esasına göre günlük olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

-Faiz gelirleri: Müşterilerden alınan faiz gelirleri “Satış gelirleri” içinde (Not 18), banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri ise “Yatırım faaliyetlerinden gelirler” de (Not 23) raporlanır.

-Menkul kıymet alım satım karları: Menkul kıymet alım satım karları/zararları, alım/satım emrinin verildiği tarihte kar zarara yansıtılır.

-Ters repo anlaşmaları çerçevesinde kullanılan fonlar: Ters repo anlaşmaları çerçevesinde kullanılan fonlar, kısa vadeli olup önceden belirlenmiş bir tarihte geri satım taahhüdü ile edinilen kamu kesimi bonoları ve tahvillerini içermektedir. Alış ve geri satım fiyatı arasında oluşan farkın cari döneme isabet eden kısmı, finansal gelir olarak tahakkuk ettirilmektedir.

Hizmet gelirleri

-Komisyon gelirleri: Komisyon gelirleri, finansal hizmetlerden alınan komisyonlardan kaynaklanmakta ve hizmetin verildiği tarihte muhasebeleştirilmektedir.

Diğer

Grup, temettü ve benzeri gelirleri ise temettü almaya hak kazandığında gelir olarak kaydetmektedir.

Faiz giderleri, gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Diğer gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir .

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.2 Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih olarak kabul edilen 31 Aralık 2004’e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyona göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Maliyet, ilgili varlığın satın alımıyla doğrudan ilişkili harcamaları ifade etmektedir.

Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç ve kayıplar, söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen tutar ile defter değeri karşılaştırılarak belirlenir ve kar veya zararda net olarak diğer faaliyetlerden gelirler hesabında muhasebeleştirilir.

Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır.

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Duran varlık cinsi	Tahmini faydalı ömür (Yıl)	Amortisman oranı (%)
Taşıtlar	5	%20
Döşeme ve demirbaşlar	3-50	%33,3 - %22
Özel maliyetler	5 yıl veya kira süresi (kısa olanı)	

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten dolayı oluşan giderler aktifleştirilebilirler. Sonradan ortaya çıkan diğer masraflar söz konusu maddi duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler, oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zarar, satıştan elde edilen hasılat ile ilgili duran varlığın defter değerinin karşılaştırılması sonucu belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir veya gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

2.6.3. Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler, 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla, enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları kar veya zararda, ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri olan 1 ila 15 yıl üzerinden, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.4. Finansal araçlar

Grup’un finansal varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, satılmaya hazır finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak varlıklar ve ticari ve diğer alacaklardan; finansal yükümlülükleri ise finansal borçlar, ticari borçlar ve diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Finansal varlıklar

Grup, ticari ve diğer alacaklarını oluştuğu tarihte kayıtlarına almaktadır. Diğer bütün finansal varlıklar, Grup’un ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır. Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım-satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarmaktadır. Grup tarafından devredilen finansal varlıklardan yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar hariç türev olmayan finansal varlıklar finansal durum tablosuna ilk olarak doğrudan ilişkilendirilebilir işlem maliyetleri dahil edilerek gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmaktadır. Finansal varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde aşağıda belirtildiği gibi değerlendirilmektedir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler: Nakit ve nakit benzeri değerler, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para, vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları, ters repo işlemlerini ve B tipi likit fonları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Bankalardaki vadeli mevduatlar işlem tarihinde elde etme maliyeti ile kayda alınmakta kayda alınmaları takiben etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir. Bu varlıkların defter değeri, gerçeğe uygun değerine yakındır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal araç alım satım amaçlı olarak elde tutuluyorsa veya ilk kez kayda alınmasının ardından bu şekilde alım satım amaçlı olarak elde tutulacak ise bu finansal araç gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal araçlar olarak sınıflanır. Grup söz konusu yatırımlarını yönetiyor ve Grup’un yazılı olan risk yönetimi ve yatırım stratejileri doğrultusunda bu yatırımlarının gerçeğe uygun değeri üzerinden alım satımına karar veriyorsa, burada söz konusu finansal varlıklar gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak kayıtlara alınır. İlk kayda alındıktan sonra her türlü işlem maliyetleri doğrudan kar zarara yansıtılır. Gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilir ve gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler kar zarara kaydedilir. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.4. Finansal araçlar (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar ve krediler ve alacaklar (ticari alacaklar) dışında kalanlardan oluşmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, bu varlıkların satın alma taahhüdünün gerçekleştiği tarihte kayda alınır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların etkin faiz oranı kullanılarak bulunan iskonto edilmiş değeri ile maliyeti arasındaki fark kâr zarara yansıtılmakta, gerçeğe uygun değer farkı ile etkin faiz oranı kullanılarak bulunmuş iskonto edilmiş değeri arasındaki fark ise özkaynak kalemleri arasında bulunan “kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar hesabında yeniden değerlendirme kazançları” hesabına kaydedilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar elden çıkarıldığında, değer artış fonları hesabına kaydedilmiş olan gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna aktarılır.

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote sermaye araçları ile bazı borçlanma senetleri Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmakta ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmektedirler. Grup’un aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan sermaye araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülebilenler hariç maliyet değerleriyle gösterilmektedir.

Yabancı para birimiyle ifade edilen Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri, ifade edildiği para birimi üzerinden belirlenmekte ve raporlama dönemi sonundaki geçerli kurdan TL’ye çevrilmektedir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı kazançları/zararları, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden belirlenmektedir. Diğer kur farkı kazançları ve zararları, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmektedir.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, vadesine kadar elde tutulma niyetiyle edinilen, fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan menkul kıymetlerden oluşmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, Grup’a transfer oldukları gün muhasebeleştirilirler. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra iskonto edilmiş maliyet değerinden izlenir. İskonto edilmiş maliyet, etkin faiz oranı metoduyla hesaplanır. Primler ve iskontolar, ilk işlem maliyetleri dahil olmak üzere ilgili finansal aracın maliyetine dahil edilir ve etkin faiz oranıyla iskonto edilir.

Ticari ve diğer alacaklar

Ticari ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Ödenmesi gereken meblağların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari ve diğer alacaklar için tahmini tahsil edilmeyecek tutarları için karşılık ayrılarak, kar zarar hesabına kaydedilir. Söz konusu karşılık tutarı, alacağın defter değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Grup yöneticileri ticari alacaklar ile diğer alacakların finansal durum tablosundaki mevcut değerlerinin, gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığını düşünmektedir.

Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Finansal borçlar, işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve sonrasında etkin faiz oranı yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden ölçülmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.4. Finansal araçlar (devamı)

Türev finansal araçlar

Grup’un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla vadeli döviz türev işlemleri ve yabancı para swap işlemlerinden oluşmaktadır. Ekonomik fayda elde edilmesi amacıyla zaman zaman vadeli döviz alım-satım ve menkul kıymete dayalı vadeli işlemlere başvurulmaktadır. Raporlama tarihi itibarıyla, türev finansal araçlarla ilgili işlemler alım-satım amacıyla yapılmakta ve gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmekte olup, ilgili kur farkı kar/zarar yansıtılmaktadır.

Sermaye

Adi hisse senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ve hisse senedi opsiyonlarının ihracı ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

2.6.5. Varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal varlıklar

Bir finansal varlığın tahmin edilen gelecekteki nakit akışlarının olumsuz olarak etkilendiğini gösteren bir veya birden fazla nesnel kanıt olması durumunda, değer düşüklüğüne uğradığı kabul edilir.

İtfa edilmiş maliyet ile değerlendirilen finansal varlıktaki değer düşüklüğü finansal varlığın kayıtlı değeri ile orijinal etkin faiz oranı ile gelecekte beklenen nakit akışların bugünkü değerine indirgenmesi arasındaki farkı ifade eder. Bu şekilde hesaplanan değer düşüklüğü giderleri kar/zararda muhasebeleştirilir. Grup, finansal varlıklara ilişkin değer düşüklüğünü ayrı ayrı test etmektedir.

Satılmaya hazır sermaye araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar zarardan iptal edilir.

Satılmaya hazır sermaye araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Finansal olmayan varlıklar

Grup, her raporlama tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akışlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları kar/zararda muhasebeleştirilir. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.5. Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilebilmektedir.

2.6.6. Borçlanma maliyeti

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar zarara kaydedilmektedir.

2.6.7. Kur değişiminin etkileri

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL’ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki finansal varlıklar ve borçlar raporlama tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL’ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL’ye çevrilmesinden veya finansal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

2.6.9. Hisse başına kazanç

TMS 33 – *Hisse Başına Kazanç* standardına göre hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Grup’un hisseleri borsada işlem görmediğinden, ilişikteki konsolide finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

2.6.10. Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama tarihi ile konsolide finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama tarihinden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- raporlama tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektiren olaylar); ve
- ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar, konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

2.6.11. Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar

“Karşılıklar, koşullu borçlar ve koşullu varlıklara ilişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (TMS 37) göre, herhangi bir karşılık tutarının konsolide finansal tablolara alınabilmesi için; Grup’un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Grup, söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.12. Kiralama işlemleri

Aşağıda, Grup'un TFRS 16'yı uygulaması üzerine yeni muhasebe politikaları yer almaktadır:

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirilmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemeler,
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endeks veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.12. Kiralama işlemleri (devamı)

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamar

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle gider olarak kaydedilir.

2.6.13. İlişkili taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kişi ve kuruluşlar, ilişkili taraf olarak tanımlanmaktadır. İlişkili taraflara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili taraf işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

2.6.14. Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Faaliyet bölümü, Grup'un diğer kısımları ile yapılan işlemlere ilişkin hasılat ve giderler de dahil olmak üzere, hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği, işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır.

Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.15. Vergilendirme

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen “Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali karı ne de ticari karı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştiraklerdeki ortaklıklarla ilgili farklarda kayıtlara alınmaz.

Ertelenmiş vergi, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olasılığının olduğu durumlarda kaydedilir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri konsolide finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar kar/zararda muhasebeleştirilmişse, bunlarla ilgili oluşan cari dönem kurumlar vergisi veya ertelenmiş vergi geliri veya gideri de kar/zararda muhasebeleştirilmektedir. İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

2.6.16. Çalışanlara sağlanan faydalar

Türkiye’deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki nedenlerle istihdamı sona eren personele belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminatı tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Grup, çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerini TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı uyarınca muhasebelemektedir.

Grup, hesaplanan yükümlülük tutarını, ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtmıştır. Grup, tüm aktüeryal kayıp ve kazançlarını, diğer kapsamlı gelir altında muhasebelemektedir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarı ile Grup’un konsolide finansal tablolarında aktüeryal kayıp/kazanç önemsiz tutarda olduğu için gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Ayrıca, Türkiye’de mevcut iş kanunu gereğince, Grup ilgili personelin talebine bağlı olarak kullanılmayan izin günleri için ödeme yapmakla yükümlüdür.

Çalışanlara sağlanan faydalardan doğan kısa vadeli yükümlülükler, iskonto edilmeksizin söz konusu hizmet çalışanlara sağlandıkça gelir tablosunda giderleştirilmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.17. Nakit akış tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer konsolide finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akışları tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup’un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit akış tablosunun hazırlanmasına esas teşkil eden nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, kasa, yatırım fonları, ters repo ve vadesiz veya 3 aydan kısa vadeli bankalar mevduatını içermektedir. Yatırıma yönlendirilmiş Türk Lirası cinsinden müşteri varlıkları ile ve Grup adına açılmış vadesiz hesaplarda takip edilen yabancı para müşteri varlıkları nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri toplamına dahil edilmemektedir.

2.7. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların TMS’ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncelleme yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar
- Ertelenmiş vergiler

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

3. FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Kısa vadeli</u>	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
-Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	125.723.947	44.760.418
	<u>125.723.947</u>	<u>44.760.418</u>
<u>Uzun vadeli</u>		
-Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	40.363.565	38.847.153
Toplam	<u>166.087.512</u>	<u>83.607.571</u>

Kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar yansıtılan finansal varlıklar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

<u>31 Aralık 2022</u>	<u>Nominal</u>	<u>Kayıtlı değeri</u>	<u>Faiz oranı (%)</u>
Özel Sektör Tahvili	8.640.000	8.893.156	21,17
Hisse senedi	3.600.734	98.312.873	-
Yatırım fonları (A tipi)	36.002.005	18.517.918	-
	<u>48.242.739</u>	<u>125.723.947</u>	<u>-</u>
<u>31 Aralık 2021</u>	<u>Nominal</u>	<u>Kayıtlı değeri</u>	<u>Faiz oranı (%)</u>
Özel Sektör Tahvili	8.640.000	8.888.131	14,02-17,05
Hisse senedi	3.460.555	32.275.752	-
Yatırım fonları (A tipi)	2.477.193	3.596.535	-
	<u>14.577.748</u>	<u>44.760.418</u>	<u>-</u>

Uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Uzun vadeli</u>	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Sermaye araçları (hisse senetleri)	40.363.565	38.847.153
	<u>40.363.565</u>	<u>38.847.153</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

3. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, sermaye araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Borsada işlem gören	İştirak	31 Aralık 2022	İştirak	31 Aralık 2021
	oranı (%)		oranı (%)	
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	1,12%	9.339.948	1,12%	5.760.241
TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (**)	0,00%	-	0,67%	2.063.295
		<u>9.339.948</u>		<u>7.823.536</u>
Borsada işlem görmeyen				
	İştirak	31 Aralık 2022	İştirak	31 Aralık 2021
	oranı (%)		oranı (%)	
İş Portföy Yönetimi A.Ş. (*****)	4,90%	2.025.892	4,90%	2.025.892
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	1,62%	27.480.469	1,62%	27.480.469
Borsa İstanbul A.Ş. (***)	0,04%	1.517.254	0,04%	1.517.254
Terme Metal Sanayi Ticaret A.Ş.	0,94%	931.949	0,94%	931.949
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	0,00%	1	0,00%	1
Yıfaş Yeşilyurt Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0,23%	159.988	0,23%	159.988
		<u>32.115.553</u>		<u>32.115.553</u>
Finansal varlıklar değer düşüş karşılığı (****)		(1.091.936)		(1.091.936)
Toplam		<u>40.363.565</u>		<u>38.847.153</u>

(*) İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile TSKB Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin birleşmesine ilişkin tescil işlemlerinin tamamlanması sonrasında, Şirket'in elindeki tüm TSKB Yatırım Ortaklığı A.Ş. hisseleri, İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. hissesine (1 adet TSKB Yatırım Ortaklığı A.Ş. hissesi eşittir 0.892287 İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. hissesi birleşme oranıyla) dönüşmüştür. Raporlama tarihi itibarıyla İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sahip olunan hisseleri, 31 Aralık 2022 tarihindeki gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilerek gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilmiştir.

(**) TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 2 Şubat 2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile ödenmiş sermayesinin 50.000.000 TL arttırılarak 150.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve arttırılan payları temsil eden 50.000.000 TL'lik bölümün, mevcut ortaklarının rüçhan haklarının kısıtlanması suretiyle halka arz edilmesine karar vermiştir. TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinin %50 arttırılması suretiyle ilk defa halka arz edilen 50.000.000 TL (ek satış ile 57.500.000 TL) nominal değerli C grubu hisselerinin satışına konu paylar, 25 Mart 2010 tarihinde SPK tarafından GYO 60/250 sayılı ile kayda alınmıştır. Söz konusu hisselerin halka arzı 1 ve 2 Nisan 2010 tarihlerinde gerçekleştirilmiş, TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hisseleri 9 Nisan 2010 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır.

Yönetim Kurulu'nun 27 Ağustos 2018 tarihli kararı doğrultusunda 150.000.000 TL çıkarılmış sermayenin tamamı nakden karşılanmak suretiyle rüçhan hakkı kullanımı kısıtlanmaksızın %100 oranında bedelli sermaye artımı kararına ilişkin olarak hazırlanan Esas Sözleşme Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11 Ekim 2018 tarihli ve 50/1176 sayılı toplantısında onaylanmış olup, rüçhan hakkının kullandırılmasından sonra kalan paylar 8-9 Kasım 2018 tarihinde Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da satışı gerçekleştirilerek, TSKB GYO'nun ödenmiş sermayesi 14 Kasım 2018 tarihi itibarıyla 300.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

3. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Şirketin 01.07.2020 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında; Şirket Esas Sözleşmesi'nin 7 nci maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, 500.000.000 (Beşyüzmilyon) Türk Lirası kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 300.000.000 (Üçyüzmilyon) Türk Lirası olan çıkarılmış sermayenin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 200.000.000 (İkiyüzmilyon) Türk Lirası arttırılarak 500.000.000 (Beşyüzmilyon) Türk Lirası'na çıkarılmasına ve arttırılan 200.000.000 (İkiyüzmilyon) Türk Lirası tutarındaki sermayeyi temsil eden, her biri 1 (bir) Türk Lirası nominal değerli 200.000.000 (İkiyüzmilyon) adet payın, A ve B grubu paylar Esas Sözleşme'de A ve B Grubu paylara tanınan imtiyazlara sahip olacak şekilde, 13.333.333 adedinin A grubu nama yazılı, 5.454.815 adedinin B grubu nama yazılı ve 181.211.852 adedinin C grubu hamiline yazılı olarak ihraç edilmesine karar verilmiştir. Şirketin 300.000.000 (Üçyüzmilyon) Türk Lirası olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 200.000.000 (İkiyüzmilyon) Türk Lirası arttırılarak 500.000.000 (Beşyüzmilyon) Türk Lirası'na çıkarılması işlemine ilişkin İzahname, 13 Ağustos 2020 tarih ve 2020/50 sayılı toplantısında Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından onaylanmıştır. Yeni pay alma hakları (rüçhan hakkı) İzahname'de belirtilen esaslara uygun olarak 18.08.2020 ile 01.09.2020 tarihleri arasında 15 gün süreyle kullanılarak Şirketin sermayesi 500.000.000 TL olarak 13 Ekim 2020 tarihinde 10180 sayılı gazete ile Ticaret Sicilinde tescil edilmiştir.

Şirketin sermayesi 30 Eylül 2021 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile 500.000.000 TL'den 650.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Karar 18 Ekim 2021 tarihinde 10432 sayılı gazete ile Ticaret Sicilinde tescil edilmiştir.

Şirket 141.284 adet daha TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hissesinin Borsa İstanbul'da alışı gerçekleştirilmiş olup; sahip olduğu TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hisselerinin 2.753.185 adedini 2021 yılında Borsa İstanbul'da satışını gerçekleştirmiştir.

Şirket 2022 yılında sahip olduğu kalan 721.432 adet TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hisselerinin satışını Borsa İstanbul'da gerçekleştirmiştir.

(***) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 138'inci maddesinin altıncı fıkrasının (a) bendinde yer alan "Esas sözleşmenin tescil ve ilanını müteakip sermayenin yüzde dördü Borsa İstanbul'un mevcut üyelerine, binde üçü İstanbul Altın Borsasının mevcut üyelerine eşit ve bedelsiz olarak; yüzde birine tekabül eden kısmı ise Türkiye Sermaye Piyasaları Birliğine bedelsiz olarak devredilir." hükmü çerçevesinde, Borsa Yönetim Kurulunun 4 Temmuz 2013 tarihli ve 2013/17 sayılı toplantısında, Borsa İstanbul AŞ (C) Grubu ortaklık paylarından 15.971.094 adet payın Şirkete bedelsiz olarak devredilmesine karar verilmiştir.

(****) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup, Terme Metal Sanayi Ticaret AŞ ve Yifaş Yeşilyurt Tekstil Sanayi ve Ticaret AŞ firmalarına ait sahip olduğu toplam 1.091.936 TL (31 Aralık 2021: 1.091.936 TL) değerindeki sermaye araçları yatırımlarının tamamı için değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Aktif bir piyasası olmadığı için maliyetle değerlendirilen finansal varlıklar:

(*****) Kote edilmiş piyasa değeri olmayan ve tahmini değer aralıklarının büyük olması ve tahmini değerlere ilişkin olasılıkların güvenilir bir biçimde ölçülememesi nedeniyle gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde tahmin edilemeyen borsada işlem görmeyen 2.025.892 TL (31 Aralık 2021: 2.025.892 TL) tutarındaki hisse senedi yatırımları maliyet değerleri üzerinden, varsa, değer düşüklüğü karşılığı düşülerek gösterilmektedir.

4. BORÇLANMALAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibari ile Grup'un kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli finansal borçlanmalar:	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar (Not 17)	295.958.337	146.875.512
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	1.246.147.010	1.352.012.337
	1.542.105.347	1.498.887.849

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

4. BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibari ile Grup'un uzun vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

Uzun vadeli finansal borçlanmalar:	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar (Not 17)	7.201	94.342
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	1.573.782	71.567.513
	<u>1.580.983</u>	<u>71.661.855</u>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibari ile Grup'un ilişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2022		
	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Borsa Para Piyasasına Borçlar	11,50-14,50	295.828.579	2 Ocak-6 Ocak 2023
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20,00	129.758	1 Aralık 2023
	-	<u>295.958.337</u>	-

İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2021		
	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	17,00-17,50	145.550.950	3 Ocak - 28 Ocak 2022
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20,00	1.324.562	31 Aralık 2022
	-	<u>146.875.512</u>	-

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibari ile Grup'un ilişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2022		
	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20,00	7.201	1 Ocak 2024
	-	<u>7.201</u>	-

İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2021		
	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20,00	94.342	1 Ocak 2024
	-	<u>94.342</u>	-

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibari ile Grup'un ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2022		
	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20,00	838.030	1 Aralık 2023
Borsa Para Piyasasına Borçlar	9,90-19,50	733.776.000	2 Ocak-30 Mart 2023
Tahvil ihraçları	22,50-23,00	336.058.527	15 Mart-4 Mayıs 2023
Kira sertifikası ihraçları	-	175.474.453	12 Ocak-7 Nisan 2023
	-	<u>1.246.147.010</u>	-

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

4. BORÇLANMALAR (devamı)

İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2021		
	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Banka Kredileri	20,50	30.017.937	31 Ocak 2022
Borsa Para Piyasasına Borçlar	11,00-18,00	491.198.683	3 Ocak - 28 Ocak 2022
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20,00	2.872.686	31 Aralık 2022
Tahvil ihraçları	16,50	108.766.976	16 Şubat 2022
Kira sertifikası ihraçları	-	719.156.055	6 Ocak-13 Ekim 2022
	-	1.352.012.337	-

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibari ile Grup’un ilişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2022		
	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20,00	1.573.782	1 Şubat 2024-1 Ekim 2027
	-	1.573.782	-

İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2021		
	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20,00	1.546.917	1 Ocak 2025
Kira sertifikası ihraçları	-	70.020.596	12 Ocak 2023
	-	71.567.513	-

Borçlanmalardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin analiz “Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi” başlıklı 25 numaralı dipnotta verilmiştir.

5. TÜREV ARAÇLAR

Türev finansal araçlar ilk olarak kayda alınmalarında elde etme maliyeti ile kayda alınmalarını izleyen dönemlerde ise gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Grup’un türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ile faiz oranı swap işlemleri oluşturmaktadır.

Söz konusu türev finansal araçlar ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamasına rağmen risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadığı için alım satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmektedir ve bu türev finansal araçların rayiç değerlerindeki değişiklikler kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

5. TÜREV ARAÇLAR (devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibari ile Grup’un türev araçlardan kaynaklanan finansal varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	10.449	4.397.127
	10.449	4.397.127
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	10.449	516.846
	10.449	516.846

Türev araç tanımı	31 Aralık 2021			
	Nominal tutarı	Cinsi	Nominal tutarı (TL)	Gerçeğe uygun değeri (TL)
<i>TL / Yabancı para</i>				
Yabancı para swap sözl.	3.000.000	Avro	44.046.900	2.129.497
Yabancı para swap sözl.	3.000.000	Avro	44.046.900	2.037.208
Yabancı para swap sözl.	1.000.000	Avro	14.682.300	215.891
Yabancı para swap sözl.	2.000.000	Avro	29.364.600	(502.315)
	9.000.000		132.140.700	3.880.281

Türev araç tanımı	31 Aralık 2022		
	Nominal tutarı	Dayanak varlık	Nominal tutarı (TL)
Yabancı para opsiyon sözleşmesi	106.024	Avro	2.113.580
Yabancı para opsiyon sözleşmesi	233.000	ABD Doları	4.362.500
Yabancı para opsiyon sözleşmesi	100.000	Sterlin	2.248.920
Hisse future sözleşmeleri	2.980.900	Hisse	97.901.629

Türev araç tanımı	31 Aralık 2021		
	Nominal tutarı	Dayanak varlık	Nominal tutarı (TL)
Yabancı para opsiyon sözleşmesi	136.000	Avro	1.998.795
Yabancı para opsiyon sözleşmesi	267.063	ABD Doları	3.465.816
TL opsiyon sözleşmesi	1.300.000	TL	1.467.022
Hisse future sözleşmeleri	1.615.600	Hisse	25.297.304
Endeks future sözleşmeleri	4.920	Endeks	10.037.587
USD future sözleşmeleri	1.186.000	ABD Doları	15.391.315

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Ticari alacaklar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Grup’un kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Müşterilerden alacaklar	514.923.127	366.859.878
Kredili müşterilerden alacaklar	1.029.380.434	557.674.400
Kira sertifikası ihracından kaynaklanan alacaklar	178.313.357	728.915.513
Şüpheli ticari alacaklar	5.072.809	2.535.501
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 17)	1.525.743	373.918
Takas ve saklama merkezinden alacaklar	1.037.563.168	246.911.684
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(5.072.809)	(2.535.501)
Beklenen zarar karşılıkları	(14.343.800)	(5.576.740)
Diğer ticari alacaklar	43.153	9.066
	<u>2.747.405.182</u>	<u>1.895.167.719</u>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Grup’un şüpheli ticari alacaklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Şüpheli ticari alacak karşılık hareket tablosu	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
1 Ocak itibari ile karşılık	2.535.501	2.535.501
Dönem gideri	2.571.032	-
Nakit tahsilatlar	(32.000)	-
Tahsili imkansız hale gelen alacaklar	(1.724)	-
31 Aralık itibari ile karşılık	<u>5.072.809</u>	<u>2.535.501</u>

Grup yönetimi ticari alacaklarından karşılıksız hale gelen 5.072.809 TL (31 Aralık 2021: 2.535.501 TL) tutarındaki alacak için şüpheli alacak karşılığı ayrılmasına karar vermiştir.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Grup’un kısa vadeli müşterilerden alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Müşterilerden alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Gerçekleşen hisse senedi ve varant işlemleri ile ilgili müşterilerden alacaklar (*)	447.890.666	224.266.366
Borsa Para Piyasası (“BPP”) işlemleri ile ilgili alacaklar	30.052.000	116.150.000
Müşterilerden diğer alacaklar	<u>36.980.461</u>	<u>26.443.512</u>
	<u>514.923.127</u>	<u>366.859.878</u>

(*) 29 ve 30 Aralık 2022 tarihlerinde Grup’un müşterilerinin yapmış olduğu pay senedi ve varant işlemlerinden dolayı oluşan takas alacaklarından oluşmaktadır (31 Aralık 2021: 30 ve 31 Aralık).

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Grup’un uzun vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

<u>Uzun vadeli ticari alacaklar</u>	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Kira sertifikası ihracından kaynaklanan alacaklar	-	72.869.471
	-	72.869.471

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Grup’un müşterilerine kullandığı kredilere uyguladığı ortalama faiz oranı %27,40’dır (31 Aralık 2021: %24,19).

Ticari borçlar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Grup’un kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

<u>Ticari borçlar</u>	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Müşterilere borçlar	1.734.652.133	714.903.026
Diğer ticari borçlar	-	12.003
	1.734.652.133	714.915.029

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Grup’un kısa vadeli müşterilere borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Müşterilere borçlar</u>	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Müşterilere BPP işlemleri ile ilgili borçlar	30.052.000	116.150.000
Vadeli işlemler müşteri takas borçları (*)	1.498.789.605	481.660.346
Vadeli işlemler portföy takas borçları	13.252.733	615.906
Müşterilere diğer borçlar	192.501.983	116.476.774
Yurtdışı türev sözleşmelerinden müşterilere borçlar	55.812	-
	1.734.652.133	714.903.026

(*) 29 ve 30 Aralık 2022 (31 Aralık 2021: 30 ve 31 Aralık) tarihlerinde Grup’un müşterilerinin yapmış olduğu viop işlemlerinden dolayı oluşan takas borçlarından oluşmaktadır. Ticari alacaklar ve borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin analiz “Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi” başlıklı 25 numaralı dipnotta verilmiştir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

7. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Grup’un kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

<u>Kısa vadeli diğer alacaklar</u>	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Verilen depozito ve teminatlar (*)	160.117.144	60.095.865
Diğer alacaklar	1.344	1.180
Beklenen zarar karşılıkları	(1.662.313)	(662.084)
	<u>158.456.175</u>	<u>59.434.961</u>

(*) 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla bakiyeler ağırlıklı olarak Grup’un Borsa İstanbul ve Takasbank nezdinde aracılık/işlem yapabilmesi için vermiş olduğu teminatlardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Grup’un kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

<u>Kısa vadeli diğer borçlar</u>	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Ödenecek vergi ve kesintiler	8.575.128	9.519.674
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	1.509.884	673.329
Diğer kısa vadeli borçlar	3	4
	<u>10.085.015</u>	<u>10.193.007</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

8. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren döneme ait maddi duran varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<i>Maliyet</i>	Taahhütler	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2022	732.752	12.720.641	5.302.694	18.756.087
Alımlar	-	3.701.472	1.242.057	4.943.529
Çıkışlar	-	(39.669)	-	(39.669)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2022	<u>732.752</u>	<u>16.382.444</u>	<u>6.544.751</u>	<u>23.659.947</u>

<i>Birikmiş amortisman</i>	Taahhütler	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2022	334.177	6.986.917	4.548.430	11.869.524
Dönem gideri	146.550	2.386.356	335.066	2.867.972
Çıkışlar	-	(19.846)	-	(19.846)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2022	<u>480.727</u>	<u>9.353.427</u>	<u>4.883.496</u>	<u>14.717.650</u>
Net defter değeri, 31 Aralık 2022	<u>252.025</u>	<u>7.029.017</u>	<u>1.661.255</u>	<u>8.942.297</u>

<i>Maliyet</i>	Taahhütler	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2021	732.752	10.593.971	4.826.635	16.153.358
Alımlar	-	2.126.670	476.059	2.602.729
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2021	<u>732.752</u>	<u>12.720.641</u>	<u>5.302.694</u>	<u>18.756.087</u>

<i>Birikmiş amortisman</i>	Taahhütler	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2021	187.627	5.060.794	4.367.874	9.616.295
Dönem gideri	146.550	1.926.123	180.556	2.253.229
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2021	<u>334.177</u>	<u>6.986.917</u>	<u>4.548.430</u>	<u>11.869.524</u>
Net defter değeri, 31 Aralık 2021	<u>398.575</u>	<u>5.733.724</u>	<u>754.264</u>	<u>6.886.563</u>

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren döneme ait 2.867.972 TL’lik (31 Aralık 2021: 2.253.229 TL) amortisman giderinin tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

9. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Grup, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleşirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup’a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Grup’un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir.

<i>Maliyet</i>	İlişkili Taraflar	Diğer	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2022	3.780.543	9.969.033	13.749.576
Dönem içi girişler	204.939	2.975.406	3.180.345
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2022	<u>3.985.482</u>	<u>12.944.439</u>	<u>16.929.921</u>
<i>İtfa payı</i>	İlişkili Taraflar	Diğer	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2022	2.773.672	6.308.497	9.082.169
Dönem gideri	1.126.623	4.539.712	5.666.335
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2022	<u>3.900.295</u>	<u>10.848.209</u>	<u>14.748.504</u>
Net defter değeri, 31 Aralık 2022	<u>85.187</u>	<u>2.096.230</u>	<u>2.181.417</u>
<i>Maliyet</i>	İlişkili Taraflar	Diğer	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2021	3.622.161	7.312.378	10.934.539
Dönem içi girişler	158.382	2.656.655	2.815.037
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2021	<u>3.780.543</u>	<u>9.969.033</u>	<u>13.749.576</u>
<i>İtfa payı</i>	İlişkili Taraflar	Diğer	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2021	1.760.644	3.813.482	5.574.126
Dönem gideri	1.013.028	2.495.015	3.508.043
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2021	<u>2.773.672</u>	<u>6.308.497</u>	<u>9.082.169</u>
Net defter değeri, 31 Aralık 2021	<u>1.006.871</u>	<u>3.660.536</u>	<u>4.667.407</u>

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren döneme ait 5.666.335 TL’lik amortisman giderlerinin tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir (31 Aralık 2021: 3.508.043 TL).

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

10. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<i>Maliyet</i>	Yazılım
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2022	3.004.713
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2022	3.004.713
<i>İtfa payı</i>	Yazılım
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2022	2.424.136
Dönem gideri	217.854
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2022	2.641.990
Net defter değeri, 31 Aralık 2022	362.723
<i>Maliyet</i>	Yazılım
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2021	2.868.116
Alımlar	136.597
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2021	3.004.713
<i>İtfa payı</i>	Yazılım
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2021	2.139.031
Dönem gideri	285.105
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2021	2.424.136
Net defter değeri, 31 Aralık 2021	580.577

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren döneme ait 217.854 TL’lik (31 Aralık 2021: 285.105 TL) itfa paylarının tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

11. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜKLER

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Grup’un vermiş olduğu teminat mektubu ve teminat senetlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
BPP’ye verilen teminat mektupları	766.000.000	441.600.000
BİST’e verilen teminat mektupları	20.000	20.000
Diğer teminat mektupları	510.072	336.135
	766.530.072	441.956.135

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

11. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜKLER (devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, ters repo taahhütleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ters repo taahhütleri	1.749.736	296.924
	<u>1.749.736</u>	<u>296.924</u>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, diğer karşılıklar aşağıdaki gibidir:

Diğer karşılıklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dava ve diğer karşılıklar	10.959.560	10.492.100
	<u>10.959.560</u>	<u>10.492.100</u>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, dava karşılıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Dava ve diğer karşılıklar hareket tablosu		
1 Ocak itibari ile karşılık	10.492.100	14.731.665
Dönem gideri	1.750.000	5.537.100
Ödemeler	(78.540)	(125.500)
Karşılık iptalleri (*)	(1.204.000)	(9.651.165)
31 Aralık itibari ile karşılık	<u>10.959.560</u>	<u>10.492.100</u>

(*) Grup 2022 yılında 1.204.000 TL tutarındaki karşılığı iptal etmiştir.

12. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Jestiyon prim karşılıkları	26.299.610	8.334.506
Kullanılmamış izin karşılığı	2.386.910	1.250.696
	<u>28.686.520</u>	<u>9.585.202</u>

Türkiye’de geçerli iş kanununa göre Grup, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı Raporlama tarihi itibarıyla tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

12. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (devamı)

İzin karşılığının dönemler içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
<u>Kullanılmamış izin karşılığı hareket tablosu</u>		
1 Ocak itibari ile karşılık	1.250.696	842.674
Dönem gideri / iptali	1.880.632	597.860
Dönem içinde ödenen	(744.418)	(189.838)
31 Aralık itibari ile karşılık	<u>2.386.910</u>	<u>1.250.696</u>

Jestiyon prim karşılıklarının dönemler içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
<u>Jestiyon prim karşılıkları</u>		
1 Ocak itibari ile karşılık	8.334.506	5.594.761
Dönem gideri	24.889.200	6.549.330
Dönem içi ödeme	(6.924.096)	(3.809.585)
31 Aralık itibari ile karşılık	<u>26.299.610</u>	<u>8.334.506</u>

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<u>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</u>		
Kıdem tazminatı karşılığı	14.062.663	3.142.580
	<u>14.062.663</u>	<u>3.142.580</u>

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, azami 15.371,40 TL (31 Aralık 2021: 8.284,51 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Toplam yükümlülük hesaplanırken kullanılan temel varsayım hizmet sağlanan her yıl için azami yükümlülüğün enflasyon oranında her altı ayda bir artması olarak kabul edilmiştir.

TMS 19 “Çalışanlara sağlanan faydalar” standardında işletmelerin mevcut emeklilik planlarına bağlı yükümlülüğünü tahmin etmekte aktüeryal değerlendirme metodları kullanılmasını gerekli kılar. Kıdem tazminat karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda yansıtılmıştır. İlişikteki konsolide finansal tablolardaki kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, kullanılan başlıca aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %19,80 enflasyon ve %22,45 iskonto oranı, varsayımlarına göre yaklaşık % 2,21 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2021: %3,50). Kıdem tazminatı tavanı 15.371,40 TL (31 Aralık 2021: 8.284,51 TL) olarak hesaplanmıştır. 31 Aralık 2022 tarihi itibari ile tahmin edilen kıdem tazminatı hak kazanma oranı % 89,19’dur (31 Aralık 2021: %89,10). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup’a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

12. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığının 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıllardaki hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
<u>Kıdem tazminatı karşılığı karşılığı hareket tablosu</u>		
1 Ocak itibari ile karşılık	3.142.580	2.682.195
Hizmet maliyeti	10.987.953	894.767
Faiz maliyeti	109.990	109.165
Ödenen kıdem tazminatları	(1.808.201)	(543.547)
Aktüeryal fark	1.630.341	-
31 Aralık itibari ile karşılık	<u>14.062.663</u>	<u>3.142.580</u>

13. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

<u>Diğer dönen varlıklar</u>	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Gelecek aylara ait giderler	3.129.807	1.232.440
Diğer	7	5
	<u>3.129.814</u>	<u>1.232.445</u>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

<u>Diğer kısa vadeli yükümlülükler</u>	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Gider tahakkukları	228.315	301.152
	<u>228.315</u>	<u>301.152</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

14. ÖZKAYNAKLAR

14.1. Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Grup'un sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
		Pay oranı %	Pay tutarı	Pay oranı %	Pay tutarı
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	A	28,55	18.129.726	28,55	18.129.726
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	B	15,50	9.847.461	15,50	9.847.461
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	C	14,28	9.064.591	14,28	9.064.591
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	D	13,14	8.339.576	13,14	8.339.576
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	E	10,96	6.962.417	10,96	6.962.417
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	F	13,35	8.477.247	13,35	8.477.247
		<u>95,78</u>	<u>60.821.018</u>	<u>95,78</u>	<u>60.821.018</u>
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	E	1,71	1.089.694	1,71	1.089.694
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	F	0,14	87.386	0,14	87.386
		<u>1,85</u>	<u>1.177.080</u>	<u>1,85</u>	<u>1.177.080</u>
Şekerbank T.A.Ş.	E	0,58	365.289	0,58	365.289
Şekerbank T.A.Ş.	F	0,02	17.305	0,02	17.305
		<u>0,60</u>	<u>382.594</u>	<u>0,60</u>	<u>382.594</u>
T. Garanti Bankası A.Ş.	E	0,74	467.162	0,74	467.162
T. Garanti Bankası A.Ş.	F	0,03	22.132	0,03	22.132
		<u>0,77</u>	<u>489.294</u>	<u>0,77</u>	<u>489.294</u>
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	B	0,10	69.416	0,10	69.416
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	F	0,01	3.289	0,01	3.289
		<u>0,11</u>	<u>72.705</u>	<u>0,11</u>	<u>72.705</u>
Arap Türk Bankası A.Ş.	B	0,09	54.390	0,09	54.390
Arap Türk Bankası A.Ş.	F	0,00	2.577	0,00	2.577
		<u>0,09</u>	<u>56.967</u>	<u>0,09</u>	<u>56.967</u>
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	F	0,68	428.864	0,68	428.864
İş Faktoring A.Ş.	F	0,06	35.739	0,06	35.739
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	F	0,06	35.739	0,06	35.739
		<u>0,80</u>	<u>500.342</u>	<u>0,80</u>	<u>500.342</u>
		<u>100,00</u>	<u>63.500.000</u>	<u>100,00</u>	<u>63.500.000</u>

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Grup'un sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerde 6.350.000.000 adet hisseden meydana gelmektedir. Hisselerin 1.812.972.590 adedi A Grubu, 997.126.660 adedi B Grubu, 906.459.099 adedi C Grubu, 833.957.602 adedi D Grubu, 888.456.214 adedi E Grubu ve 911.027.835 adedi F Grubu hisselerden oluşmaktadır. Yönetim Kurulu üyelerinden ikisi A Grubu, biri B Grubu, biri C Grubu, biri D Grubu ve ikisi E Grubu hisse sahipleri tarafından gösterilen adaylar arasından seçilir. Bunun dışında pay sahipleri arasında herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

14. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

14.2. Değer artış fonları

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sermaye araçları için gerçeğe uygun değerleri ile elde etme maliyetleri arasındaki 28.096.939 TL tutarındaki vergi sonrası toplam fark, kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler hesabının gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımların yeniden değerlendirme ve / veya sınıflandırma kazançları altı hesabında ayrı bir kalem olarak gösterilmiştir (31 Aralık 2021: 25.957.325 TL).

14.3. Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Yasal yedekler	11.358.592	6.886.574
Sermayeye eklenecek iştirak satış kazançları	804	804
	<u>11.359.396</u>	<u>6.887.378</u>

Türk Ticaret Kanunu’na göre yasal yedek akçeler; birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Grup sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5’i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, şirket sermayesinin %5’ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10’u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50’sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

14.4. Geçmiş yıllar karları

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, geçmiş yıllar karları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Olağanüstü yedekler	112.666.005	57.287.355
Geçmiş yıllar karları	26.302.350	23.585.607
Geçmiş yıllar zararları	(9.397.761)	(9.397.761)
	<u>129.570.594</u>	<u>71.475.201</u>

23 Mart 2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul kararına istinaden 2021 yılı karından 6.350.000 TL tutarında kar dağıtımını yapılamamasına karar verilmiş olup 28 Mart 2022 tarihinde söz konusu temettünün tamamı ortaklara nakit olarak ödenmiştir.

Cari dönem geçmiş yıl karlarındaki tutarın 2.716.743 TL lik kısmı Şirket’in 2022 yılında satışını yaptığı TSGYO hisselerinden elde edilen satış karının TFRS 9’a göre geçmiş yıl karlarına sınıflanmasından ileri gelmektedir.

14.5. Aktüeryal farklar

TMS 19 standardındaki değişikliğin uygulanması sonucunda, tüm aktüeryal kayıp ve kazançlar diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 1.899.106 TL (vergi sonrası 1.424.330 TL) aktüeryal kayıp/kazanç ekteki finansal tablolarda özkaynaklar kalemi altındaki “kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar – diğer kazanç/(kayıplar)” içerisinde gösterilmiştir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

15. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal tablolarda Kurumlar vergisi oranı %25 olarak uygulanmıştır. 22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 7316 sayılı Kanun uyarınca, 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemi için geçerli olmak üzere Kurumlar vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemi için %25’e çıkarılmış olup, bu oran 2022 yılı vergilendirme dönemi için %23 olarak belirlenmişti. Ancak, 7394 sayılı yasanın 15 Nisan 2022 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanması ile Bankalar, tüketici finans şirketleri, faktoring ve finansal kiralama şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri için kurumlar vergisi oranı kalıcı olarak %25’e yükseltilmiş olup söz konusu değişiklik 1 Temmuz 2022 tarihinden sonra verilecek beyannamelerde geçerli olacaktır. Dolayısıyla 2022 yılı ilk çeyreği itibarıyla kurumlar vergisi hesaplamasında dikkate alınacak vergi oranı %23 olmuş, 2022 yılının ikinci çeyreği ve sonraki dönemlerinde 2022 yılının kümülatif kazançlarına uygulanacak vergi oranı ise %25 olarak dikkate alınmaktadır. Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar

Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7532 sayılı yasalama olmuş olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7352 Sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltmesi 31 Aralık 2023 tarihli mali tablolara uygulanacak olup, yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farkı geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterilecek olup, vergiye tabi tutulmayacaktır.

Türk vergi sistemine göre oluşmuş zararlar ileriki senelerde oluşabilecek vergiye tabi karları netleştirmek amacı ile yalnızca 5 yıl ileriye taşınabilirler. Zararlar, geçmiş dönem karlarını netleştirmek amacı ile geriye taşınmazlar.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama tarihini takip eden dört ay içerisinde vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Kurumlar üçer aylık mali kârları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir. 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelir tablosundaki vergi giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Dönem vergi gideri	(45.679.668)	(25.479.470)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri) -kar veya zarar tablosuna yansıtılan	11.449.153	3.641.474
Toplam vergi gideri	(34.230.515)	(21.837.996)

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

15. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Aşağıda dökümü verilen mutabakat, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ait toplam vergi karşılığı ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar rakamına uygulanmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farkları göstermektedir:

	1 Ocak 31 Aralık 2022	1 Ocak 31 Aralık 2021
Vergi öncesi kar	149.352.492	88.038.664
Yasal oran kullanılarak hesaplanan vergi (%25)	(37.338.123)	(22.009.666)
İndirilemeyen giderler	(8.557.550)	(2.381.991)
Vergiden muaf gelirler	3.680.848	3.935.398
Üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmayan düzeltmeler	8.426.001	(986.508)
Vergi oranı değişikliği etkisi	(441.691)	(395.229)
Vergi gideri	(34.230.515)	(21.837.996)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönem karı vergi yükümlülüğü	45.679.668	25.479.470
Kurumlar vergisi karşılığı	(28.255.767)	(21.569.237)
Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar	17.423.901	3.910.233
Cari dönem vergisiyle ilgili yükümlülükler		

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Grup'un uzun vadeli cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar (uzun vadeli)	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Peşin ödenen stopajlar	6.669	14.992
	6.669	14.992

Ertelemiş vergi varlık ve yükümlülükleri

Ertelemiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelemiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, raporlama tarihinde geçerli olan vergi oranları dikkate alınarak ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Ertelemiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilir.

İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar kar/zararda muhasebeleştirilmişse, bunlarla ilgili oluşan cari dönem kurumlar vergisi veya ertelenmiş vergi geliri veya gideri de kar/zararda muhasebeleştirilmektedir. İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar doğrudan doğruya özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmektedir. Ertelemiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı, % 25'dir (31 Aralık 2021: %25).

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

15. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Geçici farklar	Ertelenmiş vergi	Geçici farklar	Ertelenmiş vergi
Kıdem tazminatı karşılığı	14.062.663	3.515.666	3.142.580	628.516
Jestiyon primi karşılığı	26.299.608	6.574.902	8.334.504	1.916.936
Kullanılmamış izin karşılığı	2.386.912	596.728	1.250.696	287.660
Finansal yatırımlar	(32.331.554)	(2.445.690)	(23.237.381)	(1.250.815)
Alım satım amaçlı türev finansal araçlar	-	-	(3.880.281)	(892.465)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları	(3.921.056)	(980.264)	(5.953.565)	(1.369.320)
Beklenen zarar karşılıkları	21.617.840	5.404.460	7.310.761	1.681.475
Kiralama işlemlerinden borçlar	2.548.772	637.193	5.838.509	1.342.857
Diğer	2.294.424	573.606	(283.952)	(65.309)
Ertelenmiş vergi (yükümlülüğü) / varlığı , net	<u>32.957.609</u>	<u>13.876.601</u>	<u>(7.478.129)</u>	<u>2.279.535</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

15. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Dönem içerisindeki ertelenmiş vergi bakiyeleri hareket tablosu

	1 Ocak - 31 Aralık 2022			1 Ocak - 31 Aralık 2021			
	1 Ocak 2022	Kar veya zararda muasebeleştirilen	Özkaynaklarda muasebeleştirilen	31 Aralık 2022	1 Ocak 2021	Kar veya zararda muasebeleştirilen	31 Aralık 2021
Kıdem tazminatı karşılığı	628.516	2.466.127	421.023	3.515.666	536.439	92.077	628.516
Jestiyon primi karşılığı	1.916.936	4.657.966	-	6.574.902	1.118.952	797.984	1.916.936
Kullanılmamış izin karşılığı	287.660	309.068	-	596.728	168.535	119.125	287.660
Finansal yatırımlar	(1.250.815)	(921.765)	(273.110)	(2.445.690)	(1.468.843)	218.028	(1.250.815)
Alım satım amaçlı türev finansal araçlar	(892.465)	892.465	-	-	(861.431)	(31.034)	(892.465)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları	(1.369.320)	389.056	-	(980.264)	(1.295.273)	(74.047)	(1.369.320)
Kiralama işlemlerinden borçlar	1.342.857	(705.664)	-	637.193	1.292.822	50.035	1.342.857
Beklenen zarar karşılıkları	1.681.475	3.722.985	-	5.404.460	1.100.000	581.475	1.681.475
Diğer	(65.309)	638.915	-	573.606	(1.953.140)	1.887.831	(65.309)
Ertelenmiş vergi (yükümlülüğü) / varlığı, net	<u>2.279.535</u>	<u>11.449.153</u>	<u>147.913</u>	<u>13.876.601</u>	<u>(1.361.939)</u>	<u>3.641.474</u>	<u>2.279.535</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

16. PAY BAŞINA KAZANÇ

TMS 33 – Pay Başına Kazanç standardına göre hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Grup'un hisseleri borsada işlem görmediğinden, ilişikteki konsolide finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

17. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bu konsolide finansal tablolar açısından Grup'un ortakları ve Grup ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi Grubu şirketleri ve iştirakleri "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır.

İlişkili taraflarla bakiyeler

İlişkili taraflardan ticari alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Yatırım fonu pazarlama, dağıtım komisyonu alacakları (Not 6)	1.525.743	373.918
	<u>1.525.743</u>	<u>373.918</u>
İlişkili taraflardan borçlanmalar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ (Not 4)	295.965.538	145.724.221
TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Not 4)	-	1.245.633
	<u>295.965.538</u>	<u>146.969.854</u>

İlişkili taraflarla olan işlemler

Gelirler	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
<i>Mevduat faiz gelirleri</i>		
- Türkiye İş Bankası A.Ş.	46.766	40.855
<i>Yatırım Finansman Yatırım Fonları/ Yatırım Fonu pazarlama ve dağıtım komisyonları</i>		
-İş Portföy Yönetimi A.Ş.	7.988.797	4.186.708
<i>Swap işlem gelirleri</i>		
- Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş.	-	1.649.383
<i>Diğer Gelirler</i>		
- TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	605.925	-
Giderler		
<i>Genel yönetim giderleri</i>		
- Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş.	(1.967.326)	(1.337.465)
- TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	(1.173.419)
-Türkiye İş Bankası A.Ş.	(219.000)	(151.500)
<i>Finansman giderleri</i>		
- Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş.	(1.761.838)	(187.985)
- Türkiye İş Bankası A.Ş.	(122.131)	(20.983)
Toplam	<u>4.571.193</u>	<u>3.005.594</u>

Ayrıca, Grup'un, bilanço tarihi itibarıyla ilişkili taraflarla yaptığı 106.000 Avro ve 100.000 Sterlin tutarında nominale sahip türev işlemi bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 136.000 Avro).

1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022 döneminde yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydaların toplamı 12.564.381 TL'dir (1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021: 6.942.338 TL).

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

18. HASILAT ve SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait satış gelirleri ve maliyetleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
<u>Satış gelirleri</u>		
Yatırım fonu satışları	1.200.472.380	504.625.879
Devlet tahvili satışları	307.431.855	291.693.648
Hizmet gelirleri	206.123.776	92.372.125
Kredili müşterilerden alınan faizler	217.411.359	119.725.002
Özel sektör kira sertifikası satışları	-	848.242
Eurobond satışları	178.842.074	-
Hisse senedi satışları	853.549.677	2.397.434.432
Viop kontrat satışları	197.064.399	28.348.288
Kira sertifikası gelirleri	125.111.978	227.603.645
	<u>3.286.007.498</u>	<u>3.662.651.261</u>

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
<u>Satışların maliyeti</u>		
Yatırım fonu maliyetleri	1.199.538.664	504.254.233
Devlet tahvili maliyetleri	307.272.972	291.472.979
Kredili müşterilerden alınan faizlerin maliyeti	119.136.359	70.020.314
Özel sektör kira sertifikası maliyetleri	-	847.519
Eurobond maliyetleri	176.237.498	-
Hisse senedi maliyetleri	785.807.563	2.397.117.062
Viop kontrat maliyetleri	235.052.198	23.190.689
Aracılık komisyon giderleri	3.147.850	1.806.423
Kira sertifikası maliyetleri	125.111.978	227.603.645
	<u>2.951.305.082</u>	<u>3.516.312.864</u>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait hizmet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
<u>Hizmet gelirleri</u>		
Komisyon gelirleri	193.040.597	85.727.792
-Kurtaj gelirleri	132.924.233	57.565.957
-Vadeli işlem piyasasına ilişkin komisyon gelirleri	30.016.696	11.774.868
-Diğer komisyon gelirleri	20.400.866	11.376.113
-Yatırım fonu komisyonları	9.698.802	5.010.854
Kurumsal finansman gelirleri	13.083.179	6.644.333
	<u>206.123.776</u>	<u>92.372.125</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

19. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Genel yönetim giderleri		
Personel giderleri	91.031.096	39.967.086
Bilgisayar program kira giderleri	21.928.169	11.399.288
Danışma giderleri	13.431.665	581.850
Amortisman giderleri ve itfa payları	8.752.161	6.046.377
Ödenen BSMV	5.679.040	917.380
Temizlik giderleri	3.070.735	1.286.451
Bakım onarım giderleri	2.795.400	1.645.718
Yemek giderleri	2.740.117	1.135.704
Şüpheli alacak karşılık giderleri	2.571.032	-
Vergi, resim ve harç giderleri	2.366.835	1.341.764
Dava karşılık giderleri	1.750.000	5.537.100
Haberleşme giderleri	1.666.529	1.010.102
Yönetim giderleri	1.533.000	1.060.500
Diğer genel yönetim giderleri	41.447.850	10.974.181
	<u>200.763.629</u>	<u>82.903.500</u>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıllara personel giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Personel giderleri		
Maaş ve ücretler	57.172.810	28.722.167
SSK işveren payı	8.969.086	4.695.589
Jestiyon ve prim karşılığı giderleri	24.889.200	6.549.330
	<u>91.031.096</u>	<u>39.967.086</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

20. PAZARLAMA GİDERLERİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait pazarlama, satış ve dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
<u>Pazarlama satış ve dağıtım giderleri</u>		
Borsa işlem payları	17.845.600	7.150.084
Tanıtım ve pazarlama giderleri	11.747.133	3.834.010
Diğer pazarlama satış ve dağıtım giderleri	494.682	47.898
	<u>30.087.415</u>	<u>11.031.992</u>

21. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
<u>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</u>		
Müşteriden geri alınan Takasbank saklama komisyonları	2.534.699	1.216.819
Yıllık işlem masrafı gelirleri	640.965	469.329
Müşteriden geri alınan havale masrafları	482.099	283.959
Müşteriden geri alınan posta masrafları	14.365	6.983
Konusu kalmayan karşılıklar	1.204.000	9.651.165
Diğer gelirler	3.326.036	3.688.118
	<u>8.202.164</u>	<u>15.316.373</u>

22. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıl içerisinde esas faaliyetlerden diğer giderler 734.383 TL'dir (31 Aralık 2021: 347.121 TL).

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

23. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Bankalardan alınan faizler	31.962.061	9.567.877
Kur farkı gelirleri, net	16.637.808	29.655.500
Temettü gelirleri	10.568.125	5.287.187
Sabit getirili menkul kıymetlerden alınan faizler	3.472.381	4.098.941
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar değerlendirme farkı	7.391.199	-
Teminat nema gelirleri	13.006.533	7.484.193
Diğer gelirler	-	699.999
	<u>83.038.107</u>	<u>56.793.697</u>

24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GİDERLER

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Yatırım faaliyetlerinden giderler		
BPP'na ödenen faizler	20.560.264	17.098.604
Banka kredi faizleri	3.965	1.434.948
Teminat mektubu komisyonları	5.301.823	1.977.893
Türev finansal araçlar değerlendirme zararları	3.880.281	426.873
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar değerlendirme farkı	-	511.888
Menkul değerler ihraç faiz giderleri	13.168.373	14.676.984
Diğer finansman giderleri	2.090.062	-
	<u>45.004.768</u>	<u>36.127.190</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Bu not, aşağıda belirtilen her bir risk için Grup’un maruz kaldığı riskler, Grup’un bu risklerini yönetmek ve ölçmek için belirlediği politikaları hakkında bilgi vermektedir. Grup, finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- kredi riski,
- likidite riski,
- piyasa riski,
- operasyon riski,

25.1. Kredi riski

Grup, bireyler ve şirketler adına çeşitli aracılık faaliyetlerinde bulunmakta ve danışmanlık hizmeti vermektedir. Grup, faaliyetleri arasında çeşitli menkul kıymet alım-satım işlemlerini de yapmaktadır. Bu faaliyetler sırasında Grup, karşı tarafın anlaşmalarda belirlenen şartları yerine getirmemesi durumunda anlaşmada belirlenen menkul kıymetin satın alınmasından veya satılmasından dolayı ortaya çıkabilecek zarara maruz kalabilmektedir. Bu risk, kredi değerlendirmeleri ve tek bir karşı taraftan toplam riskin sınırlandırılması ile kontrol edilir. Böyle bir işlem zararını kontrol etmek veya azaltmak amacıyla Grup, müşterilerinden hesaplarında nakit veya nakde eşdeğer varlık ya da menkul kıymet bulundurmalarını istemektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir. Grup’un kredi riski, ağırlıklı olarak faaliyetlerini yürüttüğü Türkiye’dedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

25.1. Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Grup’un kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	Alacaklar		Diğer	Diğer	Bankalardaki mevduat, ters repo ve yatırım fonları	Finansal yatırımlar ^(**)	Türev araçlar	Toplam
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar						
31 Aralık 2022	İlişkili taraf	Diğer taraf	Diğer taraf (*)					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	1.525.743	2.745.879.439	158.456.175		605.562.847	27.411.074	10.449	3.538.845.727
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.029.380.434	-		1.749.736	-	-	1.031.130.170
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	1.525.743	2.745.879.439	158.456.175		605.562.847	27.411.074	10.449	3.538.845.727
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-		-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri								
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-		-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-		-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.072.809	-		-	-	-	5.072.809
- Değer düşüklüğü	-	(5.072.809)	-		-	-	-	(5.072.809)
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-		-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-		-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-		-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-		-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-		-	-	-	-

(*) Verilen depozito teminatlar ve VİOP işlem teminatları kredi riskine dahil edilmemiştir.

(**) Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlara dahil edilmemiştir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

25.1. Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2021	Alacaklar		Bankalardaki mevduat, ters repo ve yatırım	Finansal yatırımlar ^(**)	Türev araçlar	Toplam	
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar					
	İlişkili taraf	Diğer taraf	Diğer taraf (*)				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	373.918	1.967.663.272	59.434.961	426.269.411	12.484.666	4.397.127	2.470.623.355
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	557.674.400	-	296.924	-	-	557.971.324
	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	373.918	1.967.663.272	59.434.961	426.269.411	12.484.666	4.397.127	2.470.623.355
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	2.535.501	-	-	-	-	2.535.501
- Değer düşüklüğü	-	(2.535.501)	-	-	-	-	(2.535.501)
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(*)Verilen depozito teminatlar ve VİOP işlem teminatları kredi riskine dahil edilmemiştir.

(**) Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlara dahil edilmemiştir.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Grup'un vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış herhangi bir varlığı bulunmamaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

25.2. Likidite riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Aşağıdaki tabloda belirtilen tutarlar raporlama tarihi itibarıyla sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit çıkışlarını göstermektedir.

31 Aralık 2022	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1 yıldan uzun
<i>Türev olmayan finansal yükümlülükler</i>					
Finansal borçlar	1.543.686.330	1.582.072.138	1.468.927.592	112.344.681	799.865
Ticari borçlar	1.734.652.133	1.734.652.133	1.734.652.133	-	-
<i>Türev finansal yükümlülükler</i>					
Forward ve swap sözleşmeleri					
Nakit çıkışı	10.449	(1.300.000)	(1.300.000)	-	-
Nakit girişi	10.449	1.982.470	1.982.470	-	-
31 Aralık 2021	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1 yıldan uzun
<i>Türev olmayan finansal yükümlülükler</i>					
Finansal borçlar	1.570.549.704	1.642.814.705	1.102.547.364	466.529.079	73.738.262
Ticari borçlar	714.915.029	714.915.029	714.915.029	-	-
<i>Türev finansal yükümlülükler</i>					
Forward ve swap sözleşmeleri					
Nakit çıkışı	516.846	(141.953.544)	(141.953.544)	-	-
Nakit girişi	4.397.127	4.198.665	4.198.665	-	-

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

25.3. Piyasa riski

Piyasa riski, faiz oranı, hisse senedi fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Grup'un gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Grup bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle yönetmektedir.

Döviz kuru riski

Yabancı para cinsinden varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı kalemlere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden yapılan işlemlerini TL'ye çevirirken kullandığı başlıca döviz kurları TL olarak aşağıdaki tabloda verilmiştir:

	<u>ABD Doları</u>	<u>Avro</u>	<u>İngiliz Sterlini</u>	<u>Kanada Doları</u>	<u>Japon Yeni</u>
31 Aralık 2022	18,6983	19,9349	22,4892	13,7896	0,1413
31 Aralık 2021	12,9775	14,6823	17,4530	10,1258	0,1124

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

25.3. Piyasa riski (devamı)

Döviz kuru riski (devamı)

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Grup tarafından tutulan yabancı para varlıklarının ve borçların kayıtlı tutarları TL cinsinden gösterecek şekilde yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

	TL karşılığı (İşlevsel para birimi)	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	Kanada Doları
31 Aralık 2022					
Nakit ve nakit benzerleri	141.335.875	5.274.567	2.051.249	29.314	84.103
Ticari alacaklar	951.336	46.733	489	3.013	-
Toplam varlıklar	142.287.211	5.321.300	2.051.738	32.327	84.103
Ticari borçlar	(133.170.370)	(4.803.040)	(2.071.391)	(40.418)	(84.103)
Toplam yükümlülükler	(133.170.370)	(4.803.040)	(2.071.391)	(40.418)	(84.103)
Net finansal durum tablosu içi yabancı para varlıklar	9.116.841	518.260	(19.653)	(8.091)	-
Net finansal durum tablosu dışı yabancı para varlıklar	8.719.202	233.000	106.024	100.000	-
Net finansal durum tablosu dışı yabancı para yükümlülükler	(8.719.202)	(233.000)	(106.024)	(100.000)	-
Net yabancı para varlıklar	9.116.841	518.260	(19.653)	(8.091)	-
31 Aralık 2021					
Nakit ve nakit benzerleri	233.934.112	5.911.832	10.596.568	51.503	72.334
Ticari alacaklar	1.145.844	79.779	756	5.696	-
Toplam varlıklar	235.079.956	5.991.611	10.597.324	57.199	72.334
Ticari borçlar	(99.208.122)	(5.720.462)	(1.581.053)	(58.723)	(72.334)
Toplam yükümlülükler	(99.208.122)	(5.720.462)	(1.581.053)	(58.723)	(72.334)
Net finansal durum tablosu içi yabancı para varlıklar	135.871.834	271.149	9.016.271	(1.524)	-
Net finansal durum tablosu dışı yabancı para varlıklar	13.158.260	860.063	136.000	-	-
Net finansal durum tablosu dışı yabancı para yükümlülükler	(145.298.960)	(860.063)	(9.136.000)	-	-
Net yabancı para varlıklar	3.731.134	271.149	16.271	(1.524)	-

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

25.3. Piyasa riski (devamı)

Döviz kuru riski (devamı)

Maruz kalınan kur riski

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşılık yüzde 10 değer kazanmasının/kaybının 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kapsamlı gelir tablosunda ve kar/zararda (vergi etkisi hariç) oluşturacağı etki aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

31 Aralık 2022	Kar / (Zarar)		Özkaynak ^(*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	969.058	(969.058)	969.058	(969.058)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	969.058	(969.058)	969.058	(969.058)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(39.178)	39.178	(39.178)	39.178
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	(39.178)	39.178	(39.178)	39.178
Diğer kurların %10 değişmesi halinde				
7-Diğer kurlar net varlık/yükümlülüğü	(18.196)	18.196	(18.196)	18.196
8-Diğer kurların riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer kurların net etkisi (7+8)	(18.196)	18.196	(18.196)	18.196
TOPLAM (3+6+9)	911.684	(911.684)	911.684	(911.684)

(*) Kar /zarar etkisini içermektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

25.3. Piyasa riski (devamı)

Döviz kuru riski (devamı)

31 Aralık 2021	Kar / (Zarar)		Özkaynak ^(*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	351.884	(351.884)	351.884	(351.884)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	351.884	(351.884)	351.884	(351.884)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	13.237.960	(13.237.960)	13.237.960	(13.237.960)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	13.237.960	(13.237.960)	13.237.960	(13.237.960)
Diğer kurların %10 değişmesi halinde				
7-Diğer kurlar net varlık/yükümlülüğü	(2.660)	2.660	(2.660)	2.660
8-Diğer kurların riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer kurların net etkisi (7+8)	(2.660)	2.660	(2.660)	2.660
TOPLAM (3+6+9)	13.587.183	(13.587.183)	13.587.183	(13.587.183)

(*) Kar /zarar etkisini içermektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

25.3. Piyasa riski (devamı)

Faiz oranı riski

Grup faiz oranlarındaki değişikliklerin faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerine olan etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Grup'un sabit ve değişken faiz bileşenine sahip finansal araçları aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<u>Sabit faizli finansal kalemler</u>		
<u><i>Finansal varlıklar</i></u>		
Vadeli mevduat	404.149.110	320.150.769
Ters repo işlemlerinden alacaklar	1.749.736	296.924
Finansal yatırımlar	8.893.156	8.888.131
<u><i>Finansal yükümlülükler</i></u>		
Borsa para piyasasına borçlar	(1.029.604.579)	(636.749.633)
İhraç edilmiş borçlanma araçları	(511.532.980)	(827.923.031)
Banka kredileri	-	(30.017.937)
Kiralama işlemlerinden borçlar	(2.548.771)	(75.859.103)
<u>Değişken faizli finansal varlıklar</u>		
<u><i>Ticari alacaklar</i></u>		
Kredili müşterilerden alacaklar	1.029.380.434	557.674.400

TR REF faizlerinin yüzde 10 değer kazanmasının / (kaybının) Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kapsamlı gelir tablosunda ve kar/zararda (vergi etkisi hariç) oluşturacağı etki sırası ile 21.740.340 TL ve 11.046.866 TL'dir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

25.3. Piyasa riski (devamı)

Hisse senedi fiyatlarındaki değişim riski

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, BİST Pay Piyasası endekslerinde %20’lik bir düşüş/yükseliş olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, kar veya zarar ile kapsamlı gelir tablosuna etkileri aşağıdaki şekilde gerçekleşecektir:

31 Aralık 2022	Kar / (Zarar)		Özkaynak ^(*)	
	%20’lik artış	%20’lik azalış	%20’lik artış	%20’lik azalış
<i>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</i>				
- Hisse senedi	19.662.548	(19.662.548)	19.662.548	(19.662.548)
<i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</i>				
- Hisse senedi ^(**)	-	-	1.867.990	(1.867.990)
	<u>19.662.548</u>	<u>(19.662.548)</u>	<u>21.530.538</u>	<u>(21.530.538)</u>
31 Aralık 2021	Kar / (Zarar)		Özkaynak ^(*)	
	%20’lik artış	%20’lik azalış	%20’lik artış	%20’lik azalış
<i>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</i>				
- Hisse senedi	6.455.123	(6.455.123)	6.455.123	(6.455.123)
<i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</i>				
- Hisse senedi ^(**)	-	-	1.564.707	(1.564.707)
	<u>6.455.123</u>	<u>(6.455.123)</u>	<u>8.019.830</u>	<u>(8.019.830)</u>

(*) Kar / zarar etkisini içermektedir.

(**) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar içerisinde borsaya kote hisse senetlerini içermektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

25.4. Operasyon riski

Kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Grup’un süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan risklere operasyon riski denir. Operasyon riski Grup’un faaliyetlerinden oluşmaktadır.

Grup, finansal zararlardan uzak durmak amacıyla operasyon riskini yönetmektedir. Bu bağlamda Grup aşağıdaki konularda Grup içi süreç ve kontroller belirlemiştir;

- İşlemlerin bağımsız yetkilendirilmesini içeren, uygun görev dağılımları,
- İşlemlerin mutabakatı ve kontrolü,
- Yasal ve diğer düzenleyicilerin zorunluluklarına uygunluk,
- İşlem ve kontrollerin dokümantasyonu,
- Karşılaşılan operasyonel risklerin periyodik değerlendirilmesi ve belirlenen riskleri karşılayacak şekilde oluşturulan kontrol ve prosedürlerin yeterliliği,
- Acil durum planlarının geliştirilmesi,
- Eğitim ve mesleki gelişim,
- Etik ve iş standartları,
- Etkili olabilecek alanlarda sigortaların da dahil olabileceği riski azaltıcı önlemler.

25.5. Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri

Grup, Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri: V No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği’ne (“Tebliğ 34”) (20.03.2015 tarih ve 29301 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri:V, No:135 sayılı “Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ” kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu’nca sistem çalışması devam ettiğinden Seryet Tabloları Tebliğ 34 üzerinden dikkate alınmıştır) uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Grup’un finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi hem muhasebe politikası hem de dipnot sunumları açısından gereklidir.

Aşağıdaki yöntemler ve varsayımlar gerçeğe uygun değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Kısa vadeli olmaları nedeniyle bankadaki mevduat ve ters repo alacakları ile ticari ve diğer alacakların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değeri ile gösterilen yatırım fonları ve menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınmaktadır.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların, finansal borçların ve diğer finansal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

“TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama” standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Grup’un piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma (devamı)

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<u><i>Nakit ve nakit benzerleri</i></u>				
- Yatırım fonları	49.875.053	-	-	49.875.053
<u><i>Finansal yatırımlar</i></u>				
- Yatırım fonları	18.517.918	-	-	18.517.918
- Hisse senetleri	107.652.821	28.997.725	2.025.892	138.676.438
- Borçlanma senetleri	8.893.156	-	-	8.893.156
Türev finansal varlıklar				
- Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	10.449	-	10.449
<u><i>Diğer finansal yükümlülükler</i></u>				
- Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	-	(10.449)	-	(10.449)
Toplam finansal varlıklar	<u>184.938.948</u>	<u>28.997.725</u>	<u>2.025.892</u>	<u>215.962.565</u>
<hr/>				
31 Aralık 2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<u><i>Nakit ve nakit benzerleri</i></u>				
- Yatırım fonları	920.103	-	-	920.103
<u><i>Finansal yatırımlar</i></u>				
- Yatırım fonları	3.596.535	-	-	3.596.535
- Hisse senetleri	40.099.288	28.997.725	2.025.892	71.122.905
- Borçlanma senetleri	8.888.131	-	-	8.888.131
Türev finansal varlıklar				
- Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	4.397.127	-	4.397.127
- Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	-	-	-
<u><i>Diğer finansal yükümlülükler</i></u>				
- Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	-	(516.846)	-	(516.846)
Toplam finansal varlıklar	<u>53.504.057</u>	<u>32.878.006</u>	<u>2.025.892</u>	<u>88.407.955</u>

Grup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarı ile sahip olduğu gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık hisse senetlerini Borsa İstanbul A.Ş. ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.’den gelen hisse başı alım fiyatları üzerinden değerlemiştir.

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren dönem içerisinde Şirket, ikinci seviye veya birinci seviyeden, üçüncü seviyeye ya da üçüncü seviyeden herhangi bir transfer yapmamıştır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

27. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kasa	1.571	7.429
Bankalar-vadesiz mevduat	155.400.676	105.973.553
Bankalar-vadeli mevduat	404.149.110	320.150.769
Yatırım fonları (B tipi likit)	49.875.053	920.103
Ters repo işlemlerinden alacaklar	1.749.736	296.924
Beklenen zarar karşılıkları	(5.611.728)	(1.071.938)
Finansal durum tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri	605.564.418	426.276.840
Nakit ve nakit benzerlerine ait faiz gelir reeskontları	(4.149.110)	(510.069)
Beklenen zarar karşılıkları (dönem etkisi)	5.611.728	1.071.938
Müşteri varlıkları	(133.170.386)	(99.208.121)
Nakit akışları tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri	473.856.650	327.630.588

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, bankalar mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır.

Bankalar-Vadeli mevduat

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, vadeli mevduatın detayları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)	Vade
TL	404.149.110	25,00-28,00	5 Ocak-30 Mart 2023
	404.149.110		
31 Aralık 2021	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)	Vade
Avro	132.199.228	0,50-0,75	5 Ocak-16 Şubat 2022
TL	187.951.541	17,50-27,50	3 Ocak-9 Şubat 2022
	320.150.769		

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

27. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (devamı)

Ters repo işlemlerinden alacaklar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, ters repo işlemlerinden alacakların detayları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	Faiz oranı (%)	Vade	Maliyet	Kayıtlı değer
TL	10,15-10,40	2 Ocak 2023	1.748.762	1.749.736
31 Aralık 2021	Faiz oranı (%)	Vade	Maliyet	Kayıtlı değer
TL	14,00-14,51	3 Ocak 2022	296.809	296.924

Yatırım Fonları

31 Aralık 2022	Nominal	Kayıtlı değeri	Faiz oranı (%)
Yatırım fonları (Btipi)	650.939.185	49.875.053	-
	650.939.185	49.875.053	-

31 Aralık 2021	Nominal	Kayıtlı değeri	Faiz oranı (%)
Yatırım fonları (Btipi)	2.655	920.103	-
	2.655	920.103	-

Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin analiz “Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi” başlıklı 25 numaralı dipnotta verilmiştir.

28. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket’in Bağlı Ortaklığı’nın Sermaye Piyasası Kurulu’ndan aldığı onaylar doğrultusunda yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 727 gün vadeli, MLP Sağlık Hizmetleri A.Ş.’nin Fon Kullanıcısı olduğu 70.000.000 TL tutarındaki, TRDYVKS12326 ISIN kodlu yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarının 12 Ocak 2023 tarihinde satış işlemleri tamamlanmıştır.

29. BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	158.250	135.240
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	74.000	40.000
Toplam	232.250	175.240