

**YATIRIM
FİNANSMAN**
Değer Katar

FAALİYET RAPORU

2018

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

1) Görüş

Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun, Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 1 Şubat 2019 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yaşar Bivas'tır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



26 Şubat 2019
İstanbul, Türkiye

İÇİNDEKİLER

OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ.....	2
KURUMSAL PROFİL.....	3
SERMAYE, ORTAKLIK YAPISI VE İŞTİRAKLER.....	5
FİNANSAL YATIRIMLAR.....	6
VİZYONUMUZ, MİSYONUMUZ, STRATEJİMİZ VE DEĞERLERİMİZ.....	7
YATIRIM FİNANSMAN KİLOMETRE TAŞLARI.....	8
2018'DE ÖNE ÇIKAN YENİLİKLER.....	11
ETKİNLİKLERİMİZ.....	12
2019 YILINDA EKONOMİK ORTAM.....	13
YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI.....	14
GENEL MÜDÜR'ÜN MESAJI.....	15
2019 YILINDA TÜRKİYE EKONOMİSİNE İLİŞKİN BEKLENTİLER.....	16
YÖNETİM KURULU.....	17
ÜST YÖNETİM.....	18
YÖNETİM KADROSU.....	20
ŞUBE MÜDÜRLERİ.....	20
2018 FAALİYETLERİMİZDEN SATIR BAŞLARI.....	21
PAY PİYASASI	21
TÜREV PİYASASI	22
YATIRIM ARAÇLARI GETİRİLERİNİN KARŞILAŞTIRILMASI	23
BORÇLANMA ARAÇLARI PİYASASI	23
KURUMSAL FİNANSMAN VE SERMAYE PİYASASI DANIŞMANLIĞI	24
BİREYSEL PORTFÖY YÖNETİMİ	24
ARAŞTIRMA VE YATIRIM DANIŞMANLIĞI RAPORLARI	27
İÇ DENETİM VE RİSK YÖNETİMİ	28
İNSAN KAYNAKLARI	30
BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ	32
2019 YILI HEDEFLERİMİZ.....	32
HİZMET KANALLARIMIZ.....	33
İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ.....	33
MALİ TABLOLAR.....	35

OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NDAN

Şirketimizin 2018 yılı Pay Sahipleri Olağan Genel Kurul Toplantısı aşağıda yazılı gündem maddelerini görüşmek üzere 20 Mart 2019 Çarşamba günü saat 14:00'de Ömer Avni Mahallesi, Meclisi Mebusan Caddesi No:81 Kat:1, Fındıklı Beyoğlu / İstanbul adresindeki Şirket merkezinde yapılacaktır.

Şirketimizin 2018 yılı Faaliyet Raporu, Bilanço ve Kar/Zarar cetveli toplantı tarihinden 15 gün önce Şirket merkezinde ve www.yf.com.tr adresli internet sitemizde ortaklarımızın incelemelerine hazır bulundurulacaktır.

Sayın pay sahiplerimizin toplantıya katılmaları rica olunur.

Gündem

1. Açılış ve toplantı başkanlığının oluşturulması.
2. Genel Kurul Toplantı Tutanaklarının Toplantı Başkanlığınca imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi.
3. Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan 2018 yılı Faaliyet Raporunun okunması ve müzakeresi.
4. 2018 yılına ilişkin Denetçi Raporunun okunması.
5. 2018 yılı Finansal Tablolarının okunması, müzakeresi ve onaya sunulması.
6. Yönetim Kurulu Üyelerinin 2018 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibrası.
7. Kârın kullanım şeklinin, dağıtılacak kâr ve kazanç payları oranlarının görüşülmesi.
8. Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimi ve görev sürelerinin belirlenmesi.
9. Yönetim Kurulu Üyelerinin ücretlerinin belirlenmesi.
10. Denetçinin seçilmesi.
11. Dönem içinde yapılan tüm bağış ve yardımların tutarı hakkında bilgi verilmesi.
12. 2019 yılı için yapılabilecek bağışın sınırının belirlenmesi.
13. Yönetim Kurulu üyelerine, Türk Ticaret Kanununun 395. ve 396. Maddelerinde yer alan işlemler hakkında izin verilmesi.

KURUMSAL PROFİL

Yatırım Finansman olarak, Türkiye'nin güçlü sermaye yapısına sahip, ilk aracı kurumuyuz. Cumhuriyet döneminin ilk ulusal bankası olan Türkiye İş Bankası'nın iştiraki, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası'nın (TSKB) ve 13 büyük bankanın katılımıyla 1976 yılında faaliyetlerimize başladık.

Türkiye'de henüz sermaye piyasası düzenlemeleri ve Borsa İstanbul (BIST) kurulmamışken, o günkü mevzuat çerçevesinde faaliyetlerimizi gerçekleştiriyorduk. O dönemde de gerçekleştirdiğimiz faaliyetler öncü ve örnek niteliği taşıyordu. İlk olmanın ayrıcalığıyla çağdaş sermaye piyasalarının oluşum ve gelişimine büyük katkı sağladık. Tüm sektörel tecrübemizi müşterilerimizle paylaştık. Türkiye'deki ilk özel sektör tahvili ihracına aracılık etmek, hisse senedi ve kamu borçlanma senetlerini bir yatırım aracı olarak yaygınlaştırmak, bugünkü adı BIST olan İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na (İMKB) danışmanlık vermek gibi önemli adımlardaki etkin rolümüz, "öncü" misyonumuzu ortaya koyan gelişmeler arasında yer aldı. Kurulduğumuz günden bugüne pek çok ilke imza attık. Geliştirmiş olduğumuz iWatch uygulamamız, "Sıfır Karbon" hedefine ulaşmayı başaran ilk aracı kurum unvanını kazanmamız gibi sektörde ilk olma misyonumuzu pekiştirmeye yönelik çalışmalarımıza devam ediyoruz.

Güçlü ortaklık yapımız ve sermayemizin yanı sıra; Türkiye'nin en büyük özel sermayeli bankası olan İş Bankası Grubu üyesi olmamız, bankanın ulusal ve uluslararası alandaki saygınlığı dikkate alındığında, Şirketimizin güvenilirliğini, uzmanlığını ve piyasadaki konumunu güçlendiren en önemli unsurlardan biridir.

İş modelimizi köklü kurumsal geleneğimiz ve deneyimimiz temelinde bilgimiz ve vizyonumuzla pekiştirmeye devam ediyoruz. Yüksek kalite standartlarımız, teknolojiyle bütünleşen hizmet platformlarımız ve yaygın müşteri ağımla seçkin hizmet sağlayıcı kimliğimizi sürdürmekteyiz.

Proaktif, şeffaf, sürekli ve kaliteli iletişim kurduğumuz müşterilerimize, öz sermayemizin vermiş olduğu güç, deneyim ve birikimle tüm sermaye piyasası ürünlerini sunmaktayız.

Sermaye piyasası yetki belgelerinin tümüne sahip bir aracı kurum olarak, yurt içi ve yurt dışından geniş bireysel ve kurumsal yatırımcı kitlesine sermaye piyasası aracılığı alanında dünya standartlarında, güvenilir ve hızlı hizmetler vermekteyiz. Değişen SPK mevzuatları kapsamında 2015 yılı içerisinde "Geniş Yetkili Aracı Kurum" yetki belgesini alarak bütünsel hizmet anlayışı ile müşterilerimizin yatırımlarına yön vermeye devam ediyoruz.

Sosyal medyada analiz ve yorumlarımızı Facebook ve Twitter üzerinden takipçilerimizle paylaşıyoruz. İnternet sitemiz ve sosyal medya kanallarımızın yanı sıra YFTRADE, YFTRADEINT YFTRADEFX ve YFTRADEMOBILE gibi güvenilir ve hızlı işlem platformlarımız aracılığıyla müşterilerimize hizmet vermeye devam ediyoruz.

2015 yılında da sektörümüzde meydana gelen değişimlerden biri olan BISTECH sistem geçişini deneyimli kadromuz ve teknolojik alt yapımız ile başarılı bir şekilde gerçekleştirdik ve teknolojiye yatırım yaptık.

Eđitime yaptığımız yatırımın sonucu olarak 2014 yılında kuruluşunu gerçekleştirdiğimiz YF Akademi’de eğitim içerik ve tasarımlarını çeşitlendirerek çalışanlarımıza yatırım yapmaya devam ettik.

Müşteri odaklı bakış açımızla iş süreçlerimizi sadeleştirerek daha verimli hale getirdik. SPK mevzuatına uyum kapsamında birçok organizasyonel değişikliği hayata geçirdik.

40. Kuruluş yıldönümümüzü kutladığımız 2016 yılında 40 yılın getirdiği bilgi, deneyim ve tecrübeyle teknolojiye yaptığımız yatırımlarla dijital platformlarda sektörün öncülerinden biri olarak faaliyetlerimize devam ettik. Bu kapsamda kurumsal web sitemizi, online şubemizi ve mobil uygulamalarımızı da yenileyerek dijital platformlardaki öncü rolümüzü sürdürmeyi amaçladık.

2016 yılı sonunda grup içi sinerjimizi arttırmak amacıyla Genel Müdürlük hizmet binamızı ana ortağımız TSKB’nin yanına taşıdık. Bu sinerji ile birlikte “Sorumlu Karlılık” bilinciyle 2017 yılı içerisinde ana ortağımız ve diğer grup şirketlerimize tatminkar bir getiri sağlayacak ve şirketimizin değerini arttıracak çalışmalar gerçekleştirdik.

2017 yılı sonlarına doğru çalışmalarına başladığımız YFTRADEINT işlem platformu üzerinden yatırımcılarımıza 31 ülke ve 120 piyasada işlem gören şirketlerden, kıymetli madenlere, doğalgazdan petrole kadar oldukça geniş bir ürün yelpazesinde dünya borsalarında aracısız işlem yapma imkanı sağladık.

Müşterilerimize sunduğumuz teknolojik yenilikler ve akıllı cihazlara yönelik geliştirdiğimiz uygulamalarımız ile her zaman ve her yerden kolay, zahmetsiz ve hızlı olarak piyasalarda alım satım işlemlerini yapmalarını sağlamaya devam ettik.

Türkiye’nin ilk aracı kurumu olmamızın vermiş olduğu görev bilinci ile finansal okuryazarlık kapsamında kimi zaman üniversitelerin panel/seminerlerine katılarak kimi zaman da üniversite kulüpleri aracılığı ile öğrenci arkadaşlarımızı genel müdürlüğümüzde ağırlayarak sektör hakkında bilgilendirmeler yaparken, yöneticilerimizin iş hayatındaki deneyimlerini de kendileri ile paylaştık.

SERMAYE, ORTAKLIK YAPISI VE İŞTİRAKLER

Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
		Pay oranı %	Pay tutarı	Pay oranı %	Pay tutarı
T. Sınai Kalkınma Bankası AŞ	A	28,55	18.129.726	28,55	18.129.726
T. Sınai Kalkınma Bankası AŞ	B	15,50	9.847.461	15,50	9.847.461
T. Sınai Kalkınma Bankası AŞ	C	14,28	9.064.591	14,28	9.064.591
T. Sınai Kalkınma Bankası AŞ	D	13,14	8.339.576	13,14	8.339.576
T. Sınai Kalkınma Bankası AŞ	E	10,96	6.962.417	10,96	6.962.417
T. Sınai Kalkınma Bankası AŞ	F	13,35	8.477.247	13,35	8.477.247
		<u>95,78</u>	<u>60.821.018</u>	<u>95,78</u>	<u>60.821.018</u>
TSKB Gayrimenkul Değerleme AŞ	E	1,71	1.089.694	1,71	1.089.694
TSKB Gayrimenkul Değerleme AŞ	F	0,14	87.386	0,14	87.386
		<u>1,85</u>	<u>1.177.080</u>	<u>1,85</u>	<u>1.177.080</u>
Şekerbank TAŞ	E	0,58	365.289	0,58	365.289
Şekerbank TAŞ	F	0,02	17.305	0,02	17.305
		<u>0,60</u>	<u>382.594</u>	<u>0,60</u>	<u>382.594</u>
T. Garanti Bankası AŞ	E	0,74	467.162	0,74	467.162
T. Garanti Bankası AŞ	F	0,03	22.132	0,03	22.132
		<u>0,77</u>	<u>489.294</u>	<u>0,77</u>	<u>489.294</u>
Yapı Kredi Bankası AŞ	B	0,10	69.416	0,10	69.416
Yapı Kredi Bankası AŞ	F	0,01	3.289	0,01	3.289
		<u>0,11</u>	<u>72.705</u>	<u>0,11</u>	<u>72.705</u>
Arap Türk Bankası AŞ	B	0,09	54.390	0,09	54.390
Arap Türk Bankası AŞ	F	0,00	2.577	0,00	2.577
		<u>0,09</u>	<u>56.967</u>	<u>0,09</u>	<u>56.967</u>
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	F	0,68	428.864	0,68	428.864
İş Faktoring Finansman Hizmetleri AŞ	F	0,06	35.739	0,06	35.739
İş Yatırım Menkul Değerler AŞ	F	0,06	35.739	0,06	35.739
		<u>0,80</u>	<u>500.342</u>	<u>0,80</u>	<u>500.342</u>
		<u>100,00</u>	<u>63.500.000</u>	<u>100,00</u>	<u>63.500.000</u>

FİNANSAL YATIRIMLAR

Satılmaya hazır finansal varlıklar

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, satılmaya hazır finansal varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Kısa vadeli</u>	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
-Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	8.407.678	8.306.750
-Beklenen zarar karşılıkları	(88)	-
	<u>8.407.590</u>	<u>8.306.750</u>
<u>Uzun vadeli</u>		
-Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	34.317.187	26.681.133
Toplam	<u>42.724.777</u>	<u>34.987.883</u>

Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlardaki Paylar

Şirket'in TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı Anonim Şirketi ortaklık yapısındaki payı, 18,58'e gerilemiştir. TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı Anonim Şirketi üzerindeki kontrolün kaybedilmesi neticesinde; kontrolün kaybedildiği tarihe kadar konsolidasyon muhasebesi uygulanırken o tarihten itibaren özkaynak yöntemine göre muhasebe uygulanmaya başlanmıştır. Şirket Yönetim Kurulu tarafından, sermayesinde paya sahip olunan TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı Anonim Şirketi'nin 1.240.000 TL olan sermayesinin 3.500.000 TL artırılarak, 4.740.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin sermaye artırımında rüçhan hakkının kullanılmasına ve ortaklık yapısındaki payın 700.000 TL artırılarak 930.400 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir.

<u>İş ortaklığındaki paylar</u>	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Sürdürülebilir Danışmanlık A.Ş.	<u>481.817</u>	<u>138.553</u>
	<u>481.817</u>	<u>138.553</u>

VİZYONUMUZ, MİSYONUMUZ, STRATEJİMİZ VE DEĞERLERİMİZ

Vizyonumuz

Türkiye'de işlem hacmi, karlılık, ürün çeşitliliği ve hizmet kalitesinde **ilk 7 aracı kurum** içerisinde yer almak.

Misyonumuz

Güven ve deneyimin yanı sıra dinamik ve müşteri odaklı hizmet anlayışımızla, müşterilerimize ve hissedarlarımıza yaratılan katma değeri arttırmak.

Stratejimiz

Piyasadaki trendleri takip eden değil, belirleyen kurumlardan biri olarak, güçlü ekibimiz ve teknik altyapımızla yatırımcılarımıza daha etkin ve süratli hizmet vermek.

Değerlerimiz

✓ **Güvenilirlik**

Dürüst çalışma anlayışı ve iş ahlakına uygun davranarak beklentilere zamanında yanıt vermek, güvene dayalı ilişkiler geliştirmek ve verdiğimiz sözü yerine getirmek.

✓ **Müşteri Odaklılık**

Etkin, gerçekçi ve uygulanabilir çözümler sunarak, iş ortaklığından doğan yükümlülükleri yerine getirmenin ötesinde, yapıcı tutumlar sergileyerek, müşterilerimizin memnuniyetinde sürekliliği sağlamak.

✓ **Açıklık ve Şeffaflık**

İletişimde ve uygulamalarımızda açık davranmak, şeffaf, adil ve dürüst olmak.

✓ **Tutkulu Olmak**

Tüm çalışanlarımızın kaynaklarımıza, çözümlerimize ve paydaşlarımıza karşı sorumluluklarının bilincinde hareket ederek yarattığı sinerji ile hedefimize ulaşmada inançlı olmak, fark yaratmak, çalışan memnuniyetini müşteri memnuniyetine dönüştürmek.

✓ **İnsana ve Çevreye Duyarlılık**

Kurumsal ve kişisel sosyal sorumluluk bilincimizle; çözümlerimiz ve kaynaklarımızı verimli kullanarak insana, bilgiye, emeğe ve çevreye duyarlı ve saygılı olmak.

✓ **Esneklik**

Yönetimimizin önyargısız yaklaşıma verdiği önem ile, mesleki ve kurumsal değerlerden ödün vermeden, çalışanlarımızın çözüme odaklı öneriler geliştirmesi, uygulaması ve inisiyatif almasına fırsat tanımak.

✓ **Çözüm Odaklılık**

Profesyonel anlayış ve ekip çalışmasına inancımız ile etkin ve hızlı hizmetler sunmak, önerilen ve alınan kararlara sağduyu ile yaklaşmak.

YATIRIM FİNANSMAN KİLOMETRE TAŞLARI

1976

- Türkiye'nin ilk aracı kurumu olan Yatırım Finansman, Türkiye İş Bankası'nın iştiraki, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası'nın (TSKB) öncülüğünde ve 13 büyük bankanın katılımıyla kuruldu.

1981

- Yatırım Finansman, özel sektör tahvili ihracına aracılık ederek Türkiye'de bir ilke imza attı. Aynı yıl Sermaye Piyasası Kanunu yürürlüğe girdi.

1984

- Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) kuruldu. Yatırım Finansman'a SPK tarafından Hisse Senedi Alım-Satım ve Halka Arza Aracılık Yetkisi verildi.

1986

- İstanbul Menkul Kıymet Borsası'nda (İMKB) işlemler başladı. Yatırım Finansman, %42 Pazar payıyla İMKB'de lider konuma yükseldi.

1987

- Ürün gamını çeşitlendiren Yatırım Finansman, finansman bonosu, banka bonosu ve banka garantili bono alım-satım işlemlerine başladı.

1991

- İMKB hisse senedi işlemlerinde, işlem adedi sıralamasında üçüncü olan Yatırım Finansman, İMKB tarafından ödüllendirildi.

1992

- Yatırım Finansman'a SPK tarafından Yatırım Danışmanlığı, Portföy Yönetimi ve Repo Yetkisi verildi.

1999

- İnternet ve telefon bankacılığı uygulamaları başlatılarak alternatif dağıtım kanalları alanında Yatırım Finansman'ın öncü kimliği kanıtlandı.

2003

- Türkiye'nin ilk özel yatırım ve kalkınma bankası olan TSKB'nin Yatırım Finansman'daki payı %90,4 oldu.

2005

- Yatırım Finansman'a SPK tarafından Türev Araçlar İşlem Yetkisi verildi, VOB'un faaliyete geçmesiyle birlikte müşterilere türev işlemler alanında da hizmet sunulmaya başlandı.
- Yabancı kurumsal yatırımcılara, araştırma hizmeti ve alım-satım işlemleri başladı.
- Yatırım Finansman internet sitesi, Altın Örumcek Yarışması'nda En İyi Üçüncü Finans Sitesi seçildi.

2006

- Yatırım Finansman, 29 Aralık 2006 tarihinde TSKB Menkul Değerler A.Ş.'yi devraldı.

2010

- Yatırım Finansman, 2010 yılında halka arzı gerçekleşen 16 şirketin 12'sinin halka arzına katıldı ve 4 halka arzın konsorsiyumunda eş lider olarak yer aldı.

2011

- Yatırım Finansman, dinamik tasarımı ve kolay kullanımıyla dikkat çeken YFTRADEMOBILE ile mobil dünyada da yerini aldı ve müşterilerine yeni bir hizmet kanalı açtı.
- YFTRADEINT ile müşterilere yurt dışı türev piyasalarında işlem yapma olanağı sunuldu.
- Türkiye İş Bankası ile Yatırım Finansman'ın iş birliği sonucunda müşteriler, hesaplarına Türkiye İş Bankası bankamatiklerini kullanarak ulaşabilmeye, para yatırma ve çekme işlemlerini gerçekleştirmeye başladılar.
- Gelişen İşletmeler Piyasası (GİP) lisansı alındı.

2012

- Müşterilere daha iyi ve daha etkin hizmet vermek amacıyla Şirket organizasyonu yeniden yapılandırıldı.
- Yatırım Finansman logo ve kurumsal kimliği değişen yeni yönetim ve hizmet yaklaşımını yansıtacak bir şekilde yenilendi.
- Yatırım Finansman sosyal medyada yerini alarak takipçileri ile buluştu.

2013

- 2012 yılında organizasyonda başlayan yeniden yapılanma sürecine, hem teknoloji hem de insan kaynağına yapılan yatırımlarla devam edildi.
- Portföy yönetimi hizmetleri yeniden yapılandırılarak kısa vadeli ve faize dayalı ürünler geliştirildi.
- Yatırım Finansman Türkiye'nin ilk karbon nötr aracı kurumu oldu.
- Fiber hat ve sınırsız Ex-API ile emir iletim hızı artırıldı.

2014

- Yatırım Finansman, Londra’da cfi.co okuyucuları ve sektördeki bilirkişiler tarafından, Türkiye’de en iyi aracı kurum seçildi.
- “En değerli yatırım insan kaynağına yapılan yatırımdır” bakış açısıyla YF Akademi kurularak, çalışanlara zaman ve mekândan bağımsız olarak eğitim ve gelişim ortamı sunmaya başladı.
- Operasyonel verimlilik amacıyla sistem alt yapısı yenilendi ve operasyonel işler tek bir çatı altında toplandı.

2015

- Finansal okuryazarlık kapsamında BİST işbirliği ile Türkiye’nin çeşitli illerinde konferanslar düzenlendi.
- SPK mevzuatı kapsamında “Geniş Yetkili Aracı Kurum” faaliyet yetki belgesi alındı.
- CFI.co tarafından, üst üste ikinci defa “En İyi Aracı Kurum” ödülüne layık görüldü.
- Sektörde meydana gelen değişimlerden biri olan BISTECH sistem geçişi deneyimli insan kaynağı ve teknolojik alt yapı ile başarılı bir şekilde gerçekleştirildi.

2016

- Türkiye’nin ilk aracı kurumu olarak 40. yılda teknolojiye yapılan yatırımlarla dijital dönüşümün öncülerinden biri olmak amacıyla çalışmalar yapıldı.
- Dijital platformlardaki öncü rolünün gereği olarak kurumsal web sitesi, online şube ve mobil uygulamalar yenilendi.
- Grup içi sinerjinin daha da artmasını sağlayacak bir adım atılarak Şirket merkezi Ana ortağı olan Türkiye Sanayi ve Kalkınma Bankası-TSKB Genel Müdürlük binasına taşındı.

2017

- 2017 yılına ana ortağımız TSKB ve diğer grup şirketleri ile birlikte güçlü bir sinerji içerisinde başlandı ve yıl içerisinde “Sorumlu Karlılık” prensibi çerçevesinde Şirket değeri arttırıldı.
- Şirket iletişim stratejisi “Değer Katar” olarak belirlenerek hem iç hem dış iletişimde çalışmalar yapıldı.
- YFTRADEINT platformu üzerinden yatırımcılarımıza dünya borsalarında yurtdışı pay ve türev işlemleri yapma olanağı sağlayacak çalışmalara başlandı.

2018

- Üniversite öğrencilerine yönelik olarak finansal okuryazarlık kapsamında online platformlardan satın alınan teknik eğitimler; katıldığımız üniversite etkinliklerinde üniversite öğrencilerine hediye olarak verildi.
- YFTRADEINT platformu üzerinden yatırımcılarımıza dünya borsalarında yurtdışı pay ve türev işlemleri yapma olanağı sağlayacak çalışmalar, bu alanda yatırımcılara yönelik hazırlanan araştırma raporları ile desteklendi.

2018'DE ÖNE ÇIKAN YENİLİKLER

Yeni Ürün ve Hizmet Kanalı

Gündelik yaşantımızın ayrılmaz bir parçası olan akıllı cihazlar ve hayatımızın her alanına kolaylık, konfor ve hız getiren mobil uygulamaların, finans piyasalarında yapılan işlemlerin aracılığında giderek önem kazanmasının bilinciyle bu alandaki yatırımlarımız 2018 yılında da devam etti.

Online platformlarımızdan olan ve kullanımı her geçen gün artan kurumumuza özel YFTRADE Mobil uygulaması ve Matriks Mobile Havuz uygulamasına yanı sıra yatırımcılarımızın istek ve ihtiyaçları paralelinde Foreks Bilgi İletişim Hizmetleri'ne ait havuz uygulamasına da entegre olduk. Böylelikle yatırımcılarımıza üç farklı mobil uygulama opsiyonu sunarak kullanım tercihlerine göre işlem yapmalarına olanak sağladık.

Müşterilerimizin ihtiyaçlarını karşılayacak uygulamaların yanı sıra kurum içi işleyişimizi iyileştirmek adına kullanımdaki yazılımlarımızı yenileme konusunda adımlar attık. Elektronik İş Akışı, CRM Raporları, Doküman Yönetimi Sistemi gibi modülleri içeren YFNET portalimizin değişen ihtiyaçlar çerçevesinde sıfırdan geliştirilmesi projesini başlattık.

Yatırımcılarımıza kaliteli ve hızlı hizmet sunma stratejimiz çerçevesinde teknolojik altyapı yatırımlarının öneminin bilinciyle araştırmalarımıza ve yenilenmeye devam ediyoruz.

İnternet Şubesi, Mobil Uygulamalar ve Teknolojik İlerlemeler

2018 yılı boyunca YFTRADE Mobil uygulaması içeriğini zenginleştirmek adına yoğun çalışmalar yaptık; YFTRADE Mobil üzerinden müşterilerin tanımlı hesaplarına para transferi yapabilmelerini sağladık. VIOP için online olarak teminat yatırma ve çekme fonksiyonunu ekledik, YFTRADE Mobil uygulamasının performansını arttırıcı güncellemeler yaparak kullanıcılarımıza daha hızlı bir işlem platformu sunmayı hedefledik.

Müşterilerimize verdiğimiz hizmet kalitesinin artarak devam etmesi adına teknolojik gelişmeleri takip ederek, sunduğumuz ürünleri olabilecek en üst seviyeye çıkarma çalışmalarımız sürüyor.

İnternet Şubemizin, fiziksel şubelerimizden bir farkı olmaması gerektiğinden hareketle, fiziksel ortamda yapılabilecek her türlü işlemi İnternet Şube içerisine taşıyarak, müşterilerimizin hayatlarını daha da kolaylaştırabilmek adına adımlar attık.

Önceki yıllarda olduğu gibi 2019 yılında da, hizmet kanallarımız ve bilgi işlem altyapımızın teknolojiye uyumunun sürdürülebilir olması gerektiğinin bilinci ile sektörümüzün ihtiyaçlarını anlama ve hayata geçirme konularındaki çalışmalarımızı sürdürüp, birçok teknolojik yeniliği hayata geçirmeyi hedefliyoruz.

ETKİNLİKLERİMİZ

Öncü İş İnsanları Sempozyumu - 24 Mart 2018/Piyalepaşa

Farklı sektörlerden pek çok katılımcının bir araya geldiği Öncü İş İnsanları Sempozyumu'nda "Kur Riski" konusunda yaptığımız sunum ile katılımcıları bilgilendirirken kurumsal ürünlerimizi tanıtmak amacıyla etkinlikte stand açılmıştır.

Uluslararası Ekonomi Araştırmaları ve Finansal Piyasalar Kongresi - 12-14 Nisan 2018 / Kapadokya

Kapadokya'da ikincisi düzenlenen Ekonomi ve Finans alanında çalışan akademisyenlerin, piyasa profesyonellerinin ve finans medyasının bir araya geldiği Uluslararası Ekonomi Araştırmaları Ve Finansal Piyasalar Kongresi'ne sponsor olduk ve "Finansal Piyasaları Anlama" konulu seminerimizi gerçekleştirdik.

İş'le Buluşmalar- 12 Nisan 2018 / Adana

12 Nisan 2018 tarihinde Adana'da gerçekleştirilen "Dijital Ekosistem ve Sürdürülebilir Rekabet" konulu İş'le Buluşmalar etkinliğine katılım sağladık.

Otomotiv Teknolojileri Kongresi- 7-8 Mayıs 2018 / Bursa

Bursa'da 9.su düzenlenen **Otomotiv Teknolojileri Kongresi**'nde Otomotiv Sektörünün önde gelen firmalarıyla bir araya geldik.

Kur Riski Yönetimi (Ticaret Odası)- 21 Eylül 2018 / Mersin

Mersin Ticaret Odası'nın üyelerine gerçekleştirmiş olduğu organizasyonda "Kur Riski" ile ilgili seminer gerçekleştirdik.

Döviz Kuru Riskinizi Nasıl Yönetirsiniz (İTKİB)- 13 Aralık 2018 / Yenibosna

Borsa İstanbul işbirliği ile **İstanbul Tekstil ve Konfeksiyon İhracatçı Birlikleri'ne (İTKİB)** Döviz Kuru Riskinin yönetilmesine ilişkin eğitim semineri gerçekleştirdik

2019 YILINDA EKONOMİK ORTAM

Türkiye ekonomisi 2018 yılında, 2017 yılındaki %7.0 civarında olan güçlü büyümenin tam tersini teşkil edecek şekilde, beklentilerin altında bir performans gösterdi. Ancak, yıla damgasını finansal koşullarda yaşanan yukarı yönlü dalgalanmalar ve bunun güçlü dış talebin devam etmesine rağmen toplam talep üzerindeki olumsuz etkisi oldu.

Kısaca hatırlarsak, 2016 yılının ikinci yarısında büyüme şoku yaşayan ekonomi, 2017 yılının başında açıklanan KGF programından kaynaklanan ani ve güçlü bir büyüme gösteren ticari krediler sayesinde potansiyelin üzerinde büyümüş, 2018 yılının başında tarihi zirvesine yaklaşmış kapasite kullanım oranına ulaşmış, olumsuz bir yan etki olarak ekonominin bütününde aşırı ısınma baş göstermişti. Sonuç olarak, 2018 yılının ilk yarısının sonuna doğru özellikle enflasyonun beklentinin epey üzerinde artış göstermesi ve yurtdışı sermayeye erişimin zorlaşması sonucu ödemeler dengesi riskleri belirginleşti.

Kaseti kısaca biraz geriye sararsak, 2016 yılı sonu - 2017 yılı başında da önemli bir kur şoku atlatılmış, enflasyonda kayda değer bir yükseliş yaşanmıştı. Ancak sonrasında Merkez Bankası'nın yeterli görünen miktarda para politikasını sıkılaştırmasıyla ve olumlu küresel gidişat sayesinde TL, USD karşısında nispeten değer kazanma sürecine girmişti. Ancak 2017 yılının 2. yarısında çıktı açığının beklenenden çok daha hızlı kapanması ile beraber, enflasyonist baskılar azalmak yerine artış göstermeye başladı. Bu dönemde, global ekonomik görünüm ve risk iştahının hızla toparlanması karşısında, FED' in de beklenenden daha hızlı faiz artışlarına yönelmesiyle beraber TL üzerindeki baskılar Merkez Bankası'nı para politikasında daha sıkı bir duruş göstermesine yol açmıştı.

TCMB ilk tepkiyi çok beklemeden Kasım 2017'de verdikten sonra, 2018 yılının başında beklentilerin üzerinde bir faiz artışıyla yıla başlamış olsa da bu sıkılaştırma finansal koşullardaki bozulmayı durdurma konusunda yeterli olmadı ve TCMB Mayıs'ta tekrar fonlama faizini 300 baz puan civarında yukarı çekmek zorunda kaldı. Bu güçlü sıkılaştırmanın hemen ardından TL yaşadığı değer kayıplarını kısmen geri alsada, özellikle seçim sürecinin de getirdiği ek belirsizlikler ve diğer olumsuz jeopolitik gelişmelerle beraber süreç tersine döndü. Piyasa faizleri ve kur artış trendi tekrar belirginleşti. Bu belirsizlik seçimler sonrasında artarak devam etti ve Eylül itibarıyla Merkez Bankası'nın politika faizindeki toplam 625 baz puanlık sıkılaştırmasıyla son buldu. Bu süreçte, kısa bir süreliğine dahi olsa USD/TL 7.0 seviyesinin üzerini gördü. Ancak sonrasında, Merkez Bankası ve Hazine'nin proaktif adımlarıyla yılsonuna doğru USD/TL neredeyse 5.00 seviyesine doğru gevşedi, finansal koşullar güçlü bir şekilde normalleşme sürecine girdi.

Yılın ilk yarısında 2017'den gelen yüksek momentum etkisi ile %5 civarında büyüyen ekonomi, yılın 2. Yarısında önemli bir büyüme şokuyla karşı karşıya kaldı. İthalatta keskin bir düşüş yılın sonuna kadar devam ederken, dış finansmana erişimdeki kısıtlar, hızlı bir şekilde cari fazla vermemiz ile sonuçlandı. Bunun sonucunda özellikle yılın son çeyreğinde ekonominin yüzde 3.5 civarında daralmasını beklemekteyken 2018 yılının bütününde büyümenin %2.5 civarında gerçekleşmesini bekliyoruz. Yılın 2. yarısındaki keskin daralmaya rağmen, bunun sağlıklı bir düzeltmenin başlangıcı olabileceğini düşünüyoruz. Özellikle son 10 senede çok hızlı artış gösteren sabit sermaye yatırımları ve hane halkı tüketiminin daha sağlıklı bir artış trendine dönmesi ile beraber daha sürdürülebilir ve dengeli bir büyüme trendine girmiş olduğunu düşünüyoruz.

YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI

2018 yılında ülkemiz yurtdışında sermayeye erişim koşullarındaki kötüleşme sonrası ödemeler dengesi kaynaklı baskılar ve TL'deki hızlı değer kaybı sonucu, ekonomik aktivitelerin olumsuz seyrettiği bir yılı geride bıraktık.

Geçen yılın olumsuz koşullarına rağmen Türkiye ekonomisinin bir bütün olarak dirayet gösterdiği ve önemli bir stres testini geçtiğini düşünüyoruz. Bu süreç içinde bir kesim özel sektör şirketleri bir miktar bilanço tahribatı yaşasa da, Türkiye ekonomisi derinliği ve genişliği, güçlü demografik yapısı ve küresel pazarlarla her geçen yıl daha fazla bütünleşiyor olması sayesinde yaralarını kısa sürede sarabilme esnekliğini sergiledi.

2019 yılında ise ülke ekonomisinin karşı karşıya kaldığı dengelenme sürecinin ikinci ve en önemli kısmına geçiyoruz. Bu süreci zorlaştıran ve kolaylaştıran bazı faktörler var. Zorlaştıran faktörlerden ilki global ekonomik büyümedeki aşağı yönlü riskler. Diğer yandan Gelişmekte Olan Ülkeler'e sermaye yatırımları zayıf seyretmeye devam ediyor, bu da cari açığın finansmanı noktasında Türkiye'nin işini zorlaştırmaya devam ediyor. Dengelenme sürecini kolaylaştıran başlıca unsur ise finansal sistemdeki dengesizlikleri, özel sektörün esnekliği sayesinde, ihracata yönelerek, aşırı derecede etkilenmeden azaltabilme kabiliyetidir.

Sürdürülemezliği net bir şekilde görülen ithal ya da ithal girdisi çok yüksek dayanıklı mal tüketimi, sermayeye erişimin zorlaştığı bir dönemde uzun vadede getiri sağlayan altyapı yatırımlarının 2019 yılında daha sürdürülebilir bir patikaya oturacak olması bizleri ekonomik dengeleme konusunda ümitlendiriyor.

Ekonomi Yönetimi'nin ihracat, reel sektör ve üretimi ön plana çıkarması, cari ve ticaret fazlası vermenin uzun vadeli büyüme için ne kadar zaruri olduğunun vurgulanması, gelecekte Türkiye'nin büyümede dış kaynak yerine yerli kaynaklara yöneleceğini gösteriyor. Bu politikalar tasarrufların teşvik edilmesi, yatırımların yüksek getirisi ve döviz yaratması potansiyeli olan alanlara kayacağı konusundaki beklentilerimizi güçlendirmektedir. Bu sayede Türkiye ekonomisinin 2020 yılından itibaren potansiyel büyüme oranlarına daha yakın, güçlü ve sağlıklı bir büyüme trendine girmesini bekliyoruz.

2018 yılında da ulaştığımız başarılı finansal sonuçlar neticesinde Şirketimizin değerini artırarak ortaklarımıza tatminkâr bir getiri sağlamış bulunmaktayız.

Sektöründe öncü olan Yatırım Finansman, teknolojiye yaptığı yatırımlar ve geliştirdiği akıllı cihazlara yönelik uygulamalarıyla müşterilerinin hayatlarına değer katan yeniliklere 2019 yılında da devam edecektir.

Türkiye'nin ilk aracı kurumu olarak 43 yıllık köklü geçmişinden aldığı güç ile sermaye piyasalarının gelişimine katkı sağlamayı misyon edinen Yatırım Finansman faaliyet gösterdiği sektörde güvenin ve gelişimin sembolü olmaya devam edecektir.

Bu istikrarlı ve güçlü performans için müşterilerimize, hissedarlarımıza, iş ortaklarımıza ve çalışanlarımıza teşekkür ediyorum.

GENEL MÜDÜR'ÜN MESAJI

Değerli Hissedarlar, Saygıdeğer İş Ortaklarımız ve Sevgili Çalışma Arkadaşlarım,

2018 yılında imalat sektöründe tarihi zirvelere yaklaşan kapasite kullanımı, güçlü iç ve dış talebe paralel olarak artan yatırım projeleri ile büyüyen ülke ekonomimiz, özellikle yılın ikinci yarısına yaklaşırken, finansal koşulların beklenmedik bir hızda türbülansa girmesi sonucunda olumsuz etkiler ile yılı geride bıraktı.

Her ne kadar 2019 yılına ilişkin beklentiler sınırlı bir büyümeye işaret etse de, bu yılın geçtiğimiz dönemde yaşanan belirsizliklerin yol açtığı hasarların tamir edileceği, ekonomide üretime ve ihracata dayalı büyüme modeline geçilen bir dengelenme yılı olacağını öngörüyoruz.

Daha geniş bir perspektif ile baktığımızda, 2009 yılı sonrası ekonomik büyümemiz, hane halkının dayanıklı tüketim mallarına yönelik harcamaları ve hızla artan sabit sermaye yatırım harcamalarına dayalı ve dış finansmana ihtiyaç duyan bir modeldi. Ekonomi Yönetimi'mizin de vurguladığı gibi, artık yurtiçi tasarruflar ile finanse edilen verimlilik artırıcı yatırımların ön plana çıktığı ve dış ticaretin daha dengeli bir seyirde hareket edeceği yeni bir büyüme dönemine giriyoruz.

Bu dönemde kısa vadede yurtiçine dayalı büyüme hedeflerini revize eden özel sektörün, odak noktasını yeni pazarlar bulma ve verimlilik artışına yöneltmesini bekliyoruz. Türkiye 2019 yılı ve belki de sonrasındaki bir kaç yılda son 15 yılın büyüme hızının altında büyüyecek olsa da, doğru sektörlerde yapılacak rekabetçi üretim yatırımları ve artan ihracat potansiyeli ile uzun vadede büyüme potansiyelimizi eski seviyelerine yükseltip daha sağlıklı ve sürdürülebilir bir zemine oturtacaktır.

Bu doğrultuda, Türkiye'nin özellikle hızla büyüyen turizm sektörü ve rekabetçi imalat sanayi ile beraber, orta vadede yapısal cari açığını sürdürülebilir hale getirmesini ve dış finansman ihtiyacını azaltmasını bekliyoruz. Öte yandan, dengeli büyüme süreci Merkez Bankası'nın ihtiyatlı sıkı para politikasının da etkisiyle, Türk Lirası'nın son dönemde yaşadığı istikrarlı seyri destekliyor. Bu süreç, doğal olarak finansal istikrarın güçlenmesini ve enflasyonun yeniden kararlı bir şekilde resmi hedeflere yaklaşacağı bir seyre girmesini sağlayacaktır.

Önümüzdeki dönemde bizleri zorlayacak yurtdışı kaynaklı ana unsur, ihracat gelirlerini arttırmaya çalıştığımız bu dönemde, küresel ekonominin yavaşlaması olacaktır. En büyük ticaret ortağımız Avrupa'da son birkaç yıldaki olumlu gelişmelerin ardından yeni yıla zayıflayan bir talep seviyesi ile giriyoruz. Özellikle ABD'nin dünya ticaret düzenindeki değişiklik arzusunun yarattığı belirsizlik hem Asya hem de Avrupa'da geleceğe yönelik beklentileri olumsuz etkiliyor. Bu noktada her türlü senaryoya karşı esneklik gösterebilecek şekilde hazırlanmamız gerekiyor.

Yatırım Finansman olarak; "Sorumlu Karlılık" prensibi çerçevesinde 2018 yılında elde ettiğimiz % 12. 6 oranındaki özsermaye karlılığımız, 100,3 milyon TL özkaynağımız ve 3,9 milyar TL'yi aşan müşteri varlığımız ile ana ortağımız ve mensubu olduğumuz gruptan aldığımız güçle sermaye piyasalarının gelişimine katkı sağlamaya devam edeceğiz.

Portföy yönetiminde yurtdışı piyasalarda işlem gören sermaye piyasası enstrümanlarının yer aldığı portföy gruplarını yatırımcılarımızın hizmetine sunarak alternatif yatırım araçları ile birikimlerine kazanç sağlayacak çalışmalarda bulunmayı hedefliyoruz.

Türev piyasaların bilinirliğini artırmak için yatırımcılarımızı bilgilendirme amacıyla düzenlediğimiz seminerlere 2019 yılında da devam edeceğiz.

Sektörde teknoloji altyapısı ve geliştirdiği yeni nesil akıllı cihazlarla uyumlu uygulamalara yaptığı yenilikler ile ön sırada yer alan şirketimiz, müşterilerinin ihtiyaçlarına, yeni ürün ve hizmetlerle en uygun çözümleri sağlayabilmek için teknoloji altyapısına ve online platformlara yaptığı yatırımları 2019 yılında da ara vermeden sürdürmeye devam edecektir.

Yatırım Finansman'ın sektördeki öncü rolünü sürdürmesini sağlayan proje ve faaliyetlerimize önerileri ve destekleri ile katkıda bulunan Yönetim Kurulumuzun değerli üyelerine, başarılı performansımızı üreten ekip arkadaşlarımıza, iş ortaklarımıza ve diğer tüm paydaşlarımıza şahsım ve Yatırım Finansman üst yönetimi adına teşekkürlerimi sunarım.

2019 YILINDA TÜRKİYE EKONOMİSİNE İLİŞKİN BEKLENTİLER

Global piyasalar geçen yılın Aralık ayından itibaren küresel ekonominin tekrardan uzun süreli düşük büyüme ve düşük enflasyon sarmalına girmesi riskini gündeme aldı. Özellikle imalat sanayinde önümüzdeki dönemde talepte meydana gelebilecek zayıflama beklentisine paralel olarak yavaşlama baş gösterdi. ABD ekonomisi ise tam istihdam hedefine ulaşmasının yanı sıra, 4Ç18 itibariyle potansiyeli üzerinde büyümeye devam ediyor gözükse de, artan dış ticaret ve mali açıklar, sürdürülebilirlik tartışmalarını da beraberinde getiriyor. Tam istihdam ve fiyat istikrarı hedeflerine erişen FED ise koşullar el verdikçe kısa vadeli faizleri bir miktar daha artırmaya kararlı gözüküyor. Öte yandan, global piyasalardaki durgunluk endişesi ortadan kalktığına, faizler sıfır ya da bir artırım sonrasında yatay bırakılabilir.

Küresel ekonomik yavaşlama konusunda artan endişeleri tetikleyen ana unsur artan ticaret savaşları riski olarak öne çıkıyor. Amerika'nın Çin ile ticaretinde dış ticaret açığını azaltmak istemesi, bunu sağlamak adına Çin ile ticarete avantaj kazanmak için yeni koşullar öne sürmesi, Asya ve Avrupa'da imalat zincirlerinde belirsizliğe yola açıyor. Büyük çapta bu yüzden Asya ve Avrupa'da yatırım iştahı azaldı. Bir yandan Çin ve Avrupa kendi yapısal sorunlarının üstesinden gelmeye çalışırken, Çin başta olmak üzere gelişmekte olan ekonomilerde gözlenen talep düşüşü, başta petrol olmak üzere emtia fiyatlarının da önemli ölçüde gerilemesinde etkili oldu.

Ağustos sonrası Türkiye'de ödemeler dengesi kaynaklı baskılar ve buna müteakip TL'deki hızlı değer kaybının alım gücünü olumsuz etkilemesi, yaşanan finansal dalgalanma sonrası yatırımların ve dayanıklı mallar tüketiminin yavaşlaması, buna bağlı olarak da ithalatın hızla daraldığı bir döneme girdik. Buna karşılık turizm sektöründeki canlılıkla birlikte hizmetler ve dayanıksız ürünler tüketimi, güçlü seyreden ihracat artışıyla beraber iç talepte görülen daralmayı bir ölçüde telafi etti.

2019 yılı dayanıklı mallar tüketimi harcamaları ve başta inşaat olmak üzere yatırımların daralmaya devam ettiği bir yıl olacak. Özellikle turizm sektörünün TL'deki değer kaybı sonucunda dış talebin hızlı artması nedeniyle nispeten canlı kalmasını bekliyoruz. Ekonomide büyüme ile ilgili en kritik unsur iç talepteki düşük seyrin imalat sektörüne olumsuz etkilerinin boyutu olacak. 2019 yılında ihracatın ivme kazanması bu noktada kritik önem taşıyor. Öte yandan Aralık ayından bu yana ihracatın zayıflıyor olduğu sinyalleri gelmeye de başladı. Buradaki başlıca unsur başta Avrupa olmak üzere küresel talebin gerilmesi oldu.

Bu noktada TL'nin rekabetçi konumu ve iç talepteki gerilemeyi ihracatla telafi etmek üzere imalat sanayinin daha rekabetçi bir strateji izlemesi kısa vadede ihracatı canlı tutmak için etkili olabilir.

Piyasaların merak ettiği diğer bir husus ise yeniden dengelenme sürecinde ekonominin hangi seviyede büyüyeceği. Aşağı yöndeki riskleri önlemek, finansal ve reel ekonomi üzerindeki olumsuz etkilerini aşmak adına hangi politika adımlarının atılacağı da yakından takip edilecek. Bu noktada beklentimiz geçen yılın son ayından itibaren daralmanın durduğu ve yılın ilk çeyreğinden itibaren çok hafif bir şekilde artış trendinin başladığı yönünde. Bu sağlanırken ise mevcut vergi indirimlerinin devamı, kur ve faizlerdeki kısmi iyileşme destekleyici unsur olarak öne çıkıyor. Özellikle yerel seçim sonrası 2. çeyrekte turizm sektörünün de hızlı bir ivme yakalaması ve finansal koşulların gevşemesi ile beraber ertelenmiş tüketim talebinin yeniden canlandığını görmeyi bekliyoruz.

Yılın ikinci yarısında tüketim harcamalarında yıllık bazda artış görmeye başlamasına rağmen, yatırımlarda yıl boyunca yavaş seyir devam edecek. Yurtdışında sermayeye erişim koşullarında ciddi bir iyileşme görülmediği sürece yatırımlar konusunda paradigmanın kalıcı olarak değişmeyeceğini düşünüyoruz. Öte yandan önümüzdeki dönemde TL'nin rekabetçi pozisyonu ile beraber, daha yavaş büyüyecek iç talebin de etkisiyle, sanayiciler dış satışların toplam üretimdeki payını arttırma yolunu izleyecekler. Yatırımların da daha çok dış talebe yönelik döviz kazandırıcı sektörlerle kanalize olmasını bekliyoruz. Bu Türkiye ekonomisi için sağlıklı bir dengelenme sürecini destekleyecektir.

YÖNETİM KURULU

Suat İnce

Yönetim Kurulu Başkanı / TSKB Genel Müdürü

Hakan Aygen

Yönetim Kurulu Başkan Vekili / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

Ece Börü

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

Gökhan Çanakpınar

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

Aslı Zerrin Hancı

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

Volkan Kublay

Yönetim Kurulu Üyesi / Türkiye İş Bankası İştirakler Bölümü Sermaye Piyasaları Birim Müdürü

Tolga Sert

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Mali Kontrol Müdürü

ÜST YÖNETİM

Ömer Eryılmaz - GENEL MÜDÜR

1964 Giresun doğumlu olan Sn. Eryılmaz, üniversite öğrenimini İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi'nde tamamlamış, çalışma hayatına 1986 yılında Sınai Yatırım Bankası'nda başlamış ve 1999 yılında Mali Kontrol Müdürü olmuştur. 2002 yılı itibarıyla TSKB'de Risk Yönetimi Müdürlüğü'nü sürdüren Sn. Eryılmaz, 2003 yılında Teftiş Kurulu Başkanlığı'na terfi etmiştir. Sn. Eryılmaz, 27 Ocak 2006 tarihinde Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanmıştır. Son olarak, Mali Kontrol ile Bütçe Planlama ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüklerinden sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevinde bulunmuştur. 29 Mayıs 2014 tarihinde, II-17.1 sayılı SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi seçilen Sn. Eryılmaz, beraberinde Kurumsal Yönetim Komitesi üyeliğini de sürdürmüştür.

Sn. Eryılmaz, 01 Ocak 2017 itibarıyla Yatırım Finansman Genel Müdürü olarak atanmıştır.

Emre Murat Ünal - GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

1976 İstanbul doğumlu olan Emre Murat Ünal, 1997 yılında Boğaziçi Üniversitesi Bilgisayar Programcılığı bölümünden mezun olmuş ve 2007 yılında Boğaziçi Üniversitesinde Yazılım Mühendisliği yüksek lisansını tamamlamıştır. Finans sektöründe 20 yılı aşkın bir süredir kariyerini sürdüren Ünal, finansal çözümler sunan önemli teknoloji firmalarında ve önde gelen borsa aracı kurumlarında bilgi teknolojileriyle ilgili çeşitli görevlerde bulunmuştur.

2015 yılı itibarıyla Yatırım Finansman'da Bilgi İşlem Müdürlüğü'nden sorumlu Koordinatör olarak göreve başlayan Ünal, 16 Mayıs 2016 tarihi itibarıyla Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanmıştır. Mevcutta Bilgi İşlem, Operasyon ve İşlem Aracılığı fonksiyonlarından sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini sürdürmektedir.

Levent Durusoy – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

1978 İstanbul doğumlu Levent Durusoy; Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi bölümünden derece ile mezun olmuş ve Boğaziçi Üniversitesi'nde İşletme yüksek lisansını 2003 yılında tamamlamıştır. Ekonomist olarak sermaye piyasaları alanında farklı kurumlarda kariyerine devam eden Durusoy, 2007 yılında Yatırım Finansman'da Başekonomist olarak göreve başlamıştır. 01 Haziran 2015 itibarıyla Koordinatör olarak atandığı görevinden, 03 Ocak 2018 itibarıyla terfiyen Genel Müdür Yardımcısı olarak atanarak Uluslararası ve Kurumsal Satış, Araştırma, Yatırım Danışmanlığı, Kurumsal Finansman ve Halka Arza Aracılık, Hazine ve Portföy Aracılığı, Bireysel Portföy Yönetimi fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

Eralp Arslankurt – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI*

1979, Balıkesir doğumlu olan Eralp Arslankurt, İstanbul Üniversitesi İngilizce İktisat bölümünü tamamladıktan sonra Bahçeşehir Üniversitesi Sermaye Piyasaları ve Borsa bölümünden yüksek lisans derecesinde mezun olmuştur. Türkiye'nin önde gelen finans kurumlarında sermaye piyasaları alanında 10 yılı aşkın süredir birçok farklı görevde bulunmuştur. 2013 yılında Yatırım Finansman'da Müdür Yardımcısı olarak göreve başlayan Arslankurt , sırasıyla Şube Müdürü ve Koordinatör olarak çalışmıştır. 03 Ocak 2019 itibarıyla terfien Genel Müdür Yardımcısı olarak atanarak Şubeler, Pazarlama, Şubeler Koordinasyon ve Portföy Aracılığı Satış Koordinasyon fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

** Sn. Eralp Arslankurt , Koordinatör olarak sürdürdüğü görevinden Ocak 2019 itibarıyla Genel Müdür Yardımcısı unvanına terfien atanmıştır*

Zeki Davut – KOORDİNATÖR

1975 Kırıkkale doğumlu olan Zeki Davut, Bilkent Üniversitesi İşletme Fakültesini tamamladıktan sonra University of San Diego'da Uluslararası İşletme alanında yüksek lisans derecesi almıştır. İş yaşamına Türkiye İş Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Müfettiş Yardımcısı olarak başlayan Davut, 2008-2012 yılları arasında Türkiye İş Bankası İştirakler Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı olarak kariyerini sürdürmüş ve Bankanın muhtelif iştiraklerinin Yönetim ve Denetim Kurullarında görev almıştır. 2012 yılında Yatırım Finansman'da Teftiş Kurulu Başkanı olarak görevlendirilen Davut, 01 Haziran 2015 tarihi itibarıyla Koordinatör olarak atanmıştır. Mevcutta Mali Kontrol, Destek Hizmetleri, Hukuk, Türev Ürünler, İnsan Kaynakları ve Kurumsal İletişim fonksiyonlarından sorumlu Koordinatör olarak görevine devam etmektedir.

YÖNETİM KADROSU

E. Serhan Gök	Araştırma Müdürü
Erkan Misket	Bilgi İşlem Müdürü
Ali Yavuz Özçiçek	Hazine ve Portföy Aracılığı Müdürü
Kadir Yıldırım	İç Kontrol Müdürü
Ali Rıza Bakır	İnsan Kaynakları Ve Kurumsal İletişim Müdürü
Murat Dalar*	İşlem Aracılığı Müdürü
Pervin Bakankuş	Kurumsal Finansman ve Halka Arza Aracılık Müdürü
Esra Seller Turğay	Mali Kontrol Müdürü
Mehmet Ali Sukuşu**	Operasyon Müdürü
Süheyla Gülver	Pazarlama Müdürü
H. Zafer Er	Teftiş Kurulu Başkanı
N. Nuri Sevgen	Türev Ürünler Müdürü
Mehmet Emre Balkeser	Uluslararası ve Kurumsal Satış Müdürü
Fezal Gündem Noman	Bireysel Portföy Yönetimi Müdür Yardımcısı
Hilmi Yavaş	Ekonomist
Gülay Tuncer Hergüner	Şubeler Koordinasyon Müdür Yardımcısı
Gülnur Ceylan	Portföy Aracılığı Satış Koordinasyon Müdür Yardımcısı
Göksel Tekiner	Yatırım Danışmanlığı Müdür Yardımcısı

*Sn. Murat Dalar, İşlem Aracılığı Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı olarak yaptığı görevinden 1 Ocak 2019 itibarıyla İşlem Aracılığı Müdürlüğü'ne Müdür unvanı ile atanmıştır.

**Sn. Mehmet Ali Sukuşu, Operasyon Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı olarak yaptığı görevinden 1 Ocak 2019 itibarıyla Operasyon Müdürlüğü'ne Müdür unvanı ile atanmıştır.

ŞUBE MÜDÜRLERİ

Şefika Tomur Belenli İravul*	Ankara Şube Müdürü
Atakan Alkaya**	Antalya Şube Müdürü
Ali Şafak Alkan	Bakırköy Şube Müdürü
Aylin Pişkinsoy	Bursa Şube Müdürü
Aytül Tulunay	Caddebostan Şube Müdürü
Didem Barlas	İzmir Şube Müdürü
Gülay Çoruk	Merkez Şube Müdürü
Ebru Feyiz Levent***	Samsun Şube Müdür Yardımcısı (Vekil Müdür)
Meral Bulut	Ulus Şube Müdürü

** Şefika Tomur Belenli Iravul, Ankara Şube Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı olarak yaptığı görevinden 1 Temmuz 2018 itibarıyla Ankara Şube Müdürlüğü'ne Müdür unvanı ile atanmıştır.*

*** Atakan Alkaya, Ulus Şube Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı olarak yaptığı görevinden 1 Ocak 2019 itibarıyla Antalya Şube Müdürlüğü'ne Müdür unvanı ile atanmıştır.*

**** Ebru Feyiz Levent, Samsun Şube Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı olarak yaptığı görevinden mevcut unvanı ile 31 Ocak 2019 itibarıyla Samsun Şube Müdürlüğü'ne Vekil Müdür unvanı ile atanmıştır.*

2018 FAALİYETLERİMİZDEN SATIR BAŞLARI

PAY PİYASASI

Borsa İstanbul'un bölgede etkin bir platform olabilme adına tüm alt yapısını Nasdaq İşlem Platformu'na taşıma sürecini 2018 yılı üçüncü çeyreğinde devreye alınan KMPT ve Borçlanma Araçları Piyasası geçişi ile tamamlanmış ve tüm piyasaları aynı çatı altında toplamayı başarmıştır. Yatırım Finansman olarak Borsa İstanbul'da yaşanan bu geçiş sürecinde gerek uzman kadromuz gerekse teknolojik alt yapımız ile başarılı bir şekilde yer alarak piyasadaki yerimizi sağlamlaştırdık.

Pay piyasasında yurt içi ve yurt dışı müşterilerimize yol göstermek amacıyla, Araştırma ve Yatırım Danışmanlığı ekiplerimiz tarafından hazırlanan kısa, orta ve uzun vadeli pay senetleri ile ilgili sıklığını artırdığımız öneriler ve güncellenen model portföy önerilerimiz ile müşterilerimize bilgi akışı sağlıyoruz.

Pay piyasasında pay senedi işlemi yapan müşterilerimize uygun faizli menkul kıymet kredisi kullanma imkânı sunuyor, kurumumuzun güçlü sermaye yapısı sayesinde, müşterilerimizin portföyleri ile orantılı menkul kıymet kredisi taleplerini hızlıca gerçekleştiriyoruz. Bunun yanı sıra güçlü ve pay senedi çeşitliliği olan portföylerimizle Ödünç Pay Senedi piyasasında da aktif ve öncü kurumları arasında yer almaya devam ediyoruz.

2018 yılında, önceki yıllarda yapmış olduğumuz altyapı yatırımlarının karşılığını alarak pay piyasası işlem hacmimizi ve pazar payımızı arttırmaya devam ederek 153,6 Milyar TL işlem hacmi ve % 3,90 pazar payı ile yılı 8. sırada tamamladık.

TÜREV PİYASASI

Yatırımcıları bilgilendirme amacıyla düzenlediğimiz eğitim ve seminerlere 2018 yılında da tüm hızıyla devam ettik. VİOP'ta yatırımcılara işlem yaparken yol gösterici olmak amacıyla, düzenli olarak alım satım stratejilerini içeren raporlar hazırladık.

2019 yılında da yatırımcılarımızın memnuniyeti açısından teknolojik altyapımızı geliştirmeye, çeşitli eğitim, konferans ve toplantılarla onlarla bir araya gelmeye, kendilerine destek olmaya ve finansal okuryazarlığın gelişiminde gereken katkıyı sağlamaya devam edeceğiz. Bu amaçla başta üniversite öğrencilerine ve bireysel yatırımcılara yönelik olmak üzere VİOP konulu eğitim ve seminer faaliyetlerimizi sürdürmeye devam edeceğiz.

2018 Yılında VİOP'ta Yaşanan Gelişmeler

VİOP'ta 2018 yılında vadeli işlem sözleşmelerinde işlem hacmi %50 artarak 2.5 trilyon TL'yi aştı. Bununla birlikte piyasanın gelişmesi ve yatırımcılara daha geniş yelpazede hizmet vermek amacıyla yeni enstrümanlar devreye alınarak ürün çeşitliliği artırıldı.

Vadeli ve Opsiyon Piyasası'nda Yatırım Finansman

Yatırım Finansman olarak vadeli işlemlerde 2018 yılını %2,44 pazar payıyla 62 aracı kurum arasında 11. olarak tamamladık. Opsiyon işlemlerinde ise piyasa yapıcı kurumları dahi geride bırakarak, %3,59 pazar payı ile işlem hacminde 6. olarak piyasanın lider kurumları arasında olmaya devam ettik.

Yurtdışı Pay ve Türev İşlemleri

Yatırım Finansman yatırımcılarına YFTRADEINT işlem platformu ile hızlı, güvenli ve aracsız bir şekilde dünya borsalarında yurtdışı pay ve türev işlemlerinizi yapma imkânı sunmaktadır. Bu platform alt yapısının daha iyi tanıtılması ve yatırımcılara anlatılması amacıyla 2019 yılında da eğitim ve tanıtım faaliyetlerine devam edilmesi planlanmaktadır.

YFTRADEINT ile yurtdışı pay ve türev işlemlerinin avantajları:

- 31 Ülke borsası ve 120 piyasaya erişim ve işlem yapma olanağı
- Opsiyon, future ve hisse senedi alım-satımı
- Temel ve teknik analiz araçları ile güçlü analiz imkânı
- Platform üzerinden anlık piyasa analiz ve verilerine erişim
- Kişiselleştirilebilir ekran görüntüleri
- Opsiyon strateji emirleri oluşturabilme
- 5 gün 24 saat işlem imkânı

YATIRIM ARAÇLARI GETİRİLERİNİN KARŞILAŞTIRILMASI

- Hazine Bonosu (DİBS 182 Gün) % 15,90
- BİST-100 Endeksi % -20,86
- BİST-030 Endeksi % -19,54
- Repo Net % 15,48
- ABD Doları Satış (yıllık) % 37,96
- Avro Satış (yıllık) % 32,46
- Sepet (yıllık) % 35,99
- TÜFE % 20,30
- Yi-ÜFE % 33,64
- Eurobond Endeksi (USD-TL) % 32,39
- Eurobond Endeksi (Avro-TL) % 31,09
- İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu % 15,98
- İş Portföy Para Piyasası Fonu % 18,74
- İş Portföy Orta Vadeli Borçlanma Araçları Fonu % 8,95
- İş Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçları fonu % 18,48
- İş Portföy Uzun Vadeli Borçlanma Araçları Fonu % -1,55
- Altın Ons % -1,60

BORÇLANMA ARAÇLARI PİYASASI

2018 yılı jeopolitik ve ekonomik risklerin arttığı bir yıl oldu. Yıl ortasında genel seçimlerin öne alındığının açıklanması sonrasında, küresel olarak gelişmekte olan ülkelerden sermaye çıkışı başlaması sebebiyle TL bütün önemli yabancı para birimleri karşısında değer kaybetmeye başladı. Ağustos ayında Dolar/TL 7,21 seviyesini test ederek tarihi zirvesine ulaşmış oldu. TL'den çıkışların yavaşlaması amacıyla TCMB politika faizini %24 seviyesine yükseltti. Ekim ayında TÜFE verisi % 25,24 seviyesini gördü. Yılın 3. Çeyreği sonunda yüksek enflasyon ve düşük büyüme sarmalına girdik.

TL Mevduat faizleri 2018 yılına %15 seviyelerinden başladı, Mayıs ayı itibariyle % 16 seviyesine doğru hareketlendi. TCMB'nin faiz artırımları, Eylül başından Kasım sonuna kadar TL'ye yönelimi artırmak amacıyla yapılan, TL mevduat oranlarındaki stopaj oranı indirimiyle TL mevduatlarda 2018 yılını % 25 seviyelerinde bitirdik. Tahvil piyasasında yaşanan likidite kaybı sebebiyle mevduatlar 2018 yılı boyunca cazibesini korudu.

Mevduat faizlerinde yaşanan yukarı yönlü hareket Borçlanma Araçları Piyasasında da gerçekleşti. 2018 yılına bileşik %13 seviyelerinden başlayan 2 yıllık gösterge tahvil, TL'de ki değer kaybı ve yaşanan çıkışlar sebebiyle en yüksek bileşik %28,37 seviyesini gördü. Özel Sektör Tahvillerinde de benzer bir durum söz konusu oldu. Ancak TL'de görülen değer kaybı, büyümede yavaşlama ve bunun gibi sebeplerle tahvil ihraç eden firmaların ödeme güçlüğü yaşaması sebebiyle 2018 yılı Özel Sektör Tahvilleri için olumlu geçmedi.

2019 yılı ekonomik anlamda önceki yıllara nazaran görece olarak daha zor bir yıl olacak gibi görülmekle birlikte mali ve parasal disiplin hedefleriyle uyumlu politikalar izlendiği sürece bu evrenin hasarsız olarak atlatılabileceğini düşünmekteyiz.

Borçlanma araçlarına yatırım yapmak isteyen müşterilerimiz; Hazine Bonosu, Devlet Tahvili, Özel Sektör Tahvilleri gibi TL cinsi varlıklara yatırım yapabildikleri gibi döviz cinsi ihraç edilmiş olan Eurotahvil'lere de yatırım yapabilmektedir. Müşterilerimiz Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım-Satım Pazar'ına alım-satım yönlü emirler iletebilmekte ve işlemlerini düşük komisyon oranları ile hızlı bir şekilde gerçekleştirebilmektedir.

KURUMSAL FİNANSMAN VE SERMAYE PİYASASI DANIŞMANLIĞI

2018 yılına Trend Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin halka arzı ile başladık ve Şubat ayında borsada satış yöntemini kullanarak halka arzı başarılı bir şekilde tamamladık.

Yıl içinde konsorsiyumuna katıldığımız 4 adet pay halka arzı gerçekleştirdik.

Borçlanma araçları ihracında her yıl olduğu gibi 2018 yılında da ana ortağımız TSKB ile birlikte özel sektör tahvil ihraçlarımızı sürdürdük. 2019 yılında da özel sektör tahvil ihraçlarını yapmaya devam edeceğiz.

Yatırım Finansman olarak 2018 yılında da 13 firmaya piyasa danışmanlığı, piyasa yapıcılığı ve Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdindeki işlemlere aracılık faaliyetlerimizi sürdürdük. 2019 yılında da bu hizmetlerimize devam edeceğiz.

2018 yılının son yarısından itibaren bedelli sermaye artırımını işlemlerine aracılık hizmetimiz hareketlilik kazanmış olup yıl içinde beş şirket için işlemlere başladı ve iki şirketin sermaye artırım işlemlerini tamamladı. 2019 yılının ilk yarısında 3 şirketin de sermaye artırımını işlemlerini tamamlamayı hedefliyoruz.

2019 yılında; ana ortağımız TSKB ile beraber yeni pay ve borçlanma araçları halka arz projelerine odaklanarak yeni projeleri hayata geçirmeye devam edeceğiz.

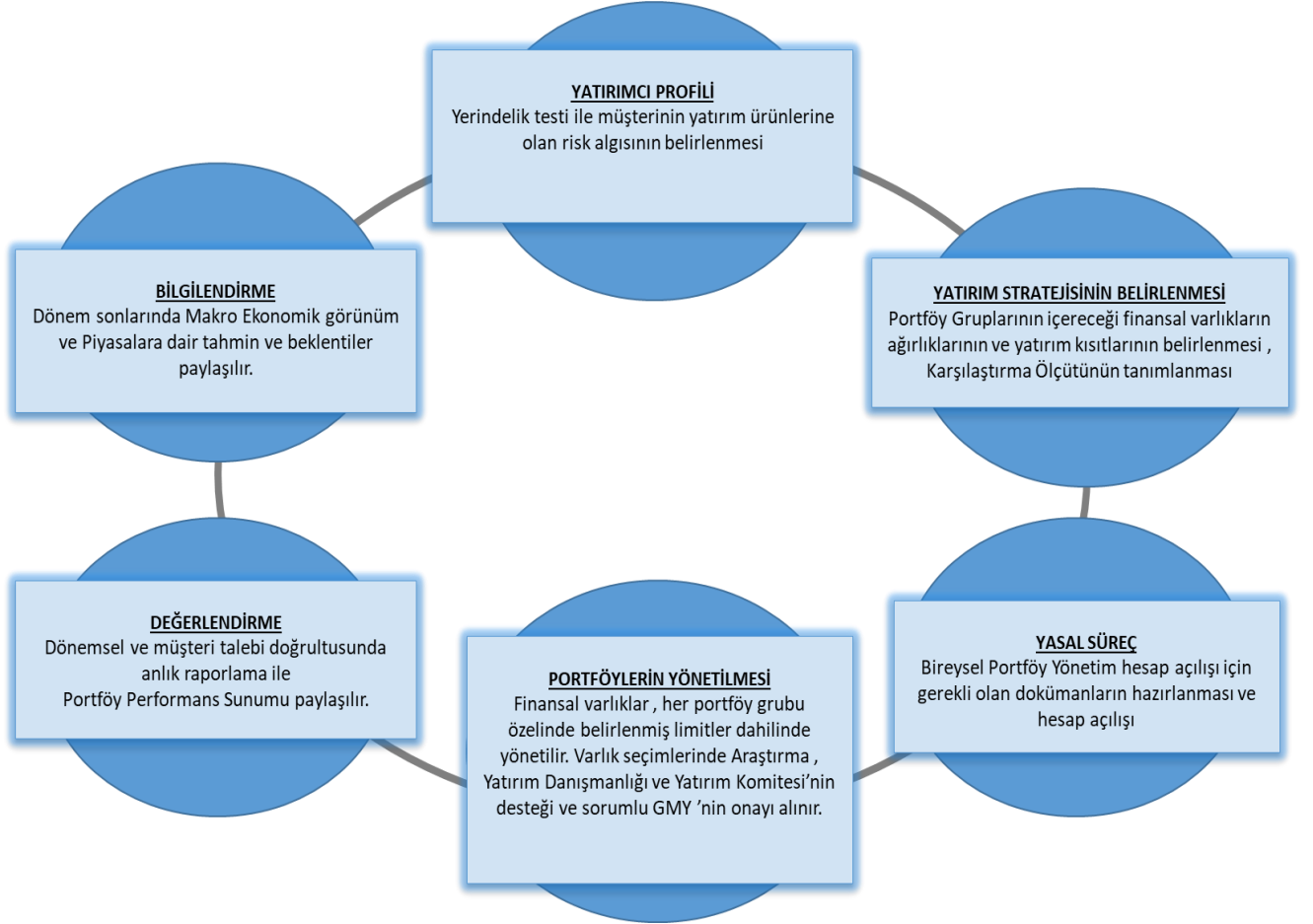
Sermaye piyasaları danışmanlığı hizmetimizi daha çok şirkete vererek, şirketlerin para ve sermaye piyasalarından fon sağlamalarına ve kurumsallaşmalarına katkı sağlayarak, sermaye piyasalarına değer katmaya devam edeceğiz.

BİREYSEL PORTFÖY YÖNETİMİ

Yatırımcılarıyla uzun vadeli ve güçlü bir bağ kurmayı arzu eden Bireysel Portföy Yönetimi Birimimiz, butik hizmet anlayışı ile yatırımcılarımızın memnuniyetini ve getiri potansiyelini artırma hedefini benimsemektedir. Gizlilik, Bireysel Portföy Yönetim Hizmetimizin temelini oluşturmaktadır. Geniş ürün yelpazesine sahip olan Bireysel Portföy Yönetimi, uzman kadrosuyla yatırımlarını değerlendirme konusunda zamana ihtiyacı olan ve piyasada oluşan fırsatlardan faydalanmak isteyen tüm bireysel ve kurumsal yatırımcılara hizmet vermektedir.

Hizmet Sürecimiz:

Portföy gruplarında özellikle yüksek likiditeye sahip olan finansal varlıklar tercih edilmektedir. Yerindelik testi ile yatırımcılarımız risk-getiri beklentisine paralel olarak uygun portföy gruplarına dahil edilmektedir. Portföyler belirlenen limitler çerçevesinde, disiplinli ve sistematik risk yönetimi esasıyla yönetilmektedir. Hedefimiz, yatırımcılarımızın dahil olduğu portföy gruplarında kıstas getirilerin üzerinde getiri sağlamaktır.

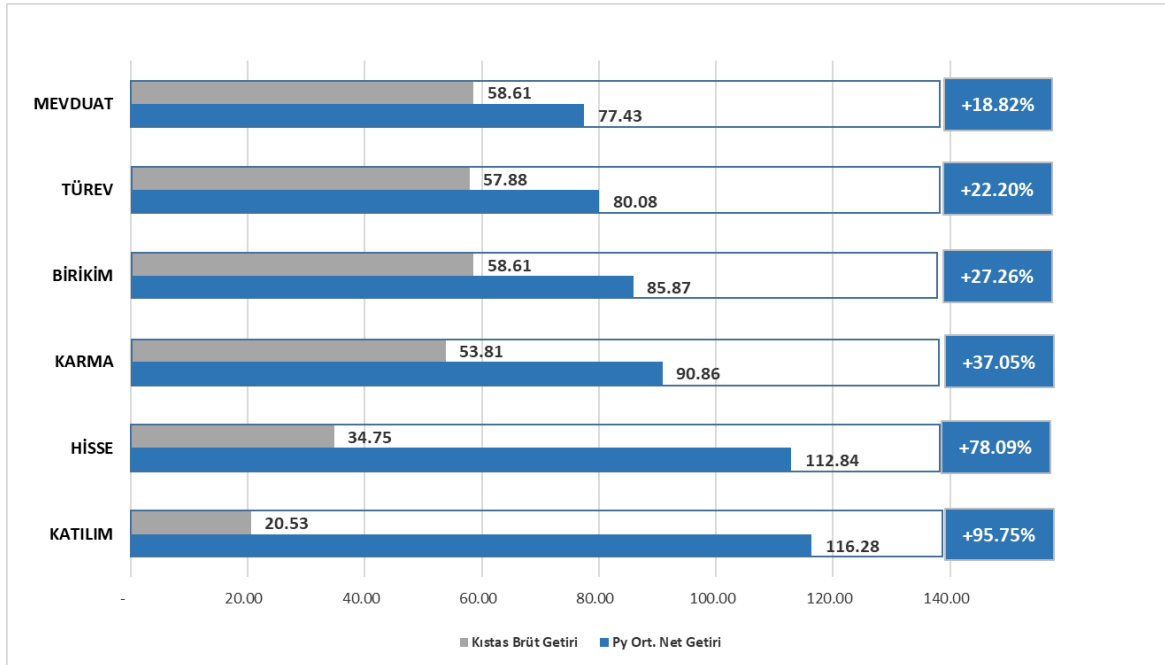


Stratejilerimiz:



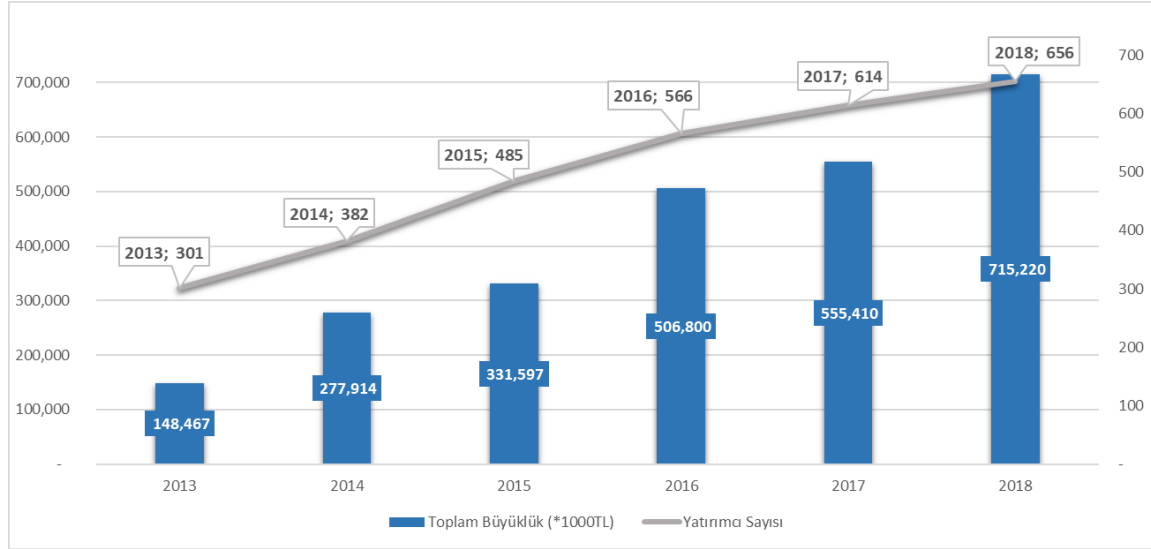
Kuruluştan İtibaren Getiriler (Kasım 2013 – Aralık 2018)

2018 yılında portföy getirileri önceki yıllarda olduğu gibi tüm yönetilen portföy gruplarında karşılaştırma ölçütlerinin üzerinde kalarak anlamlı farklar yaratmıştır. Kuruluşundan bugüne özellikle pay senedi ağırlıklı portföy gruplarında getiriler çarpıcı olmuştur.



Gelişim Grafiği:

2013 Kasım ayında faaliyetine başlayan Bireysel Portföy Yönetimi; 5 yıl içerisinde yatırımcı sayısını %118 artırarak 656 kişiye, varlık büyüklüğünü ise %382 arttırarak 715 Milyon TL seviyesine yükseltmiştir.



ARAŞTIRMA VE YATIRIM DANIŞMANLIĞI RAPORLARI

Araştırma Müdürlüğü ve Yatırım Danışmanlığı Birimi olarak 2018 yılında ürün gamımızı ve rapor sayılarımızı arttırarak yatırımcıların karar aşamasında yollarına ışık tutmaya devam ettik.

Araştırma Müdürlüğü olarak 2018 yılında Aylık Strateji Raporumuz ile kısa vadeli piyasa görüşümüzü yatırımcılarımızla düzenli olarak paylaşmaya devam ettik. Temel analiz yöntemleri ile desteklenen endeks hedeflerimizi bu rapor içinde her ay düzenli olarak güncelliyoruz. Şirket ve sektör bazında tahminlerimizi her ay gözden geçirerek, tahminlerimizin güncel kalmasına özen gösteriyoruz. Yurt içi ve yurt dışında piyasaları etkileyebilecek gelişmelerin olası etkilerini de yine o ayın başında çeşitli analizlerle birlikte müşterilerimizle paylaşıyoruz.

2018 yılında takip listemizdeki şirket sayısını arttırarak Genel Yatırım Tavsiyesi verdiğimiz hisse ve sektör sayısını çeşitlendirmeye devam edeceğiz. Şirket ve sektör raporlarımızın sayısındaki yüksek tempoyu koruyarak yeni ürünlerle rapor çeşitliliğimizi arttıracamız.

Yatırım Danışmanlığı Birimi olarak Teknik ve Günlük Bültenlerimizin yanı sıra “Gün içi Destek Direnç”, “Göstergeler ve Ortalamalara Bakış” ve “Alternatif Piyasalara Teknik Bakış”, raporlarımızla tavsiyelerimizi düzenli olarak tüm yatırım uzmanlarımız ile paylaşmaya devam ediyoruz.

Skype servisi ile günlük işlem yapan müşterilerimize hizmet veren yatırım uzmanlarımıza gün içindeki işlemleri ve soruları ile ilgili aktif olarak bilgi sağlıyoruz.

Yatırım Danışmanlığı sözleşmesini imzalamış olan yatırımcılarımıza yönelik olarak ise Haftalık Strateji Bültenimizi hazırlıyor ve içeriğinde yer alan portföy dağılım tablolarını her hafta başında geniş katılımlı bir toplantı ile belirliyoruz. Yatırım Danışmanlığı kapsamında aynı zamanda kişiye özel Şirket ve Finansal Bilgi notları da hazırlıyoruz.

2017 başı itibariyle başladığımız Gün içi Al-Sat önerilerimizi ise yatırımcılarla SMS ile paylaşmaya devam ediyoruz.

2018 yılı içerisinde uygulamaya aldığımız projemiz ile Periscope ve Instagram sosyal medya hesaplarımız üzerinden haftanın belli günlerinde Yatırım Danışmanlığı ekiplerimiz tarafından canlı piyasa yorumları yapılıyor.

İÇ DENETİM VE RİSK YÖNETİMİ

Şirketimizde yeni sermaye piyasası mevzuatıyla uyumlu, etkin bir İç Denetim ve Risk Yönetimi sistemi tesis edilmiş bulunmaktadır. Şirketimiz İç Denetim sistemi; mevcut organizasyonel yapı çerçevesinde doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı olarak Teftiş Kurulu Başkanlığı, İç Kontrol Müdürlüğü ve Risk Yönetimi Birimi'nden oluşmakta olup faaliyetlerini sürdürmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 2015 yılının ilk yarısında "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak yetkilendirilen Şirketimizde Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyet gösteren Risk Yönetimi Birimi, devam eden risk yönetimi faaliyetlerini sürdürmenin yanı sıra portföy aracılığı faaliyeti kapsamında Şirketimizin ölçeği ve yapısıyla uyumlu, yasal düzenlemelere uygun şekilde yeniden yapılandırılmıştır. Portföy aracılığı faaliyeti nedeniyle maruz kalınabilecek riskleri tespit etme, tutarlı bir şekilde değerlendirme, ölçme ve kontrol imkânı elde edilerek hızlı aksiyon alınması ve etkin risk yönetimi yapılması hedeflenmektedir.

Risk Yönetimi Birimi, icracı bölümlerden bağımsız olarak kredi riski, aktif-pasif yönetimi riski, piyasa riski ve operasyonel risklerin tespit edilmesi ve tanımlanmasına, bu risklerin ölçülmesi, analizi, izlenmesi ve raporlanmasına yönelik çalışmaları yürütmektedir.

Türkiye İş Bankası'nın, Grup şirketlerinde risk yönetim fonksiyonunun yapılanması ve işleyişine yönelik ilkeleri belirlediği Konsolide Risk Politikaları doğrultusunda Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından belirlenen Risk Yönetimi İlke ve Politikaları ile Aksiyon Planı çerçevesinde faaliyetlerini sürdüren Risk Yönetimi Birimi bünyesinde, yenilenen sektör mevzuatı kapsamında yeniden tanımlanan faaliyet alanları da dâhil olmak üzere;

- Risk-getiri-sermaye dengesinin sürekli olarak gözetilmesine,
- Faaliyetlerin niteliğinin ve düzeyinin izlenip kontrol altında tutulmasına ve gerektiğinde değiştirilmesine,
- Bu amaçlarla belirlenen limitlerin izlenmesine ve raporlanmasına,

yönelik çalışmalar gerçekleştirilmektedir.

İş Sürekliliği Planı kapsamında ve yasal mevzuata uyum çerçevesinde olası felaket durumlarına karşı tüm Şirket faaliyetlerinin devamını sağlayacak nitelikte Superonline-Dudullu Datacenter'da bulunan Acil Durum Merkezi'nde 30 Kasım 2018 tarihinde BİST, Takasbank ve mevcut diğer uygulama ve bağlantılar test edilmiş ve sorun olmadığı görülmüştür.

İç Kontrol Müdürlüğümüz nezdinde, Şirketimizin merkez dışı örgütleri dâhil tüm iş ve işlemlerinin mevcut yasal mevzuat, yönetim stratejisi ve politikaları kapsamında belirlenen yazılı iş akış ve kontrol prosedürlerine uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir biçimde yürütülmesi, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin, veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru bir şekilde elde edilebilirliğinin gözetimine; hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespit edilmesine yönelik olarak Şirket organizasyonunda uygulanan tüm usul ve esasların takip edilmesine yönelik çalışmalar sürdürülmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun yeni düzenlemeleri, diğer yasal düzenlemeler ve değişen iş süreçlerimiz kapsamında İş Akış ve Kontrol Prosedürlerimiz İç Kontrol Müdürlüğümüzün koordinasyonunda belli dönemlerde değerlendirmeye alınarak güncellenmektedir.

Şirketimiz İç Kontrol Müdürlüğü faaliyetleri, iç kontrol sistemlerinin öz değerlendirmelerine yönelik uluslararası nitelikteki standart formlar esas alınarak iç sistemlerin konsolidasyonu kapsamında Türkiye İş Bankası İç Kontrol Bölüm Müdürlüğü tarafından değerlemeye tabi tutulmaktadır. Bu kapsamda anılan Müdürlük tarafından 2019 yılı içerisinde belirtilen öz değerlendirme beyanında yer verilen belirlemeler ile bu belirlemeleri tevsik eden unsurlar üzerinde inceleme yapılması planlanmaktadır.

İç Kontrol Müdürlüğümüz ve Risk Yönetimi Birimimiz bünyesinde gerçekleştirilen kontrol ve risk izleme çalışmalarının usul ve esaslarına yönelik olarak İç Kontrol İzahnamesi ile Risk Yönetimi Birimi İzahnamesi hazırlanmıştır.

Şirketimizin doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyetlerini sürdüren "Masak Birimi" bünyesinde çalışan uyum görevlisi tarafından Masak kapsamındaki yükümlülüklerimiz ve kontrol faaliyetlerimiz yürütülmektedir. Kurumumuz Masak Politika ve Prosedürleri senede bir defa değişen düzenlemelere uyum sağlamak adına revize edilmektedir. Masak kapsamında Şirketimiz personeline yılda bir defa YF Akademi online eğitim platformu üzerinden eğitim ve değerlendirme etkinliği gerçekleştirilmektedir.

Teftiş Kurulu Başkanlığımızca Şirketimizin günlük faaliyetlerinden bağımsız, yönetimin ihtiyaçları ve Şirketin yapısına göre İç Kontrol, Risk Yönetimi Sistemi işleyişi ve Masak Birimi faaliyetleri başta olmak üzere tüm faaliyetlerin ve birimlerin sermaye piyasası ve ilgili diğer mevzuat, Şirket esas sözleşmesi ve politikalarına uygunluk denetimlerini içeren teftiş faaliyetleri yürütülmektedir.

Kurul bu çerçevede;

- Teftiş Kurulu Başkanlığı Denetlenen birim ve taraflarca ileri sürülen bilgi, belge ve görüşleri alarak elde ettiği diğer bilgi ve belgelerle birlikte adil, tarafsız ve nesnel bir şekilde değerlendirerek faaliyetlerini yerine getirmektedir.

- Şirket faaliyetlerine ilişkin değerlendirme yapılmasına olanak sağlayan kanıt ve bulguların inceleme sonucunda elde edilmesi ve raporlanmasına dönük denetim/güvence fonksiyonunu yerine getirmektedir.
- Uluslararası iç denetim standartları paralelinde danışmanlık fonksiyonunun yerine getirilmesine yönelik olarak ise Şirket bünyesinde yürütülen faaliyetlerin tasarımından hayata geçirilmesine kadar tüm iş süreçlerine katkı sağlamaktadır.

İNSAN KAYNAKLARI

İnsan Kaynağımızla Fark Yaratıyoruz...

Türkiye'nin ilk aracı kurumu olarak; bilgi, uzmanlık ve deneyimimizden aldığımız güçle sektörde en çok tercih edilen aracı kurumlardan biri olmak en önemli hedeflerimiz arasında.

Yatırımcılarımıza sunulan hizmette fark yaratacak en önemli unsurun, çalışanlarımız olduğunun bilinciyle 2018 yılsonu itibarıyla %43'ü kadın, %57'si erkek olmak üzere toplam 122 kişiden oluşan ekibimizle sermaye piyasalarında fark yaratan hizmetler sunmaya odaklandık.

2018 yılında vizyon, misyon ve stratejilerimizin gerçekleştirilmesine katkı sağlayacak, kariyerini sermaye piyasaları alanında yapmak isteyen 38 kişi Yatırım Finansman ailesinin birer üyesi oldu.

%19'u yüksek lisans %75'i lisans mezunu olan ekibimizle, 2018 yılında müşterilerimize en iyi hizmeti vermek için çalıştık.

YF Akademi'yle Çalışanlarımızın Gelişimine Odaklandık...

2018 yılında da çalışanlarımıza, banka dışı aracı kurumlar arasında ilk uzaktan eğitim platformu olan YF Akademi ile sürekli gelişen ve geliştiren öğrenme ortamları sunmaya devam ettik.

Ürün eğitimleri, sınavlar ve online ortamda oyunlaştırılmış eğitim modülleriyle çalışanlarımızın gelişimine yatırım yapmayı sürdürdük.

2018 yılında şirket ihtiyaçlarımız doğrultusunda Kurumumuza özel olarak tasarlanmış aşağıda belirtilen eğitimler ile çalışanlarımızın gelişimine değer kattık.

- Ürün Satış Yetkinlikleri Geliştirme Eğitimi
- Performans Koçluğu Eğitimi
- Müşteri Odaklı Hizmet Anlayışı Eğitimi
- VIOP'ta Opsiyon Sözleşmeleri Eğitimi
- Teknik Analiz Eğitimi
- İleri MS Excel Eğitimi

2018 yılında 35 adam/saat eğitim gerçekleştirdik.

Ücret ve Yan Haklar

Yatırım Finansman olarak çalışanlarımıza, iş değerlemeleri, kurum hedeflerine katkıları ve performansları kapsamında; sektör ortalamaları ve yıllık enflasyon oranı dikkate alınarak yılda bir kez ücret artışı yapılır.

Yıllık 12 brüt maaş şeklinde yapılan maaş ödemeleri, aylık yemek yardımı ve isteğe bağlı grup sağlık sigortası çalışanlarımızın ücret ve yan hak paketlerini oluşturmaktadır. Araç, cep telefonu, tablet ve benzin yardımı gibi yan haklar ise göreve, lokasyona veya unvana bağlı olarak çalışanlarımıza sunulmaktadır. Ayrıca performans sonuçlarına göre çalışanlarımıza başarı ve satış primleri de verilebilmektedir.

İletişim

Empati kurabilen mutlu çalışanlara sahip olmanın, mutlu yatırımcılar yaratmak için en önemli etkenlerden biri olduğu bilinciyle, 2018 yılında da iç ve dış iletişim platformları yaratmaya odaklandık.

Yatırımcılarımıza sıradan bir aracı kurum değil, hayatlarına yatırımları aracılığı ile değer katan bir aracı kurum olduğumuzun iletişimini daha iyi yapabilmek için 2017 yılında “Değer Katar” stratejisini benimsedik. Bu çerçevede kişiselleştirilmiş iletişim paketlerimizle tüm faaliyetlerimizde stratejimizi vurgulamaya başladık.

İletişim stratejilerimiz kapsamında, bilgiyi paylaşmak ve paylaştıkça çoğaltmak amacıyla hem müşterilerimize hem çalışanlarımıza yönelik paylaşım platformları ve etkinlikler gerçekleştirmeye devam ettik.

Dijital iletişimin ve sosyal medyanın gücüne olan inancımızla bilginin internet üzerinden müşterilerimizle eş zamanlı ve doğru şekilde aktarılmasına odaklanmaya devam ettik.

Piyasalara yönelik hazırlanan raporları, bizden haberleri sosyal medya aracılığıyla takipçilerimizle anında paylaşmaya devam ediyoruz.

2018 yılında Yatırım Danışmanlığı Birimimiz tarafından haftanın belirli günlerinde Instagram ve Periscope sosyal medya hesaplarımız üzerinden gerçekleştirdiğimiz canlı yayınlarda; piyasa yorumlarımızı takipçilerimiz ile paylaşmaya başladık.

Üniversite öğrencilerinin iş yaşamını tanımaları, yöneticilerimiz ile diyalog kurmaları ve yöneticilerimizin deneyimlerinden yararlanmaları amacı ile Genel Müdürlüğümüzde “Kariyer Sohbetleri” adı altında etkinlikler düzenleyerek üniversite kulüpleri aracılığı ile öğrenci arkadaşlarımızla bir araya geldiğimiz üniversite etkinlikleri projemizi hayata geçirdik.

Yaptığımız üniversite etkinlikleri projesinde sektöre ilgi duyan öğrenci arkadaşlarımızın faydalanmaları için Teknik Analiz ve Temel Analiz online eğitimlerini satın alarak düzenlediğimiz Kariyer Sohbetlerinde ve katılımcı olarak yer aldığımız üniversite etkinliklerinde öğrencilere ücretsiz verdik.

BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ

2018 yılında yapmış olduğumuz bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalar 1.150 TL tutarındadır.

2019 YILI HEDEFLERİMİZ

Genişleyen müşteri tabanımız ile tüm yatırımcılara değer katacağız.

Müşteri tabanımızı geliştirmeye yönelik faaliyetler planlayarak aktif müşteri sayımızı artırmayı ve 3 yıllık bir projeksiyonda bu sayıyı iki katına yükseltmek 2019 yılında da ana hedefimiz olacaktır.

Yatırımcılarının, hayatlarına değer katmanın önemini bilinciyle hareket eden bir kurum olarak önümüzdeki dönemde de yeni müşteri kazanımına odaklanacağız.

Bütünsel hizmet sunarak yatırımcıya özelleştirilmiş emir iletim kanallarımız ve geniş ürün çeşitliliğimizle zaman ve mekândan bağımsız olarak etkin ve kaliteli hizmet sunarak rakiplerimiz karşısında fark yaratan stratejiler geliştiriyoruz.

Yurtdışı piyasalarda işlem gören finansal enstrümanlara dayalı portföy yönetim grubu oluşturarak alternatif yatırım araçlarını yatırımcılarımız ile tanıştıracacağız.

Portföy yönetiminde yurtdışı piyasalarda işlem gören sermaye piyasası enstrümanlarının yer aldığı portföy gruplarını yatırımcılarımızın hizmetine sunarak, alternatif yatırım araçları ile yatırımcılarımıza farklı yatırım olanakları sunmayı hedefliyoruz.

Türev ürünlerin tanıtımına önem vererek, dalgalı piyasalarda yatırımcılarımızın daha bilinçli olmalarını sağlamayı hedefliyoruz.

Türev piyasaların bilinirliğini artırmak için yatırımcılarımızı bilgilendirme amacıyla düzenleyeceğimiz seminerler ile dalgalı piyasalarda korunma ve/veya yatırım amaçları alternatif türev ürünler hakkına bilgilenmelerini hedefliyoruz.

HİZMET KANALLARIMIZ

Yeni Ürün ve Hizmet Kanalı

Yatırım Finansman olarak 6 farklı ilde Genel Müdürlük dahil 10 hizmet noktamızda yatırımcılarımıza hizmet veriyoruz. Bunun yanında yatırımcılarımıza yenilenen işlem platformları kanalı ile bilgisayarlarından, mobil cihazlarından kesintisiz, hızlı yatırım yapma imkânını sunuyoruz.

- 6 farklı ilde Genel Müdürlük dahil 10 hizmet noktası
- Web sitesi (YF.COM.TR)
- İşlem platformları (YFTRADE, YFTRADEINT)
- Mobil uygulamalar (Iphone,IPad,Apple Watch,Android)

İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ

Unvan : Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Ticaret Sicil No : 142163
İnternet sitesi : YF.COM.TR
Genel Müdürlük Adresi : Ömer Avni Mahallesi Meclisi Mebusan Cad. No:81 Kat:1
Fındıklı 34427 Beyoğlu/İstanbul
Genel Müdürlük Telefon Numarası : 0 212 317 69 00
Genel Müdürlük Faks : 0 212 282 15 50 – 51

Pazarlama Müdürlüğü

Meclis-i Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 Beyoğlu/İstanbul

Tel : 0 212 317 68 85
E-Posta : yf@yf.com.tr
Faks : 0 212 282 15 50 – 51

Ankara Şube

Söğütözü Caddesi Koç Kuleleri No:2 A Blok Kat:12 Ofis No:38 Çankaya/Ankara

Tel : 0 312 417 30 46
E-Posta : ankara@yf.com.tr
Faks : 0 312 417 30 52

Antalya Şube

Yeşilbahçe Mah. Metin Kasapoğlu Cad. Yorgancıoğlu Sitesi A Blok No:27/4 Muratpaşa/Antalya

Tel : 0 242 243 02 01
E-Posta : antalya@yf.com.tr
Faks : 0 242 243 32 20

Bursa Şubesi

Odonluk Mahallesi Akpınar Cad. No:5 Green White Plaza K:4 Ofis No:12 Nilüfer/Bursa

Tel : 0 224 224 47 47

E-Posta : bursa@yf.com.tr

Faks : 0 224 225 61 25

İstanbul - Bakırköy Şubesi

İstanbul Caddesi No: 47 Kat: 4/5 Bakırköy/İstanbul

Tel : 0 212 543 05 04

E-Posta : bakirkoy@yf.com.tr

Faks : 0 212 543 28 66

İstanbul - Caddebostan Şubesi

Bağdat Cad. (No.269) Şimşek Sok. Güngören Apt. No:2 Kat.1 Daire:2

Caddebostan/Kadıköy/İstanbul

Tel : 0 216 302 88 00

E-Posta : caddebostan@yf.com.tr

Faks : 0 216 302 86 10

İstanbul - Merkez Şubesi

Meclis-i Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 Beyoğlu/İstanbul

Tel : 0 212 334 98 00

E-Posta : merkez@yf.com.tr

Faks : 0 212 244 36 50

İstanbul – Ulus Şubesi

Adnan Saygun Cad. Uydu Sok. No:2 Kat:1 D:1 Saray Apt. Ulus-Beşiktaş/İstanbul

Tel : 0 212 263 00 24

E-Posta : ulus@yf.com.tr

Faks : 0 212 263 89 24

İzmir Şubesi

Cumhuriyet Bulvarı No:99 Kat:3 Kordon/İzmir

Tel : 0 232 441 80 72

E-Posta : izmir@yf.com.tr

Faks : 0 232 441 80 94

Samsun Şubesi

Kale Mahallesi Atatürk Bulvarı, Çenesizler Han No:584 55030 İlkadım/Samsun

Tel : 0 362 431 46 71

E-Posta : samsun@yf.com.tr

Faks : 0 362 431 46 70

MALİ TABLOLAR

**Yatırım Finansman Menkul Değerler
Anonim Şirketi**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren
Yıla Ait Finansal Tablolar
ve Bağımsız Denetçi Raporu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Ticari alacaklar değer düşüklüğü</p> <p>Ticari alacaklar finansal durum tablosundaki toplam varlıkların %60'ını oluşturduğu için önemli bir bilanço kalemi olarak değerlendirilmektedir. Ticari alacakların tahsil edilebilirliği Şirket'in, kredi riski ve işletme sermayesi yönetimi için önemli unsurlardan bir tanesidir.</p> <p>31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunda taşınan 350.624.239 TL tutarındaki ticari alacaklar üzerinde toplam 3.831.863 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır.</p> <p>Bir ticari alacığın tahsil edilebilir olup olmadığının belirlenmesi önemli yönetim muhakemesi gerektirmektedir. Şirket yönetimi bu konuda ticari alacakların yaşlandırması, şirket avukatlarından mektup alınarak devam eden dava risklerinin incelenmesi, kredi riski yönetimi kapsamında alınan teminatlar ve söz konusu teminatların nitelikleri, cari dönem ve bilanço tarihi sonrası dönemde yapılan tahsilat performansları ile birlikte tüm diğer bilgileri değerlendirmektedir.</p> <p>Tutarların büyüklüğü ve ticari alacakların tahsil edilebilirlik değerlendirmelerinde gerekli olan muhakeme dolayısıyla, ticari alacakların mevcudiyeti ve tahsil edilebilirliği hususu kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p> <p>Ticari alacaklar ile ilgili detaylar Dipnot 6'da açıklanmıştır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, ticari alacakların geri kazanılabilirliği ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Şirket'in ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklarının tahsilat takibine ilişkin sürecinin ve ilgili iç kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesi, - Kredi riskine yönelik finansal raporlama ile ilgili iç kontrollerin anlaşılması, değerlendirilmesi ve etkinliğinin test edilmesi, - Alacak yaşlandırma tablolarının analitik olarak incelenmesi, - TFRS 9 – Finansal Araçlar standardı kapsamında yapılan beklenen zarar karşılığı hesaplamalarında kullanılan oranların, bölümlendirme çalışmalarının ve ayrılan karşılığın yeterliliğinin test edilmesi, - Alacaklara ilişkin ihtilaf ve davaların araştırılması ve hukuk müşavirlerinden devam eden alacak takip davalarıyla ilgili teyit yazısı alınması, - Ticari alacak bakiyelerinin örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmesi, - Müteakip dönemde yapılan tahsilatların örneklem yoluyla test edilmesi, - Alacaklara ilişkin alınan teminatların örneklem yoluyla test edilmesi ve nakde dönüştürülebilme kabiliyetinin değerlendirilmesi.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yaşar Bivas'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



1 Şubat 2019
İstanbul, Türkiye

İÇİNDEKİLER

	Sayfa
FİNANSAL DURUM TABLOSU	1
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	2
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	3
NAKİT AKIŞ TABLOSU	4
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	
1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu	5
2 Özet finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar	6-28
3 Finansal yatırımlar	28-30
4 Borçlanmalar	30-31
5 Türev araçlar	31-32
6 Ticari alacaklar ve borçlar	32-34
7 Diğer alacaklar ve borçlar	34
8 Maddi duran varlıklar	35
9 Maddi olmayan duran varlıklar	36
10 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler	36-37
11 Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	37-38
12 Diğer dönen varlıklar ve kısa vadeli yükümlülükler	39
13 Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlardaki paylar	39
14 Özkaynaklar	40-41
15 Vergi varlık ve yükümlülükleri	42-46
16 Pay başına kazanç	46
17 İlişkili taraf açıklamaları	46-47
18 Hasılat ve satışların maliyeti	48
19 Genel yönetim giderleri	49
20 Pazarlama giderleri	49
21 Esas faaliyetlerden diğer gelirler	50
22 Esas faaliyetlerden diğer giderler	50
23 Yatırım faaliyetlerinden gelirler	50
24 Yatırım faaliyetlerinden giderler	51
25 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi	51-62
26 Finansal araçlar	62-64
27 Nakit akış tablosuna ilişkin açıklamalar	64-65
28 Raporlama döneminden sonraki olaylar	65

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		Cari dönem 31 Aralık 2018	Önceki dönem 31 Aralık 2017
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	27	170.446.025	476.454.933
Finansal yatırımlar	3	8.407.590	8.306.750
-Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	3	8.407.590	8.306.750
Ticari alacaklar	6	350.654.239	278.012.006
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	6-17	129.763	163.377
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	350.524.476	277.848.629
Diğer alacaklar	7	9.526.155	6.988.039
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	9.526.155	6.988.039
Türev araçlar	5	1.064.998	-
- Alım satım amaçlı türev araçlar	5	1.064.998	-
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	15	3.298.257	4.447.652
Diğer dönen varlıklar	12	449.224	339.975
- İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar	12	449.224	339.975
Toplam Dönen Varlıklar		543.846.488	774.549.355
Duran Varlıklar			
Finansal yatırımlar	3	34.317.187	26.681.133
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	3	34.317.187	26.681.133
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar	13	481.817	138.553
Maddi duran varlıklar	8	1.401.069	1.365.710
Maddi olmayan duran varlıklar	9	713.870	914.546
Ertelenmiş vergi varlığı	15	109.544	1.523.111
Toplam Duran Varlıklar		37.023.487	30.623.053
TOPLAM VARLIKLAR		580.869.975	805.172.408
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	4	223.277.206	529.044.025
- İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	17-4	-	150.510.483
- Borsa Para Piyasasına borçlar	4	-	150.510.483
- İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	4	223.277.206	378.533.542
- Borsa Para Piyasasına borçlar	4	223.277.206	348.493.379
- Banka kredileri	4	-	30.040.163
Ticari borçlar	6	240.905.398	184.707.306
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	240.905.398	184.707.306
Diğer borçlar	7	2.072.330	1.519.967
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	7	2.072.330	1.519.967
Türev araçlar	5	20.573	-
- Alım satım amaçlı türev araçlar	5	20.573	-
Kısa vadeli karşılıklar		11.732.420	4.832.433
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	11	3.075.255	2.103.310
- Diğer karşılıklar	10	8.657.165	2.729.123
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	12	252.440	1.135
- İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler	12	252.440	1.135
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		478.260.367	720.104.866
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli karşılıklar		2.291.450	1.350.205
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	11	2.291.450	1.350.205
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.291.450	1.350.205
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		100.318.158	83.717.337
Ödenmiş sermaye	14	63.500.000	63.500.000
Sermaye düzeltmesi farkları		3.795	3.795
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler	14	(215.012)	(215.012)
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)	14	(215.012)	(215.012)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler	14	21.010.305	14.480.057
- Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları (kayıpları)	14	21.010.305	14.480.057
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar (kayıpları)	14	21.010.305	14.480.057
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	14	2.833.120	2.514.006
- Yasal yedekler	14	2.833.120	2.514.006
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	14	1.825.355	(4.861.249)
Net dönem karı / (zararı)		11.360.595	8.295.740
Toplam Özkaynaklar		100.318.158	83.717.337
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		580.869.975	805.172.408

İlişikteki notlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2018	Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2017
<u>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</u>			
Hasılat	18	387.084.829	414.713.541
Satışların maliyeti (-)	18	(331.307.928)	(372.633.046)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR		55.776.901	42.080.495
BRÜT KAR		55.776.901	42.080.495
Genel yönetim giderleri (-)	19	(47.109.064)	(37.475.886)
Pazarlama giderleri (-)	20	(4.334.799)	(3.143.956)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21	1.292.561	1.350.174
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	22	(77.989)	(115.549)
ESAS FAALİYET KARI		5.547.610	2.695.278
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	23	220.502.956	61.907.751
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	24	(212.387.364)	(53.722.626)
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlardan paylar	13	(256.736)	(105.651)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI		13.406.466	10.774.752
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI		13.406.466	10.774.752
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri		(2.045.871)	(2.479.012)
- Dönem vergi gideri	15	(1.374.258)	-
- Ertelenmiş vergi gideri	15	(671.613)	(2.479.012)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		11.360.595	8.295.740
DÖNEM KARI		11.360.595	8.295.740
Diğer kapsamlı gelir / (gider) kısmı:			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar (vergi sonrası)		-	(77.099)
-Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		-	(96.374)
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları) vergi etkisi		-	19.275
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar		6.530.248	3.632.651
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar			
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gider	3	7.636.054	3.632.651
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gidere ilişkin ertelenmiş vergi etkisi		(1.105.806)	-
DİĞER KAPSAMLI GİDER (VERGİ SONRASI)		6.530.248	3.555.552
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		17.890.843	11.851.292

İlişikteki notlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş karlar			Toplam Özkaynaklar
			Diğer kazanç/ kayıplar	Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/ kayıpları	Yasal yedekler	Özel yedekler	Geçmiş yıllar karları / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)	
1 Ocak 2017 bakiyeleri	63.500.000	3.795	(137.913)	10.847.406	2.513.202	804	1.268.004	(6.129.253)	71.866.045
Toplam kapsamlı gider	-	-	(77.099)	3.632.651	-	-	-	8.295.740	11.851.292
Transferler	-	-	-	-	-	-	(6.129.253)	6.129.253	-
31 Aralık 2017 bakiyeleri	63.500.000	3.795	(215.012)	14.480.057	2.513.202	804	(4.861.249)	8.295.740	83.717.337
1 Ocak 2018 bakiyeleri	63.500.000	3.795	(215.012)	14.480.057	2.513.202	804	(4.861.249)	8.295.740	83.717.337
TMS 8 uyarınca yapılan düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	(1.290.022)	-	(1.290.022)
-TFRS 9'a göre muhasebe politikasında yapılan değişikliklerin etkisi	-	-	-	-	-	-	(1.290.022)	-	(1.290.022)
Yeniden düzenlenmiş	63.500.000	3.795	(215.012)	14.480.057	2.513.202	804	(6.151.271)	8.295.740	82.427.315
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	6.530.248	-	-	-	11.360.595	17.890.843
Transferler	-	-	-	-	319.114	-	7.976.626	(8.295.740)	-
31 Aralık 2018 bakiyeleri	63.500.000	3.795	(215.012)	21.010.305	2.832.316	804	1.825.355	11.360.595	100.318.158

İlişikteki notlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem
		1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		23.679.599	(8.074.045)
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı (zararı)		11.360.595	8.295.740
Dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		42.305.152	32.071.728
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	8-9	865.593	1.177.924
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler		412.534	803.492
-Alacaklarda değer düşüklüğü / (iptali) ile ilgili düzeltmeler	6	412.534	803.492
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		11.347.225	4.329.061
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	11	3.922.948	1.889.438
-Dava ve/veya ceza karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	10	5.933.042	2.439.623
-Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		1.491.235	-
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		28.507.739	26.550.326
-Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	23	(42.463.109)	(30.632.266)
-Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	24	70.970.848	57.182.592
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		(921.587)	-
-Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		(1.044.425)	(3.385.811)
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler	5	(1.044.425)	(3.385.811)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	13	(343.264)	105.651
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	15	2.045.872	2.479.012
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		(76.116)	(124.484)
-Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler	23	(76.116)	(124.484)
Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler	12-23-24	1.511.581	136.557
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(26.616.187)	(47.252.274)
Finansal yatırımlardaki azalış (artış)	3	(100.928)	(1.388.216)
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		(74.383.129)	(82.100.461)
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki artış	6	(74.383.129)	(82.100.461)
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		56.198.092	43.793.033
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış	6	56.198.092	43.793.033
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(8.330.222)	(7.556.630)
-Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki artış	7-10-12-27	(8.882.585)	(7.771.970)
-Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış	7-12	552.363	215.340
Faaliyetlerden elde edilen / (kullanılan) nakit akışları		27.049.560	(6.884.806)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	11	(1.995.703)	(1.189.239)
Vergi iadeleri (ödemeleri)	15	(1.374.258)	-
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımı		46.417.921	31.068.923
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		76.116	153.000
-Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		76.116	153.000
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(700.276)	(165.286)
-Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	8	(678.765)	(156.209)
-Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	9	(21.511)	(9.077)
Alınan temettüleri	23	1.514.277	2.151.147
Alınan faiz	23	45.527.804	28.930.062
C. Finansman faaliyetlerinde elde edilen / (kullanılan) net nakit		(379.512.220)	19.629.139
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		35.843.852.000	24.628.129.261
-Kredilerden elde edilen nakit		35.843.852.000	24.628.129.261
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(36.150.071.549)	(24.551.933.133)
-Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(36.150.071.549)	(24.551.933.133)
Ödenen faiz		(70.518.118)	(54.253.040)
Diğer nakit çıkışları	24	(2.774.553)	(2.313.949)
A+B+C. Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		(309.414.700)	42.624.017
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		921.587	-
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		(308.493.113)	42.624.017
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	27	462.544.475	419.920.458
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	27	154.051.362	462.544.475

İlişikteki notlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket"), Türkiye'de faaliyet göstermekte olup Genel Müdürlüğü İstanbul Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 Beyoğlu adresinde bulunmaktadır. Şirket, 25 Ekim 1976 yılında faaliyete geçmiştir. Şirket'in hisselerinin %95,78'i Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi ("TSKB")'ne aittir ve Şirket, Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi Grubu altında faaliyet göstermektedir. Şirket hisse senetleri, Borsa İstanbul AŞ'de ("Borsa İstanbul") işlem görmemektedir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği uyarınca, yetki belgelerinin yenilenmesine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kuruluna başvuru yapmış olup, Sermaye Piyasası Kurulunun 01.06.2015 tarihli toplantısında almış olduğu karar doğrultusunda 01.06.2015 tarihi itibarıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenmesi kapsamında "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak yetkilendirilmiştir.

Bu kapsamda, 01.06.2015 tarihinden itibaren Şirket'in;

- (a) İşlem Aracılığı,
- (b) Portföy Aracılığı,
- (c) Bireysel Portföy Yöneticiliği,
- (d) Yatırım Danışmanlığı,
- (e) Halka Arza Aracılık Faaliyeti (Aracılık Yüklenimi ve En İyi Gayret Aracılığı) ve
- (f) Sınırlı Saklama Hizmeti faaliyetlerinde bulunmasına izin verilmiştir.

Şirket'in III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esas Hakkında Tebliğ ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ uyarınca kaldıraçlı işlemler hariç olmak üzere türev araçlar (paya dayalı, pay endekslerine dayalı ve diğer türevler) üzerinde portföy aracılığı faaliyetinde bulunmak konusundaki faaliyet genişletme başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Ekim 2016 tarih ve 26 sayılı toplantısında izin verilmiştir.

Şirket, 18 Mart 2011 tarih ve 1494 nolu Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden 1 Nisan 2011 tarihi itibarıyla ticaret sicilde tescil edilerek kurulan, yenilenebilir enerji projelerinin değerlendirilmesi, sürdürülebilir çevre yönetimi, çevresel analiz konularında faaliyet göstermek üzere 240.000 TL sermaye ile kurulan TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı Anonim Şirketi'nin toplam paylarının %96'sı karşılığında 230.400 TL sermaye ile iştirak etmiştir. Şirket, sermayesinde paya sahip olduğu TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı Anonim Şirketi'nin 240.000 TL olan sermayesinin 1.000.000 Türk Lirası daha artırılarak, 1.240.000 Türk Lirasına çıkarılması ve bu defa artırılan sermayenin tamamının, TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı Anonim Şirketi'ne sermaye artırım yolu ile iştirak edecek olan Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. tarafından karşılanmasına ilişkin olarak, rüçhan hakkının kullanılmamasına Şirket Yönetim Kurulu tarafından 11 Temmuz 2016 tarihinde karar verilmiştir. TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı Anonim Şirketi sermaye artırımını ile birlikte; Şirket'in TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı Anonim Şirketi ortaklık yapısındaki payı, 18,58'e gerilemiştir. TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı Anonim Şirketi üzerindeki kontrolün kaybedilmesi neticesinde; kontrolün kaybedildiği tarihe kadar konsolidasyon muhasebesi uygulanırken o tarihten itibaren özkaynak yöntemine göre muhasebe uygulanmaya başlanmıştır. Şirket, sermayesinde paya sahip olduğu TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı Anonim Şirketi'nin 1.240.000 TL olan sermayesinin 3.500.000 Türk Lirası daha artırılarak, 4.740.000 Türk Lirasına çıkarılması sonucu bu defa artırılan sermaye artırımında rüçhan hakkının kullanılarak ortaklık yapısındaki payın 700.000 TL artırılarak 930.400 TL'ye çıkarılmasına Şirket Yönetim Kurulu tarafından karar verilmiştir.

Şirket'in III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ uyarınca yurt dışı piyasalarda sahip olduğu işlem aracılığı faaliyet izninin "Paylar"ı da kapsayacak şekilde genişletilmesine ilişkin başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28 Temmuz 2017 tarih ve 27 sayılı toplantısında izin verilmiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket faaliyetlerini 9 şube ile yürütmektedir. (31 Aralık 2017: 9 şube).

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in çalışan sayısı 122'dir (31 Aralık 2017: 112).

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1. TMS’ye Uygunluk beyanı

Şirket yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları’na (“TMS”) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararı uyarınca, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, bireysel finansal tablolarda 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren KGK tarafından yayımlanmış 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardı (“TMS 29”) uygulanmamıştır.

Finansal tabloların onaylanması

Şirket’in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal durum tablosu, bu tarihte sona eren döneme ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu, nakit akış tablosu ile finansal tabloları tamamlayıcı dipnotlar, 1 Şubat 2019 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul’un finansal tablolar yayımlandıktan sonra değiştirme hakkı vardır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

2.1.1. TMS'ye Uygunluk beyanı (devamı)

İşletmenin sürekliliği varsayımı

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.1.2. Finansal tabloların hazırlanış şekli

Finansal tablolar, finansal yatırımlar içerisindeki gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların, türev finansal araçların ve Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değer ile ölçülmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

2.1.3. Geçerli ve raporlama para birimi

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in geçerli ve raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuş olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

2.1.4. Karşılaştırmalı bilgiler

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışlarındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

31 Aralık 2017 tarihli finansal finansal durum tablosunda TFRS 9 uyarınca yapılan sınıflamalar aşağıdaki gibidir:

	Yeniden düzenlenmiş	Yeniden düzenleme etkisi	Daha önce raporlanan
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2017	31 Aralık 2017
Duran varlıklar			
-Satılmaya hazır finansal yatırımlar	-	(26.681.133)	26.681.133
-Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	26.681.133	26.681.133	-

31 Aralık 2017 tarihli kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yapılan sınıflamalar aşağıdaki gibidir:

	Yeniden düzenlenmiş	Yeniden düzenleme etkisi	Daha önce raporlanan
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2017	31 Aralık 2017
Satışların maliyeti	372.633.046	5.773.915	366.859.131
	Yeniden düzenlenmiş	Yeniden düzenleme etkisi	Daha önce raporlanan
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2017	31 Aralık 2017
Yatırım faaliyetlerinden giderler	53.722.626	(5.773.915)	59.496.541

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2. Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla Şirket, Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (TMS 39) yerine geçen TFRS 9 standardını finansal tablolarında ilk kez uygulamaya başlamıştır. Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları, SPK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS/TFRS kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiştir. TFRS 9 Finansal Araçlar Standardının 7.2.15'inci maddesinde, TFRS 9 kapsamında önceki dönem bilgilerinin yeniden düzenlenmesinin zorunlu olmadığı, önceki dönem bilgilerinin yeniden düzenlenmemesi durumunda, önceki defter değeri ile ilk uygulama tarihindeki (1 Ocak 2018) defter değeri arasındaki farkın özkaynakların açılış bakiyesine yansıtılması gerektiği ifade edilmektedir. Şirket, bu madde kapsamında önceki dönem finansal tablolarını yeniden düzenlemeyip, TFRS 9'a geçiş etkisini 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla özkaynaklarına yansıtma yöntemini tercih etmiştir.

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına İlişkin Açıklamalar

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardı 1 Ocak 2018 tarihinden geçerli olmak üzere "TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardının yerine uygulanmaktadır. TFRS 9 standardı, finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlıklar için hesaplanacak beklenen zarar karşılığı ve finansal riskten korunma muhasebesi için yeni ilkeler ortaya koymaktadır.

Finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü

TFRS 9 standardına göre finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmektedir. Sözleşmeye dayalı nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içerip içermemesi durumuna ilişkin değerlendirmeler:

Bu değerlendirme kapsamında; "Anapara", finansal varlığın ilk defa finansal tablolara alınması sırasında gerçeğe uygun değeri olarak tanımlanır. "Faiz", paranın zaman değeri için, belirli bir süre zarfında anapara tutarı ile ilişkilendirilen kredi riski ve diğer temel kredi riskleri ve kar marjı için maliyetleri (örneğin likidite riski ve idari maliyetler) dikkate almaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2. Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına İlişkin Açıklamalar (devamı)

Finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü (devamı)

Sadece anapara ve anaparaya ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarının değerlendirilmesinde, Banka, finansal varlığın sözleşmeden doğan koşullarını dikkate almaktadır. Bu değerlendirme, finansal varlığın sözleşmeden doğan nakit akışlarının zamanlamasını veya miktarını değiştirebilecek bir sözleşme şartı içerip içermediğini değerlendirmeyi içermektedir. Değerlendirmeyi yaparken Şirket aşağıdakileri dikkate almaktadır:

- Nakit akışlarının miktarını ve zamanlamasını değiştirebilecek olaylar
- Kaldıraç özellikleri
- Ön ödeme ve uzatma şartları
- Şirket'in, spesifik varlıklardan doğan nakit akışına erişimini sınırlayan şartlar
- Paranın zaman değerini ölçerken dikkate alınması gereken özellikler

Şirket tüm finansal varlıklar için yukarıda anlatılan prosedürleri uygulayarak bilanço içi sınıflandırma ve ölçme kriterlerini yerine getirmektedir.

İlk defa finansal tablolara alınması sırasında, her bir finansal varlık, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırmıştır. Finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için ise TMS 39'daki hükümlerin uygulanması büyük ölçüde değişmemektedir.

Aşağıda Şirket'in TFRS 9'u uygulamasının etkisine ilişkin açıklamalara yer verilmiştir:

a) Finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü

Şirket, menkul kıymet portföyündeki sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi, finansal varlığın satılması amaçlı ve sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsili amaçlı elde tutulan menkul kıymetlere ilişkin yönetim modelini yeniden değerlendirmiş ve portföyler arasında geçiş yapmasını gerektiren bir durum görülmemiştir.

Şirket, organize piyasalarda işlem görmeyen daha önceden gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan özkaynağa dayalı finansal araçlarına yaptığı stratejik yatırımları Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan olarak sınıflamayı seçmiştir. Söz konusu menkul kıymetler elden çıkarıldığında bunların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler kâr veya zarara yeniden sınıflandırılmayacaktır.

Şirket, TMS 39 altındaki önceki kategorileri 'kullanımdan çıkarılmış' olduğu için, ölçüm esaslarında değişiklik yapılmadan aşağıdaki borçlanma araçlarını TFRS 9 kapsamında yeni kategorilerde yeniden sınıflandırılmıştır:

- (i) Daha önce gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılanlar ve 1 Ocak 2018'den itibaren Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan olarak sınıflandırılan ve
- (ii) Daha önce vadeye kadar elde tutulacak olarak sınıflandırılan ve 1 Ocak 2018'den itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırılanlar.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2. Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına İlişkin Açıklamalar (devamı)

Finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü (devamı)

b) TFRS 9 geçişinin özkaynak etkileri:

19 Ocak 2017 tarihli 29953 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan TFRS 9 Finansal Araçlar Standardının 7. maddesinin 2. Fıkrasının 15. Bendine göre TFRS 9 kapsamında önceki dönem bilgilerinin yeniden düzenlenmesinin zorunlu olmadığı belirtilmekte, önceki dönem bilgilerinin yeniden düzenlenmemesi durumunda, önceki defter değeri ile ilk uygulama tarihindeki 1 Ocak 2018 defter değeri arasındaki farkın özkaynakların açılış bakiyesine yansıtılması gerektiği ifade edilmektedir. Bu madde kapsamında özkaynak kalemlerinde gösterilen TFRS 9’a geçiş etkilerine ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

Şirket’in önceki dönemin kapanış değer düşüklüğü karşılığı ile 1 Ocak 2018 itibarıyla TFRS 9 öngörülen zarar modeline uygun olarak ölçülen yeni beklenen zarar karşılığı arasındaki 1.653.874 TL gider yönlü fark özkaynaklarda “Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı” kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

20 Eylül 2017 tarihinde yayımlanan “Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ”inde belirtildiği üzere genel karşılıklar (birinci ve ikinci aşamadaki krediler için ayrılan TFRS 9 beklenen zarar karşılıkları) için 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmaya başlanmıştır. Bu kapsamda 1 Ocak 2018 açılış finansallarına 363.852 TL ertelenmiş vergi aktifi yansıtılmış olup söz konusu tutar özkaynaklarda “Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı” kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

	Yeniden düzenlenmiş	Yeniden düzenleme etkisi	Açılış Bakiyesi
	01 Ocak 2018	01 Ocak 2018	01 Ocak 2018
Geçmiş yıllar karları / (zararları)			
TFRS 9'a uyarınca yapılan düzeltmeler	(6.151.271)	(1.290.022)	(4.861.249)
	Yeniden düzenlenmiş	Yeniden düzenleme etkisi	Daha önce raporlanan
	1 Ocak 2018	1 Ocak 2018	1 Ocak 2018
Beklenen Zarar karşılıkları			
TFRS 9'a göre yapılan düzeltmeler ve vergi etkisi	1.653.874	1.653.874	-
TFRS 9'a göre yapılan düzeltmeler			1 Ocak 2018
Diğer karşılıklar			1.653.874
Vergi etkisi			(363.852)
Net etki			1.290.022

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Muhasebe tahminlerindeki değişiklik ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, ayrıca gelecek dönemlere ilişkin ise, gelecek dönemleri kapsayacak şekilde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik yapılmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları, geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Cari dönemde tespit edilen önemli muhasebe hatası yoktur.

2.4. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

KGK Eylül 2016’da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayımlanan bu standart, UMSK’nın Nisan 2016’da UFRS 15’e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15’in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 9 Finansal Araçlar

KGK, Ocak 2017’de TFRS 9 Finansal Araçlar’ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir ‘beklenen kredi kaybı’ modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran “kendi kredi riski” denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri dipnot 2.2’de açıklanmıştır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler);

KGK Aralık 2017'de, TFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri' standardında değişiklikler yayımlamıştır. TFRS 4'te yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: 'örtülü yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleyici yaklaşım (deferral approach)'. Yeni değiştirilmiş standart:

a. Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasından oluşabilecek dalgalanmayı kar veya zarardan ziyade diğer kapsamlı gelirlere muhasebeleştirme hakkı sağlayacaktır, ve

b. Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere TFRS 9 Finansal Araçlar standardını isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 Finansal Araçlar standardını uygulamayı erteleyen işletmeler halihazırda var olan TMS 39 'Finansal Araçlar' standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri

KGK'nın 19 Aralık 2017'de yayımladığı bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir.

Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu Yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur.

Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu yorum Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017’de, TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

KGK Aralık 2017’de, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”: Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır.

Söz konusu değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 16 Kiralama İşlemleri

KGK Nisan 2018’de TFRS 16 “Kiralama İşlemleri” standardını yayımlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TFRS 16 Kiralama İşlemleri (devamı)

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanına tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusu olacaktır (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydedecektir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir. Şirket, bilanço ve özkaynak üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar"da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişiklikle KGK, TFRS 9'un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirdiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9'u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmedeği ve özü itibari ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulayacaktır.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir

Şirket, genel olarak bilanço ve özkaynak üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TFRYK 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, “TMS 12 Gelir Vergileri”nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- (a) işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmedini;
- (b) işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
- (c) işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
- (d) işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini

ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu yorumu erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. İşletme, ilk uygulamada, bu yorumu UMS 8’e uygun olarak geriye dönük, ya da ilk uygulama tarihinde birikmiş etkiyi geçmiş yıl kar zararının (veya uygunsa, özkaynak kaleminin diğer bir unsurunun) açılış bakiyesine bir düzeltme olarak kaydetmek suretiyle geriye dönük olarak uygulayabilir.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi

KGK Ocak 2019’da aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları’nın 2015-2017 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- *TFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar* — TFRS 3’teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. TFRS 11’deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.
- *TMS 12 Gelir Vergileri* — Değişiklikler, temettülere (kar dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.
- *TMS 23 Borçlanma Maliyetleri* — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

Yıllık İyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi (devamı)

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme (TMS 19 Değişiklikler)

KGK Ocak 2019’de TMS 19 Değişiklikler “Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme”yi yayınlamıştır. Değişiklik; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme gerçekleşikten sonra yıllık hesap döneminin kalan kısmı için tespit edilen hizmet maliyetinin ve net faiz maliyetinin güncel aktüeryal varsayımları kullanarak hesaplanmasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu değişiklikleri erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (TFRS 9 Değişiklik)

Bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için TFRS 9 Finansal Araçlar’da ufak değişiklikler yayınlamıştır.

TFRS 9’u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile, belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebileceklerdir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayımlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

UFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

UMSK, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan UFRS 17’yi yayımlamıştır. UFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. UFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

İşletmenin tanımlanması (UFRS 3 Değişiklikleri)

UMSK Ekim 2018’de UFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’inde yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlamıştır. Bu değişikliğin amacı, bir işletmenin işletme birleşimi olarak mı yoksa bir varlık edinimi olarak mı muhasebeleştirileceğini belirlemeye yardımcı olmaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;
- Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;
- İşletmelerin edinme sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı uygulama rehberi eklenmesi;
- İşletmenin ve çıktıların tanımlarını sınırlandırmak; ve
- İsteğe bağlı bir gerçeğe uygun değer konsantrasyon testi yayımlamak.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

Önemliliğin Tanımı (UMS 1 ve UMS 8 Değişiklikleri)

Ekim 2018'de UMSK, “UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” ve “UMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, “önemlilik” tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmasıdır. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacaktır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerinde ki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, genel olarak bilanço ve özkaynak üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

2.5 Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirme esasları

Finansal tablolarda iştirakler ve iş ortaklıkları “özkaynak yöntemine” göre muhasebeleştirilmektedir. Özkaynak yöntemine göre bilançoda iştirakler veya iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin veya iş ortaklığının net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Şirket'in payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte veya iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin veya iş ortaklığının, Şirket'in iştirakteki veya iş ortaklığındaki payını (özünde Şirket'in iştirakteki veya iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Şirket'in yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklığı adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur. Şirket ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar, Şirket'in iştirakteki veya iş ortaklığındaki payı ölçüsünde düzeltilmiş olup gerçekleşmemiş zararlar da, işlem, transfer edilen varlığın değer düşüklüğüne uğradığını göstermiyor ise, düzeltilmiştir. Şirket, iştirakler veya iş ortaklıkları ile ilgili yükümlülük altına girmediği sürece, iştiraklerin veya iş ortaklıklarının kayıtlı değeri sıfır olduğunda veya Şirket'in önemli etkisinin sona ermesi durumunda özkaynak yöntemi kullanılmasına son verir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti

2.6.1 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Satış gelirleri ve finansal gelirler

-Sermaye piyasaları aracılık hizmetleri: Müşterilere sermaye piyasalarında alım satım işlemleri için verilen aracılık hizmet ücretleri alım/satım işleminin yapıldığı tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. İşlemler nedeniyle ortaya çıkan gelirler yönetimin tahmini ve yorumu doğrultusunda tahsilatın şüpheli hale geldiği duruma kadar, tahakkuk esasına göre günlük olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

-Faiz gelirleri: Müşterilerden alınan faiz gelirleri "Satış gelirleri" içinde (Not 18), banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri ise "Yatırım faaliyetlerinden gelirler" de (Not 23) raporlanır.

-Menkul kıymet alım satım karları: Menkul kıymet alım satım karları/zararları, alım/satım emrinin verildiği tarihte kar zarara yansıtılır.

-Ters repo anlaşmaları çerçevesinde kullanılan fonlar: Ters repo anlaşmaları çerçevesinde kullanılan fonlar, kısa vadeli olup önceden belirlenmiş bir tarihte geri satım taahhüdü ile edinilen kamu kesimi bonoları ve tahvillerini içermektedir. Alış ve geri satım fiyatı arasında oluşan farkın cari döneme isabet eden kısmı, finansal gelir olarak tahakkuk ettirilmektedir.

Hizmet gelirleri

-Komisyon gelirleri: Komisyon gelirleri, finansal hizmetlerden alınan komisyonlardan kaynaklanmakta ve hizmetin verildiği tarihte muhasebeleştirilmektedir.

Diğer

Şirket, temettü ve benzeri gelirleri ise temettü almaya hak kazandığında gelir olarak kaydetmektedir.

Faiz giderleri, gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Diğer gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.2 Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih olarak kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyona göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek ilişikteki finansal tablolara yansıtılmıştır.

Maliyet, ilgili varlığın satın alımıyla doğrudan ilişkili harcamaları ifade etmektedir.

Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç ve kayıplar, söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen tutar ile defter değeri karşılaştırılarak belirlenir ve kar veya zararda net olarak diğer faaliyetlerden gelirler hesabında muhasebeleştirilir.

Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır.

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Duran varlık cinsi	Tahmini faydalı ömür (Yıl)	Amortisman oranı (%)
Taşıtlar	5	%20
Döşeme ve demirbaşlar	3-50	%33,3 - %22
Özel maliyetler	5 yıl veya kira süresi (kısa olanı)	

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten dolayı oluşan giderler aktifleştirilebilirler. Sonradan ortaya çıkan diğer masraflar söz konusu maddi duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler, oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zarar, satıştan elde edilen hasılat ile ilgili duran varlığın defter değerinin karşılaştırılması sonucu belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir veya gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.3. Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler, 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla, enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları kar veya zararda, ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri olan 1 ila 15 yıl üzerinden, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilmektedir.

2.6.4. Finansal araçlar

Şirket'in finansal varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, satılmaya hazır finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak varlıklar ve ticari ve diğer alacaklardan; finansal yükümlülükleri ise finansal borçlar, ticari borçlar ve diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Finansal varlıklar

Şirket, ticari ve diğer alacaklarını oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Diğer bütün finansal varlıklar, Şirket'in ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır. Şirket, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım-satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarmaktadır. Şirket tarafından devredilen finansal varlıklardan yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar hariç türev olmayan finansal varlıklar finansal durum tablosuna ilk olarak doğrudan ilişkilendirilebilir işlem maliyetleri dahil edilerek gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmaktadır. Finansal varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde aşağıda belirtildiği gibi değerlendirilmektedir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler: Nakit ve nakit benzeri değerler, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para, vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları, ters repo işlemlerini ve B tipi likit fonları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Bankalardaki vadeli mevduatlar işlem tarihinde elde etme maliyeti ile kayda alınmakta kayda alınmaları takiben etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir. Bu varlıkların defter değeri, gerçeğe uygun değerine yakındır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.4. Finansal araçlar (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal araç alım satım amaçlı olarak elde tutuluyorsa veya ilk kez kayda alınmasının ardından bu şekilde alım satım amaçlı olarak elde tutulacak ise bu finansal araç gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal araçlar olarak sınıflanır. Şirket söz konusu yatırımlarını yönetiyor ve Şirket’in yazılı olan risk yönetimi ve yatırım stratejileri doğrultusunda bu yatırımlarının gerçeğe uygun değeri üzerinden alım satımına karar veriyorsa, burada söz konusu finansal varlıklar gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak kayıtlara alınır. İlk kayda alındıktan sonra her türlü işlem maliyetleri doğrudan kar zarara yansıtılır. Gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilir ve gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler kar zarara kaydedilir. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar ve krediler ve alacaklar (ticari alacaklar) dışında kalanlardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar, bu varlıkların satın alma taahhüdünün gerçekleştiği tarihte kayda alınır. Satılmaya hazır finansal varlıkların etkin faiz oranı kullanılarak bulunan iskonto edilmiş değeri ile maliyeti arasındaki fark kâr zarara yansıtılmakta, gerçeğe uygun değer farkı ile etkin faiz oranı kullanılarak bulunmuş iskonto edilmiş değeri arasındaki fark ise özkaynak kalemleri arasında bulunan “kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar hesabında yeniden değerlendirme kazançları” hesabına kaydedilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklar elden çıkarıldığında, değer artış fonları hesabına kaydedilmiş olan gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna aktarılır.

Şirket tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote sermaye araçları ile bazı borçlanma senetleri satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmakta ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmektedirler. Şirket’in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan sermaye araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülebilenler hariç maliyet değerleriyle gösterilmektedir.

Yabancı para birimiyle ifade edilen satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri, ifade edildiği para birimi üzerinden belirlenmekte ve raporlama dönemi sonundaki geçerli kurdan TL’ye çevrilmektedir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı kazançları/zararları, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden belirlenmektedir. Diğer kur farkı kazançları ve zararları, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmektedir.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, vadesine kadar elde tutulma niyetiyle edinilen, fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak varlıklar, Şirket’e transfer oldukları gün muhasebeleştirilirler. Vadeye kadar elde tutulacak varlıklar, değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra iskonto edilmiş maliyet değerinden izlenir. İskonto edilmiş maliyet, etkin faiz oranı metoduyla hesaplanır. Primler ve iskontolar, ilk işlem maliyetleri dahil olmak üzere ilgili finansal aracın maliyetine dahil edilir ve etkin faiz oranıyla iskonto edilir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.4. Finansal araçlar (devamı)

Ticari ve diğer alacaklar

Ticari ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Ödenmesi gereken meblağların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari ve diğer alacaklar için tahmini tahsil edilmeyecek tutarları için karşılık ayrılarak, kar zarar hesabına kaydedilir. Söz konusu karşılık tutarı, alacağın defter değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Şirket yöneticileri ticari alacaklar ile diğer alacakların finansal durum tablosundaki mevcut değerlerinin, gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığını düşünmektedir.

Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Finansal borçlar, işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve sonrasında etkin faiz oranı yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden ölçülmektedir.

Türev finansal araçlar

Şirket'in finansal durum tablosu tarihi itibarıyla vadeli döviz türev işlemleri ve yabancı para swap işlemlerinden oluşmaktadır. Ekonomik fayda elde edilmesi amacıyla zaman zaman vadeli döviz alım-satım ve menkul kıymete dayalı vadeli işlemlere başvurulmaktadır. Raporlama tarihi itibarıyla, türev finansal araçlarla ilgili işlemler alım-satım amacıyla yapılmakta ve gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmekte olup, ilgili kur farkı kar/zarar yansıtılmaktadır.

Sermaye

Adi hisse senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ve hisse senedi opsiyonlarının ihracı ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

2.6.5. Varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal varlıklar

Bir finansal varlığın tahmin edilen gelecekteki nakit akışlarının olumsuz olarak etkilendiğini gösteren bir veya birden fazla nesnel kanıt olması durumunda, değer düşüklüğüne uğradığı kabul edilir.

İtfa edilmiş maliyet ile değerlendirilen finansal varlıktaki değer düşüklüğü finansal varlığın kayıtlı değeri ile orijinal etkin faiz oranı ile gelecekte beklenen nakit akışların bugünkü değerine indirgenmesi arasındaki farkı ifade eder. Bu şekilde hesaplanan değer düşüklüğü giderleri kar/zararda muhasebeleştirilir. Şirket, finansal varlıklara ilişkin değer düşüklüğünü ayrı ayrı test etmektedir.

Satılmaya hazır sermaye araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar zarardan iptal edilir.

Satılmaya hazır sermaye araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.5. Varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

Finansal olmayan varlıklar

Şirket, her raporlama tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akışlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları kar/zararda muhasebeleştirilir. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

2.6.6. Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilebilmektedir.

2.6.7. Borçlanma maliyeti

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar zarara kaydedilmektedir.

2.6.8. Kur değişiminin etkileri

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki finansal varlıklar ve borçlar raporlama tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya finansal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

2.6.9. Hisse başına kazanç

TMS 33 – *Hisse Başına Kazanç* standardına göre hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden, ilişikteki finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.10. Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama tarihi ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama tarihinden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- raporlama tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektiren olaylar); ve

- ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar, finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

2.6.11. Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar

"Karşılıklar, koşullu borçlar ve koşullu varlıklara ilişkin Türkiye Muhasebe Standardı'na (TMS 37) göre, herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Şirket, söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

2.6.12. Kiralama işlemleri

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılmaktadır. Diğer bütün kiralamalar, faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılmaktadır. Şirket'in tüm kiralama işlemleri faaliyet kiralaması niteliğindedir.

Kiraya veren durumunda Şirket

Şirket'in kiraya veren konumunda olduğu kiralama işlemleri bulunmamaktadır.

Kiracı durumunda Şirket

Faaliyet kiralama giderleri, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilmektedir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanın varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilmektedir.

2.6.13. İlişkili taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kişi ve kuruluşlar, ilişkili taraf olarak tanımlanmaktadır. İlişkili taraflara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili taraf işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.14. Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Faaliyet bölümü, Şirket'in diğer kısımları ile yapılan işlemlere ilişkin hasılat ve giderler de dahil olmak üzere, hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği, işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır.

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

2.6.15. Vergilendirme

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali karı ne de ticari karı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştiraklerdeki ortaklıklarla ilgili farklarda kayıtlara alınmaz.

Ertelenmiş vergi, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olasılığının olduğu durumlarda kaydedilir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar kar/zararda muhasebeleştirilmişse, bunlarla ilgili oluşan cari dönem kurumlar vergisi veya ertelenmiş vergi geliri veya gideri de kar/zararda muhasebeleştirilmektedir. İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.16. Çalışanlara sağlanan faydalar

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Şirket emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki nedenlerle istihdamı sona eren personele belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminatı tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki finansal tablolara yansıtılmıştır.

Şirket, çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerini TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı uyarınca muhasebelemektedir.

Şirket, hesaplanan yükümlülük tutarını, ilişikteki finansal tablolara yansıtılmıştır. Şirket, tüm aktüeryal kayıp ve kazançlarını, diğer kapsamlı gelir altında muhasebelemektedir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarı ile Şirket'in finansal tablolarında aktüeryal kayıp/kazanç önemsiz tutarda olduğu için gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Ayrıca, Türkiye'de mevcut iş kanunu gereğince, Şirket ilgili personelin talebine bağlı olarak kullanılmayan izin günleri için ödeme yapmakla yükümlüdür.

Çalışanlara sağlanan faydalardan doğan kısa vadeli yükümlülükler, iskonto edilmeksizin söz konusu hizmet çalışanlara sağlandıkça gelir tablosunda giderleştirilmektedir.

2.6.17. Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akışları tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit akış tablosunun hazırlanmasına esas teşkil eden nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, kasa, yatırım fonları, ters repo ve vadesiz veya 3 aydan kısa vadeli bankalar mevduatını içermektedir. Yatırıma yönlendirilmiş Türk Lirası cinsinden müşteri varlıkları ile ve Şirket adına açılmış vadesiz hesaplarda takip edilen yabancı para müşteri varlıkları nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri toplamına dahil edilmemektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların TMS'ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar
- Ertelenmiş vergiler

3. FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Kısa vadeli</u>	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
-Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	8.407.678	8.306.750
-Beklenen zarar karşılıkları	(88)	-
	<u>8.407.590</u>	<u>8.306.750</u>
<u>Uzun vadeli</u>		
-Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	34.317.187	26.681.133
Toplam	<u>42.724.777</u>	<u>34.987.883</u>

Kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar yansıtılan finansal varlıklar

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

<u>31 Aralık 2018</u>	<u>Nominal</u>	<u>Kayıtlı değeri</u>	<u>Faiz oranı (%)</u>
Özel sektör tahvili	8.270.000	8.396.213	24,90-29,00
Devlet tahvili	8.455	10.016	24
Hisse senedi	468.976	1.361	-
	<u>8.747.431</u>	<u>8.407.590</u>	-
<u>31 Aralık 2017</u>	<u>Nominal</u>	<u>Kayıtlı değeri</u>	<u>Faiz oranı (%)</u>
Özel sektör tahvili	8.400.000	8.285.264	14,5-16,6
Hisse senedi	387.589	21.486	-
	<u>8.787.589</u>	<u>8.306.750</u>	-

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarı ile 10.016 TL tutarındaki 8.455 TL nominal değerli devlet tahvilleri aşağıda verilen detayda teminat olarak verilmiştir. (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır.)

<u>31 Aralık 2018</u>	<u>Nominal</u>	<u>Kayıtlı değeri</u>
BİST pay senetleri ve tahvil bono piyasası	8.455	10.016
	<u>8.455</u>	<u>10.016</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

3. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun vadeli	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Sermaye araçları (hisse senetleri)	34.317.187	26.681.133
	<u>34.317.187</u>	<u>26.681.133</u>

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, sermaye araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Borsada işlem gören	İştirak oranı (%)	31 Aralık 2018	İştirak oranı (%)	31 Aralık 2017
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	1,12%	1.653.571	1,12%	1.726.255
TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (**)	0,67%	1.640.000	1,33%	1.460.000
		<u>3.293.571</u>		<u>3.186.255</u>
Borsada işlem görmeyen	oranı (%)	31 Aralık 2018	oranı (%)	31 Aralık 2017
İş Portföy Yönetimi A.Ş. (****)	4,90%	2.025.892	4,90%	2.025.892
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	1,62%	27.480.469	1,62%	19.951.731
Borsa İstanbul A.Ş. (***)	0,04%	1.517.254	0,04%	1.517.254
Terme Metal Sanayi Ticaret A.Ş.	0,94%	931.948	0,94%	931.948
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	0,00%	1	0,00%	1
Yıfaş Yeşilyurt Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0,23%	159.988	0,23%	159.988
		<u>32.115.552</u>		<u>24.586.814</u>
Finansal varlıklar değer düşüş karşılığı (****)		(1.091.936)		(1.091.936)
Toplam		<u>34.317.187</u>		<u>26.681.133</u>

(*) İş Yatırım Ortaklığı AŞ ile TSKB Yatırım Ortaklığı AŞ'nin birleşmesine ilişkin tescil işlemlerinin tamamlanması sonrasında, Şirket'in elindeki tüm TSKB Yatırım Ortaklığı AŞ hisseleri, İş Yatırım Ortaklığı AŞ hissesine (1 adet TSKB Yatırım Ortaklığı AŞ hissesi eşittir 0.892287 İş Yatırım Ortaklığı AŞ hissesi birleşme oranıyla) dönüşmüştür. Raporlama tarihi itibarıyla İş Yatırım Ortaklığı AŞ'nin sahip olunan hisseleri, 31 Aralık 2018 tarihindeki gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilerek gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilmiştir.

(**) TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ, 2 Şubat 2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile ödenmiş sermayesinin 50.000.000 TL arttırılarak 150.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve arttırılan payları temsil eden 50.000.000 TL'lik bölümün, mevcut ortaklarının rüçhan haklarının kısıtlanması suretiyle halka arz edilmesine karar vermiştir. TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'nin sermayesinin %50 arttırılması suretiyle ilk defa halka arz edilen 50.000.000 TL (ek satış ile 57.500.000 TL) nominal değerli C grubu hisselerinin satışına konu paylar, 25 Mart 2010 tarihinde SPK tarafından GYO 60/250 sayı ile kayda alınmıştır. Söz konusu hisselerin halka arzı 1 ve 2 Nisan 2010 tarihlerinde gerçekleştirilmiş, TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ hisseleri 9 Nisan 2010 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır.

TSKB GYO, 2 Şubat 2010 tarih ve 96 numaralı Yönetim Kurulu Kararı ile ödenmiş sermayesinin 50,000,000 TL arttırılarak 150,000,000 TL'ye çıkarılmasına ve arttırılan payları temsil eden 50,000,000 TL'lik bölümün, mevcut ortaklarının rüçhan haklarının kısıtlanması suretiyle halka arz edilmesine karar vermiştir. TSKB GYO, sermayesinin %50 arttırılması suretiyle ilk defa halka arz edilen 50,000,000 TL (ek satış ile 57,500,000 TL) nominal değerli C grubu hisselerinin satışına konu paylar, 25 Mart 2010 tarihinde SPK tarafından GYO 60/250 sayı ile kayda alınmıştır. Söz konusu hisselerin halka arzı 1 ve 2 Nisan 2010 tarihlerinde gerçekleştirilmiş, TSKB GYO hisseleri, 9 Nisan 2010 tarihinden itibaren o günkü adıyla İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmeye başlamıştır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

3. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar (devamı)

Yönetim Kurulu'nun 27 Ağustos 2018 tarihli kararı doğrultusunda 150,000,000 TL çıkarılmış sermayenin tamamı nakden karşılanmak suretiyle rüçhan hakkı kullanımı kısıtlanmaksızın %100 oranında bedelli sermaye artımı kararına ilişkin olarak hazırlanan Esas Sözleşme Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11 Ekim 2018 tarihli ve 50/1176 sayılı toplantısında onaylanmış olup, rüçhan hakkının kullandırılmasından sonra kalan paylar 8-9 Kasım 2018 tarihinde Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da satışı gerçekleştirilerek, TSKB GYO'nun ödenmiş sermayesi 14.11.2018 tarihi itibarıyla 300,000,000 TL'ye çıkarılmıştır.

(***) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 138'inci maddesinin altıncı fıkrasının (a) bendinde yer alan “Esas sözleşmenin tescil ve ilanını müteakip sermayenin yüzde dördü Borsa İstanbul'un mevcut üyelerine, binde üçü İstanbul Altın Borsasının mevcut üyelerine eşit ve bedelsiz olarak; yüzde birine tekabül eden kısmı ise Türkiye Sermaye Piyasaları Birliğine bedelsiz olarak devredilir.” hükmü çerçevesinde, Borsa Yönetim Kurulunun 4 Temmuz 2013 tarihli ve 2013/17 sayılı toplantısında, Borsa İstanbul AŞ (C) Grubu ortaklık paylarından 15.971.094 adet payın Şirkete bedelsiz olarak devredilmesine karar verilmiştir.

(****) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket, Terme Metal Sanayi Ticaret AŞ ve Yifaş Yeşilyurt Tekstil Sanayi ve Ticaret AŞ firmalarına ait sahip olduğu toplam 1.091.936 TL (31 Aralık 2017: 1.091.936 TL) değerindeki sermaye araçları yatırımlarının tamamı için değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Aktif bir piyasası olmadığı için maliyetle değerlendirilen finansal varlıklar:

(*****) Kote edilmiş piyasa değeri olmayan ve tahmini değer aralıklarının büyük olması ve tahmini değerlere ilişkin olasılıkların güvenilir bir biçimde ölçülememesi nedeniyle gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde tahmin edilemeyen borsada işlem görmeyen 2.025.892 TL (31 Aralık 2017: 2.025.892 TL) tutarındaki hisse senedi yatırımları maliyet değerleri üzerinden, varsa, değer düşüklüğü karşılığı düşülerek gösterilmektedir.

4. BORÇLANMALAR

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibari ile Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli finansal borçlanmalar:	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar (Not 17)	-	150.510.483
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	223.277.206	378.533.542
	<u>223.277.206</u>	<u>529.044.025</u>

31 Aralık 2018 tarihi itibari ile Şirket'in ilişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmaları bulunmamaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibari ile ilişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2017		
	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
TSKB'ye Borçlar	13,00–15,05	150.510.483	2 Ocak - 19 Ocak 2018
	-	<u>150.510.483</u>	-

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

4. BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibari ile Şirket’in ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2018		
	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Borsa Para Piyasasına Borçlar	23,50–25,00	223.277.206	2 Ocak - 30 Ocak 2019
	-	223.277.206	-
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2017		
	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Borsa Para Piyasasına Borçlar	13,00–15,05	348.493.379	2 Ocak - 29 Ocak 2018
Banka kredileri	15,30	30.040.163	2 Ocak 2018
	-	378.533.542	-

Borçlanmalardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin analiz “Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi” başlıklı 25 numaralı dipnotta verilmiştir.

5. TÜREV ARAÇLAR

Türev finansal araçlar ilk olarak kayda alınmalarında elde etme maliyeti ile kayda alınmalarını izleyen dönemlerde ise gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Şirket’in türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ile faiz oranı swap işlemleri oluşturmaktadır.

Söz konusu türev finansal araçlar ekonomik olarak Şirket için risklere karşı etkin bir koruma sağlamasına rağmen risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadığı için alım satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmektedir ve bu türev finansal araçların rayiç değerlerindeki değişiklikler kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibari ile Şirket’in türev araçlardan kaynaklanan finansal varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	1.064.998	-
	1.064.998	-
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	20.573	-
	20.573	-

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

5. TÜREV ARAÇLAR (devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yapmış olduğu vadeli işlem sözleşmeleri gereği oluşan taahhütleri aşağıdaki gibidir: (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır.)

Türev araç tanımı	31 Aralık 2018			
	Nominal tutarı	Cinsi	Nominal tutarı (TL)	Gerçeğe uygun değeri (TL)
<i>TL / Yabancı para</i>				
Yabancı para swap sözl. (Not 17)	5.000.000	Avro	30.140.000	851.752
Yabancı para swap sözl.	5.000.000	Avro	30.140.000	167.582
Yabancı para swap sözl.	5.000.000	Avro	30.140.000	41.007
Yabancı para swap sözl.	5.000.000	Avro	30.140.000	4.657
Yabancı para swap sözl.	5.000.000	Avro	30.140.000	(20.573)
	<u>25.000.000</u>		<u>150.700.000</u>	<u>1.044.425</u>

6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Ticari alacaklar

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

Ticari alacaklar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Müşterilerden alacaklar	221.876.846	171.453.925
Kredili müşterilerden alacaklar	128.764.394	106.021.445
Şüpheli ticari alacaklar	2.503.501	2.090.967
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 17)	129.763	163.377
Takas ve saklama merkezinden alacaklar	1.182.976	357.221
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(2.503.501)	(2.090.967)
Beklenen zarar karşılıkları	(1.328.362)	-
Diğer ticari alacaklar	28.622	16.038
	<u>350.654.239</u>	<u>278.012.006</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in şüpheli ticari alacaklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
<u>Şüpheli ticari alacak karşılık hareket tablosu</u>		
1 Ocak itibari ile karşılık	2.090.967	1.287.475
Dönem gideri	412.534	803.492
31 Aralık itibari ile karşılık	<u>2.503.501</u>	<u>2.090.967</u>

Şirket yönetimi müşterilerine kullandığı kredilerden karşılıksız hale gelen 2.503.501 TL (31 Aralık 2017: 2.090.967 TL) tutarındaki alacak için şüpheli alacak karşılığı ayrılmasına karar vermiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in müşterilerine kullandığı kredilere uyguladığı ortalama faiz oranı %25,01'dir (31 Aralık 2017: %18,36).

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kısa vadeli müşterilerden alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
<u>Müşterilerden alacaklar</u>		
Gerçekleşen hisse senedi ve varant işlemleri ile ilgili alacaklar ^(*)	59.677.783	54.129.363
Borsa Para Piyasası ("BPP") işlemleri ile ilgili alacaklar	120.537.000	84.711.000
Vadeli işlemler müşteri takas alacakları	40.116.012	29.283.352
Müşterilerden diğer alacaklar ^(**)	1.546.051	2.848.151
Kaldıraçlı alım satım işlemleri ile ilgili alacaklar	-	482.059
	<u>221.876.846</u>	<u>171.453.925</u>

(*) 28 Aralık ve 31 Aralık 2018 (31 Aralık 2017: 28 ve 29 Aralık 2017) tarihlerinde Şirket'in müşterilerinin yapmış olduğu menkul kıymet işlemlerinden dolayı oluşan takas alacaklarından oluşmaktadır.

(**) Müşterilerden diğer alacaklar, müşteri işlemleri komisyonları ve temerrüt alacaklarından oluşmaktadır.

Ticari borçlar

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
<u>Ticari borçlar</u>		
Müşterilere borçlar	240.905.398	184.707.306
	<u>240.905.398</u>	<u>184.707.306</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket’in kısa vadeli müşterilere borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Müşterilere borçlar</u>	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Müşterilere BPP işlemleri ile ilgili borçlar	120.537.000	84.711.000
Gerçekleşen hisse senedi ve varant satışları nedeniyle borçlar ^(*)	59.699.604	54.165.160
Vadeli işlemler müşteri takas borçları	40.116.012	29.283.352
Müşteri hesapları	16.499.630	10.741.966
Kaldıraçlı alım satım işlemleriyle ilgili borçlar	-	482.059
Müşterilere diğer borçlar	4.053.152	5.323.769
	<u>240.905.398</u>	<u>184.707.306</u>

(*) 28 ve 31 Aralık 2018 (31 Aralık 2017: 28 ve 29 Aralık 2017) tarihlerinde Şirket’in müşterilerinin yapmış olduğu menkul kıymet işlemlerinden dolayı oluşan takas borçlarından oluşmaktadır.

Ticari alacaklar ve borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin analiz “Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi” başlıklı 25 numaralı dipnotta verilmiştir.

7. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket’in kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

<u>Kısa vadeli diğer alacaklar</u>	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Verilen depozito ve teminatlar (*)	9.646.410	6.982.871
Diğer alacaklar	42.531	5.168
Beklenen zarar karşılıkları	(162.786)	-
	<u>9.526.155</u>	<u>6.988.039</u>

(*) 31 Aralık 2018 tarihi itibari ile Şirket’in VİOP’da aracılık yapabilmesi için verilen teminatlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2017: Verilen depozito ve teminat tutarının 1.296.629 TL’si İstanbul 2. İcra Müdürlüğüne yapılmış olan ödemedan ileri gelmektedir. Kalan bakiyesi ise Şirket’in VİOP’da aracılık yapabilmesi için verilen teminatlardan oluşmaktadır).

<u>Kısa vadeli diğer borçlar</u>	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Ödenecek vergi ve kesintiler	1.703.842	1.209.823
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	368.488	310.144
	<u>2.072.330</u>	<u>1.519.967</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

8. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren döneme ait maddi duran varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<i>Maliyet</i>	Taahhütler	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2018	332.500	8.313.772	4.732.526	13.378.798
Alımlar	-	502.514	176.251	678.765
Çıkışlar	(56.642)	-	-	(56.642)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2018	<u>275.858</u>	<u>8.816.286</u>	<u>4.908.777</u>	<u>14.000.921</u>

<i>Birikmiş amortisman</i>	Taahhütler	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2018	181.204	7.507.391	4.324.493	12.013.088
Dönem gideri	60.835	358.042	224.529	643.406
Çıkışlar	(56.642)	-	-	(56.642)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2018	<u>185.397</u>	<u>7.865.433</u>	<u>4.549.022</u>	<u>12.599.852</u>

<i>Maliyet</i>	Taahhütler	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2017	484.917	8.157.563	4.927.720	13.570.200
Alımlar	-	156.209	-	156.209
Çıkışlar	(152.417)	-	(195.194)	(347.611)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2017	<u>332.500</u>	<u>8.313.772</u>	<u>4.732.526</u>	<u>13.378.798</u>

<i>Birikmiş amortisman</i>	Taahhütler	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2017	221.397	6.962.057	4.196.768	11.380.222
Dönem gideri	89.362	545.334	317.265	951.961
Çıkışlar	(129.555)	-	(189.540)	(319.095)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2017	<u>181.204</u>	<u>7.507.391</u>	<u>4.324.493</u>	<u>12.013.088</u>

	Taahhütler	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
Net defter değeri, 31 Aralık 2018	<u>90.461</u>	<u>950.853</u>	<u>359.755</u>	<u>1.401.069</u>

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren döneme ait 643.406 TL’lik (31 Aralık 2017: 951.961 TL) amortisman giderinin tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

9. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<i>Maliyet</i>	Yazılım
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2018	2.297.550
Alımlar	21.511
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2018	2.319.061
<i>İtfa payı</i>	Yazılım
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2018	1.383.004
Dönem gideri	222.187
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2018	1.605.191
Net defter değeri, 31 Aralık 2018	713.870
<i>Maliyet</i>	Yazılım
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2017	2.288.473
Alımlar	9.077
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2017	2.297.550
<i>İtfa payı</i>	Yazılım
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2017	1.157.041
Dönem gideri	225.963
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2017	1.383.004
Net defter değeri, 31 Aralık 2017	914.546

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren döneme ait 222.187 TL'lik (31 Aralık 2017: 225.963 TL) itfa paylarının tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

10. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜKLER

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in vermiş olduğu teminat mektubu ve teminat senetlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
BPP'ye verilen teminat mektupları	425.100.000	406.700.000
BİST'e verilen teminat mektupları	20.000	3.633.500
Diğer teminat mektupları	362.336	262.630
	425.482.336	410.596.130

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

10. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜKLER (devamı)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, ters repo taahhütleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ters repo taahhütleri	359.245	405.806
	<u>359.245</u>	<u>405.806</u>
<u>Diğer karşılıklar</u>	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Dava karşılıkları (*)	8.657.165	2.729.123
	<u>8.657.165</u>	<u>2.729.123</u>

(*) İlgili bakiye, Şirket'in müşteri ve dava karşılık bakiyelerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, dava karşılıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
<u>Dava karşılıkları hareket tablosu</u>	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
1 Ocak itibari ile karşılık	2.729.123	289.500
Dönem gideri (*)	5.933.042	2.439.623
Ödemeler	(5.000)	-
31 Aralık itibari ile karşılık	<u>8.657.165</u>	<u>2.729.123</u>

(*) Şirket 1 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018 döneminde müşterilerin açmış olduğu davalara ilişkin olarak 5.933.042 TL tutarında karşılık ayırmıştır (1 Ocak 2018-31 Aralık 2018: 2.439.623).

11. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
<u>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</u>	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Jestiyon prim karşılıkları	2.650.527	1.774.951
Kullanılmamış izin karşılığı	424.728	328.359
	<u>3.075.255</u>	<u>2.103.310</u>

Türkiye'de geçerli iş kanununa göre Şirket, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı Raporlama tarihi itibarıyla tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

İzin karşılığının dönemler içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
<u>Kullanılmamış izin karşılığı hareket tablosu</u>	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
1 Ocak itibari ile karşılık	328.359	314.304
Dönem gideri / iptali	131.855	71.678
Dönem içinde ödenen	(35.486)	(57.623)
31 Aralık itibari ile karşılık	<u>424.728</u>	<u>328.359</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

11. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (devamı)

Jestiyon prim karşılıklarının dönemler içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Jestiyon prim karşılıkları		
1 Ocak itibari ile karşılık	1.774.951	1.249.354
Dönem gideri	2.261.011	1.402.509
Dönem içi ödeme	(1.385.435)	(876.912)
31 Aralık itibari ile karşılık	<u>2.650.527</u>	<u>1.774.951</u>
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		
Kıdem tazminatı karşılığı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
	<u>2.291.450</u>	<u>1.350.205</u>
	<u>2.291.450</u>	<u>1.350.205</u>

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışan her yıl için, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, azami 6.017,60 TL (31 Aralık 2017: 4.732,48 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Toplam yükümlülük hesaplanırken kullanılan temel varsayım hizmet sağlanan her yıl için azami yükümlülüğün enflasyon oranında her altı ayda bir artması olarak kabul edilmiştir.

TMS 19 “Çalışanlara sağlanan faydalar” standardında işletmelerin mevcut emeklilik planlarına bağlı yükümlülüğünü tahmin etmekte aktüeryal değerlendirme metodları kullanılmasını gerekli kılar. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır. İlişikteki finansal tablolardaki kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, kullanılan başlıca aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %11,30 enflasyon ve %16 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık % 4,22 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2017: %4,21). 31 Aralık 2018 tarihi itibari ile tahmin edilen kıdem tazminatı hak kazanma oranı % 88,80’dur (31 Aralık 2017: %89,05). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket’e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren yıllardaki hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu		
1 Ocak itibari ile karşılık	1.350.205	1.093.284
Hizmet maliyeti	1.459.183	374.144
Aktüeryal fark	-	96.374
Faiz maliyeti	56.844	41.107
Ödenen kıdem tazminatları	(574.782)	(254.704)
31 Aralık itibari ile karşılık	<u>2.291.450</u>	<u>1.350.205</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

12. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

<u>Diğer dönen varlıklar</u>	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Gelecek aylara ait giderler	447.013	337.848
Diğer	2.211	2.127
	<u>449.224</u>	<u>339.975</u>

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

<u>Gider tahakkukları</u>	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
	252.440	1.135
	<u>252.440</u>	<u>1.135</u>

13. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLARDAKİ PAYLAR

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlardaki paylar aşağıdaki gibidir:

<u>İş ortaklığındaki paylar</u>	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Sürdürülebilir Danışmanlık A.Ş.	481.817	138.553
	<u>481.817</u>	<u>138.553</u>
<u>İş ortaklığının kar payları</u>	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2018</u>	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2017</u>
Sürdürülebilir Danışmanlık A.Ş.	(256.736)	(105.651)
	<u>(256.736)</u>	<u>(105.651)</u>
<u>Sürdürülebilir Danışmanlık A.Ş.</u>	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Aktif toplamı	3.457.847	1.005.216
Pasif toplamı	(1.003.355)	(259.507)
Net aktif	2.454.492	745.709
Pay oranı	19,63%	18,58%
Şirket'in iş ortaklığı net özkaynaklarındaki pay tutarı	<u>481.817</u>	<u>138.553</u>
	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2018</u>	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2017</u>
Açılış bakiyesi	138.553	244.204
Dönem zararı payı	(256.736)	(105.651)
Sermaye artırımından paylar	600.000	-
Kapanış bakiyesi	<u>481.817</u>	<u>138.553</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

14. ÖZKAYNAKLAR

14.1. Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
		Pay oranı %	Pay tutarı	Pay oranı %	Pay tutarı
T. Sınai Kalkınma Bankası AŞ	A	28,55	18.129.726	28,55	18.129.726
T. Sınai Kalkınma Bankası AŞ	B	15,50	9.847.461	15,50	9.847.461
T. Sınai Kalkınma Bankası AŞ	C	14,28	9.064.591	14,28	9.064.591
T. Sınai Kalkınma Bankası AŞ	D	13,14	8.339.576	13,14	8.339.576
T. Sınai Kalkınma Bankası AŞ	E	10,96	6.962.417	10,96	6.962.417
T. Sınai Kalkınma Bankası AŞ	F	13,35	8.477.247	13,35	8.477.247
		<u>95,78</u>	<u>60.821.018</u>	<u>95,78</u>	<u>60.821.018</u>
TSKB Gayrimenkul Değerleme AŞ	E	1,71	1.089.694	1,71	1.089.694
TSKB Gayrimenkul Değerleme AŞ	F	0,14	87.386	0,14	87.386
		<u>1,85</u>	<u>1.177.080</u>	<u>1,85</u>	<u>1.177.080</u>
Şekerbank TAŞ	E	0,58	365.289	0,58	365.289
Şekerbank TAŞ	F	0,02	17.305	0,02	17.305
		<u>0,60</u>	<u>382.594</u>	<u>0,60</u>	<u>382.594</u>
T. Garanti Bankası AŞ	E	0,74	467.162	0,74	467.162
T. Garanti Bankası AŞ	F	0,03	22.132	0,03	22.132
		<u>0,77</u>	<u>489.294</u>	<u>0,77</u>	<u>489.294</u>
Yapı Kredi Bankası AŞ	B	0,10	69.416	0,10	69.416
Yapı Kredi Bankası AŞ	F	0,01	3.289	0,01	3.289
		<u>0,11</u>	<u>72.705</u>	<u>0,11</u>	<u>72.705</u>
Arap Türk Bankası AŞ	B	0,09	54.390	0,09	54.390
Arap Türk Bankası AŞ	F	0,00	2.577	0,00	2.577
		<u>0,09</u>	<u>56.967</u>	<u>0,09</u>	<u>56.967</u>
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	F	0,68	428.864	0,68	428.864
İş Faktoring Finansman Hizmetleri AŞ	F	0,06	35.739	0,06	35.739
İş Yatırım Menkul Değerler AŞ	F	0,06	35.739	0,06	35.739
		<u>0,80</u>	<u>500.342</u>	<u>0,80</u>	<u>500.342</u>
		<u>100,00</u>	<u>63.500.000</u>	<u>100,00</u>	<u>63.500.000</u>

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerinde 6.350.000.000 adet hisseden meydana gelmektedir. Hisselerin 1.812.972.590 adedi A Grubu, 997.126.660 adedi B Grubu, 906.459.099 adedi C Grubu, 833.957.602 adedi D Grubu, 888.456.214 adedi E Grubu ve 911.027.835 adedi F Grubu hisselerden oluşmaktadır. Yönetim Kurulu üyelerinden ikisi A Grubu, biri B Grubu, biri C Grubu, biri D Grubu ve ikisi E Grubu hisse sahipleri tarafından gösterilen adaylar arasından seçilir. Bunun dışında pay sahipleri arasında herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

14. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

14.2. Değer artış fonları

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sermaye araçları için gerçeğe uygun değerleri ile elde etme maliyetleri arasındaki 21.010.305 TL tutarındaki vergi sonrası toplam fark, kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler hesabının gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımların yeniden değerlendirme ve / veya sınıflandırma kazançları altı hesabında ayrı bir kalem olarak gösterilmiştir (31 Aralık 2017: 14.480.057 TL).

14.3. Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Yasal yedekler	2.832.316	2.513.202
Sermayeye eklenecek iştirak satış kazançları	804	804
	<u>2.833.120</u>	<u>2.514.006</u>

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler; birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

14.4. Geçmiş yıllar karları

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, geçmiş yıllar karları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Olağanüstü yedekler	1.884.270	1.884.270
Geçmiş yıllar karları	9.338.846	2.652.242
Geçmiş yıllar zararları	(9.397.761)	(9.397.761)
	<u>1.825.355</u>	<u>(4.861.249)</u>

14.5. Aktüeryal farklar

TMS 19 standardındaki değişikliğin uygulanması sonucunda, tüm aktüeryal kayıp ve kazançlar diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarı ile mali tablolara önemli bir etkisi olmaması nedeni ile aktüeryal kayıp / kazanç hesaplanmamıştır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarı ile net 215.012 TL tutarındaki aktüeryal kayıp/kazanç, ertelenmiş vergi etkisinden arındırılmış olarak, finansal tablolarda özkaynaklar kalemi altındaki "Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları/(kayıpları)" içerisinde gösterilmiştir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

15. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket, 21 Haziran 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 32’nci maddesi gereği %22 oranında kurumlar vergisine tabidir.

T.C. Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü’nce 28 Eylül 2017 tarihli Kanun Tasarısı ile teklif edilip, 28 Kasım 2017 tarihinde kabul edilen ve 5 Aralık 2017 tarihli 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” un 91. Maddesi’nde belirtildiği üzere 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na “Geçici Madde 10” eklenmiştir. 1’inci geçici madde uyarınca bu Kanunun 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır.

Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde %15 oranında stopaja tabidir. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13’üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla “örtülü kazanç dağıtımı” başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmektedir. 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ”de uygulamadaki detayları belirlemiştir.

Söz konusu yasal düzenlemeye göre eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle) fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan hizmet, ürün veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa o zaman ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

Türk vergi sistemine göre oluşmuş zararlar ileriki senelerde oluşabilecek vergiye tabi karları netleştirmek amacı ile yalnızca 5 yıl ileriye taşınabilirler. Zararlar, geçmiş dönem karlarını netleştirmek amacı ile geriye taşınamazlar.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama tarihini takip eden dört ay içerisinde vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Kurumlar üçer aylık mali kârları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelir tablosundaki ertelenmiş vergi giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Dönem vergi gideri	(1.374.258)	(2.479.012)
Ertelenmiş vergi geliri	(671.613)	-
Toplam vergi gideri	<u>(2.045.871)</u>	<u>(2.479.012)</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

15. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Aşağıda dökümü verilen mutabakat, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren dönemlere ait toplam vergi karşılığı ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar rakamına uygulanmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farkları göstermektedir:

	1 Ocak 31 Aralık 2018	1 Ocak 31 Aralık 2017
Vergi öncesi kar	13.406.466	10.774.752
Yasal oran kullanılarak hesaplanan vergi (%22)	(2.949.423)	(2.154.950)
İndirilemeyen giderler	(557.893)	(939.224)
Vergiden muaf gelirler	563.741	441.853
2016 yılı mali zararlarına ilişkin olarak 2017 yılında meydana gelen değişiklikler	-	173.309
Üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmayan düzeltmeler	(1.922.668)	
2018 yılında kullanılan mali zararlar	632.348	-
İptal edilen geçmiş yıl zararlarının vergiden indirilmesi	2.188.024	
Vergi gideri	(2.045.871)	(2.479.012)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

Dönem karı vergi yükümlülüğü	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Peşin ödenen vergiler	1.374.258	-
Kurumlar vergisi karşılığı	(1.374.258)	-
Cari dönem vergisiyle ilgili yükümlülükler	-	-

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar aşağıdaki gibidir:

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Peşin ödenen stopajlar	3.298.257	4.447.652
	3.298.257	4.447.652

Ertelemiş vergi varlık ve yükümlülükleri

Ertelemiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelemiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, raporlama tarihinde geçerli olan vergi oranları dikkate alınarak ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Ertelemiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar kar/zararda muhasebeleştirilmişse, bunlarla ilgili oluşan cari dönem kurumlar vergisi veya ertelenmiş vergi geliri veya gideri de kar/zararda muhasebeleştirilmektedir. İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar doğrudan doğruya özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

Ertelemiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı, 2018-2020 yılları arasında gerçekleştirilebilir kazançlar için %22, sonrası için % 20'dir (31 Aralık 2017: %20).

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

15. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)**

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Geçici farklar	Ertelenmiş vergi	Geçici farklar	Ertelenmiş vergi
Kıdem tazminatı karşılığı	2.291.450	504.119	1.350.205	270.041
Geçmiş yıl zararları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı	-	-	1.581.587	316.317
Jestiyon primi karşılığı	2.250.527	495.116	1.774.951	354.990
Kullanılmamış izin karşılığı	424.728	93.440	328.359	65.672
Finansal yatırımlar	(4.680.673)	(1.029.748)	874.765	174.953
Şüpheli alacaklar karşılığı	-	-	19.094	3.819
Alım satım amaçlı türev finansal araçlar	(1.044.425)	(229.774)	-	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(265.314)	(58.369)	(287.267)	(57.453)
Beklenen zarar karşılıkları	1.700.000	374.000		
Dava karşılıkları	20.000	4.400	2.149.623	429.925
Diğer	(198.368)	(43.640)	(175.761)	(35.153)
Ertelenmiş vergi varlığı, net	<u>497.925</u>	<u>109.544</u>	<u>7.615.556</u>	<u>1.523.111</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

15. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)****Dönem içerisindeki ertelenmiş vergi bakiyeleri hareket tablosu**

	1 Ocak - 31 Aralık 2018				1 Ocak - 31 Aralık 2017			
	1 Ocak 2018	Kar veya zararda muasebeleştirilen	Özkaynaklarda muasebeleştirilen	31 Aralık 2018	1 Ocak 2017	Kar veya zararda muasebeleştirilen	Özkaynaklarda muasebeleştirilen	31 Aralık 2017
Kıdem tazminatı karşılığı	270.041	234.078	-	504.119	218.657	32.109	19.275	270.041
Geçmiş yıl zararları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı	316.317	(316.317)	-	-	2.718.592	(2.402.275)	-	316.317
Jestiyon primi karşılığı	354.990	140.126	-	495.116	249.871	105.119	-	354.990
Kullanılmamış izin karşılığı	65.672	27.768	-	93.440	62.861	2.811	-	65.672
Ayrılan dava karşılığı	429.925	(425.525)	-	4.400	-	429.925	-	429.925
Finansal yatırımlar	174.953	(98.895)	(1.105.806)	(1.029.748)	147.623	27.330	-	174.953
Şüpheli alacaklar karşılığı	3.819	(3.819)	-	-	2.673	1.146	-	3.819
Alım satım amaçlı türev finansal araçlar	-	(229.774)	-	(229.774)	677.162	(677.162)	-	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(57.453)	(916)	-	(58.369)	(94.591)	37.138	-	(57.453)
Beklenen zarar karşılıkları	-	374.000	-	374.000	-	-	-	-
Diğer	(35.153)	(8.487)	-	(43.640)	-	(35.153)	-	(35.153)
Ertelenmiş vergi varlığı, net (*)	1.523.111	(307.761)	(1.105.806)	109.544	3.982.848	(2.479.012)	19.275	1.523.111

(*)20 Eylül 2017 tarihinde yayımlanan “Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ”inde belirtildiği üzere genel karşılıklar (birinci ve ikinci aşamadaki krediler için ayrılan TFRS 9 beklenen zarar karşılıkları) için 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmaya başlanmıştır. Bu kapsamda 1 Ocak 2018 açılış finansallarına 363.852 TL ertelenmiş vergi aktifli yansıtılmış olup söz konusu tutar özkaynaklarda “Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı” kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

15. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Bilanço tarihinde Şirket'in, (31 Aralık 2017: 12.521.707 TL) gelecekte elde edilmesi muhtemel karlarına karşı netleştirebileceği kullanılmayan vergi zararı bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: 1.581.587 TL tutarı üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmıştır.).

Şirket'in üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesapladığı taşınabilir vergi zararlarının sona erme tarihleri aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
2021 yılında sona erecek	-	1.581.587
	-	1.581.587

16. PAY BAŞINA KAZANÇ

TMS 33 – Pay Başına Kazanç standardına göre hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden, ilişikteki finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

17. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bu finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi Grubu şirketleri ve iştirakleri "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır.

İlişkili taraflarla bakiyeler

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
<u>İlişkili taraflardan alacaklar</u>		
Yatırım fonu pazarlama, dağıtım komisyonu alacakları (Not 6)	129.763	163.377
	<u>129.763</u>	<u>163.377</u>
<u>İlişkili taraflara borçlar</u>		
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ (Not 4)	-	150.510.483
	-	<u>150.510.483</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

17. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**İlişkili taraflarla olan işlemler**

Gelirler	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
<i>Mevduat faiz gelirleri</i>		
- Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş.	21.617	46.318
-Türkiye İş Bankası A.Ş.	1.515.888	5.104.499
<i>Yatırım Finansman Yatırım Fonları/ Yatırım Fonu pazarlama ve dağıtım komisyonları</i>		
-İş Portföy Yönetimi A.Ş.	2.044.955	1.959.186
<i>Swap işlem gelirleri</i>		
-Türkiye İş Bankası A.Ş.	851.751	-
Giderler		
<i>Genel yönetim giderleri</i>		
- Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası AŞ(*)	(753.357)	(771.502)
- TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	(902.740)	(673.278)
-Türkiye İş Bankası A.Ş.	(51.000)	(90.300)
<i>Swap işlem giderleri</i>		
- Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası AŞ (**)	(19.254.400)	(10.132.953)
<i>Finansman giderleri</i>		
- Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası AŞ	(987.070)	(849.783)
- Türkiye İş Bankası A.Ş.	(39.709)	(6.117)
Toplam	(17.554.065)	(5.413.931)

1 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018 döneminde yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydaların toplamı 4.071.344 TL'dir (1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017: 4.131.901 TL).

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

18. HASILAT ve SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren yıllara ait satış gelirleri ve maliyetleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Satış gelirleri		
Yatırım fonu satışları	155.397.165	111.237.188
Devlet tahvili satışları	135.976.307	142.356.585
Hizmet gelirleri	37.921.291	31.896.612
Kredili müşterilerden alınan faizler	28.797.429	15.915.030
Kamu kira sertifikası satışları	21.680.609	-
Özel sektör tahvili satışları	6.920.726	1.077.881
Hisse senedi satışları	391.302	111.039.025
Hazine bonosu satışları	-	1.182.812
Kaldıraçlı işlem portföy zararları	-	8.408
	387.084.829	414.713.541

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Satışların maliyeti		
Yatırım fonu maliyetleri	155.221.319	111.134.869
Devlet tahvili maliyetleri	135.872.768	142.295.967
Kredili müşterilerden alınan faizlerin maliyeti	11.120.715	5.773.915
Kamu kira sertifikası satışları	21.675.690	-
Özel sektör tahvil maliyetleri	6.914.060	1.070.000
Hisse senedi maliyetleri	503.376	111.243.020
Hazine bonosu maliyetleri	-	1.115.275
	331.307.928	372.633.046

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren yıllara ait hizmet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Hizmet gelirleri		
Komisyon gelirleri	36.605.948	30.882.096
-Kurtaj gelirleri	24.089.811	21.187.630
-Vadeli işlem piyasasına ilişkin komisyon gelirleri	5.710.499	4.373.531
-Diğer komisyon gelirleri	4.680.056	3.243.894
-KAS işlemleri komisyonu	13.403	51.619
-Yatırım fonu komisyonları	2.112.179	2.025.422
Kurumsal finansman gelirleri	1.315.343	1.014.516
	37.921.291	31.896.612

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

19. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
<u>Genel yönetim giderleri</u>		
Personel giderleri	21.891.133	18.962.137
Dava karşılık giderleri	5.933.042	2.439.623
Bilgisayar program kira giderleri	3.577.436	2.984.618
Kira giderleri	3.005.819	2.631.904
Haberleşme giderleri	928.509	932.615
Amortisman giderleri ve itfa payları	865.593	1.177.924
Temizlik giderleri	861.031	678.531
Yönetim giderleri	697.200	632.100
Yemek giderleri	485.262	409.388
Vergi, resim ve harç giderleri	435.870	389.091
Şüpheli alacak karşılık giderleri	412.534	803.492
Ödenen BSMV	202.495	184.966
Diğer genel yönetim giderleri	7.813.140	5.249.497
	<u>47.109.064</u>	<u>37.475.886</u>

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren yıllara personel giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
<u>Personel giderleri</u>		
Maaş ve ücretler	17.011.013	15.749.764
SSK işveren payı	2.580.128	2.248.845
Jestiyon ve prim karşılığı giderleri	2.299.992	963.528
	<u>21.891.133</u>	<u>18.962.137</u>

20. PAZARLAMA GİDERLERİ

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren yıllara ait pazarlama, satış ve dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
<u>Pazarlama satış ve dağıtım giderleri</u>		
Borsa işlem payları	3.663.451	2.477.703
Tanıtım ve pazarlama giderleri	626.090	583.516
Diğer pazarlama satış ve dağıtım giderleri	45.258	82.737
	<u>4.334.799</u>	<u>3.143.956</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

21. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
<u>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</u>		
Müşteriden geri alınan Takasbank saklama komisyonları	432.716	375.973
Yıllık işlem masrafı gelirleri	293.714	331.667
Müşteriden geri alınan havale masrafları	167.730	163.930
Müşteriden geri alınan posta masrafları	36.975	38.185
Diğer gelirler	361.426	440.419
	<u>1.292.561</u>	<u>1.350.174</u>

22. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıl içerisinde esas faaliyetlerden diğer giderler 77.989 TL'dir (31 Aralık 2017: 115.549 TL).

23. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
<u>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</u>		
Bankalardan alınan faizler	41.015.964	29.768.824
Kur farkı gelirleri, net	174.618.941	16.083.608
Türev finansal araçlardan net kar	-	12.224.201
Temettü gelirleri	1.514.277	2.151.147
Devlet iç borçlanma senetlerinden alınan faizler	1.447.145	863.442
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar değerlendirme farkı	46.906	232.830
Sabit kıymet satış karları	76.116	124.484
VİOB işlemlerinden gelirler	167.116	15.436
Diğer gelirler	1.616.491	443.779
	<u>220.502.956</u>	<u>61.907.751</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden giderler	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
BPP'na ödenen faizler	69.420.090	47.402.309
Banka kredi faizleri	1.550.758	4.006.368
Teminat mektubu komisyonları	2.774.553	2.313.949
Türev finansal araçlardan net zarar	138.641.963	-
	<u>212.387.364</u>	<u>53.722.626</u>

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Bu not, aşağıda belirtilen her bir risk için Şirket'in maruz kaldığı riskler, Şirket'in bu risklerini yönetmek ve ölçmek için belirlediği politikaları hakkında bilgi vermektedir. Şirket, finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- kredi riski,
- likidite riski,
- piyasa riski,
- operasyon riski,

25.1. Kredi riski

Şirket, bireyler ve şirketler adına çeşitli aracılık faaliyetlerinde bulunmakta ve danışmanlık hizmeti vermektedir. Şirket, faaliyetleri arasında çeşitli menkul kıymet alım-satım işlemlerini de yapmaktadır. Bu faaliyetler sırasında Şirket, karşı tarafın anlaşmalarda belirlenen şartları yerine getirmemesi durumunda anlaşmada belirlenen menkul kıymetin satın alınmasından veya satılmasından dolayı ortaya çıkabilecek zarara maruz kalabilmektedir. Bu risk, kredi değerlendirmeleri ve tek bir karşı taraftan toplam riskin sınırlandırılması ile kontrol edilir. Böyle bir işlem zararını kontrol etmek veya azaltmak amacıyla Şirket, müşterilerinden hesaplarında nakit veya nakde eşdeğer varlık ya da menkul kıymet bulundurmalarını istemektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir. Şirket'in kredi riski, ağırlıklı olarak faaliyetlerini yürüttüğü Türkiye'dedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

25.1. Kredi riski açıklamaları (devamı)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket’in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

31 Aralık 2018	Alacaklar		Diğer taraf (*)	Bankalardaki mevduat, ters repo ve yatırım fonları	Finansal yatırımlar ^(**)	Türev araçlar	Toplam
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	129.763	350.524.476	9.526.155	170.442.457	8.406.317	1.064.998	540.094.166
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	128.764.394	-	359.245	-	-	129.123.639
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	129.763	350.524.476	9.526.155	170.442.457	8.406.317	1.064.998	540.094.166
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	2.503.501	-	-	-	-	2.503.501
- Değer düşüklüğü	-	(2.503.501)	-	-	-	-	(2.503.501)
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(*) Verilen depozito teminatlar ve VİOP işlem teminatları kredi riskine dahil edilmemiştir.

(**) Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlara dahil edilmemiştir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**25.1. Kredi riski açıklamaları (devamı)**

	Alacaklar		Diğer alacaklar	Bankalardaki mevduat, ters repo ve yatırım	Finansal yatırımlar ^(**)	Türev araçlar	Toplam
	Ticari alacaklar	Diğer					
31 Aralık 2017	İlişkili taraf	Diğer taraf	Diğer taraf (*)				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	163.377	277.848.629	5.168	476.451.382	8.285.264	-	762.753.820
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	106.021.445	-	405.806	-	-	106.427.251
	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	163.377	277.848.629	5.168	476.451.382	8.285.264	-	762.753.820
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	2.090.967	-	-	-	-	2.090.967
- Değer düşüklüğü	-	(2.090.967)	-	-	-	-	(2.090.967)
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(*) Verilen depozito teminatlar ve VİOB işlem teminatları kredi riskine dahil edilmemiştir.

(**) Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlara dahil edilmemiştir.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış herhangi bir varlığı bulunmamaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**25.2. Likidite riski**

Likidite riski, Şirket’in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Aşağıdaki tabloda belirtilen tutarlar raporlama tarihi itibarıyla sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit çıkışlarını göstermektedir.

31 Aralık 2018	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar	3 aydan kısa
<i>Türev olmayan finansal yükümlülükler</i>			
Finansal borçlar	223.277.206	537.486.328	537.486.328
Ticari borçlar	240.905.398	240.905.398	240.905.398
<i>Türev finansal yükümlülükler</i>			
Forward ve swap sözleşmeleri			
Nakit çıkışı	(20.573)	(124.103.500)	(124.103.500)
Nakit girişi	1.064.998	30.855.000	30.855.000
Toplam finansal yükümlülükler	465.227.029	685.143.226	685.143.226

31 Aralık 2017	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar	3 aydan kısa
<i>Türev olmayan finansal yükümlülükler</i>			
Finansal borçlar	529.044.025	529.868.135	529.868.135
Ticari borçlar	184.707.306	184.707.306	184.707.306
<i>Türev finansal yükümlülükler</i>			
Forward ve swap sözleşmeleri			
Nakit çıkışı	-	-	-
Nakit girişi	-	-	-
Toplam finansal yükümlülükler	713.751.331	714.575.441	714.575.441

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

25.3. Piyasa riski

Piyasa riski, faiz oranı, hisse senedi fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Şirket’in gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Şirket bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle yönetmektedir.

Döviz kuru riski

Yabancı para cinsinden varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı kalemlere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır.

Şirket’in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden yapılan işlemlerini TL’ye çevirirken kullandığı başlıca döviz kurları TL olarak aşağıdaki tabloda verilmiştir:

	<u>ABD Doları</u>	<u>Avro</u>	<u>İngiliz Sterlini</u>	<u>Kanada Doları</u>
31 Aralık 2018	5,2609	6,0280	6,6528	3,8611
31 Aralık 2017	3,7719	4,5155	5,0803	3,0031

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**25.3. Piyasa riski (devamı)****Döviz kuru riski (devamı)**

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıklarının ve borçların kayıtlı tutarları TL cinsinden gösterecek şekilde yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

31 Aralık 2018	TL karşılığı (İşlevsel para birimi)	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	Kanada Doları
Nakit ve nakit benzerleri	167.406.382	2.632.917	25.411.144	39.495	29.458
Ticari alacaklar	-	-	-	-	-
Toplam varlıklar	167.406.382	2.632.917	25.411.144	39.495	29.458
Ticari borçlar	(16.499.626)	(2.620.038)	(387.926)	(39.639)	(29.458)
Toplam yükümlülükler	(16.499.626)	(2.620.038)	(387.926)	(39.639)	(29.458)
Net finansal durum tablosu içi yabancı para varlıklar	150.906.756	12.879	25.023.218	(144)	-
Net finansal durum tablosu dışı yabancı para yükümlülükler	(150.700.000)	-	(25.000.000)	-	-
Net yabancı para varlıklar	206.756	12.879	23.218	(144)	-
31 Aralık 2017	TL karşılığı (İşlevsel para birimi)	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	Kanada Doları
Nakit ve nakit benzerleri	10.697.151	2.317.104	398.032	2.992	48.201
Ticari alacaklar	827.485	219.385	-	-	-
Toplam varlıklar	11.524.636	2.536.489	398.032	2.992	48.201
Ticari borçlar	(11.468.456)	(2.533.234)	(387.988)	(3.275)	(48.201)
Toplam yükümlülükler	(11.468.456)	(2.533.234)	(387.988)	(3.275)	(48.201)
Net finansal durum tablosu içi yabancı para varlıklar	56.180	3.255	10.044	(283)	-
Net finansal durum tablosu dışı yabancı para yükümlülükler	-	-	-	-	-
Net yabancı para varlıklar	56.180	3.255	10.044	(283)	-

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**25.3. Piyasa riski (devamı)****Döviz kuru riski (devamı)***Maruz kalınan kur riski*

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşılık yüzde 10 değer kazanmasının/kaybının 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kapsamlı gelir tablosunda ve kar/zararda (vergi etkisi hariç) oluşturacağı etki aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

31 Aralık 2018	Kar / (Zarar)		Özkaynak ^(*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	6.776	(6.776)	6.776	(6.776)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	6.776	(6.776)	6.776	(6.776)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	13.994	(13.994)	13.994	(13.994)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	13.994	(13.994)	13.994	(13.994)
Diğer kurların %10 değişmesi halinde				
7-Diğer kurlar net varlık/yükümlülüğü	(95)	95	(95)	95
8-Diğer kurların riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer kurların net etkisi (7+8)	(95)	95	(95)	95
TOPLAM (3+6+9)	20.675	(20.675)	20.675	(20.675)

(*) Kar /zarar etkisini içermektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**25.3. Piyasa riski (devamı)****Döviz kuru riski (devamı)**

31 Aralık 2017	Kar / (Zarar)		Özkaynak ^(*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.228	(1.228)	1.228	(1.228)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	1.228	(1.228)	1.228	(1.228)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	4.534	(4.534)	4.534	(4.534)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	4.534	(4.534)	4.534	(4.534)
Diğer kurların %10 değişmesi halinde				
7-Diğer kurlar net varlık/yükümlülüğü	(144)	144	(144)	144
8-Diğer kurların riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer kurların net etkisi (7+8)	(144)	144	(144)	144
TOPLAM (3+6+9)	5.618	(5.618)	5.618	(5.618)

(*) Kar /zarar etkisini içermektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

25.3. Piyasa riski (devamı)

Faiz oranı riski

Şirket faiz oranlarındaki değişikliklerin faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerine olan etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in sabit ve değişken faiz bileşenine sahip finansal araçları aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
<u>Sabit faizli finansal kalemler</u>		
<u>Finansal varlıklar</u>		
Vadeli mevduat	150.803.797	462.168.492
Ters repo işlemlerinden alacaklar	359.245	405.806
Finansal yatırımlar	8.406.229	8.285.264
<u>Finansal yükümlülükler</u>		
Banka kredileri	-	(30.040.163)
Borsa para piyasasına borçlar	(223.277.206)	(499.003.862)
<u>Değişken faizli finansal varlıklar</u>		
<u>Ticari alacaklar</u>		
Kredili müşterilerden alacaklar	128.764.394	106.021.445

TR-Libor faizlerinin yüzde 10 değer kazanmasının / (kaybının) Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kapsamlı gelir tablosunda ve kar/zararda (vergi etkisi hariç) oluşturacağı etki sırası ile 3.220.397 TL ve 1.946.554 TL'dir.

Varlıkların faize duyarlılığı:

Şirket'in finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı sabit getirili menkul kıymetleri faiz değişimlerine bağlı olarak fiyat ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in hesapladığı analizlere göre TL faizlerde 100 bp oranında faiz artışı veya azalışı olması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla sabit getirili menkul kıymetleri gerçeğe uygun değerinde ve Şirket'in net dönem kar/zararında meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

	Kar / (Zarar)		Özkaynak ^(*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
31 Aralık 2018	(8.397)	8.397	(8.397)	8.397
31 Aralık 2017	(8.285)	8.285	(8.285)	8.285

^(*) Kar / zarar etkisini içermektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**25.3. Piyasa riski (devamı)*****Hisse senedi fiyatlarındaki değişim riski***

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, BİST Pay Piyasası endekslerinde %20'lik bir düşüş/yükseliş olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, kar veya zarar ile kapsamlı gelir tablosuna etkileri aşağıdaki şekilde gerçekleşecektir:

31 Aralık 2018	Kar / (Zarar)		Özkaynak ^(*)	
	%20'lik artış	%20'lik azalış	%20'lik artış	%20'lik azalış
<i>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</i>				
- Hisse senedi	1.723	(1.723)	1.723	(1.723)
<i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</i>				
- Hisse senedi ^(**)	-	-	658.714	(658.714)
	<u>1.723</u>	<u>(1.723)</u>	<u>660.437</u>	<u>(660.437)</u>

31 Aralık 2017	Kar / (Zarar)		Özkaynak ^(*)	
	%20'lik artış	%20'lik azalış	%20'lik artış	%20'lik azalış
<i>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</i>				
- Hisse senedi	4.288	(4.288)	4.288	(4.288)
<i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</i>				
- Hisse senedi ^(**)	-	-	637.251	(637.251)
	<u>4.288</u>	<u>(4.288)</u>	<u>641.539</u>	<u>(641.539)</u>

(*) Kar / zarar etkisini içermektedir.

(**) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar içerisinde borsaya kote hisse senetlerini içermektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

25.4. Operasyon riski

Kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Şirket'in süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan risklere operasyon riski denir. Operasyon riski Şirket'in faaliyetlerinden oluşmaktadır.

Şirket, finansal zararlardan uzak durmak amacıyla operasyon riskini yönetmektedir. Bu bağlamda Şirket aşağıdaki konularda Şirket içi süreç ve kontroller belirlemiştir;

- İşlemlerin bağımsız yetkilendirilmesini içeren, uygun görev dağılımları,
- İşlemlerin mutabakatı ve kontrolü,
- Yasal ve diğer düzenleyicilerin zorunluluklarına uygunluk,
- İşlem ve kontrollerin dokümantasyonu,
- Karşılaşılan operasyonel risklerin periyodik değerlendirilmesi ve belirlenen riskleri karşılayacak şekilde oluşturulan kontrol ve prosedürlerin yeterliliği,
- Acil durum planlarının geliştirilmesi,
- Eğitim ve mesleki gelişim,
- Etik ve iş standartları,
- Etkili olabilecek alanlarda sigortaların da dahil olabileceği riski azaltıcı önlemler.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

25.5. Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri: V No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği’ne (“Tebliğ 34”) (20.03.2015 tarih ve 29301 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri:V, No:135 sayılı “Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ” kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu’nca sistem çalışması devam ettiğinden Seryet Tabloları Tebliğ 34 üzerinden dikkate alınmıştır) uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir.

26. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bir varlığın cari bir işlemden istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Şirket’in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi hem muhasebe politikası hem de dipnot sunumları açısından gereklidir.

Aşağıdaki yöntemler ve varsayımlar gerçeğe uygun değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Kısa vadeli olmaları nedeniyle bankadaki mevduat ve ters repo alacakları ile ticari ve diğer alacakların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değeri ile gösterilen yatırım fonları ve menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınmaktadır.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların, finansal borçların ve diğer finansal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

“TFRS 7 – *Finansal Araçlar: Açıklama*” standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Şirket’in piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)**Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma (devamı)**

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

<u>31 Aralık 2018</u>	<u>Seviye 1</u>	<u>Seviye 2</u>	<u>Seviye 3</u>	<u>Toplam</u>
<i>Nakit ve nakit benzerleri</i>				
- Yatırım fonları	1.454.072	-	-	1.454.072
<i>Finansal yatırımlar</i>				
- Hisse senetleri	1.361	32.291.295	2.025.892	34.318.548
- Borçlanma senetleri	8.406.229	-	-	8.406.229
Türev finansal varlıklar				
- Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	1.064.998	-	1.064.998
<i>Diğer finansal yükümlülükler</i>				
- Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	-	(20.573)	-	(20.573)
Toplam finansal varlıklar	9.861.662	33.335.720	2.025.892	45.223.274
<u>31 Aralık 2017</u>	<u>Seviye 1</u>	<u>Seviye 2</u>	<u>Seviye 3</u>	<u>Toplam</u>
<i>Nakit ve nakit benzerleri</i>				
- Yatırım fonları	999.001	-	-	999.001
<i>Finansal yatırımlar</i>				
- Hisse senetleri	21.486	24.655.241	2.025.892	26.702.619
- Borçlanma senetleri	8.285.264	-	-	8.285.264
Türev finansal varlıklar				
- Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar				
Türev finansal yükümlülükler				
- Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler				
Toplam finansal varlıklar	9.305.751	24.655.241	2.025.892	35.986.884

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma (devamı)

Şirket, 31 Aralık 2018 tarihi itibarı ile sahip olduğu gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık hisse senetlerini Borsa İstanbul A.Ş. ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'den gelen hisse başı alım fiyatları üzerinden değerlemiştir.

27. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kasa	3.568	3.551
Bankalar-vadesiz mevduat	18.034.107	12.878.083
Bankalar-vadeli mevduat	150.803.797	462.168.492
Yatırım fonları (B tipi likit)	1.454.072	999.001
Ters repo işlemlerinden alacaklar	359.245	405.806
Beklenen zarar karşılıkları	(208.764)	-
Finansal durum tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri	170.446.025	476.454.933
Nakit ve nakit benzerlerine ait faiz gelir reeskontları	(103.797)	(3.168.492)
Beklenen zarar karşılıkları (dönem etkisi)	208.764	-
Müşteri varlıkları	(16.499.630)	(10.741.966)
Nakit akışları tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri	154.051.362	462.544.475

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, bankalar mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

27. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (devamı)

Bankalar-Vadeli mevduat

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, vadeli mevduatın detayları aşağıdaki gibidir:

<u>31 Aralık 2018</u>	<u>Tutar (TL)</u>	<u>Faiz oranı (%)</u>	<u>Vade</u>
Avro	150.803.797	2,50 - 3,15	22 Ocak – 11 Şubat 2019
	<u>150.803.797</u>		
<u>31 Aralık 2017</u>	<u>Tutar (TL)</u>	<u>Faiz oranı (%)</u>	<u>Vade</u>
TL	462.168.492	14,85 - 15,90	4 Ocak – 27 Şubat 2018
	<u>462.168.492</u>		

Ters repo işlemlerinden alacaklar

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, ters repo işlemlerinden alacakların detayları aşağıdaki gibidir:

<u>31 Aralık 2018</u>	<u>Faiz oranı (%)</u>	<u>Vade</u>	<u>Maliyet</u>	<u>Kayıtlı değer</u>
TL	24,25-25,48	2 Ocak 2019	359.245	359.245
<u>31 Aralık 2017</u>	<u>Faiz oranı (%)</u>	<u>Vade</u>	<u>Maliyet</u>	<u>Kayıtlı değer</u>
TL	12,15-12,30	2 Ocak 2018	405.401	405.806

Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin analiz “Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi” başlıklı 25 numaralı dipnotta verilmiştir.

28. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).